



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 5794 от « 29 » 11 2021 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

«Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2018 № 23-нп «Об утверждении документации по планировке территории»

**г. Ханты-Мансийск
от 22 ноября 2021 года**

№ 32 -нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

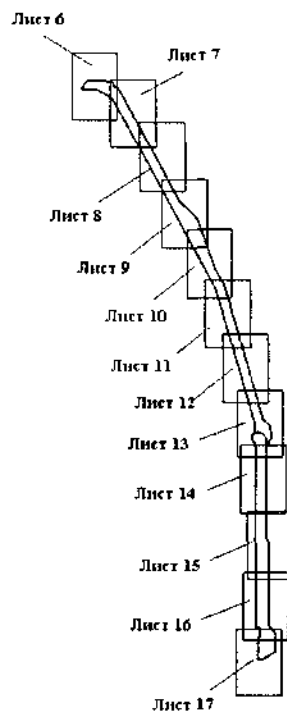
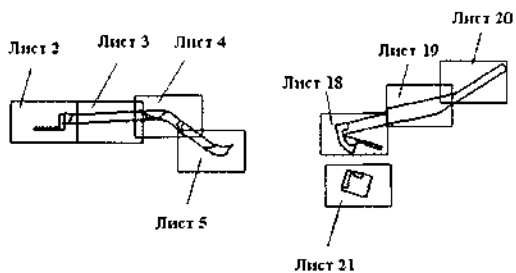
1. Утвердить основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Система связи на Тортасинском месторождении», расположенного на территории двух муниципальных образований (приложения 1-4).

2. Внести в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2018 года № 23-нп «Об утверждении документации по планировке территории» изменения, изложив приложения 3, 4 в следующей редакции:

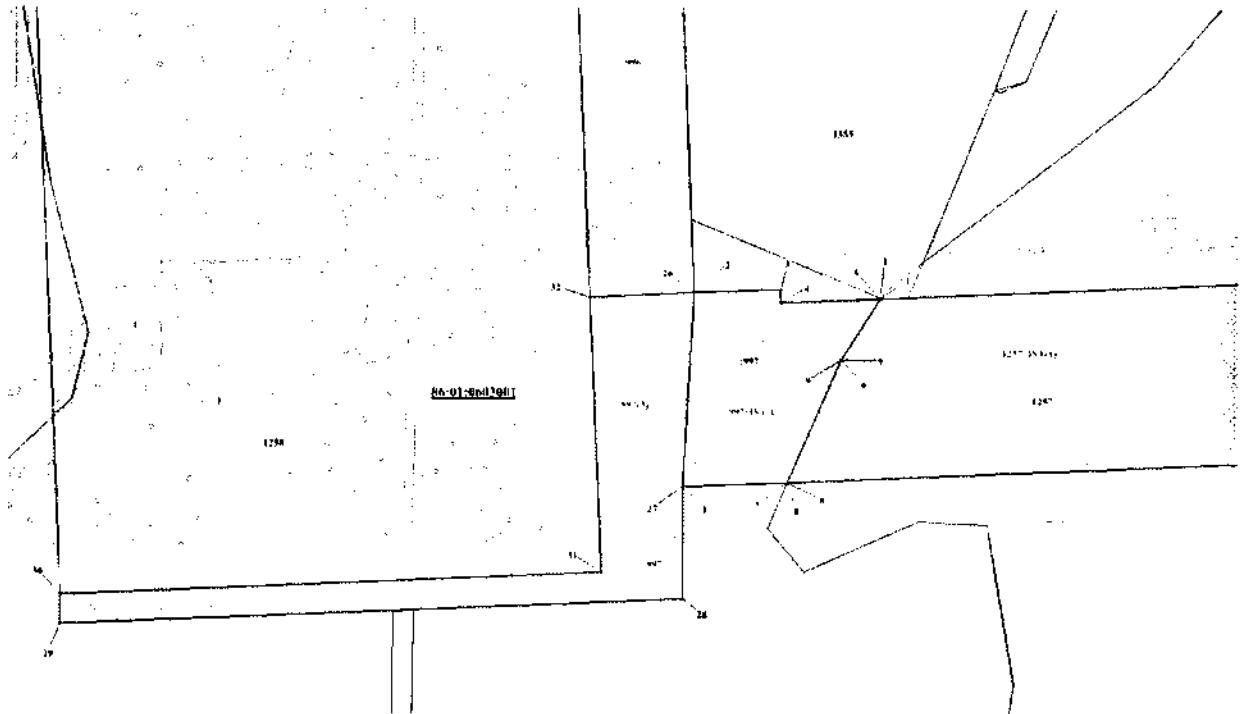
**«Приложение 3
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 ноября 2018 года № 23-нп**

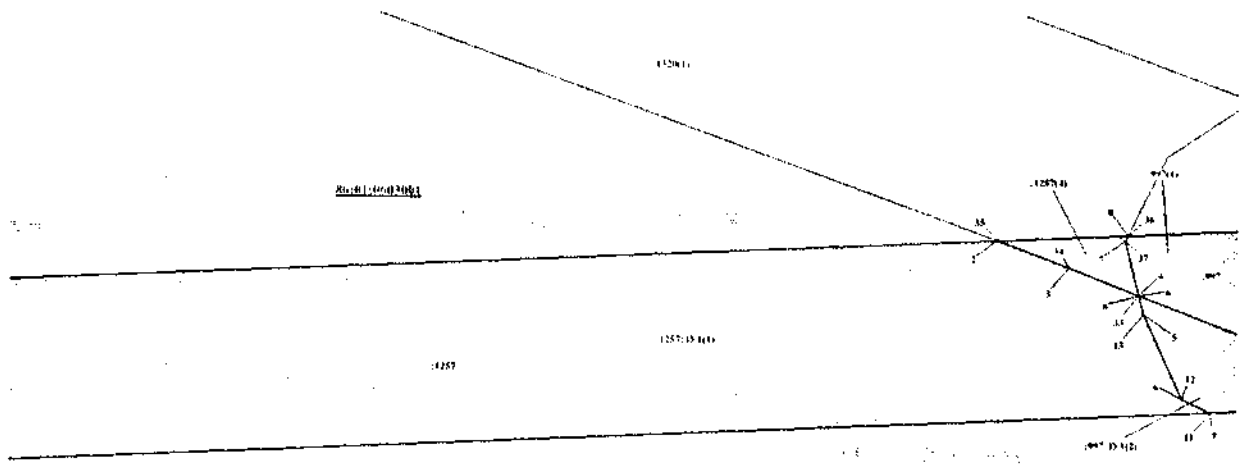
Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Чапровского месторождения. Кусты 1, 1а, 2, 2а, 4, 4а, 5, 5а и коридоры коммуникаций»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

