



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6016 от «01» 04 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 января 2022 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории»**

г. Ханты-Мансийск  
от 29 марта 2022 года

№ 9-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

«Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (приложения 1-4).

2. Внести в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 января 2022 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

2.1. Приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4  
к приказу Департамента  
строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 27.01.2022 № 2-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод – отвод высокого давления и АГРС в п. Коммунистический». Текстовая часть**

**Сведения об образуемых земельных участках**

Образуемые земельные участки находятся на землях лесного фонда Советского лесничества, Самзасского участкового лесничества Самзасского урочища, в лесных кварталах №№ 84, 103.

Земельные участки общей площадью 9,2104 га под объект «Газопровод – отвод высокого давления и АГРС в п. Коммунистический» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:202 (таблица 1).

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, га	Испрашиваемое право
1	86:09:0000000:202:ЗУ1	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	8,2026	Аренда ПАО «Газпром»
2	86:09:0000000:202:ЗУ2			1,0078	
Итого:				9,2104	

**Каталоги координат образуемых земельных участков**

Система координат – местная Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК86, Зона 1

**86:09:0000000:202:ЗУ1**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	3411561.84	5685006.73
2	3411441.08	5685135.56
3	3411481.99	5685177.13
4	3411253.81	5685411.71
5	3411197.54	5685483.30
6	3411138.75	5685595.80
7	3411109.35	5685685.27
8	3411093.37	5685785.63
9	3411106.59	5686662.80
10	3411118.80	5687277.13
11	3411116.21	5687385.10
12	3411103.12	5687467.03
13	3411071.49	5687559.58
14	3411016.11	5687654.69

№ точки	Координаты	
	X	Y
15	3410947.87	5687735.24
16	3410738.32	5687955.91
17	3410644.62	5688037.60
18	3410568.47	5688087.17
19	3410465.68	5688126.97
20	3410380.61	5688141.67
21	3410251.25	5688147.15
22	3409815.88	5688157.84
23	3409398.88	5688163.81
24	3409243.24	5688167.36
25	3409190.91	5688174.93
26	3409134.61	5688118.67
27	3409158.92	5688112.70
28	3409226.54	5688103.22
29	3409396.49	5688098.46
30	3409960.79	5688086.58

№ точки	Координаты	
	X	Y
31	3409997.64	5688022.54
32	3410062.34	5688021.13
33	3409950.36	5687941.50
34	3409946.33	5687849.54
35	3409945.90	5687839.63
36	3409936.61	5687620.90
37	3410181.30	5687658.89
38	3410283.53	5687746.06
39	3410412.89	5687751.28
40	3410592.36	5687748.69
41	3410940.32	5687394.98
42	3410934.58	5686850.89
43	3410877.07	5686852.33
44	3410872.70	5686790.72
45	3410931.96	5686756.99
46	3410920.24	5685516.63
47	3411518.64	5684899.61
48	3411498.43	5684860.93
49	3411496.52	5684819.88
50	3411523.62	5684793.44
51	3411565.91	5684834.55
52	3411588.85	5684810.40
53	3411602.85	5684810.83
54	3411622.57	5684831.27
55	3411740.68	5684718.77
56	3411785.76	5684766.73
57	3411670.77	5684875.39
58	3411675.43	5684880.97
59	3411653.15	5684903.90
60	3411676.71	5684926.84
61	3411648.33	5684954.46
62	3411650.79	5684967.19
63	3411738.62	5684882.84
64	3411768.01	5684911.91
65	3411666.14	5685014.27
1	3411561.84	5685006.73
66	3411020.60	5687455.25
67	3411041.60	5687381.27
68	3411050.00	5687337.50
69	3411049.90	5687389.60
70	3411041.37	5687433.89
71	3411111.88	5687361.35
72	3411101.80	5687413.29
73	3411028.51	5687489.40
74	3410993.57	5687568.60
75	3410952.23	5687630.38
76	3410876.64	5687714.86

№ точки	Координаты	
	X	Y
77	3410819.72	5687774.15
78	3410770.41	5687824.05
79	3410681.89	5687917.88
80	3410612.14	5687979.76
81	3410532.22	5688029.56
82	3410464.50	5688058.07
83	3410306.50	5688073.69
84	3410182.94	5688077.79
85	3410211.71	5688040.72
86	3410354.79	5688016.96
87	3410425.62	5687973.36
88	3410453.97	5687928.58
89	3410461.55	5687904.27
90	3410463.12	5687865.55
91	3410467.32	5687761.06
92	3410478.05	5687863.25
93	3410582.45	5687847.28
94	3410733.86	5687794.46
95	3410870.70	5687644.46
96	3410853.12	5687627.53
66	3411020.60	5687455.25
97	3411750.79	5684911.68
98	3411747.80	5684910.83
99	3411746.69	5684907.91
100	3411747.54	5684904.92
101	3411750.43	5684903.81
102	3411753.12	5684904.66
103	3411754.56	5684907.55
104	3411753.38	5684910.56
97	3411750.79	5684911.68
105	3411025.10	5685765.78
106	3411025.46	5686142.32
107	3411017.13	5686219.00
108	3411012.43	5685978.51
109	3411009.06	5685780.81
110	3411013.35	5685661.98
111	3411055.61	5685509.65
112	3411110.89	5685448.10
113	3411178.77	5685399.15
114	3411123.39	5685478.18
115	3411083.76	5685556.79
116	3411051.18	5685648.20
117	3411035.53	5685722.15
105	3411025.10	5685765.78

86:09:000000:202:3У2

№ точки	Координаты	
	X	Y
118	3409134.61	5688118.67
119	3409190.91	5688174.93
120	3409180.97	5688176.38
121	3409101.90	5688197.05
122	3409026.44	5688228.25
123	3408941.54	5688280.25
124	3408860.14	5688346.75
125	3408641.63	5688563.16
126	3408544.16	5688641.96
127	3408377.82	5688760.76
128	3408267.95	5688821.92
129	3408065.98	5688918.14
130	3407827.13	5689014.70
131	3407803.15	5688973.56
132	3407801.44	5688970.64
133	3407798.62	5688965.85
134	3407812.14	5688947.57
135	3408001.84	5688869.46
136	3408162.20	5688800.56
137	3408368.80	5688685.93
138	3408579.20	5688529.69
139	3408640.35	5688472.08
140	3408785.30	5688328.35
141	3408883.30	5688237.43
142	3408954.59	5688191.11
143	3409051.48	5688145.73
144	3409100.72	5688126.97
118	3409134.61	5688118.67
118	3409134.61	5688118.67
119	3409190.91	5688174.93
120	3409180.97	5688176.38

№ точки	Координаты	
	X	Y
121	3409101.90	5688197.05
122	3409026.44	5688228.25
123	3408941.54	5688280.25
124	3408860.14	5688346.75
125	3408641.63	5688563.16
126	3408544.16	5688641.96
127	3408377.82	5688760.76
128	3408267.95	5688821.92
129	3408065.98	5688918.14
130	3407827.13	5689014.70
131	3407803.15	5688973.56
132	3407801.44	5688970.64
133	3407798.62	5688965.85
134	3407812.14	5688947.57
135	3408001.84	5688869.46
136	3408162.20	5688800.56
137	3408368.80	5688685.93
138	3408579.20	5688529.69
139	3408640.35	5688472.08
140	3408785.30	5688328.35
141	3408883.30	5688237.43
142	3408954.59	5688191.11
143	3409051.48	5688145.73
144	3409100.72	5688126.97
118	3409134.61	5688118.67

**Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут  
отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в данном проекте межевания территории не осуществляется.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
Система координат: МСК86_Зона_1					
1	1039844.05	1732790.05	61	1039493.85	1733626.59
2	1039807.24	1732829.32	62	1039548.55	1733625.80
3	1039819.71	1732841.99	63	1039654.61	1733517.99
4	1039750.16	1732913.49	64	1039652.86	1733352.15
5	1039733.01	1732935.31	65	1039635.33	1733352.59
6	1039715.09	1732969.60	66	1039634.00	1733333.81
7	1039706.13	1732996.87	67	1039652.06	1733323.53
8	1039701.26	1733027.46	68	1039648.49	1732945.47
9	1039705.29	1733294.82	69	1039830.88	1732757.40
10	1039709.01	1733482.07	70	1039824.72	1732745.61
11	1039708.22	1733514.98	71	1039824.14	1732733.10
12	1039704.23	1733539.95	72	1039832.40	1732725.04
13	1039694.59	1733568.16	73	1039845.29	1732737.57
14	1039677.71	1733597.15	74	1039852.28	1732730.21
15	1039656.91	1733621.70	75	1039856.55	1732730.34
16	1039593.04	1733688.96	76	1039862.56	1732736.57
17	1039564.48	1733713.86	77	1039898.56	1732702.28
18	1039541.27	1733728.97	78	1039912.30	1732716.90
19	1039509.94	1733741.10	79	1039877.25	1732750.02
20	1039484.01	1733745.58	80	1039878.67	1732751.72
21	1039444.58	1733747.25	81	1039871.88	1732758.71
22	1039311.88	1733750.51	82	1039879.06	1732765.70
23	1039184.78	1733752.33	83	1039869.29	1732775.36
24	1039137.34	1733753.41	84	1039869.59	1732779.35
25	1039118.36	1733756.16	85	1039897.93	1732752.29
26	1039094.26	1733762.46	86	1039906.89	1732761.15
27	1039071.26	1733771.97	87	1039875.84	1732792.35
28	1039045.38	1733787.82	88	1039679.08	1733536.36
29	1039020.57	1733808.09	89	1039685.48	1733513.81
30	1038953.97	1733874.05	90	1039688.04	1733500.47
31	1038924.26	1733898.07	91	1039688.01	1733516.35
32	1038873.56	1733934.28	92	1039685.41	1733529.85
33	1038840.07	1733952.92	93	1039706.90	1733507.74
34	1038778.51	1733982.25	94	1039703.83	1733523.57
35	1038705.70	1734011.68	95	1039681.49	1733546.77
36	1038698.40	1733999.14	96	1039670.84	1733570.91
37	1038697.02	1733996.80	97	1039658.24	1733589.74
38	1038701.14	1733991.22	98	1039635.20	1733615.49
39	1038758.96	1733967.41	99	1039617.85	1733633.56
40	1038807.84	1733946.41	100	1039602.82	1733648.77
41	1038870.81	1733911.47	101	1039575.84	1733677.37
42	1038934.94	1733863.85	102	1039554.58	1733696.23
43	1038953.58	1733846.29	103	1039530.22	1733711.41
44	1038997.76	1733802.48	104	1039509.58	1733720.10
45	1039027.63	1733774.77	105	1039461.42	1733724.86
46	1039049.36	1733760.65	106	1039423.76	1733726.11
47	1039078.89	1733746.82	107	1039432.53	1733714.81
48	1039093.90	1733741.10	108	1039476.14	1733707.57
49	1039111.64	1733736.75	109	1039497.73	1733694.28
50	1039132.25	1733733.86	110	1039506.37	1733680.63
51	1039184.05	1733732.41	111	1039508.68	1733673.22
52	1039356.05	1733728.79	112	1039509.16	1733661.42
53	1039367.28	1733709.27	113	1039510.44	1733629.57
54	1039387.00	1733708.84	114	1039513.71	1733660.72
55	1039352.87	1733684.57	115	1039545.53	1733655.85
56	1039351.64	1733656.54	116	1039591.68	1733639.75
57	1039351.51	1733653.52	117	1039633.39	1733594.03
58	1039348.68	1733586.85	118	1039628.03	1733588.87
59	1039423.26	1733598.43	119	1039680.45	1733021.41
60	1039454.42	1733625.00	120	1039680.56	1733136.18
			121	1039678.02	1733159.55
			122	1039676.59	1733086.25

123	1039675.56	1733025.99
124	1039676.87	1732989.77
125	1039689.75	1732943.34
126	1039706.60	1732924.58
127	1039727.29	1732909.66
128	1039710.41	1732933.75
129	1039698.33	1732957.71
130	1039688.40	1732985.57
131	1039683.63	1733008.11

Директор Департамента строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры – главный архитектор



К.В. Мыскин

Приложение 1  
к приказу Департамента  
строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры  
от 29.03.2022 № 9 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». Графическая часть**

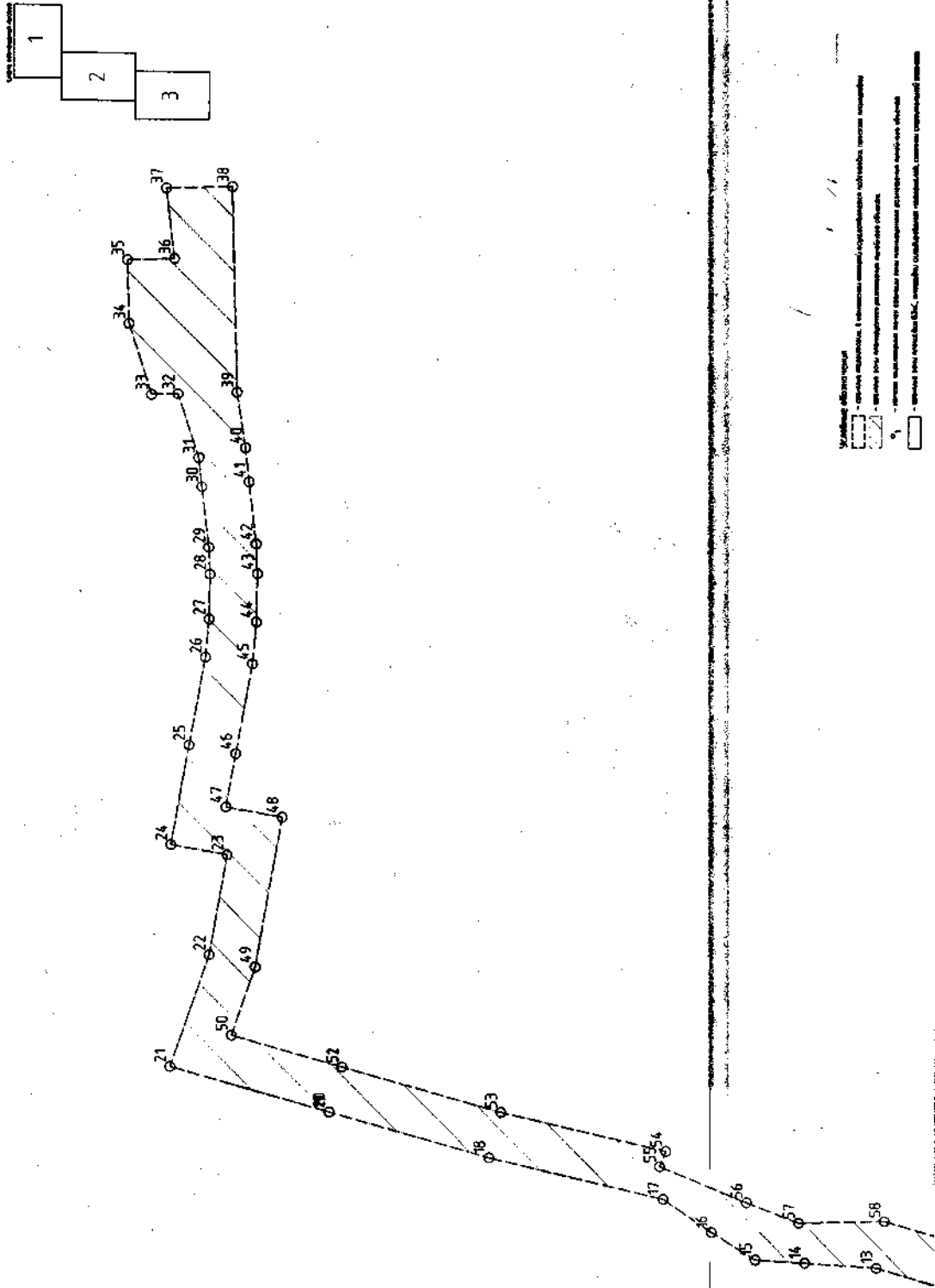
### **Чертеж красных линий**

Установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования, документацией по планировке территории не предусматривается.

