

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия  
местного (муниципального) значения, расположенных  
в Белоярском, Березовском, Ханты-Мансийском районах  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
и утверждении требований к градостроительным регламентам в  
границах территорий данных зон**

г. Ханты-Мансийск  
23 декабря 2021 года

№ 25-нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре:

### 1.1. Белоярский район:

«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы», адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район с.п. Полноват, ул. Советская, д. 19 (приложения 1, 2, 3);

### 1.2. Берёзовский район:

«Здание церкви Богоявления Господня», адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Берёзовский район д. Щекурья, ул. Панкова, д. 12 (приложения 4, 5, 6);

«Здание инородческой больницы», адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Берёзовский район, пгт. Берёзово, ул. Шнейдер, д. 2 (приложения 7, 8, 9);

### 1.3. Ханты-Мансийский район:

«Здание церкви во имя иконы Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость», адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Елизарово, ул. Советская, д. 25 (приложения 10, 11, 12).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны:

2.1. Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы», расположенного в Белоярском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 13);

2.2. Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церкви Богоявления Господня», расположенного в Березовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 14);

2.3. Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание инородческой больницы», расположенного в Березовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 15);

2.4. Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церкви во имя иконы Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость», расположенного в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 16).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Белоярский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Березовский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в пределах своей компетенции учитывать и отображать зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего приказа, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае

необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

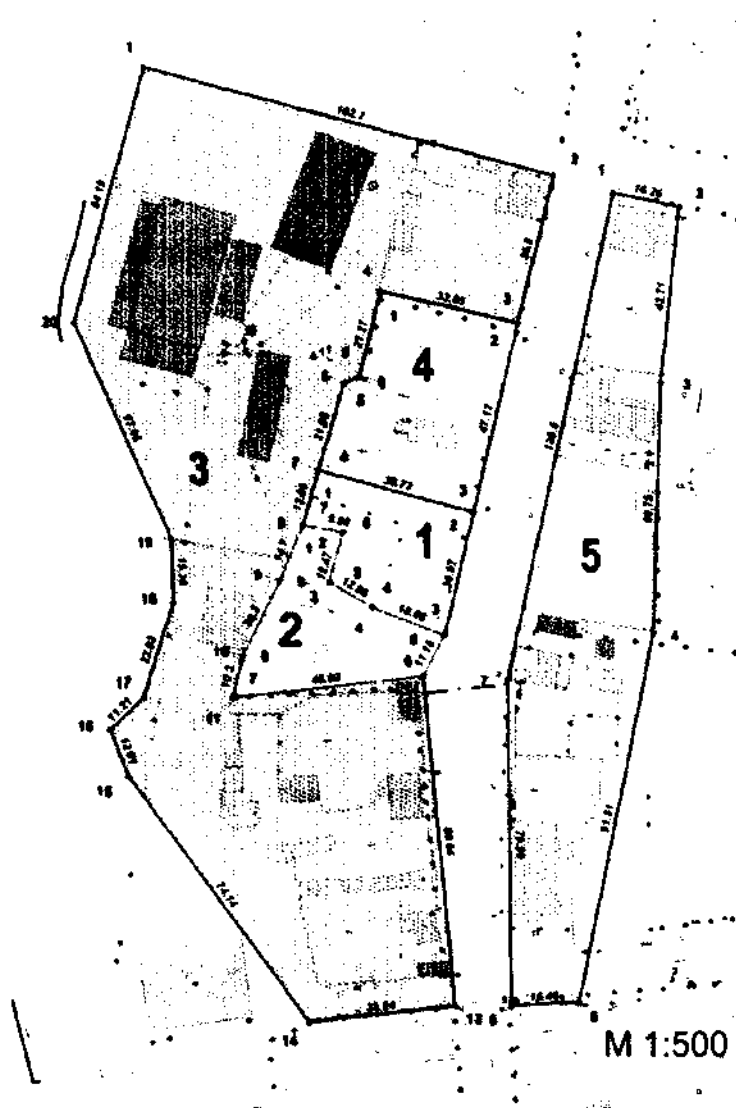
Руководитель Службы



А.Н.Кондрашев

Приложение 1  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Схема границ охранной зоны и зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**



- 1** - территория объекта культурного наследия (ТОКН)
- 2** - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- 3** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "режим 1" (ЗРЗ-1)
- 4** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "режим 2" (ЗРЗ-2)
- 5** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "режим 3" (ЗРЗ-3)

Приложение 2  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1265343.04	2492828.72
2	1265341.13	2492838.52
3	1265329.11	2492835.19
4	1265322.91	2492845.53
5	1265316.19	2492862.94
6	1265306.30	2492857.79
7	1265301.09	2492812.07
8	1265311.12	2492814.41
9	1265329.42	2492823.20
1	1265343.04	2492828.72