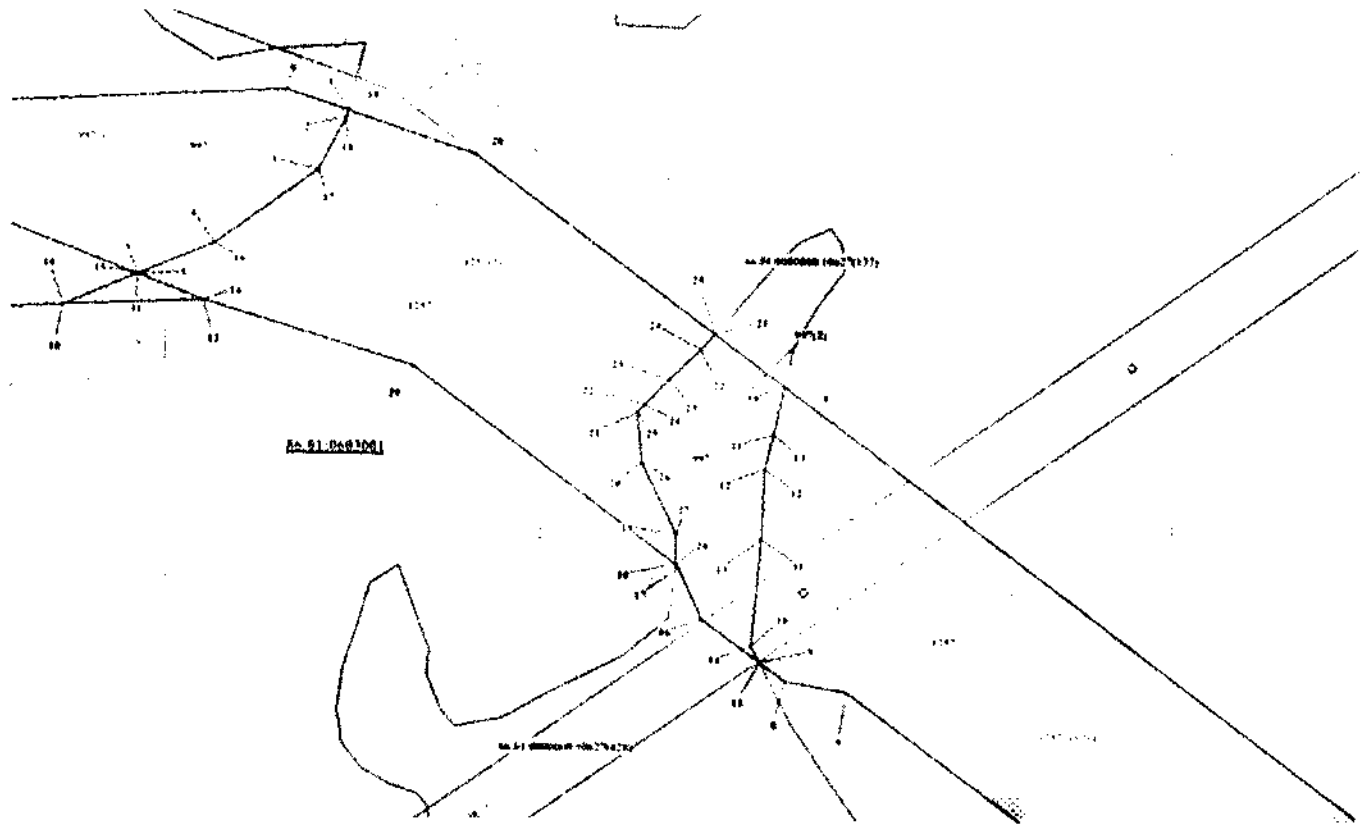
СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

