



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
За № 6636 от «11» 04 2022 г.

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого должностными лицами Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

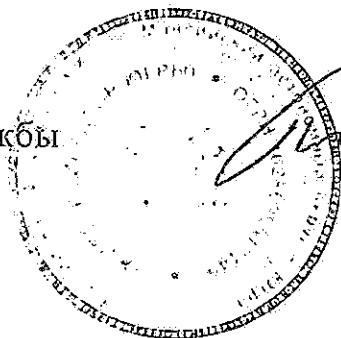
г. Ханты-Мансийск
«07» апреля 2022 г.

№ 1 -III

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)», протоколом заседания общественного совета при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 февраля 2022 года № 3 **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого должностными лицами Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Руководитель Службы



А.П.Копылов

Приложение
к приказу Службы жилищного и
строительного надзора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 апреля 2022 года № 1-нп

QR-код

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый должностными лицами Службы жилищного и строительного
надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
при осуществлении регионального государственного жилищного
контроля (надзора)***

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).

Наименование контрольного (надзорного) органа: Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Наименование территориального отдела контрольного (надзорного) органа:

Форма проверочного листа утверждена приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ 2022 года № _____-нп «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого должностными лицами Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)

Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

Сведения о контролируемом лице: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

«____» _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

* оформляется на официальном бланке контрольного (надзорного) органа

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ к/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, соотношенные со списком контрольных вопросов	Ответы на контрольные вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдение требований к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах					
1.1.	Включен ли в состав общего имущества собственников многоквартирного дома (далее также – МКД) весь перечень имущества, предусмотренный жилищным законодательством Российской Федерации?	пункты 2-- 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила, утвержденные постановлением № 491)				
1.2.	Определены ли границы земельного участка на котором расположен МКД на основании данных государственного кадастрового учета?	подпункт «е» пункта 2 Правил, утвержденных постановлением № 491				
1.3.	Принято ли на общем собрании собственников решение о передаче общего имущества в МКД в пользование иным лицам?	часть 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
1.4.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД?	пункт 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ				
1.5.	Проводятся ли осмотры помещений общего пользования МКД?	подпункт «а» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491				
1.6.	Проводятся ли проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия?	пункты 82, 83 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила, утвержденные постановлением № 354)				

1.7.	Проводятся ли проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей?	пункты 82, 83 Правил, утвержденные постановлением № 354)				
1.8.	Принято ли общим собранием собственников помещений в МКД решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД?	часть 1 статьи 44, часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ				
1.9.	Принято ли решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД?	часть 1 статьи 46 ЖК РФ				
1.10.	Соблюдены ли инициатором сроки сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в данном доме (не позднее чем за десять дней до даты его проведения)?	часть 4 статьи 45 ЖК РФ				
1.11.	Соответствует ли сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД требованиям жилищного законодательства Российской Федерации?	часть 5 статьи 45 ЖК РФ				
1.12.	Соответствует ли оформление протокола общего собрания требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	приложение 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»				
1.13.	Доведены ли до сведения собственников помещений в МКД итоги голосования	часть 3 статьи 46 ЖК РФ				

	(не позднее чем через десять дней со дня принятия решения)?					
1.14.	Соответствует ли форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД требованиям жилищного законодательства Российской Федерации (очное, заочное, очно-заочное голосование)?	статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
2.	Соблюдение требований к соответствию устава					
2.1.	Содержит ли устав товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) сведения, предусмотренные требованиями жилищного законодательства Российской Федерации?	часть 2 статьи 135 ЖК РФ				
2.2.	Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции?	подпункт 1 части 2 статьи 145 ЖК РФ				
2.3.	Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов?	подпункт 2 части 2 статьи 145 ЖК РФ				
2.4.	Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий?	подпункт 3 части 2 статьи 145 ЖК РФ				
2.5.	Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества?	подпункт 4 части 2 статьи 145 ЖК РФ				
2.6.	Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение	подпункт 5 части 2 статьи 145 ЖК РФ				