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1265453.86	2492790.10
2	1265427.70	2492888.90
3	1265391.93	2492880.24
4	1265399.60	2492847.27
5	1265378.92	2492842.30
6	1265377.29	2492838.53
7	1265356.17	2492832.45
8	1265343.04	2492828.72
9	1265329.42	2492823.20
10	1265311.12	2492814.41
11	1265301.09	2492812.07
12	1265306.30	2492857.79

13	1265226.05	2492865.74
14	1265222.17	2492830.71
15	1265282.02	2492786.96
16	1265293.22	2492782.62
17	1265301.15	2492790.55
18	1265324.01	2492797.60
19	1265339.37	2492797.23
20	1265391.88	2492773.41
1	1265453.86	2492790.10

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1265399.60	2492847.27
2	1265391.93	2492880.24
3	1265345.98	2492869.81
4	1265356.17	2492832.45
5	1265377.29	2492838.53
6	1265378.92	2492842.30
1	1265399.60	2492847.27

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1265423.45	2492903.22
2	1265420.13	2492919.14
3	1265377.64	2492914.85
4	1265316.91	2492913.26
5	1265227.10	2492895.68
6	1265226.001	2492879.26
7	1265305.58	2492878.19
1	1265423.45	2492903.22

Приложение 3  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, совпадающей с южной границей территории объекта культурного наследия, в восточном направлении на протяжении 9,98 м;
2	3	Часть границы проходит от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, совпадающей с западной границей территории объекта культурного наследия, в восточном направлении на протяжении 12,47 м;
3	4	Часть границы проходит от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, совпадающей с юго-западной границей территории объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении на протяжении 12,06 м;
4	5	Часть границы проходит от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, совпадающей с юго-юго-западной границей территории объекта культурного наследия, в восток-юго-восточном направлении на протяжении 18,66 м;
5	6	Часть границы проходит от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии в юго-юго-западном направлении на протяжении 11,15 м;
6	7	Часть границы проходит от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, совпадающей с северо-северо-восточной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия, в восток-юго-восточном направлении на протяжении 46,02 м;
7	8	Часть границы проходит от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии в северо-северо-восточном направлении на протяжении 10,3 м;
8	9	Часть границы проходит от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 20,3 м;
9	1	Часть границы проходит от точки 9 до точки 1 вдоль северо-западного участка линии ограждения прихрамовой территории в северо-восточном направлении на протяжении 14,7 м.

Общий периметр границ (ОЗ): 155 м. Площадь зоны: 1070 кв.м.

**Описание границ зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, совпадающей с северо-северо-восточной «красной линией» ул. Пермякова, в восток-юго-восточном направлении на протяжении 102,2 м;
2	3	Часть границы проходит от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, совпадающей с запад-северо-западной «красной линией» ул. Советская, в юго-юго-западном направлении на протяжении 36,80 м;
3	4	Часть границы проходит от точки 3 до точки 4 вдоль северо-северо-восточной линии ограждения мемориального сквера протяженностью 33,85 м в запад-северо-западном направлении;
4	7	Часть границы проходит от точки 4 до точки 7 через точки 5 и 6 вдоль запад-северо-западной линии ограждения мемориального сквера общей протяженностью 47,36 м в юго-юго-западном направлении;
7	8	Часть границы проходит от точки 7 до точки 8 вдоль запад-северо-западной границы территории объекта культурного наследия в юго-юго-западном направлении на протяжении 13,65 м;
8	11	Часть границы проходит от точки 8 до точки 11 через точки 9 и 10 по линии, повторяющей прохождение границ охранной зоны объекта культурного наследия (точки 7, 8, 9, 1)
11	12	Часть границы проходит от точки 11 до точки 12 линии, повторяющей прохождение границ охранной зоны объекта культурного наследия (точки 6, 7)
12	13	Часть границы проходит от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, совпадающей с запад-юго-западной «красной линией» ул. Советская, в юго-юго-восточном направлении на протяжении 80,64 м;
13	14	Часть границы проходит от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, совпадающей с восток-юго-восточной «красной линией» ул. Кооперативная, в юго-юго-западном направлении на протяжении 35,24 м;
14	15	Часть границы проходит от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии в северо-западном направлении на протяжении 74,14 м;
15	19	Часть границы проходит от точки 15 до точки 19 через точки 16, 17, 18 по ломаной линии, совпадающей с линией бровки террасы правого берега р. Обь, общей протяженностью 62,5 м;
19	20	Часть границы проходит от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии в северо-западном направлении на протяжении 57,66 м;
20	1	Часть границы проходит от точки 20 до точки 1 по условной прямой линии в северо-северо-западном направлении на протяжении 64,19 м.