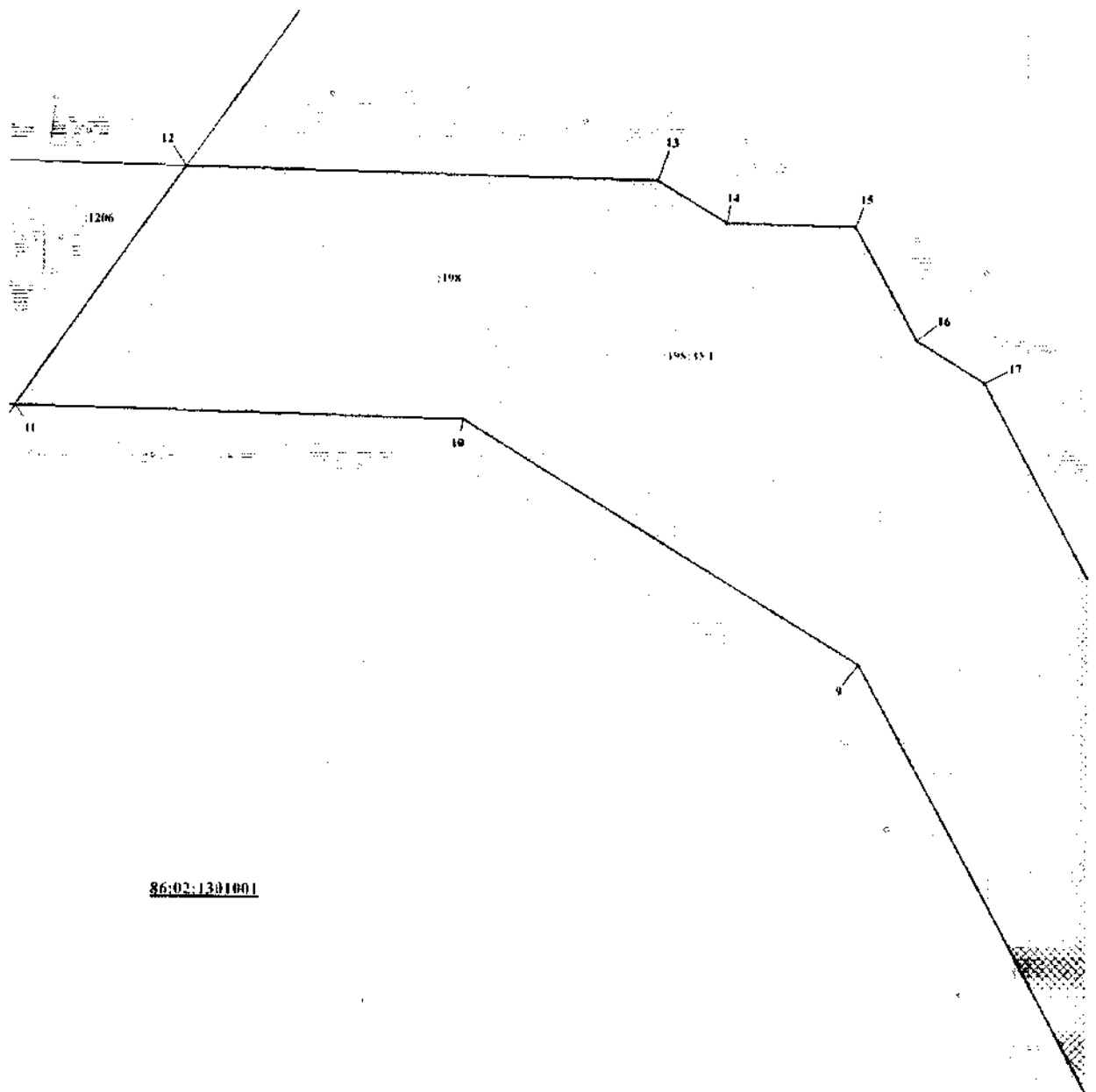


Условные обозначения:	
	Ткань из хлопчатобумажной пряжи
	Ткань из вискозного штапельного волокна (тип 1 ПП)
	Ткань из капронового штапельного волокна (тип 1 ПП)
	Уплотнитель
	Уплотнитель из фибры (тип 1 ПП)
	Капроновый штапельный волокно (тип 1 ПП)
	Нитчатая пряжа (тип 1 ПП)
	Нитчатая пряжа из фибры (тип 1 ПП)