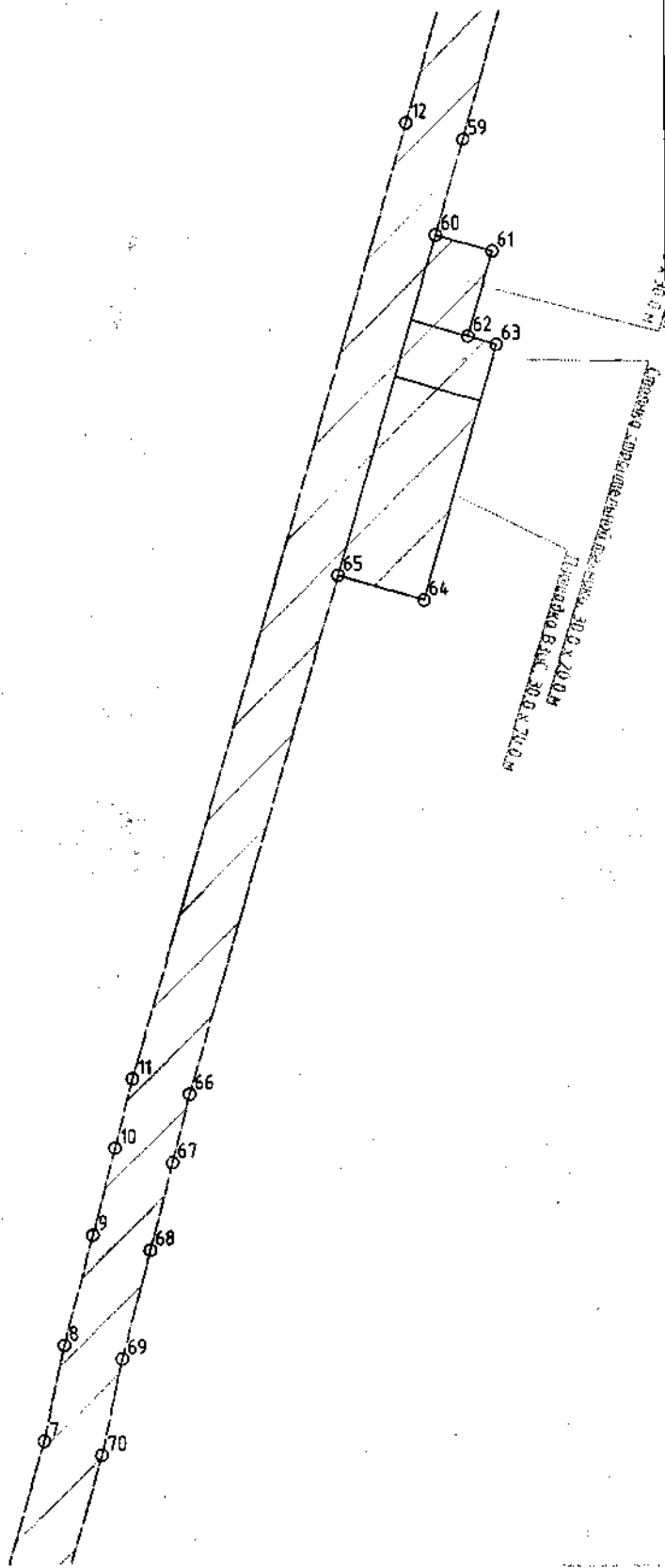
Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Разработка чертежа красных линий не производилась.

### Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов






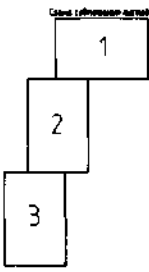
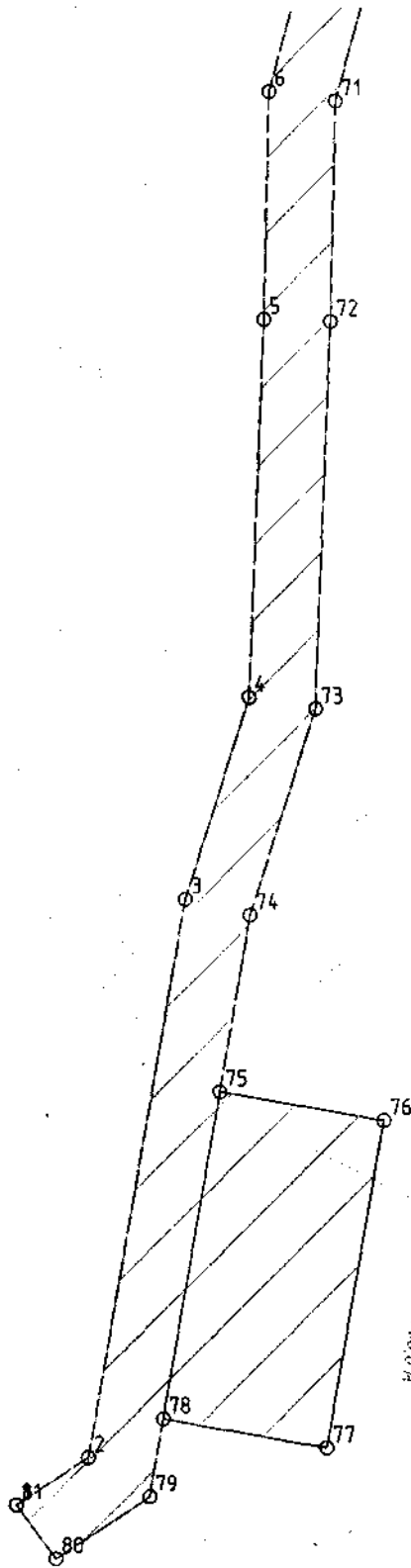








- 1
- 2
- 3

**Условные обозначения**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта газоснабжения
-  - граница зоны планирования размещения линейного объекта
- $\sigma_1$  - конец характерных линий границы зоны планирования размещения линейного объекта
-  - граница зоны газоснабжения ВЛС, выполненная стандартной терминологией, слогами стандартной терминологии



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - площадь земли планируемого размещения линейного объекта
-  - центры характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны площадки ВЗЛ, площадки складирования материалов, стоянки специальной техники

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Приложение 2  
к приказу Департамента  
строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 29.03.2022 № 9 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке территории разработана в целях определения местоположения объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Объект).

Документация по планировке территории для размещения Объекта разработана в рамках программы газификации регионов Российской Федерации.

Проектом предусмотрено:

- присоединение к проектируемому газопроводу «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы - г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» высокого давления 1 категории ( $PN \leq 1.2$  МПа, DN400);

- установка отключающего устройства DN100 в точке врезки и на отводе для перспективного подключения котельной ЛПДС Каркатеевы;

- строительство подземного стального газопровода высокого давления 1 категории ( $PN \leq 1.2$  МПа) от точки подключения до ГРПБ;

- установка ГРПБ для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети с высокого 1 категории ( $PN \leq 1.2$  МПа) до среднего ( $PN \leq 0,3$  МПа), расход газа 1829 м<sup>3</sup>/ч;

- строительство участка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления,  $PN \leq 0,3$  МПа от выхода из проектируемого ГРПБ Каркатеевы до точки соединения с ранее запроектированным газопроводом в составе проекта «Сети газораспределения с.п. Каркатеевы Нефтеюганского района».

Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна 44448 м<sup>2</sup>.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административно-территориальном отношении участок работ находится в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на территориях Нефтеюганского района, поселка Каркатеевы Нефтеюганского района.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения Объекта с учетом основных технических характеристик линейного объекта и действующих норм отвода земель.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в таблице 1.