Общий периметр границ (ЗРЗ-1): 695 м. Площадь зоны: 13101 кв.м.



**Описание границ зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от точки 1 до точки 2 вдоль линии ограждения мемориального сквера, совпадающей с юго-юго-западной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия в восток-юго-восточном направлении на протяжении 33,85 м;
2	3	Часть границы проходит от точки 2 до точки 3 вдоль линии ограждения мемориального сквера в юго-юго-западном направлении на протяжении 47,12 м;
3	4	Часть границы проходит от точки 3 до точки 4 вдоль линии ограждения мемориального сквера, совпадающей с северо-северо-восточной границей территории объекта культурного наследия в запад-северо-западном направлении на протяжении 38,72 м;
4	1	Часть границы проходит от точки 4 до точки 1 через точки 5 и 6 вдоль линии ограждения мемориального сквера, совпадающей частью внутренней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия общей протяженностью 47,36 м в северо-северо-восточном направлении.

Общий периметр (ЗРЗ-2): 167 м. Площадь зоны: 1674 кв.м.

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Здание церкви Успения Пресвятой Богородицы»**

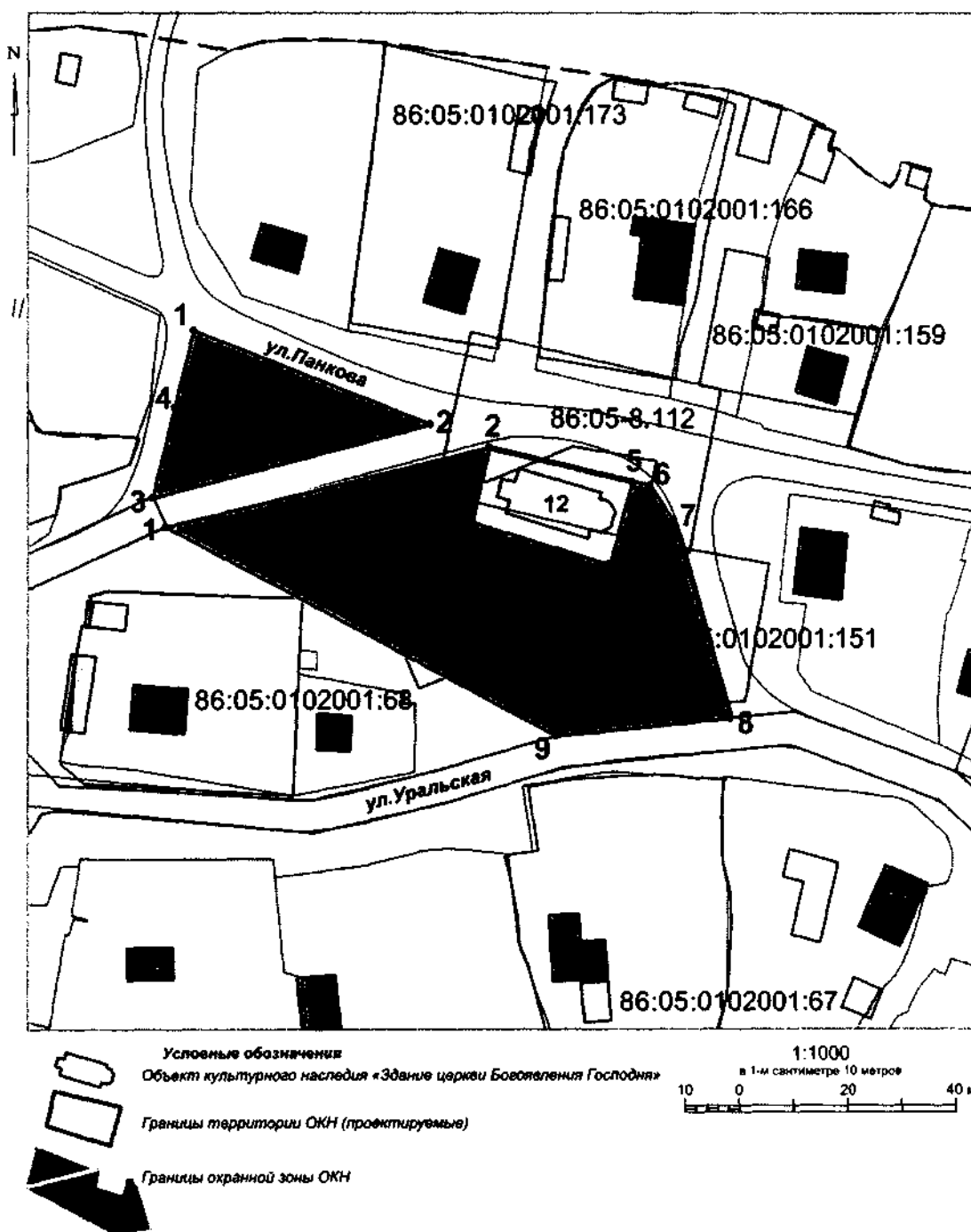
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, совпадающей с северо-северо-восточной «красной линией» ул. Пермякова, в восток-юго-восточном направлении на протяжении 16,26 м;
2	3	Часть границы проходит от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии в юго-юго-западном направлении на протяжении 42,71 м;
3	4	Часть границы проходит от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии в южном направлении на протяжении 60,75 м;
4	5	Часть границы проходит от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии в юго-юго-западном направлении на протяжении 91,51 м;