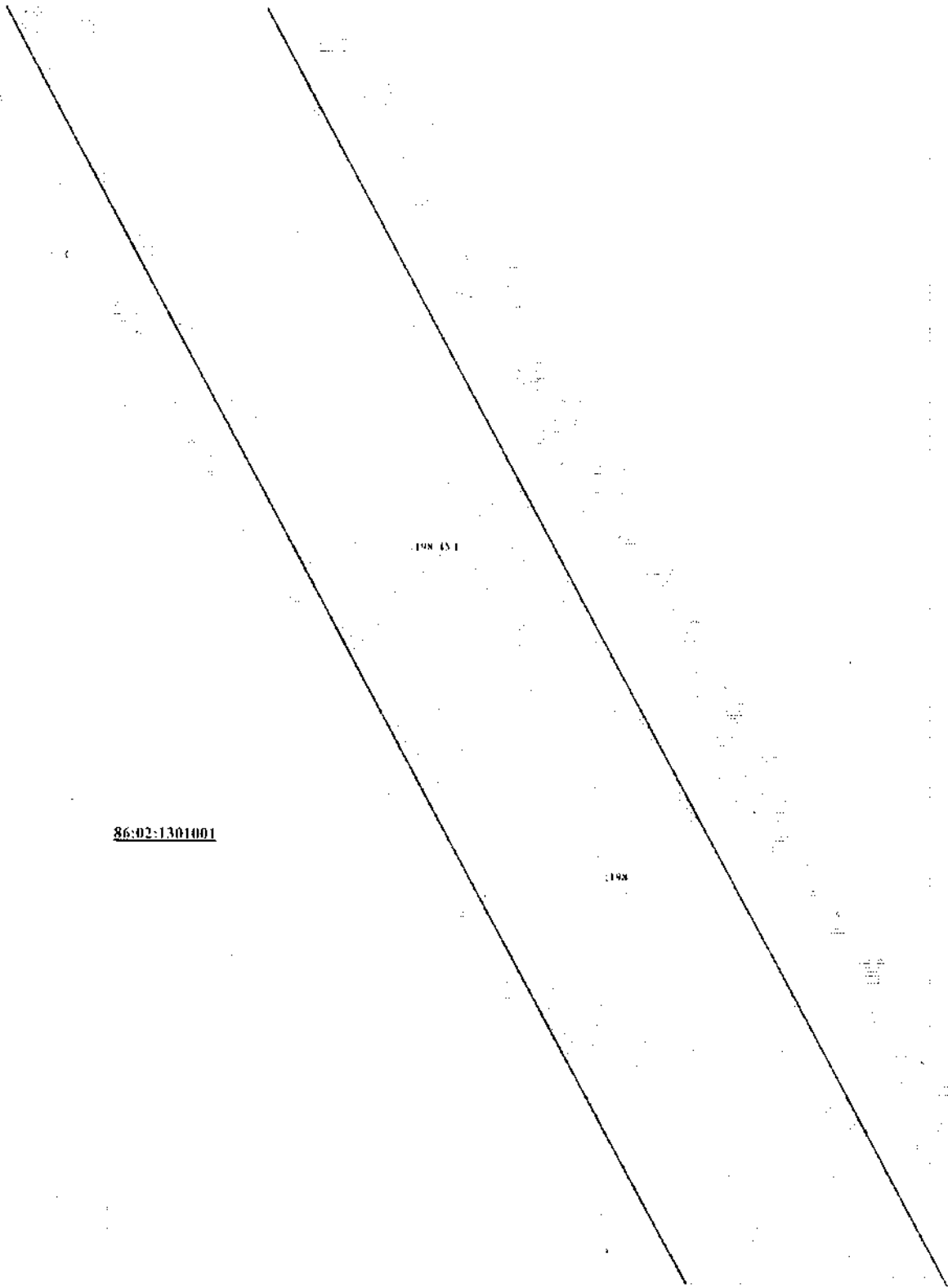








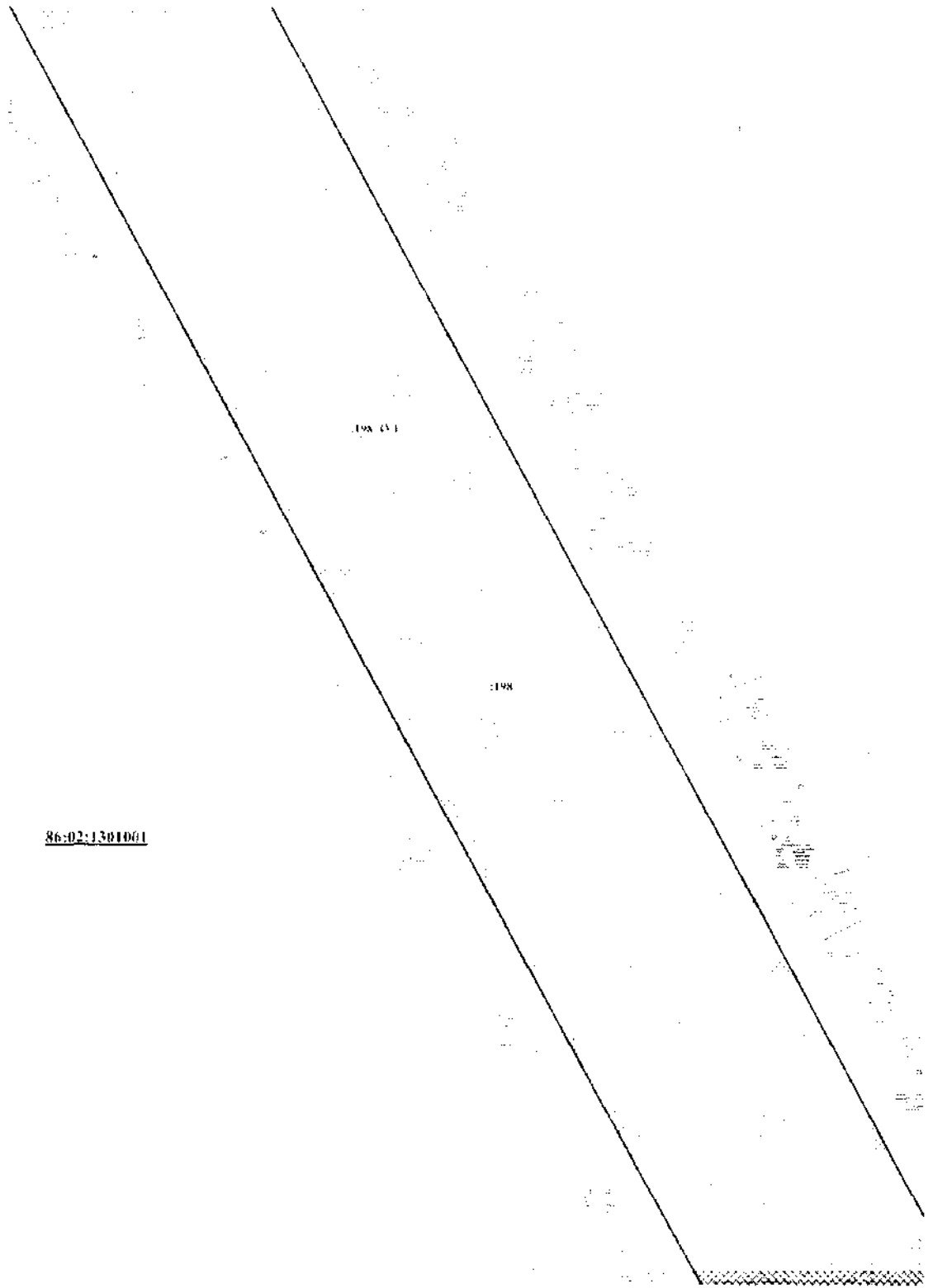
86:02:1301001