Таблица 1

номер точки	X	Y
1	949774.84	3520701.80
2	949789.26	3520723.37
3	949956.86	3520752.65
4	950017.40	3520772.00
5	950130.98	3520776.74
6	950199.63	3520778.60
7	950269.36	3520797.92
8	950301.93	3520804.71
9	950339.16	3520814.45
10	950368.64	3520821.92
11	950392.32	3520827.82
12	950715.13	3520921.42
13	950777.35	3520939.23
14	950807.80	3520940.94
15	950828.75	3520942.11
16	950847.37	3520953.60
17	950867.72	3520967.59
18	950941.50	3520984.27
19	951009.44	3521003.00
20	951009.71	3521003.07
21	951076.98	3521021.72

22	951060.85	3521069.27
23	951053.55	3521111.66
24	951077.39	3521115.77
25	951070.07	3521158.17
26	951063.38	3521195.24
27	951062.01	3521211.37
28	951061.72	3521230.57
29	951062.27	3521242.06
30	951065.37	3521267.69
31	951066.76	3521279.96
32	951075.71	3521306.80
33	951086.84	3521306.42
34	951096.52	3521336.44
35	951097.44	3521363.59
36	951077.67	3521364.26
37	951081.30	3521394.16
38	951053.46	3521394.97
39	951050.89	3521307.64
40	951047.12	3521284.30
41	951045.50	3521270.02
42	951042.33	3521243.74
43	951041.72	3521230.90
44	951042.02	3521210.38
45	951043.53	3521192.61
46	951050.38	3521154.70
47	951054.28	3521132.08
48	951030.45	3521127.98
49	951041.41	3521064.33
50	951051.24	3521035.34
51	951004.38	3521022.35
52	951004.12	3521022.28
53	950936.63	3521003.67
54	950866.73	3520987.87
55	950869.34	3520981.36
56	950832.65	3520966.50
57	950810.53	3520957.98
58	950774.00	3520959.07
59	950709.59	3520940.64
60	950677.51	3520931.34
61	950671.99	3520950.53
62	950643.16	3520942.23
63	950640.40	3520951.84
64	950553.91	3520926.95
65	950562.26	3520897.92
66	950387.11	3520847.13
67	950363.77	3520841.32

68	950334.17	3520833.82
69	950297.36	3520824.19
70	950264.64	3520817.37
71	950196.65	3520798.53
72	950130.29	3520796.73
73	950013.87	3520791.87
74	949952.07	3520772.12
75	949899.35	3520762.91
76	949890.68	3520812.16
77	949792.19	3520794.81
78	949800.83	3520745.70
79	949777.39	3520741.60
80	949758.51	3520713.75
81	949774.84	3520701.80

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

При строительстве Объекта не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов.

В связи с этим зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются, перечень координат характерных точек не приводится.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В связи с отсутствием в составе планируемого к размещению линейного объекта объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом планировки не устанавливаются.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

На выполнение комплекса работ по прокладке сети подземного газопровода будет разработан проект производства работ, обеспечивающий безопасность работ в сложившейся ситуации.

#### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Зона планируемого размещения объекта находится вне границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, а также их охранных зон. На территории планируемого размещения объекта водно-болотные угодья международного, регионального и местного значения отсутствуют.

Производство строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией в границах отвода позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

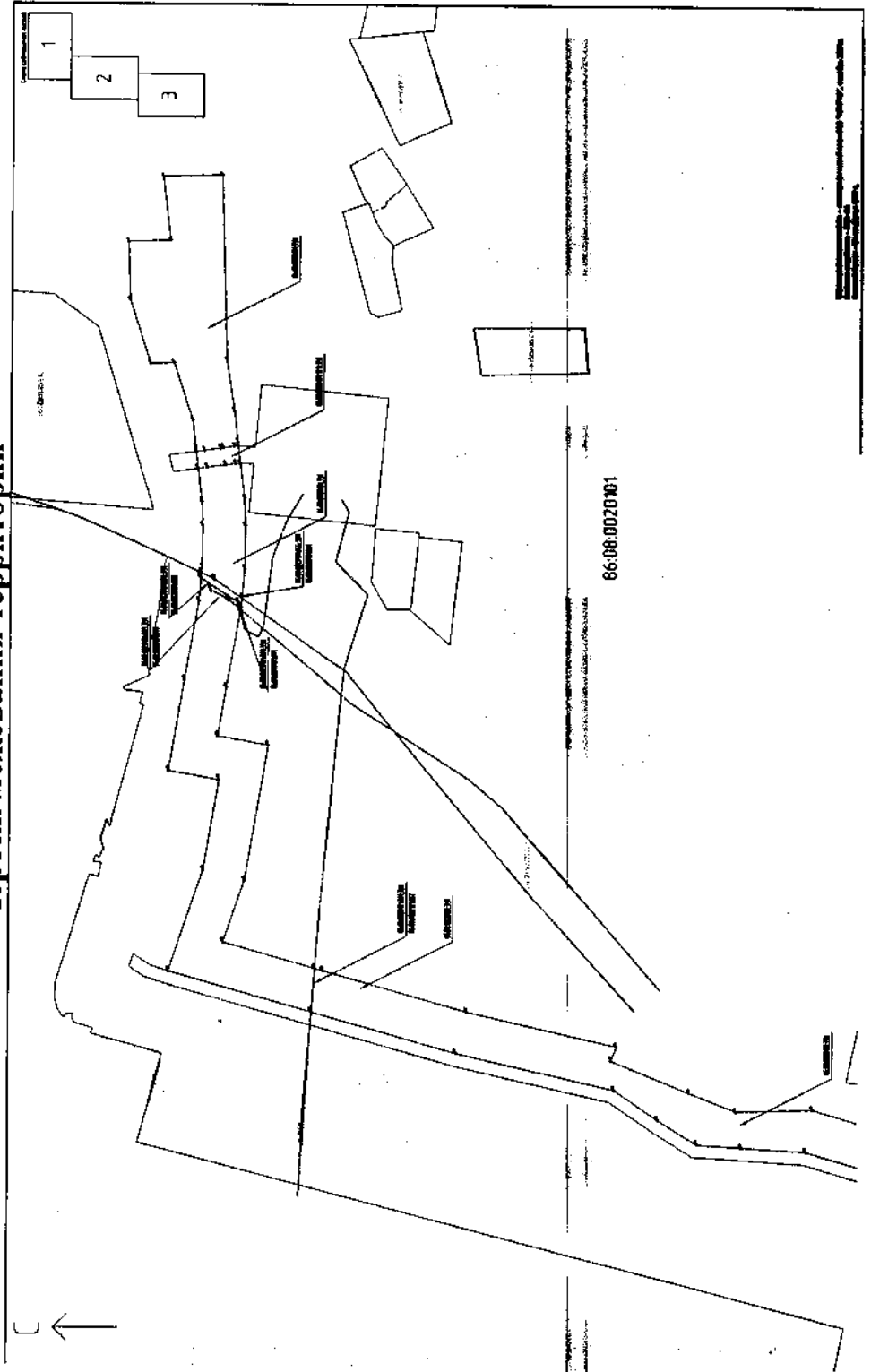
При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.