5	6	Часть границы проходит от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, совпадающей с восток-юго-восточной «красной линией» ул. Кооперативная, в юго-юго-западном направлении на протяжении 16,46 м;
6	7	Часть границы проходит от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, совпадающей с восточной «красной линией» ул. Советская, в северном направлении на протяжении 79,59 м;
7	1	Часть границы проходит от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, совпадающей с восток-юго-восточной «красной линией» ул. Советская, в северо-северо-восточном направлении на протяжении 120,5 м

Общий периметр границ (ЗРЗ-3): 428 м. Площадь зоны: 4789 кв.м.

Приложение 4  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Схема границ охранных зон и зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Богоявления Господня»**



Приложение 5  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны 1.1  
(ОЗ 1.1) объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Здание церкви Богоявления Господня»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	1 319 318.50	1 538 994.05
2	1 319 333.08	1 539 053.71
3	1 319 319.47	1 539 050.50
4	1 319 311.68	1 539 075.97
5	1 319 326.95	1 539 079.90
6	1 319 326.23	1 539 083.06
7	1 319 319.64	1 539 087.58
8	1 319 283.57	1 539 098.17
9	1 319 280.39	1 539 066.06
1	1 319 318.50	1 538 994.05

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны 1.2  
(ОЗ 1.2) объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Здание церкви Богоявления Господня»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	1319354.37	1538999.17
2	1319337.31	1539042.88
3	1319323.98	1538991.59
4	1319341.13	1538995.87
1	1319354.37	1538999.17

Приложение 6  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Описание границ охранной зоны 1.1 (ОЗ 1.1)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Богоявления Господня»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с запада – юго-запада на восток – северо-восток вдоль красной линии – ул. Сибирякова;
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с севера – северо-востока на юг – юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Здание церкви Богоявления Господня»;
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с запада – юго-запада на восток – северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Здание церкви Богоявления Господня»;
4	5	Часть границы проходит от т.4 до т.5 с юга – юго-запада на север – северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Здание церкви Богоявления Господня»;
5	6	Часть границы проходит от т.5 до т.6 с запада – северо-запада на восток – юго-восток вдоль красной линии – ул. Панкова;
6	7	Часть границы проходит от т.6 до т.7 с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии – улицы (без названия) соединяющей ул. Панкова и ул. Уральскую;
7	8	Часть границы проходит от т.7 до т.8 с севера – северо-запада на юг – юго-восток вдоль красной линии – улицы (без названия) соединяющей ул. Панкова и ул. Уральскую;
8	9	Часть границы проходит от т.8 до т.9 с востока на запад вдоль красной линии – ул. Уральской;
9	1	Часть границы проходит от т.9 до т.1 с юго-востока на северо-запад через пустырь, пересекает ул. Сибирякова и замыкается в т.1.

Общий периметр границ (ОЗ 1.1): 280,37 м. Площадь зоны: 0,27 га.