198 451

86:02:1301001

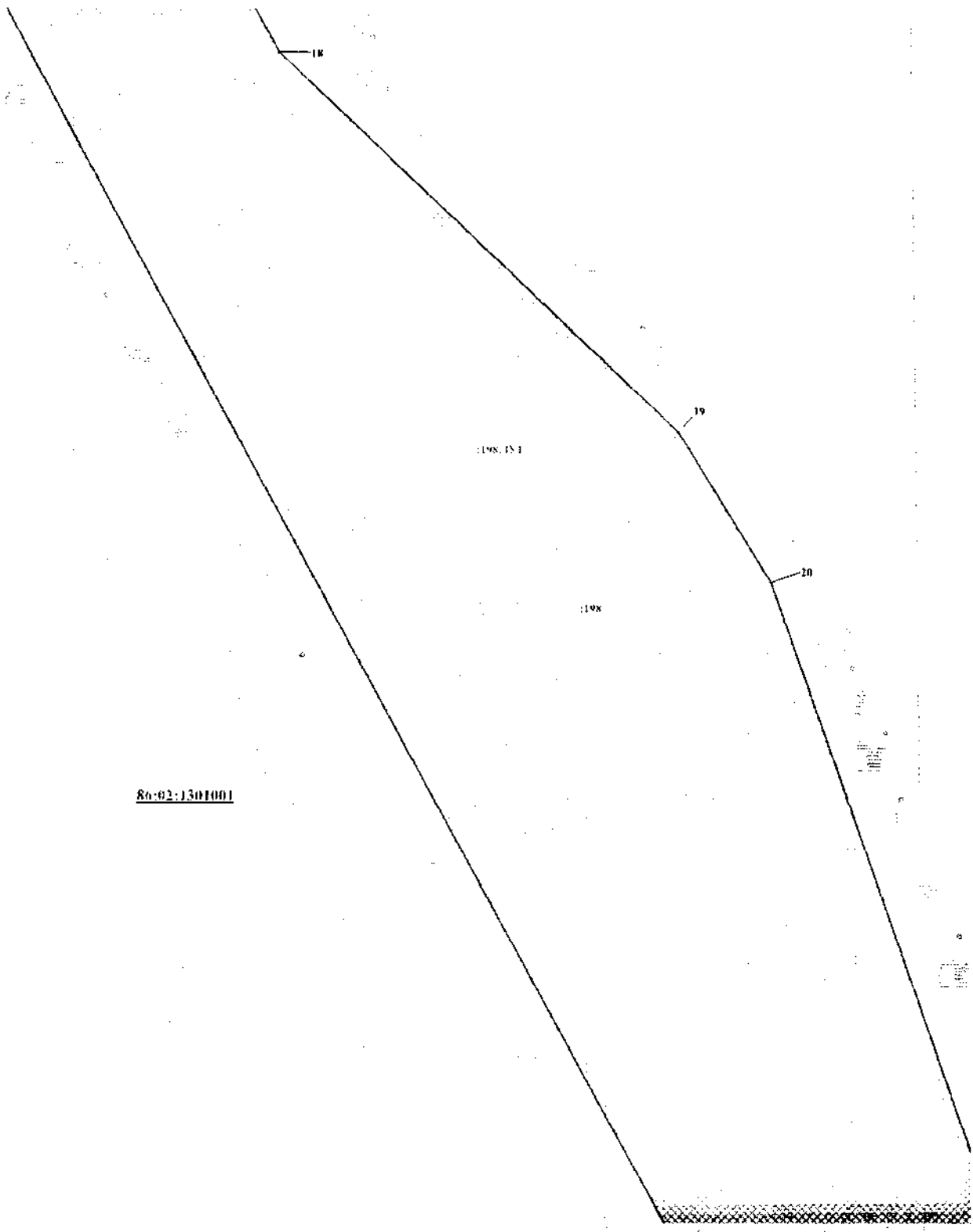
198



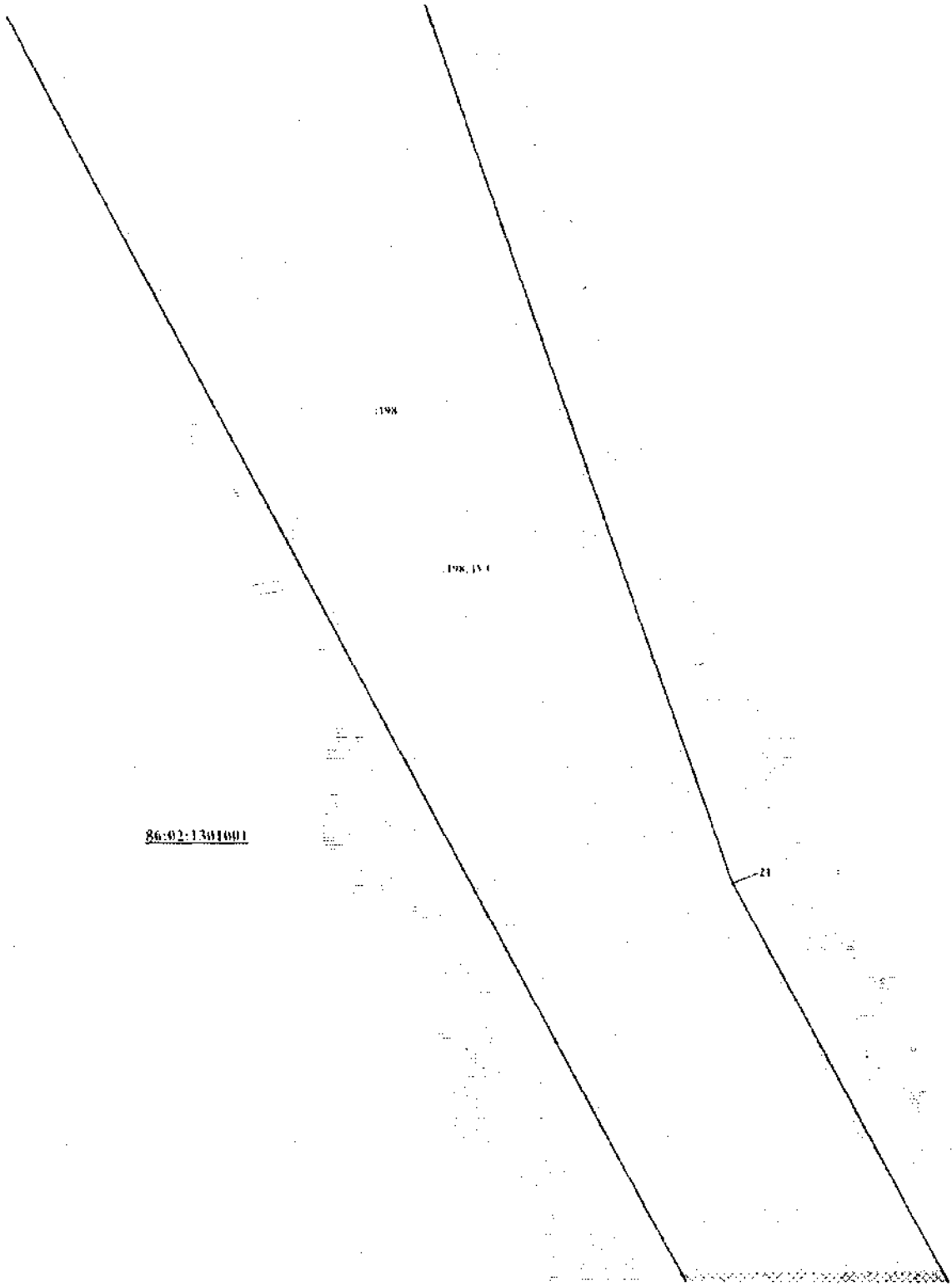