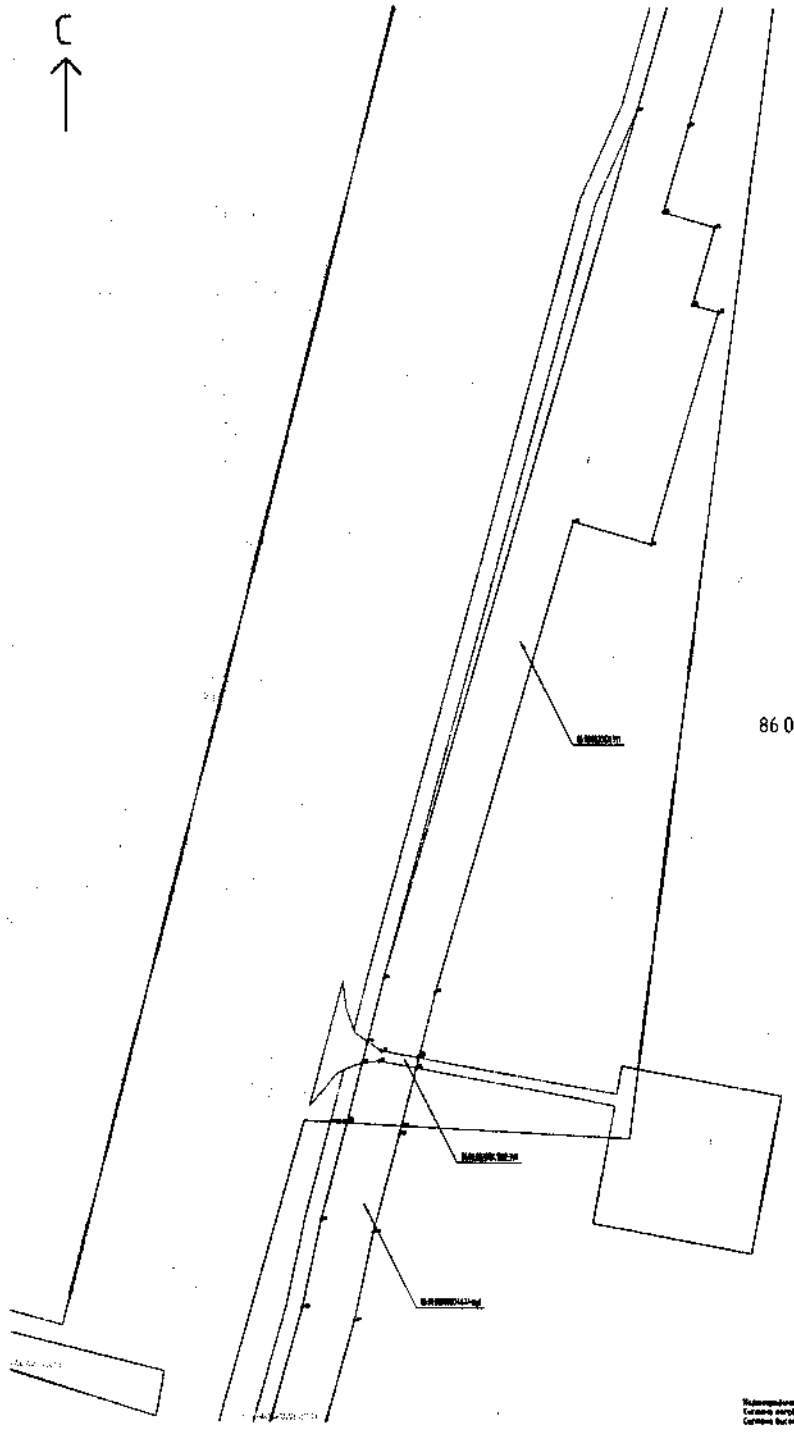
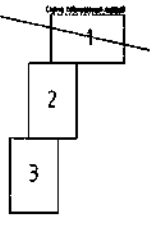
**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно исходным данным для разработки мероприятий по гражданской обороне проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения  
«Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры». Графическая часть  
Чертеж межевания территории









66:08:0020101



86 08.0020.101

Титульный лист - проект № 86 08.0020.101, лист 19  
Содержание - 19 л.  
Содержание - 19 л.

**Условные обозначения**

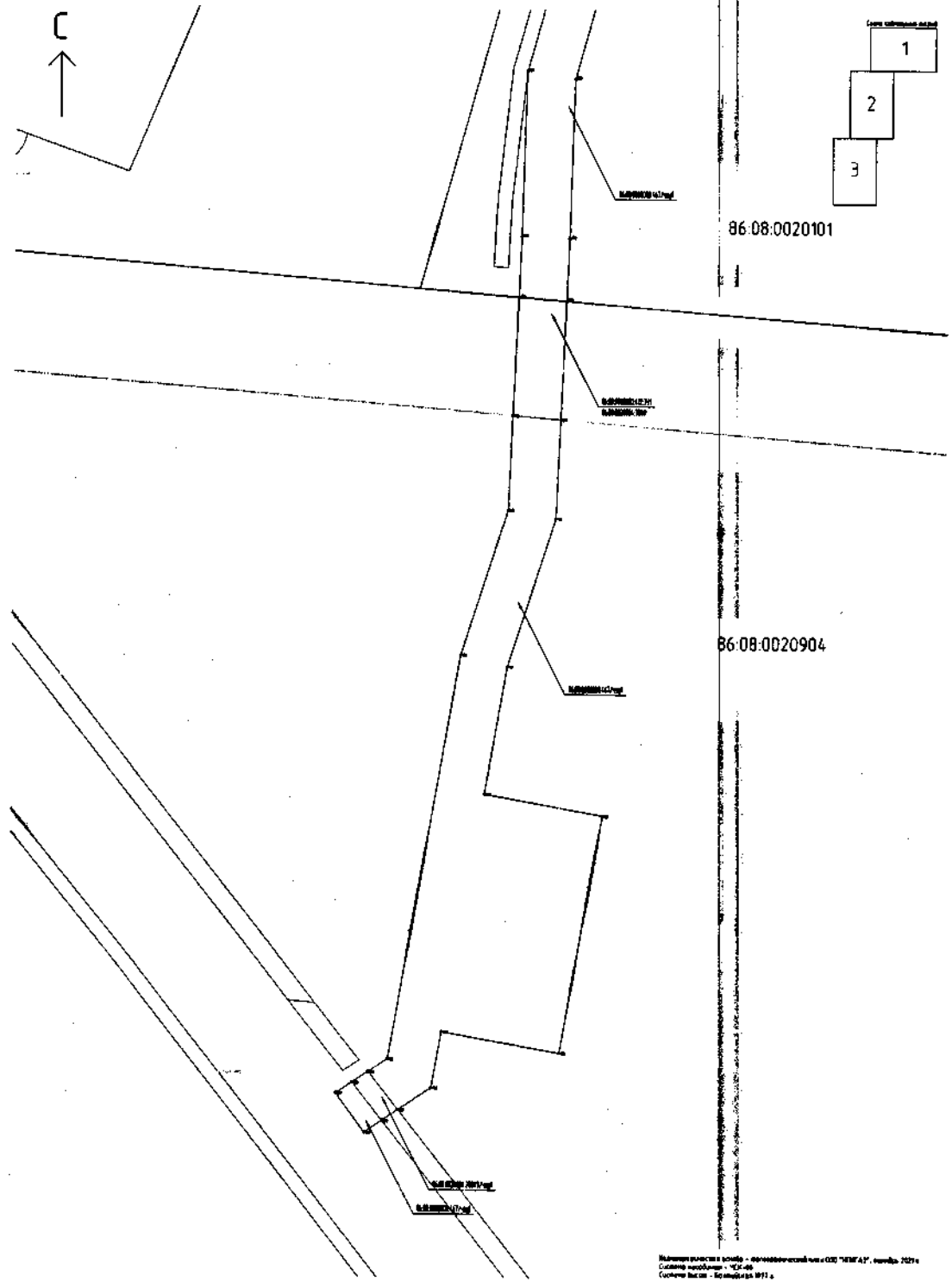
-  - границы территории участка
-  - границы территории участка
-  - границы территории участка, участок в БТИ
-  - границы территории участка
-  - границы территории участка
-  - обозначение точки

C  
↑

- 1
- 2
- 3

86.08.0020101

86.08.0020904



Муниципальное предприятие «СМУ-17», № 17/17, № 17/17  
 Состояние на 01.01.2017 г.  
 Состояние на 01.01.2017 г.

Приложение 4  
к приказу Департамента  
строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 29.03.2022 № 9 -нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». Текстовая часть**

**Сведения об образуемых земельных участках**

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ образуемых земельных участков для размещения объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Объект).

Категории земель, на которых расположен Объект:

земли населенных пунктов;

земли лесного фонда;

земли промышленности.