	<p>порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов?</p>					
2.7.	<p>Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов?</p>	<p>подпункт 6 части 2 статьи 145 ЖК РФ</p>				
2.8.	<p>Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества?</p>	<p>подпункт 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ</p>				
2.9.	<p>Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД, отчета о выполнении такого плана?</p>	<p>подпункт 8 части 2 статьи 145 ЖК РФ</p>				
2.10.	<p>Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок)?</p>	<p>подпункт 8.1 части 2 статьи 145 ЖК РФ</p>				
2.11.	<p>Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества?</p>	<p>подпункт 8.2 части 2 статьи 145 ЖК РФ</p>				
2.12.	<p>Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества?</p>	<p>подпункт 8.3 части 2 статьи 145 ЖК РФ</p>				
2.13.	<p>Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ рассмотрение жалоб</p>	<p>подпункт 9 части 2 статьи 145 ЖК РФ</p>				

	на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества?					
2.14.	Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в МКД, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных ЖК РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества?	подпункт 10 части 2 статьи 145 ЖК РФ				
2.15.	Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества?	подпункт 11 части 2 статьи 145 ЖК РФ				
2.16.	Определена ли уставом компетенция общего собрания членов жилищного кооператива в соответствии с ЖК РФ?	часть 2 статьи 116 ЖК РФ				
3.	Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах					
3.1.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	<p>пункты 14 – 16 приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «а» пункта 31 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила, утвержденные постановлением № 416)</p>				

		<p>пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила, утвержденные постановлением № 170)</p>				
3.2.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	<p>подпункт «а» пункта 31 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункты 4, 5, 7 приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p> <p>пункт 84 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3</p>				
3.3.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	<p>подпункт «а» пункта 31 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункты 1, 3 приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
3.4.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	<p>подпункт «а» пункта 31 Правил, утвержденных постановлением № 354</p>				

		<p>пункт 11 приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p> <p>таблица 1 «ГОСТ 5542-2014 Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 октября 2014 года № 1289-ст</p>				
3.5.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года?	<p>подпункт «а» пункта 31 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 11 приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
3.6.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида?	<p>пункт 3 Правил, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.	Соблюдение требований к содержанию общего имущества многоквартирного (ых) дома (ов)					
4.1.	Имеется ли в полном объеме и наличии техническая документация, связанная с управлением МКД?	<p>пункты 24 – 27 Правил, утвержденных постановлением № 491</p>				
4.2.	Приняты ли меры к восстановлению технической документации?	<p>пункт 21 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				

4.3.	Соответствуют ли условия договора управления МКД требованиям жилищного законодательства Российской Федерации?	часть 3 статьи 162 ЖК РФ				
4.4.	Содержит ли перечень услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД?	пункты 31 – 35 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 8 Правил, утвержденных постановлением № 416 пункт 5.5.6 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.5.	Организовано ли круглосуточно аварийно-диспетчерское обслуживание?	пункты 9, 12 Правил, утвержденных постановлением № 416				
4.6.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	пункт 17 Правил, утвержденных постановлением № 416				
4.7.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?	пункт 17 (4) Правил, утвержденных постановлением № 416				
4.8.	Проводятся ли сезонные осмотры в отношении всего общего имущества?	пункт 13 (1) Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 2.1.1 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.9.	Оформляются ли по результатам сезонных осмотров соответствующие акты?	пункт 14 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункты 2.1.3, 2.1.4 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.10.	Отражаются ли в журнале осмотра выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения?	пункт 14 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункты 2.1.3, 2.1.4 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.11.	Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД?	пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень услуг и работ,				

		утвержденный постановлением № 290)				
4.12.	Проводятся ли работы по содержанию придомовой территории в теплый период года?	пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.13.	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам?	пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.14.	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов?	пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.15.	Проводятся ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.16.	Организуют ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента при выявлении нарушений?	пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.17.	Проводятся ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.18.	Проводится ли организация работ по устранению причин нарушения температурно-влажностного режима в случае их выявления?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.19.	Проводятся ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.20.	Принимаются ли меры, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.21.	Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				