86:02:1301001

198 01

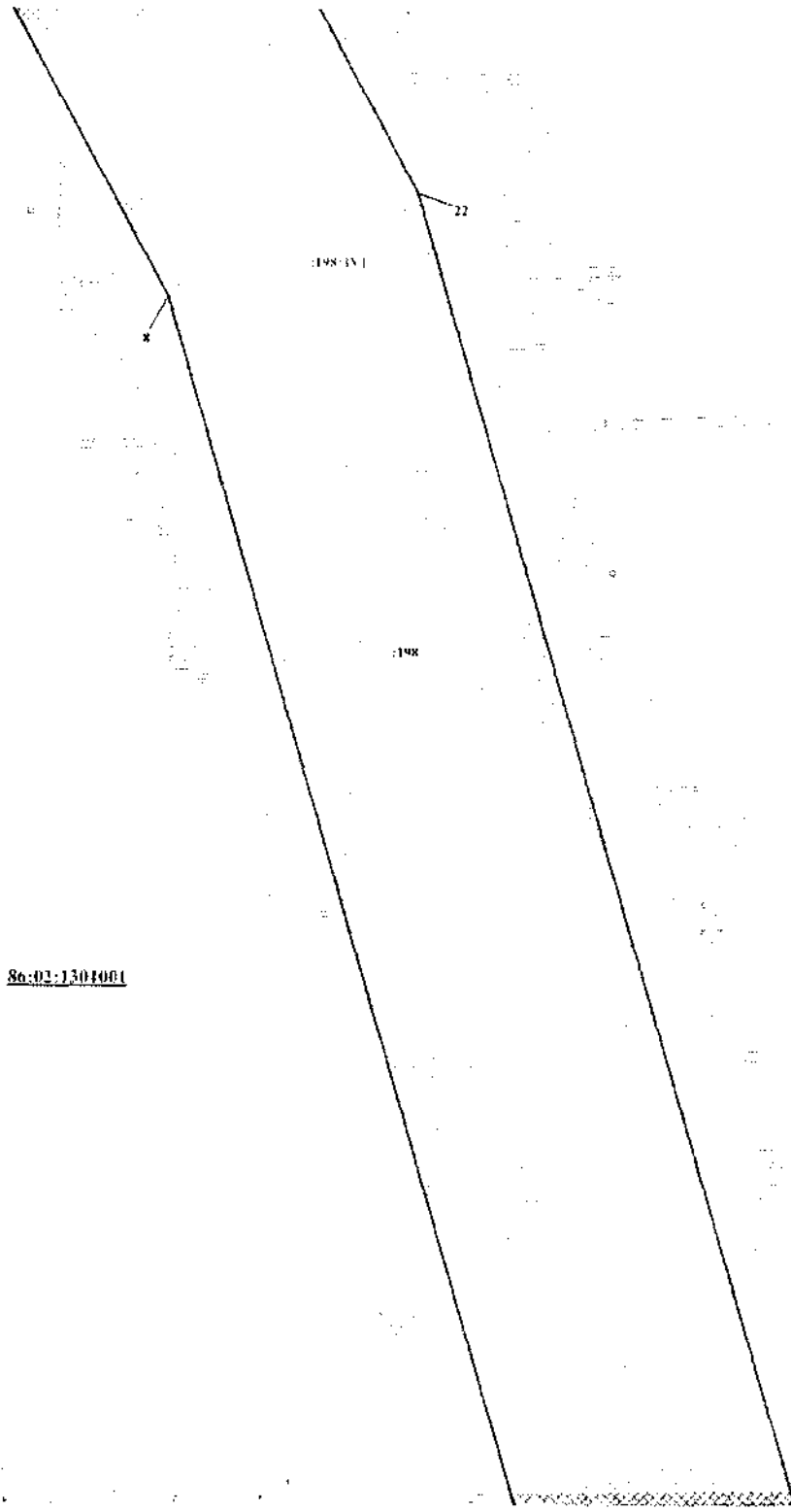
198



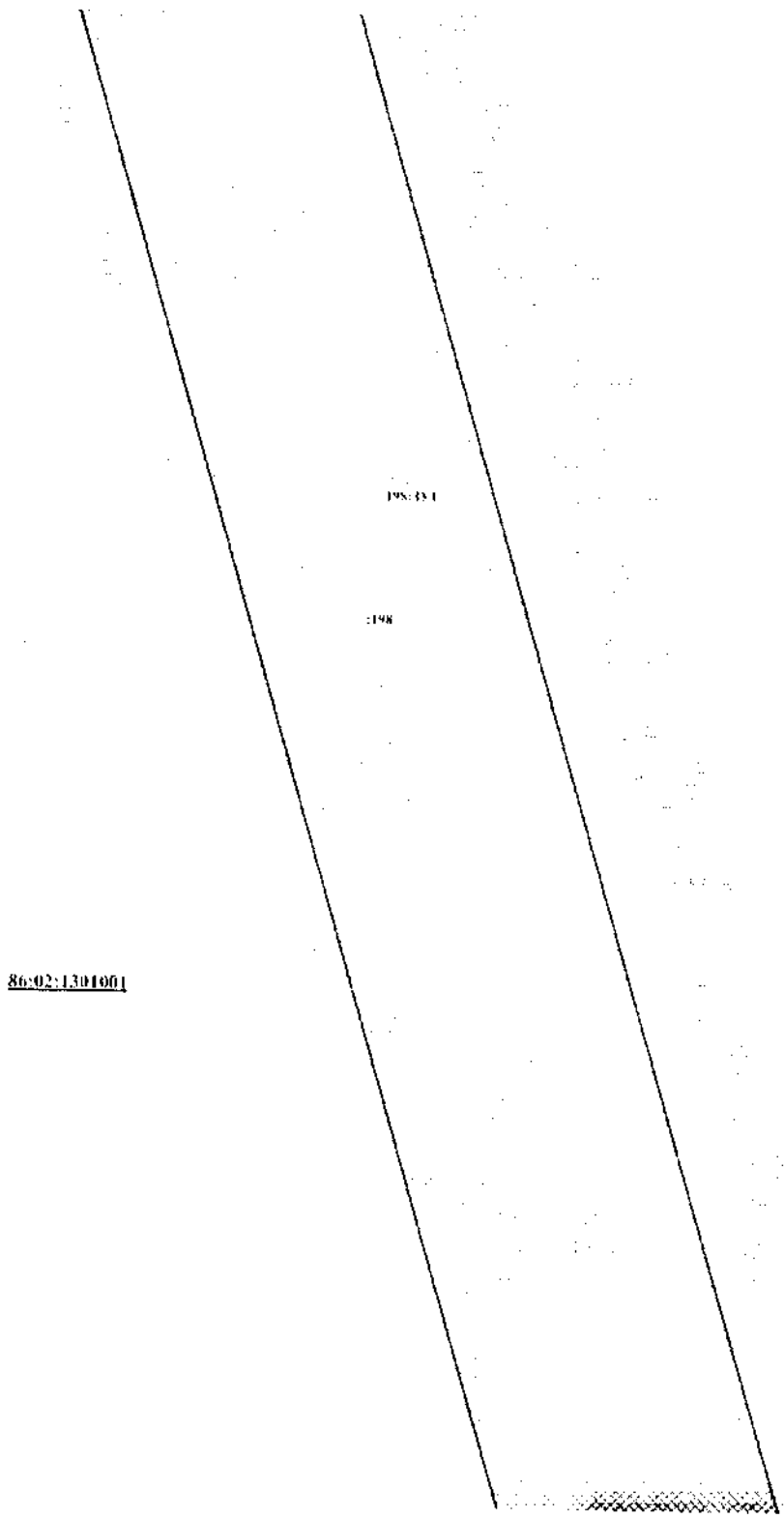