Формирование земельных участков запланировано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых ЗУ/частей ЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Площадь образуемых ЗУ/частей ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ/частей ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ/частей ЗУ к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого ЗУ/частей ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости и перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую

86:08:0020101:3У1	1-112	86:08:0020101	27283	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
86:08:0020101:1211:3У1	10-23	86:08:0020101:1211	160	Раздел земельного участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
86:08:0020101:861:3У1 (86:08:0020101:865)	33-29	86:08:0020101:861	5	Раздел земельного участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
86:08:0020101:850:3У1 (86:08:0020101:851)	41-36	86:08:0020101:850	7	Раздел земельного участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
86:08:0020101:889:3У1 (86:08:0020101:890)	59-62	86:08:0020101:889	5	Раздел земельного участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
86:08:0020101:889:3У1 (86:08:0020101:891)	111-36	86:08:0020101:889	1	Раздел земельного участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
86:08:0020101:861:3У1 (86:08:0020101:867)	64-49	86:08:0020101:861	5	Раздел земельного участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
86:08:0020101:1202:3У1	75-97	86:08:0020101:1202	91	Раздел земельного участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

86:08:0000000:412:ЗУ1 86:08:0020904:7849	103-117	86:08:00000 00:412	983	Раздел земельног о участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли промышленно сти
86:08:0000000:467/чзу1	113-130	86:08:00000 00:467	15 745	Формиров ание частей земельног о участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда
86:08:0020904:20049/чзу 1	128-126	86:08:00209 04:20049	163	Формиров ание частей земельног о участка	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных  
участков/частей земельных участков**

Таблица 2

86:08:0020101:ЗУ1		
номер точки	X	Y
1	951053.46	3521394.97
2	951081.30	3521394.16
3	951077.67	3521364.26
4	951097.44	3521363.59
5	951096.52	3521336.44
6	951086.84	3521306.42
7	951075.71	3521306.80
8	951066.76	3521279.96
9	951065.37	3521267.69
10	951065.10	3521265.50
11	951061.14	3521266.04
12	951053.72	3521267.11
13	951052.26	3521267.32
14	951047.15	3521267.93
15	951045.26	3521267.97
16	951045.50	3521270.02
17	951047.12	3521284.30
18	951050.89	3521307.64
19	951044.29	3521259.99
20	951046.53	3521259.93
21	951051.26	3521259.38
22	951060.02	3521258.11
23	951064.14	3521257.54
24	951062.27	3521242.06

25	951061.72	3521230.57
26	951062.01	3521211.37
27	951062.24	3521208.67
28	951056.15	3521205.85
29	951043.18	3521196.74
30	951042.02	3521210.38
31	951041.72	3521230.90
32	951042.33	3521243.74
33	951062.26	3521208.44
34	951062.45	3521206.26
35	951044.88	3521194.86
36	951044.10	3521191.78
37	951043.74	3521191.47
38	951043.53	3521192.61
39	951043.20	3521196.51
40	951056.27	3521205.68
41	951062.47	3521205.91
42	951063.38	3521195.24
43	951070.07	3521158.17
44	951077.39	3521115.77
45	951053.55	3521111.66
46	951060.85	3521069.27
47	951076.98	3521021.72
48	951009.71	3521003.07
49	951009.71	3521003.07
50	951008.17	3521023.40
51	951051.24	3521035.34
52	951041.41	3521064.33
53	951030.45	3521127.98
54	951054.28	3521132.08
55	951050.38	3521154.70
56	951043.99	3521190.06
57	951044.38	3521191.62
58	951049.72	3521196.10
59	951057.88	3521200.38
60	951057.74	3521200.64
61	951049.56	3521196.34
62	951044.50	3521192.10
63	951045.14	3521194.68
64	951007.91	3521023.33
65	951009.44	3521003.00
66	951009.44	3521003.00
67	950941.50	3520984.27
68	950867.72	3520967.59
69	950847.37	3520953.60
70	950828.75	3520942.11



71	950807.80	3520940.94
72	950777.35	3520939.23
73	950715.13	3520921.42
74	950392.32	3520827.82
75	950368.65	3520821.92
76	950365.23	3520827.02
77	950362.69	3520841.04
78	950363.77	3520841.32
79	950387.11	3520847.13
80	950562.26	3520897.92
81	950553.91	3520926.95
82	950640.40	3520951.84
83	950643.16	3520942.23
84	950671.99	3520950.53
85	950677.51	3520931.34
86	950709.59	3520940.64
87	950774.00	3520959.07
88	950810.53	3520957.98
89	950832.65	3520966.50
90	950869.34	3520981.36
91	950866.73	3520987.87
92	950936.63	3521003.67
93	951004.12	3521022.28
94	951004.38	3521022.35
95	950358.86	3520840.07
96	950361.36	3520826.14
97	950360.71	3520819.91
98	950339.16	3520814.45
131	950338.32	3520814.23
132	950337.29	3520834.61
110	951043.87	3521190.76
111	951043.99	3521191.30
112	951043.80	3521191.13
86:08:0020101:1211:3У1		
номер точки	X	Y
10	951065.10	3521265.50
11	951061.14	3521266.04
12	951053.72	3521267.11
13	951052.26	3521267.32
14	951047.15	3521267.93
15	951045.26	3521267.97
19	951044.29	3521259.99
20	951046.53	3521259.93
21	951051.26	3521259.38
22	951060.02	3521258.11
23	951064.14	3521257.54

86:08:0020101:861:3У1 (86:08:0020101:865)		
номер точки	X	Y
33	951062.26	3521208.44
27	951062.24	3521208.67
40	951056.27	3521205.68
28	951056.15	3521205.85
39	951043.20	3521196.51
29	951043.18	3521196.74
86:08:0020101:850:3У1 (86:08:0020101:851)		
номер точки	X	Y
41	951062.47	3521205.91
34	951062.45	3521206.26
63	951045.14	3521194.68
35	951044.88	3521194.86
56	951043.99	3521190.06
37	951043.74	3521191.47
110	951043.87	3521190.76
111	951043.99	3521191.30
57	951044.38	3521191.62
62	951044.50	3521192.10
36	951044.10	3521191.78
86:08:0020101:889:3У1 (86:08:0020101:890)		
номер точки	X	Y
59	951057.88	3521200.38
60	951057.74	3521200.64
58	951049.72	3521196.10
61	951049.56	3521196.34
57	951044.38	3521191.62
62	951044.50	3521192.10
86:08:0020101:889:3У1 (86:08:0020101:891)		
номер точки	X	Y
111	951043.99	3521191.30
112	951043.80	3521191.13
37	951043.74	3521191.47
36	951044.10	3521191.78
86:08:0020101:861:3У1 (86:08:0020101:867)		
номер точки	X	Y
64	951007.91	3521023.33
50	951008.17	3521023.40
66	951009.44	3521003.00
48	951009.71	3521003.07

49	951009.71	3521003.07
86:08:0020101:1202:3У1		
номер точки	X	Y
75	950368.65	3520821.92
76	950365.23	3520827.02
77	950362.69	3520841.04
95	950358.86	3520840.07
96	950361.36	3520826.14
97	950360.71	3520819.91
86:08:0000000:412:3У1		
86:08:0020904:7849		
номер точки	X	Y
103	950105.64	3520775.68
104	950104.13	3520795.64
116	950056.58	3520773.63
117	950055.01	3520793.59
86:08:0000000:467/чзу1		
номер точки	X	Y
113	949789.26	3520723.37
114	949956.86	3520752.65
115	950017.40	3520772.00
116	950056.58	3520773.63
117	950055.01	3520793.59
118	950013.87	3520791.87
119	949952.07	3520772.12
120	949899.35	3520762.91
121	949890.68	3520812.16
122	949792.19	3520794.81
123	949800.83	3520745.70
124	949777.39	3520741.60
125	949768.06	3520727.83
126	949783.89	3520715.34
127	949774.84	3520701.80
128	949779.39	3520708.61
129	949763.51	3520721.12
99	950301.93	3520804.71
100	950269.36	3520797.92
101	950199.63	3520778.60
102	950130.98	3520776.74
103	950105.64	3520775.68
104	950104.13	3520795.64
105	950130.29	3520796.73
106	950196.65	3520798.53
107	950264.64	3520817.37
108	950297.36	3520824.19
109	950334.17	3520833.82

130	949758.51	3520713.75
86:08:0020904:20049/чзуп		
номер точки	X	Y
128	949779.39	3520708.61
129	949763.51	3520721.12
125	949768.06	3520727.83
126	949783.89	3520715.34

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образование частей земельных участков. Планируется заключение соглашения об установлении сервитута/договора аренды.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков «трубопроводный транспорт» (код вида разрешенного использования - 7.5).