4.22.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.23.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, и организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей?	пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.24.	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвальных помещений?	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.25.	Проводятся ли осмотры по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен помещений МКД из всех видов материалов?	пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.26.	Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?	пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.27.	Проводятся ли осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещины, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков,	пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				

	искусственных и естественных камней?				
4.28.	Проводятся ли осмотры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?	пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.29.	Составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению, в случае выявления повреждений и нарушений?	пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.30.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.31.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.32.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.33.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			

4.34.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружинки), ограничителей хода дверей (остановы)?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290						
4.35.	Разрабатывается ли в случае выявления повреждений и нарушений план восстановительных работ?	пункт 9 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290						
4.36.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290						
4.37.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290						
4.38.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290						
4.39.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290						

	протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?					
4.40.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещины в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.41.	Разрабатывается ли при выявлении повреждений и нарушений план восстановительных работ?	пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.42.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.43.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.44.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.45.	Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				

	волокон древесины в домах с деревянными стойками?				
4.46.	Осуществляется ли контроль состояния металлических запястных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.47.	Разрабатывается ли в случае выявления повреждений и нарушений план восстановительных работ?	пункт 5 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.48.	Производится ли проверка кровли на отсутствие протечек?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290			
4.49.	Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.50.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.51.	Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.52.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.53.	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			

4.54.	Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.55.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.56.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.57.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.58.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.59.	Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке кинферной кровли?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 4.6.1.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.60.	Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 4.6.1.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.61.	Проводятся ли осмотры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491				

	швак и между полотнищами, вздутый, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли?	пункт 4.6.1.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.62.	Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 4.6.1.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.63.	Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	подпункты «а», «б» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 4.6.3.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.64.	Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.65.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях?	пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.66.	Разрабатывается ли в случае выявления повреждений и нарушений план восстановительных работ?	пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.67.	Проводится ли проверка состояния лестниц (ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 4.8.1 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.68.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?	пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.69.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные	пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				

	площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?				
4.70.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов?	пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.71.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений звукоизоляции и огнезащиты?	пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.72.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки?	пункт 11 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.73.	Проводится ли проверка состояния основания поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?	пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.74.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД?	пункт 13 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.75.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД?	пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.76.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			

4.77.	Осуществляется ли проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.78.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.79.	Проводятся ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.80.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.81.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в МКД?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.82.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491				
4.83.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.84.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройства	пункт 17 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				

	водоподготовки для системы горячего водоснабжения?				
4.85.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.86.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.87.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.88.	Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.89.	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.90.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			
4.91.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290			

4.92.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.93.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.94.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при наличии)?	пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.95.	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты)?	пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.96.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.97.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.98.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.99.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.100.	Имеется ли наличие страхового полиса на лифтовое оборудование, подтверждающего заключение договора	статья 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 325-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности				

	обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте?	<p>владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»</p> <p>пункт 6 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743</p>				
4.101.	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?	пункт 14 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.102.	Осуществляется ли техническое обслуживание мусоросборной камеры и ее оборудования (чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов)?	пункт 14 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.103.	Проводятся ли работы по обслуживанию и очистке мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	пункт 26 (1) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.104.	Проводятся ли проверки по определению целостности конструкций; работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранению неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследованию оголовков дымовых труб?	пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.105.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?	пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.106.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах?	пункт 16 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
4.107.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей (стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами,	подпункт «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491				

	оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и установок с газовыми нагревателями)?	пункт 2.6.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.108.	Обеспечивается ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостков, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков?	подпункт «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 2.6.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.109.	Обеспечивается ли надлежащая гидроизоляция фундаментом, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов?	подпункт «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 2.6.2 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.110.	Составляется ли план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях?	пункт 2.6.4 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.111.	Осуществлены ли восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб холодного водоснабжения в неотапливаемых помещениях (лестничные клетки, подвалы, чердаки, ниши санитарных узлов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 2.6.13 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.112.	Осуществлены ли восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб канализации, внутреннего водостока в неотапливаемых помещениях (лестничные клетки, подвалы, чердаки, ниши санитарных узлов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 2.6.13 Правил, утвержденных постановлением № 170				
4.113.	Осуществлены ли восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб противопожарного водопровода в неотапливаемых помещениях (лестничные клетки, подвалы, чердаки, ниши санитарных узлов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491 пункт 2.6.13 Правил, утвержденных постановлением № 170				

4.114.	Имеется ли в наличии паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях?	<p>подпункт «в(1)» пункта 24, пункт 27 Правил, утвержденных постановлением № 491</p> <p>пункт 2.6.10 Правил, утвержденных постановлением № 170</p>				
4.115.	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов в МКД, в котором расположены указанные помещения?	<p>статья 15.1 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»</p> <p>пункт 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649</p>				
4.116.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, не оборудованном индивидуальным прибором учета (далее – ИПУ) тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в МКД, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в отопительный период?	<p>пункты 42 (1), 43 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 2 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.117	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД?	<p>пункты 42 (1), 43 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 2 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.118.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными	<p>пункты 42 (1), 43 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 2 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				

	(или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?				
4.119.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	<p>пункты 31, 42 (1), 43 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 3 (1) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>			
4.120.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	<p>пункты 31, 42 (1), 43 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>приложение 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>			
4.121.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован ИПУ тепловой энергии?	<p>пункты 31, 42 (1) Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 3 (5) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p>			
4.122.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	<p>пункт 54 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункты 20 – 23(2) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>			

4.123.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	<p>пункты 69, 69(1), 70, 71 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.124.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний ИПУ?	<p>подпункт «г» пункта 31, подпункты «а», «г» пункта 59, пункт 60 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.125.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	<p>пункты 31, 60 (1) Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.126.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	<p>пункты 31, 42 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 1 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.127.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	<p>пункты 31, 42 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункты 1, 26 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.128.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	<p>пункты 31, 42 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 1 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				

4.129.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	<p>пункты 31, 42 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 1 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.130.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	<p>пункты 31, 42 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункт 1 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.131.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	<p>пункты 31, 42 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункты 4, 4.1 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.132.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	<p>пункты 32, 33 Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549(далее – Правила, утвержденные постановлением № 549)</p>				
4.133.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой жилой комнате (комнатах) в жилой коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	<p>пункты 31, 42, 50 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункты 7, 9, 28 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
4.134.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за	часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ				

	коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД?					
4.135.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в МКД не выбран либо выбранный способ управления не реализован?	<p>пункты 31, 40, 44 – 47 Правил, утвержденных постановлением № 354</p> <p>пункты 10, 11, 11 (1), 13, 27 приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением № 354</p> <p>подпункт «ж» пункта 4 Правил, утвержденных постановлением № 416</p>				
5.	Соблюдение требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах					
5.1.	Соблюдаются ли требования порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг?	<p>пункты 114 – 122 Правил, утвержденных постановлением № 354;</p> <p>пункты 45 - 54 Правил, утвержденных постановлением № 549;</p> <p>пункты 77 - 88(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410</p>				
6.	Соблюдение требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов					
6.1.	Соблюдаются ли требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению	часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				

	энергетической эффективности до собственников МКД)?	Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) подпункт «и» пункта 11 Правил, утвержденных постановлением № 491				
6.2.	Проводятся ли обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД?	часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ				
6.3.	Оснащен ли МКД коллективными приборами учета?	статья 13 Федерального закона № 261-ФЗ				
6.4.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных приборов учета?	пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением № 290				
6.5.	Проводятся ли проверки состояния ИПУ в жилых помещениях по заявлениям потребителей?	подпункт «(2)» пункта 31 Правил, утвержденных постановлением № 354				