80:02:1301001



86-02-1301001



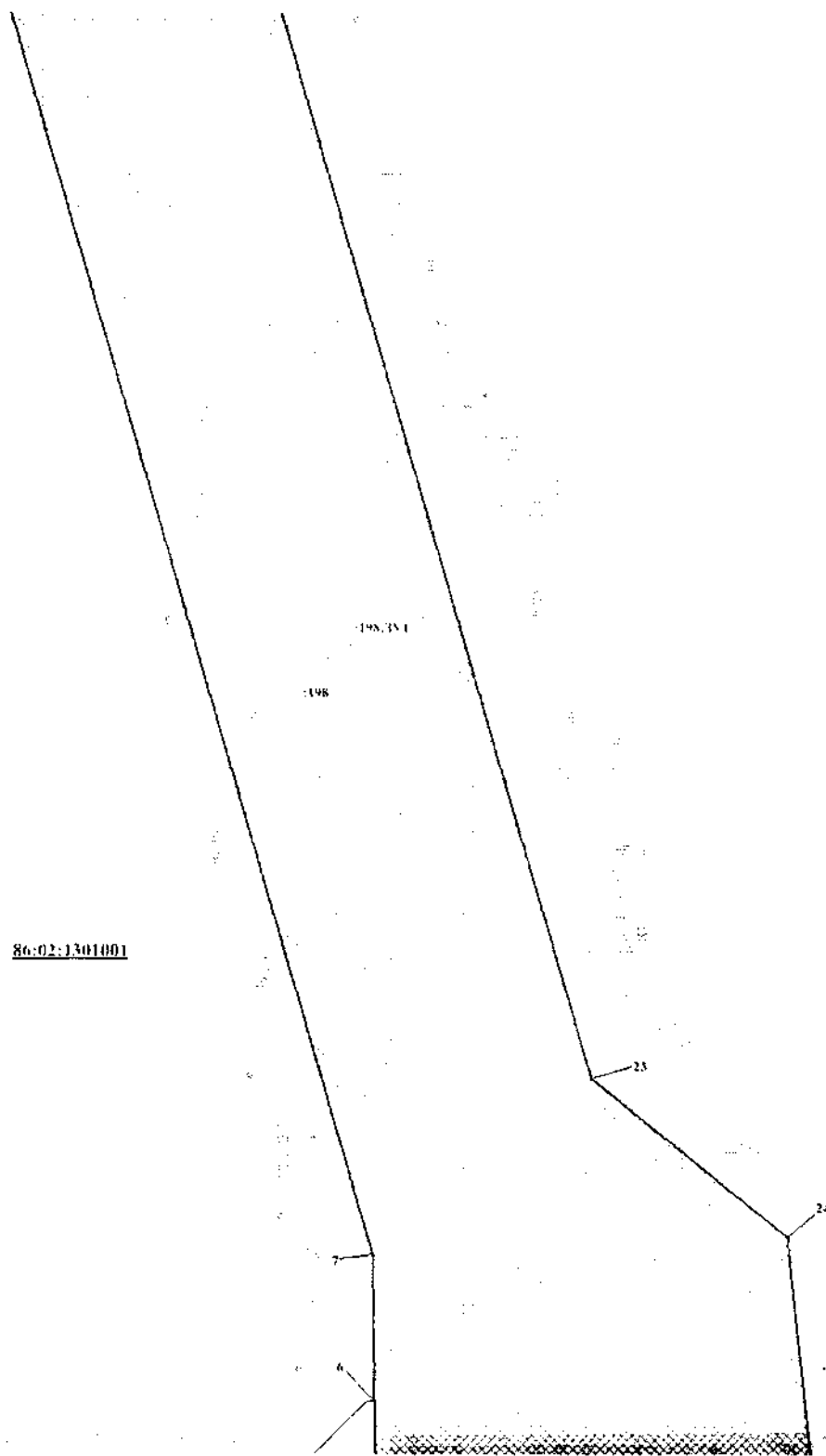
86:02:1304001

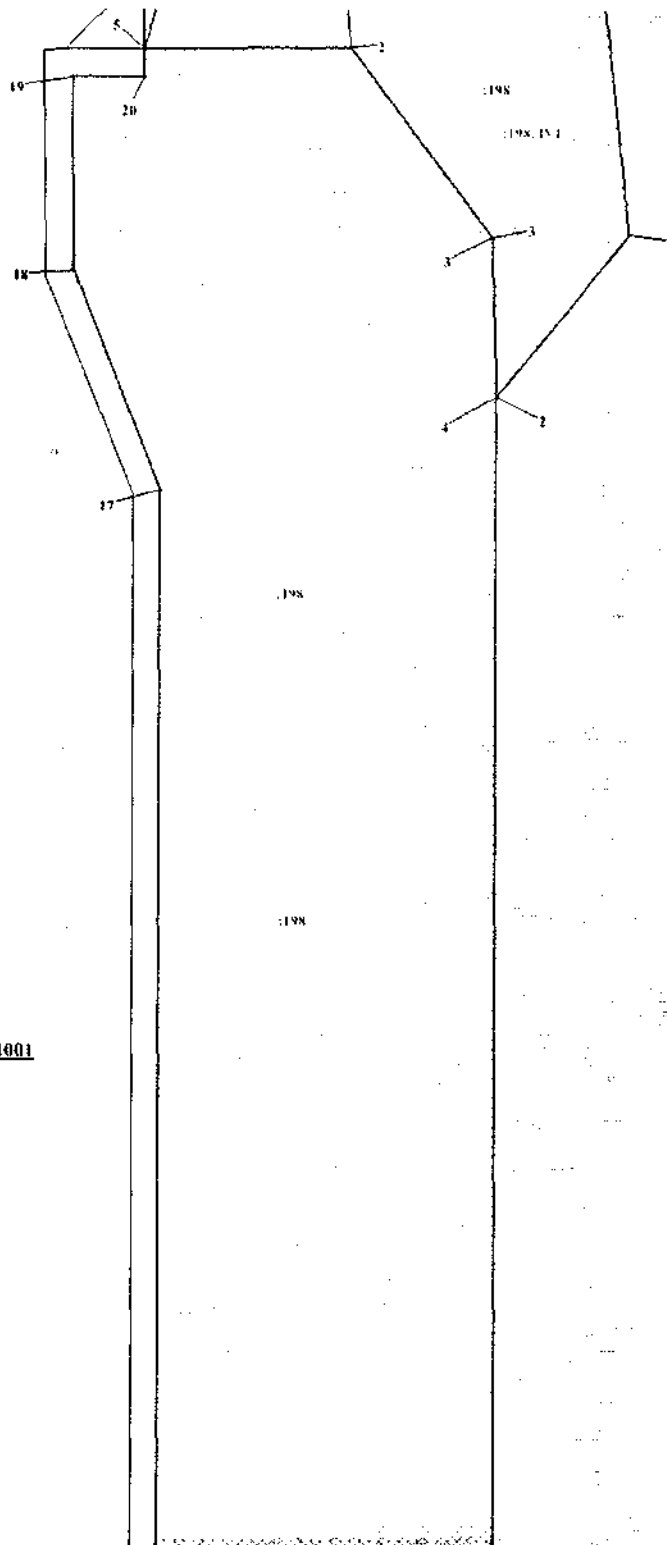