Вид разрешенного использования частей земельных участков, расположенных на землях лесного фонда в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации установлен «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Из лесного участка площадью 1,4262 га (далее – лесной участок (1) образуется часть земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467.

Местоположение, границы, площадь, целевое назначение проектируемого лесного участка (1) приведены в таблице 3:

Таблица 3

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Муниципальное образование	Нефтеюганский район	
Категория земель	Земли лесного фонда	
Лесничество (лесопарк)	Нефтеюганское лесничество	
Участковое лесничество урочище (при наличии)	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (категория: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))	
Кварталы, выделы	№ 28 (выделы 7 (часть), 19 (часть), 21 (часть))	
Площадь проектируемого лесного участка (1), га	1,4262	

### Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (1) составлены на основании данных государственного лесного реестра по Нефтеюганскому лесничеству и акта натурного обследования и приведены в таблицах 3-7:

### Распределение земель

Таблица 3

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4262	1,4262	-	-	-	1,4262	-	-	-	-	-

### Таксационное описание участка

Таблица 4

Наименование	№	№	Пло-	Состав	Класс	Бо-	Пол-	Общий
--------------	---	---	------	--------	-------	-----	------	-------

участкового лесничества	квар- тала	выдела	щадь, га	насаждения	возраста/ возраст, лет	ни- тет	нота	запас дре- весины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	28	7ч.	0,4752	7Б2ОС1К+Е	5/50	3	0,7	52,3
		19ч.	0,2051	6Б2ОС1К1С +Е+Б	2/20	3	0,6	5,1
		21ч.	0,7459	6Б2ОС1К1С +Е+Б	2/20	3	0,6	18,6
<b>Всего</b>			<b>1,4262</b>					<b>76</b>

Лесохозяйственные особенности участка:

нет

наличие склонов свыше 20°

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 5

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средне- возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	28	7ч.	0,4752/52,3	-	-	-	0,4752/52,3
		19ч.	0,2051/5,1	-	-	-	0,2051/5,1
		21ч.	0,7459/18,6	-	-	-	0,7459/18,6
			<b>1,4262/76</b>	-	-	-	<b>1,4262/76</b>

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающ ая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспеваю- щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (категория: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательств ом Российской Федерации о железнодорожн ом транспорте, законодательств ом об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))	Мягколистве нные, Б	6Б2ОС1К1С	30	3	0,6	-	-	76

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка- для строительства объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»				
Защитные леса (категория: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))	Мягколиственные	1,4262	-	-

### Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нефтеюганского лесничества в квартале № 28 (выделы 7 (часть), 19 (часть), 21 (часть) Нефтеюганского участкового лесничества и в проектируемом лесном участке (1) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

#### **Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра в границах лесного квартала № 28 (выдел 19) Нефтеюганского участкового лесничества по договору № 0172/20-06-ДА от 6 апреля 2020 года, лесного квартала № 28 (выделов 7, 19, 21) по договору № 0450/20-06-ДА от 14 сентября 2020 года осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» в соответствии с видом разрешенного использования «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

В границах лесного квартала № 28 (выделы 19, 21) по договору № 0335/18-06-ДА от 5 октября 2018 года осуществляет свою деятельность Публичное акционерное общество «Нефтяная компания Роснефть» в соответствии с видом разрешенного использования «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

В границах лесного квартала № 28 (выдел 21) по договору № 0364/19-06-ДА от 18 июля 2019 года осуществляет свою деятельность Акционерное общество «Транснефть-Сибирь» в соответствии с видом разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

#### **Сведения об ограничениях использования лесов**

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Использование лесов должно осуществляться с соблюдением правового режима защитных лесов, установленных статьями 111, 112, 114, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, особо защитных участков лесов, установленных статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации, особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

#### **Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 8

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта



Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
1	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	28	7ч.	0,4752	-
			19ч.	0,2051	-
			21ч.	0,7459	-

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Таблица 9

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	28	7ч.	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	0,4752
			19ч.	Придорожные полосы	0,2051

**Проектирование вида использования лесов лесного участка (1)**

Согласно лесохозяйственному регламенту Нефтеюганского лесничества квартал № 28 (выделы 7 (часть), 19 (часть), 21 (часть) Нефтеюганского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок (1), относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Таблица 10

Каталог координат и геоданные (система координат МСК-86 Зона 3)					
Номер точки	X	Y	Длина линий, метры	Румбы	Дирекционные углы
1	950337,30	3520834,61	20,41	СЗ:87°08'05"	272°51'54"
2	950338,32	3520814,23	37,61	ЮЗ:14°39'38"	194°39'38"
3	950301,93	3520804,71	33,27	ЮЗ:11°46'33"	191°46'33"
4	950269,36	3520797,92	72,36	ЮЗ:15°29'10"	195°29'10"
5	950199,63	3520778,60	68,68	ЮЗ:1°33'07"	181°33'07"
6	950130,98	3520776,74	25,36	ЮЗ:2°23'43"	182°23'43"
7	950105,64	3520775,68	20,02	ЮВ:85°40'25"	94°19'34"
8	950104,13	3520795,64	26,18	СВ:2°23'09"	2°23'09"
9	950130,29	3520796,73	66,38	СВ:1°33'13"	1°33'13"
10	950196,65	3520798,53	70,55	СВ:15°29'16"	15°29'16"
11	950264,64	3520817,37	33,42	СВ:11°46'25"	11°46'25"
12	950297,36	3520824,19	38,05	СВ:14°39'38"	14°39'38"
13	950334,17	3520833,82	3,23	СВ:14°09'55"	14°09'55"

1	950337,30	3520834,61			
---	-----------	------------	--	--	--

Из лесного участка площадью 0,1483 га (далее – лесной участок (2)), образуется часть земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467.

Местоположение, границы, площадь, целевое назначение проектируемого лесного участка (2) приведены в таблице 11:

Таблица 11

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Муниципальное образование	Нефтеюганский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество урочище (при наличии)	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Кварталы, выделы	№ 29 (выдел 7 (часть))
Площадь проектируемого лесного участка (2), га	0,1483

### Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (2) составлены на основании данных государственного лесного реестра по Нефтеюганскому лесничеству и акта натурного обследования и приведены в таблицах 12-17:

### Распределение земель

Таблица 12

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,1483	0,1483	-	-	-	0,1483	-	-	-	-	-

### Таксационное описание участка

Таблица 14

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Эксплуатационные леса								
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	0,1483	6Б2ОС1К1С +Е	2/20	4	0,7	2,2
<b>Всего</b>			<b>0,1483</b>					<b>2,2</b>

Лесохозяйственные особенности участка: нет  
наличие склонов свыше 20°

### Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 15

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	0,1483/2,2	-	-	-	0,1483/2,2
			<b>0,1483/2,2</b>	-	-	-	<b>0,1483/2,2</b>

### Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 16

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	Мягколиственные, Б	6Б2ОС1К1С	20	4	0,7	-	-	2,2

### Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 17

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка- для строительства объекта "Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "				
Эксплуатационные леса	Мягколиственные	0,1483	-	-

### Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нефтеюганского лесничества в квартале № 29 (выдел 7 (часть) Нефтеюганского участкового лесничества и в проектируемом лесном участке (2) установлены следующие виды

разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

### **Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра в границах лесного квартала № 29 (выдел 7) по договору № 0335/18-06-ДА от 5 октября 2018 года осуществляет свою деятельность Публичное акционерное общество «Нефтяная компания Роснефть» в соответствии с видом разрешенного использования «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

В границах квартала № 29 (выдел 7) по договору № 0364/19-06-ДА от 18 июля 2019 года осуществляет свою деятельность Акционерное общество «Транснефть-Сибирь» в соответствии с видом разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

В границах квартала № 29 (выдела 7) по договору № 0278/12-06-ДА от 9 октября 2012 года осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нишневартовск» в соответствии с видом разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

### **Сведения об ограничениях использования лесов**

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Использование лесов должно осуществляться с соблюдением правового режима защитных лесов, установленных статьями 111, 112, 114, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, особо защитных участков лесов, установленных статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации, особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

**Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 18

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
1	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	0,1483	-