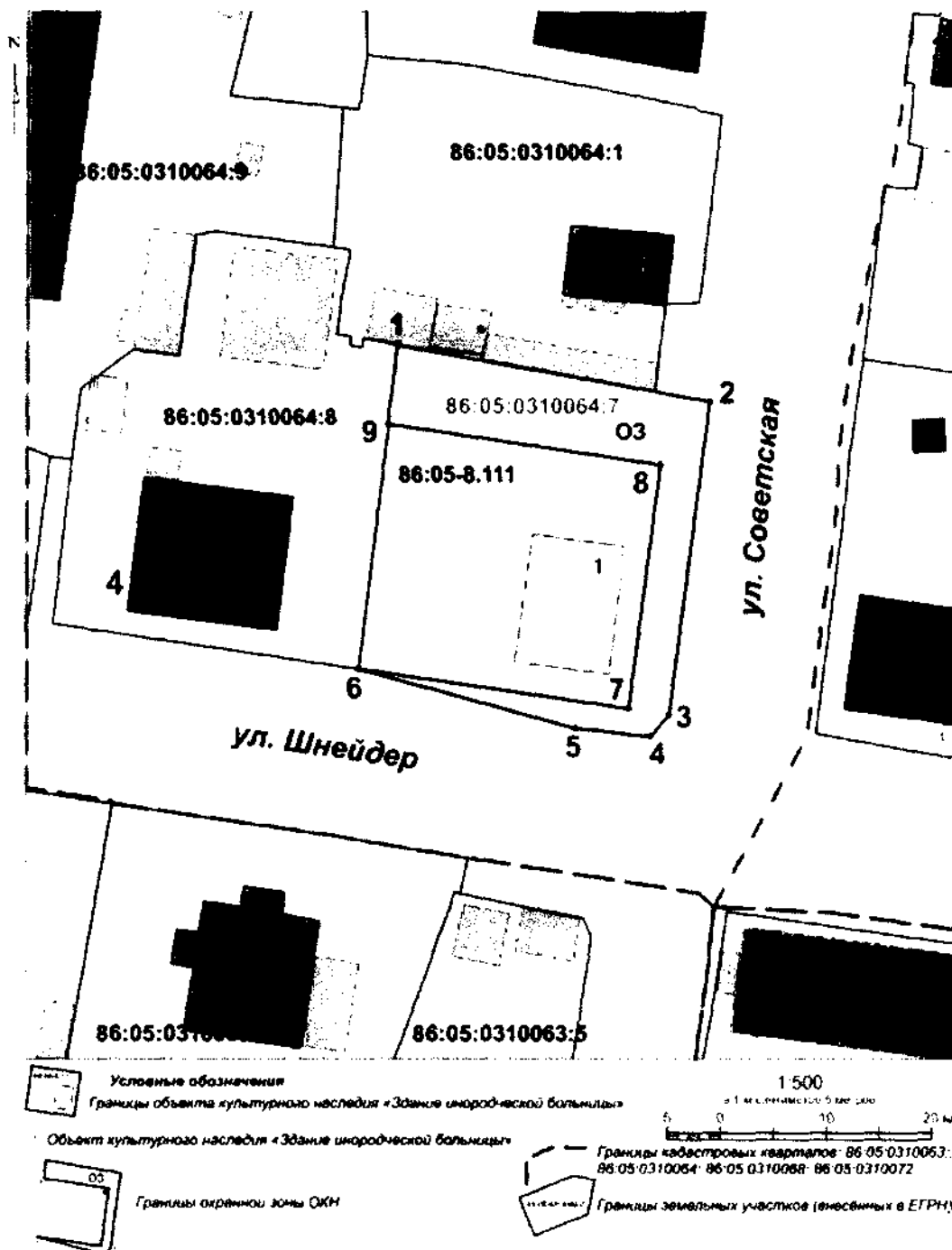
**Описание границ охранной зоны 1.2 (ОЗ 1.2)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Богоявления Господня»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии – ул. Панкова
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии – ул. Сибирякова
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с юга – юго-запада на север – северо-восток вдоль красной линии – улицы (без названия) соединяющей ул. Панкова и ул. Сибирякова;
4	1	Часть границы проходит от т.4 до т.1 с юга – юго-запада на север – северо-восток вдоль красной линии – улицы (без названия) соединяющей ул. Панкова и ул. Сибирякова и замыкается в т.1.

Общий периметр границ (ОЗ 1.2): 131,25 м. Площадь зоны: 0,07 га.

Приложение 7  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание инородческой больницы»**



Приложение 8  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание инородческой больницы»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	1 291 482.69	1 745 349.13
2	1 291 477.39	1 745 378.62
3	1 291 448.12	1 745 374.82
4	1 291 446.11	1 745 373.10
5	1 291 446.94	1 745 365.69
6	1 291 452.43	1 745 345.43
7	1 291 448.69	1 745 370.96
8	1 291 471.48	1 745 373.96
9	1 291 475.26	1 745 348.23
1	1 291 482.69	1 745 349.13