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Таблица 19

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	-	0,1483

**Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Нефтеюганского лесничества квартал № 29 (выдел 7 (часть) Нефтеюганского участкового

лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок (2), относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Таблица 20

Каталог координат и геоаннны (система координат МСК-86 Зона 3)					
Номер точки	X	Y	Длина линий, метры	Румбы	Дирекционные углы
1	949804,62	3520797,00	70,18	СЗ:85°18'00"	274°41'59"
2	949810,37	3520727,06	21,43	ЮЗ:9°54'54"	189°54'54"
3	949789,26	3520723,37	9,66	ЮЗ:56°13'39"	236°13'39"
4	949783,89	3520715,34	20,16	ЮВ:38°16'25"	141°43'34"
5	949768,06	3520727,83	16,63	СВ:55°52'48"	55°52'48"
6	949777,39	3520741,60	23,8	СВ:9°55'17"	9°55'17"
7	949800,83	3520745,70	49,86	ЮВ:80°01'19"	99°58'40"
8	949792,19	3520794,81	12,62	СВ:9°59'31"	9°59'31"
1	949804,62	3520797,00			

Из лесного участка площадью 0,0163 га (далее – лесной участок (3)) образуется часть земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:20049.

Местоположение, границы, площадь, целевое назначение проектируемого лесного участка (3) приведены в таблице 21:

Таблица 21

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Муниципальное образование	Нефтеюганский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество урочище (при наличии)	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Кварталы, выделы	№ 29 [выдел 7 (часть)]
Площадь проектируемого лесного участка (3), га	0,0163

### Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (3) составлены на основании данных государственного лесного реестра по Нефтеюганскому лесничеству и акта натурного обследования и приведены в таблицах 22-26:

## Распределение земель

Таблица 22

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0163	0,0163	-	-	-	0,0163	-	-	-	-	-

## Таксационное описание участка

Таблица 23

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Эксплуатационные леса								
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	0,0163	6Б2ОС1К1С +Е	2/20	4	0,7	2,2
<b>Всего</b>			<b>0,0163</b>					<b>2,2</b>

Лесохозяйственные особенности участка: нет  
наличие склонов свыше 20°

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 24

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/ м <sup>3</sup> )			
				Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	0,0163/2,2	-	-	-	0,0163/2,2
			<b>0,0163/2,2</b>	-	-	-	<b>0,0163/2,2</b>

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 25

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	Мягколиственные, Б	6Б2ОС1К1С	20	4	0,7	-	-	2,2

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 26

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»				
Эксплуатационные леса	Мягколиственные	0,0163	-	-

### **Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Нефтеюганского лесничества в квартале № 29 (выдел 7 (часть) Нефтеюганского участкового лесничества и на проектируемом лесном участке (3) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

### **Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра в границах лесного квартала № 29 (выдел 7) по договору № 0335/18-06-ДА от 5 октября 2018 года осуществляет свою деятельность Публичное акционерное общество «Нефтяная компания Роснефть» в соответствии с видом разрешенного использования «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

В границах лесного квартала № 29 (выдел 7) по договору № 0364/19-06-ДА от 18 июля 2019 года осуществляет свою деятельность



Акционерное общество «Транснефть-Сибирь» в соответствии с видом разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

В границах лесного квартала № 29 (выдела 7) по договору № 0278/12-06-ДА от 9 октября 2012 года осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» в соответствии с видом разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

### Сведения об ограничениях использования лесов

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Использование лесов должно осуществляться с соблюдением правового режима защитных лесов, установленных статьями 111, 112, 114, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, особо защитных участков лесов, установленных статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации, особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

### Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 27

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
1	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	0,0163	-

### Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 28

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования	Общая площадь, га
-------	--	----------------	--------------	---	-------------------

	(при наличии)			территорий	
1	2	3	4	5	6
1	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	29	7ч.	-	0,0163

### Проектирование вида использования лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Нефтеюганского лесничества лесной квартал № 29 (выдел 7 (часть) Нефтеюганского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок (3), относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Таблица 29

Каталог координат и геоданные (система координат МСК-86 Зона 3)					
Номер точки	X	Y	Длина линий, метры	Румбы	Дирекционные углы
1	949 779,39	3 520 708,61	8,10	СВ:56°13'53"	56°13'53"
2	949 783,89	3 520 715,34	20,16	ЮВ:38°16'25"	141°43'34"
3	949 768,06	3 520 727,83	8,11	ЮЗ:55°51'32"	235°51'32"
4	949 763,51	3 520 721,12	20,22	СЗ:38°13'49"	321°46'10"
1	949 779,39	3 520 708,61	0		

### Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 30

№ п/п	Кадастровые номера образуемых ЗУ	Адрес или описание местоположения	Наличие объектов недвижимого имущества на основании сведений ЕГРН
1	86:08:0020101:1211	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы	-
2	86:08:0020101:861 (86:08:0020101:865)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы	-
3	86:08:0020101:850 (86:08:0020101:851)	от скважины № 4	-
4	86:08:0020101:889	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы	-

	(86:08:0020101:890)		
5	86:08:0020101:889 (86:08:0020101:891)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы	
6	86:08:0020101:861 (86:08:0020101:867)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	
7	86:08:0020101:1202	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы	
8	86:08:0000000:412 (86:08:0020904:7849)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район	
9	86:08:0020904:20049	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, кварталы №№ 29, 30, 32, 41	
10	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганский лесхоз	

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания  
представлен в таблице 31:

Таблица 31

Номер точки	X	Y
1	949774.84	3520701.80
2	949789.26	3520723.37
3	949956.86	3520752.65
4	950017.40	3520772.00
5	950130.98	3520776.74
6	950199.63	3520778.60
7	950269.36	3520797.92
8	950301.93	3520804.71
9	950339.16	3520814.45
10	950368.64	3520821.92
11	950392.32	3520827.82
12	950715.13	3520921.42
13	950777.35	3520939.23
14	950807.80	3520940.94
15	950828.75	3520942.11

16	950847.37	3520953.60
17	950867.72	3520967.59
18	950941.50	3520984.27
19	951009.44	3521003.00
20	951009.71	3521003.07
21	951076.98	3521021.72
22	951060.85	3521069.27
23	951053.55	3521111.66
24	951077.39	3521115.77
25	951070.07	3521158.17
26	951063.38	3521195.24
27	951062.01	3521211.37
28	951061.72	3521230.57
29	951062.27	3521242.06
30	951065.37	3521267.69
31	951066.76	3521279.96
32	951075.71	3521306.80
33	951086.84	3521306.42
34	951096.52	3521336.44
35	951097.44	3521363.59
36	951077.67	3521364.26
37	951081.30	3521394.16
38	951053.46	3521394.97
39	951050.89	3521307.64
40	951047.12	3521284.30
41	951045.50	3521270.02
42	951042.33	3521243.74
43	951041.72	3521230.90
44	951042.02	3521210.38
45	951043.53	3521192.61
46	951050.38	3521154.70
47	951054.28	3521132.08
48	951030.45	3521127.98
49	951041.41	3521064.33
50	951051.24	3521035.34
51	951004.38	3521022.35
52	951004.12	3521022.28
53	950936.63	3521003.67
54	950866.73	3520987.87
55	950869.34	3520981.36
56	950832.65	3520966.50
57	950810.53	3520957.98
58	950774.00	3520959.07
59	950709.59	3520940.64
60	950677.51	3520931.34
61	950671.99	3520950.53

62	950643.16	3520942.23
63	950640.40	3520951.84
64	950553.91	3520926.95
65	950562.26	3520897.92
66	950387.11	3520847.13
67	950363.77	3520841.32
68	950334.17	3520833.82
69	950297.36	3520824.19
70	950264.64	3520817.37
71	950196.65	3520798.53
72	950130.29	3520796.73
73	950013.87	3520791.87
74	949952.07	3520772.12
75	949899.35	3520762.91
76	949890.68	3520812.16
77	949792.19	3520794.81
78	949800.83	3520745.70
79	949777.39	3520741.60
80	949758.51	3520713.75
81	949774.84	3520701.80