Приложение 9  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

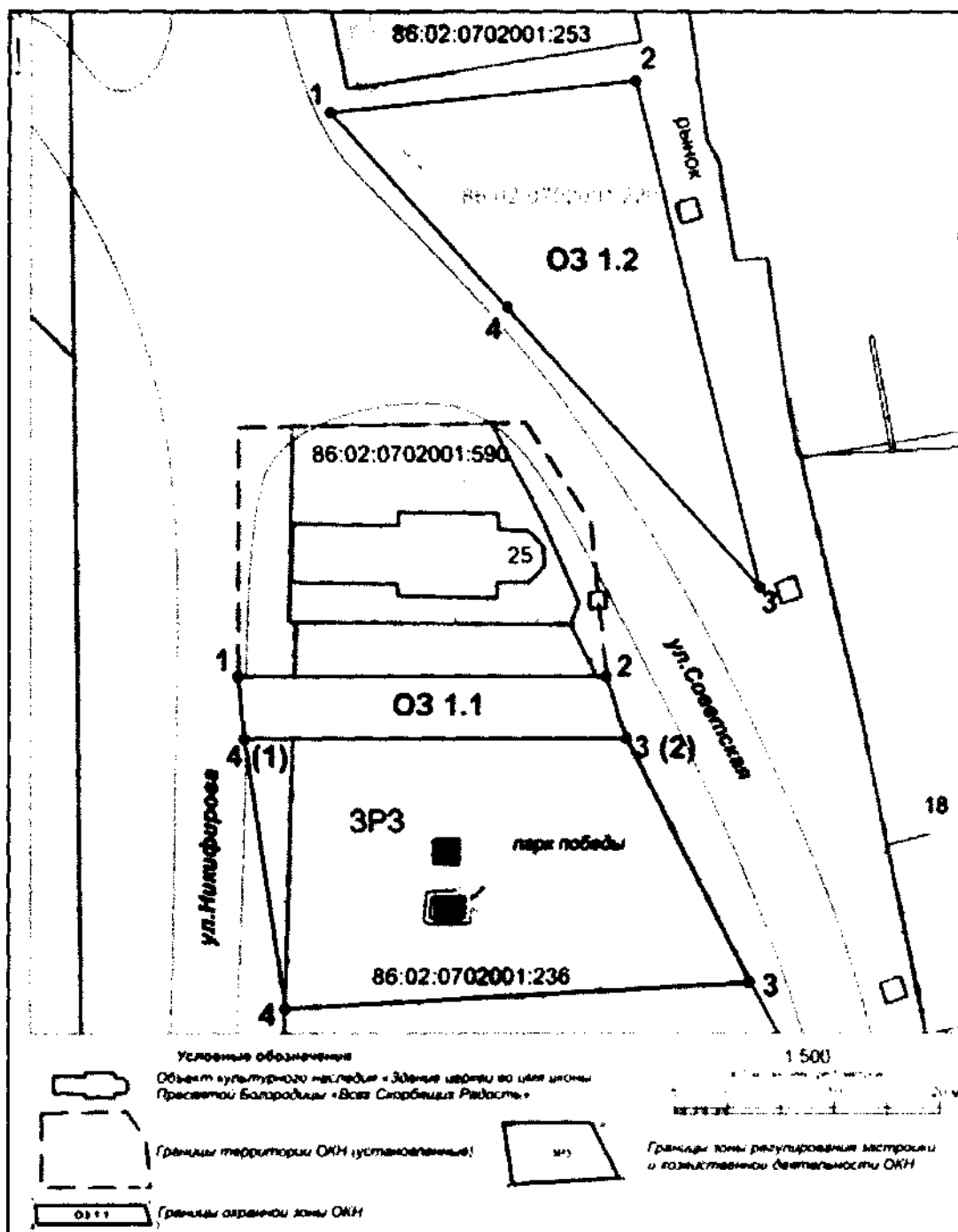
**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание инородческой больницы»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с запада – северо-запада на восток – юго-восток от угла земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310064:7 до ул. Советской
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с севера – северо-востока на юг – юго-запад по красной линии – ул. Советской
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с северо-востока на юго-запад по красной линии – от ул. Советской до ул. Шнейдер
4	5	Часть границы проходит от т.4 до т.5 с востока – юго-востока на запад – северо-запад по красной линии – ул. Шнейдер
5	6	Часть границы проходит от т.5 до т.6 с востока – юго-востока на запад – северо-запад до угла границы территории объекта культурного наследия здание инородческой больницы
6	7	Часть границы проходит от т.6 до т.7 с запада – северо-запада на восток – юго-восток по границе территории объекта культурного наследия здание инородческой больницы
7	8	Часть границы проходит от т.7 до т.8 с юга – юго-запада на север – северо-восток по границе территории объекта культурного наследия здание инородческой больницы
8	9	Часть границы проходит от т.8 до т.9 с востока – юго-востока на запад – северо-запад по границе территории объекта культурного наследия здание инородческой больницы
9	1	Часть границы проходит от т.9 до т.1 с юга – юго-запада на север – северо-восток от угла границы территории объекта культурного наследия здание инородческой больницы до угла земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310064:7 и замыкается в т.1

Общий периметр границ: 172,85 м. Площадь зоны: 0,03 га.

Приложение 10  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Схема границ охранных зон и зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание церкви во имя иконы  
Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»**



Приложение 11  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Перечень координат характерных точек  
границ охранной зоны 1.1 (ОЗ 1.1) объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание церкви во имя иконы  
Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1000544.53	2620128.46
2	1000544.53	2620163.08
3	1000538.71	2620164.97
4	1000538.71	2620129.04
1	1000544.53	2620128.46

**Перечень координат характерных точек  
границ охранной зоны 1.2 (ОЗ 1.2) объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание церкви во имя иконы  
Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1000596.93	2620137.09
2	1000599.95	2620165.79
3	1000552.81	2620177.44
4	1000578.78	2620153.70
1	1000596.93	2620137.09

**Перечень координат характерных точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви во имя иконы  
Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1000538.71	2620129.04
2	1000538.71	2620164.97
3	1000515.96	2620176.53
4	1000513.54	2620132.76
1	1000538.71	2620129.04

Приложение 12  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Описание границ охранной зоны 1.1 (ОЗ 1.1)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви во имя иконы  
Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с запада на восток от ул. Никифорова до ул. Советской по территории Парка Победы и совпадает с южным отрезком границы территории объекта культурного наследия – здание церкви во имя иконы Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с севера – северо-востока на юг – юго-восток вдоль ограды Парка Победы
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с востока на запад от ул. Советской до ул. Никифорова по территории Парка Победы
4	1	Часть границы проходит от т.4 до т.1 с юга – юго-востока на север – северо-запад вдоль ограды Парка Победы и замыкается в т.1

Общий периметр границ (ОЗ 1.1): 82,52 м. Площадь зоны: 0,02 га.

**Описание границ охранной зоны 1.2 (ОЗ 1.2)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание церкви во имя иконы  
Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с запада – юго-запада на восток – северо-восток от ул. Никифорова к зданию рынка (часть границы совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 86:02:0702001:220)
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с севера – северо-запада на юг - юго-восток вдоль здания рынка, затем по пустырю (рынка (часть границы совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 86:02:0702001:220)
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии – улицы Советкой
4	1	Часть границы проходит от т.4 до т.1 с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии – улицы Советкой и замыкается в т.1

Общий периметр границ (ОЗ 1.2): 137,19 м. Площадь зоны: 0,06 га.

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церкви во имя иконы Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с запада на восток от ул. Никифорова до ул. Советской по территории Парка Победы и совпадает с южным отрезком границы охранной зоны (ОЗ 1.1)
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с севера – северо-востока на юг – юго-восток вдоль ограды Парка Победы
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с востока на запад от ул. Советской до ул. Никифорова по территории Парка Победы
4	1	Часть границы проходит от т.4 до т.1 с юга – юго-востока на север – северо-запад вдоль ограды Парка Победы и замыкается в т.1

Общий периметр границ (ЗРЗ): 130,30 м. Площадь зоны: 0,09 га.

Приложение 13  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание церкви Успения  
Пресвятой Богородицы», расположенного в Белоярском районе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. В границах охранной зоны:

1.1. Запрещается:

- а) возведение новых объектов капитального строительства;
- б) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
- в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
- г) установка временных построек, киосков, навесов;
- д) установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

1.2. Разрешается:

- а) осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- б) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, в том числе:
  - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;
  - осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:
    - капитальный ремонт существующих зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
    - снос (демонтаж) объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;
- в) проведение работ по благоустройству территории, при условии:
  - озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- г) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2 м;

- д) установка средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:

- рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 1 кв. м;

- строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 3.6.2, 9.0, 9.3, 12.0.1, 12.0.2.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона ЗРЗ-1):

2.1. Запрещается:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- б) посадка деревьев с прогнозируемой высотой свыше 5 м;

- в) установка временных построек, киосков, навесов без согласования места размещения и предельных конструкционных параметров с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Разрешается:

- а) проведение научно-исследовательских (в том числе инженерно-геологических и археологических) работ;

- б) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- в) прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способами;

- г) ремонт дорог и проездов;

- д) производство работ по реконструкции существующих объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 6 м от существующего уровня дневной поверхности;

- е) возведение объектов капитального строительства;



ж) установка временных построек, киосков, навесов при условии согласования места размещения и предельных конструкционных параметров с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

з) при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м;

и) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

к) проведение работ по благоустройству территории, при условии озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 2 м;

л) применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

м) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2 м;

н) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 1.16, 2.1, 2.2, 2.7, 3.6.2, 6.4, 9.0, 9.3, 12.0.1, 12.0.2.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона ЗРЗ-2):

3.1. Запрещается:

а) возведение объектов капитального строительства;

б) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом (за исключением подводящего газопровода к объекту культурного наследия, существующего на момент производства работ по проектированию настоящих зон охраны);

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

г) посадка деревьев с прогнозируемой высотой свыше 1,5 м;

д) установка временных построек, киосков, навесов.

### 3.2. Разрешается:

- а) проведение научно-исследовательских (в том числе археологических) работ;
- б) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- в) прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
- г) установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;
- д) проведение работ по благоустройству территории, при условии озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м;
- е) применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- ж) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м;
- з) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
  - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м;
  - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;
  - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 1.16, 2.2, 2.7, 3.6.2, 6.4, 9.0, 9.3, 12.0.2.

### 4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона ЗРЗ-3):

#### 4.1. Запрещается:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- б) посадка деревьев с прогнозируемой высотой свыше 6 м;
- в) установка временных построек, киосков, навесов с превышением высотных параметров свыше 3 м;
- г) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации и объектов системы ориентирующей информации высотой более 3 м.

#### 4.2. Разрешается:

- а) прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способами;
- б) ремонт дорог и проездов;
- в) благоустройство территории;

г) установка временных построек, киосков, навесов с ограничением высотных параметров до 3 м от существующего уровня дневной поверхности;

д) при необходимости установка непрозрачных ограждений высотой не более 2 м;

е) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

ж) озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 6 м;

з) применение отдельно стоящего осветительного оборудования;

и) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с неограниченной площадью информационного поля, высотой не более 3 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 3 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 1.16, 2.1, 2.2, 2.7, 3.6.2, 9.3, 12.0.1, 12.0.2.

Приложение 14  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание церкви Богоявления Господня»,  
расположенного в Березовском районе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. В границах территории охранной зоны 1.1 и 1.2 (ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2):

1.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

г) размещение временных построек и объектов;

д) размещение рекламных конструкций, в том числе:

- рекламы сити-формата – пилонов, роллеров, пилларсов, габаритами более 1,2 x 1,8 м;

- крупноформатных магистральных щитов;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

1.2. Разрешается:

а) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического

наследия, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

в) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, коммунальное обслуживание при условии исключения их влияния (в том числе динамического воздействия) на сохранность объекта культурного наследия;

г) устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (для спортивной игры), устройство площадок для празднеств и гуляний;

д) озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

е) установка и устройство информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 3.1, 3.6.2, 9.3, 12.0.2.

Приложение 15  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Здание инородческой больницы»,  
расположенного в Березовском районе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. В границах территории охранной зоны:

1.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

г) размещение временных построек и объектов;

д) размещение рекламных конструкций, в том числе:

- рекламы сити-формата – пилонов, роллеров, пилларсов, габаритами более 1,2 x 1,8 м;

- крупноформатных магистральных щитов;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

1.2. Разрешается:

а) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического

наследия, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

в) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, коммунальное обслуживание при условии исключения их влияния (в том числе динамического воздействия) на сохранность объекта культурного наследия;

г) озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

д) установка и устройство информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 3.1, 9.3, 12.0.1, 12.0.2.

Приложение 16  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 23 декабря 2021 года № 25-нп

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание церкви во имя иконы  
Пресвятой Богородицы «Всех Скорбящих Радость»,  
расположенного в Ханты-Мансийском районе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. В границах территории охранной зоны 1.1 (ОЗ 1.1):

1.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

г) размещение временных построек и объектов;

д) установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

е) посадка деревьев и (или) кустарников с прогнозируемой высотой более 3 метров.

1.2. Разрешается:

а) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);



в) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, коммунальное обслуживание при условии исключения их влияния (в том числе динамического воздействия) на сохранность объекта культурного наследия;

г) озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

д) установка и устройство информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 9.3, 12.0.2.

## 2. В границах территории охранной зоны 1.2 (ОЗ 1.2):

### 2.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

г) размещение временных построек и объектов;

д) размещение рекламных конструкций, в том числе:

- рекламы сити-формата – пилонов, роллеров, пилларсов, габаритами более 1,2 x 1,8 м;

- крупноформатных магистральных щитов;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

### 2.2. Разрешается:

а) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического

наследия, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

в) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, коммунальное обслуживание при условии исключения их влияния (в том числе динамического воздействия) на сохранность объекта культурного наследия;

г) устройство площадок для празднеств и гуляний;

д) озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

е) установка и устройство информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 3.6.2, 9.0, 9.3, 12.0.2.

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

3.1. Запрещается:

а) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

3.2. Разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей, исключаящих негативное влияние на объект культурного наследия;

б) снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

в) проведение работ по благоустройству территории, включающее: озеленение (сохранение ценных пород деревьев, организацию аллейных посадок),

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм);

г) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

д) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м и объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка: 3.6.2, 9.0, 9.3, 12.0.2.