86:02:1304001

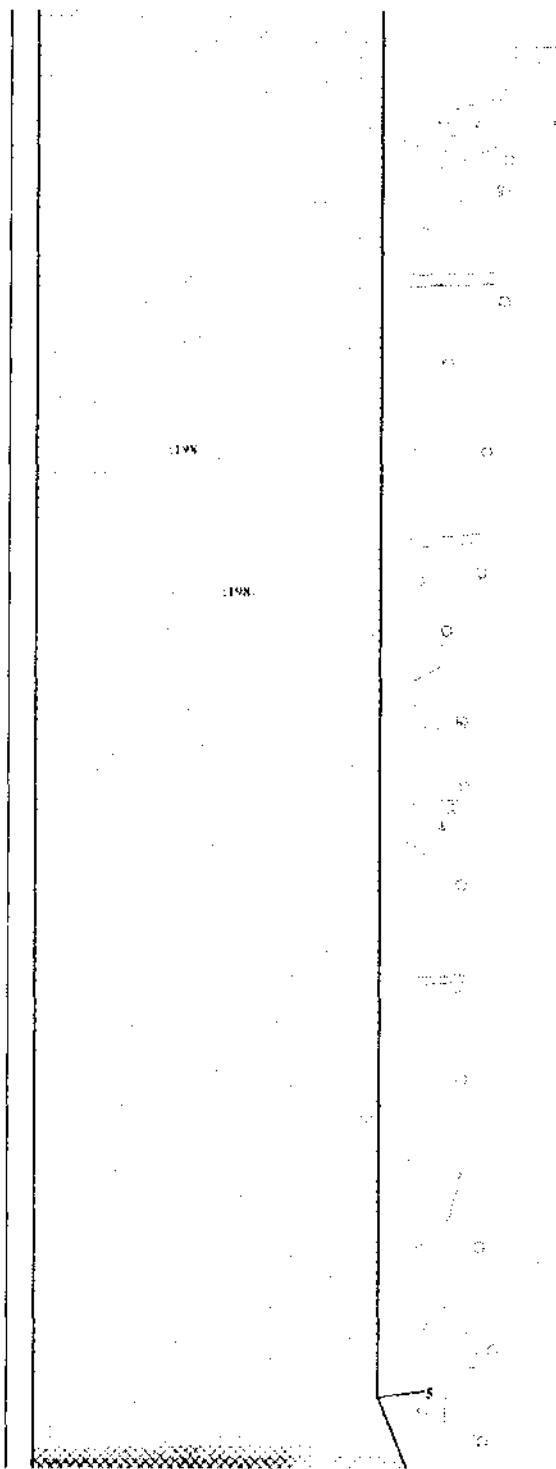
198:134

198





86-02:1301001

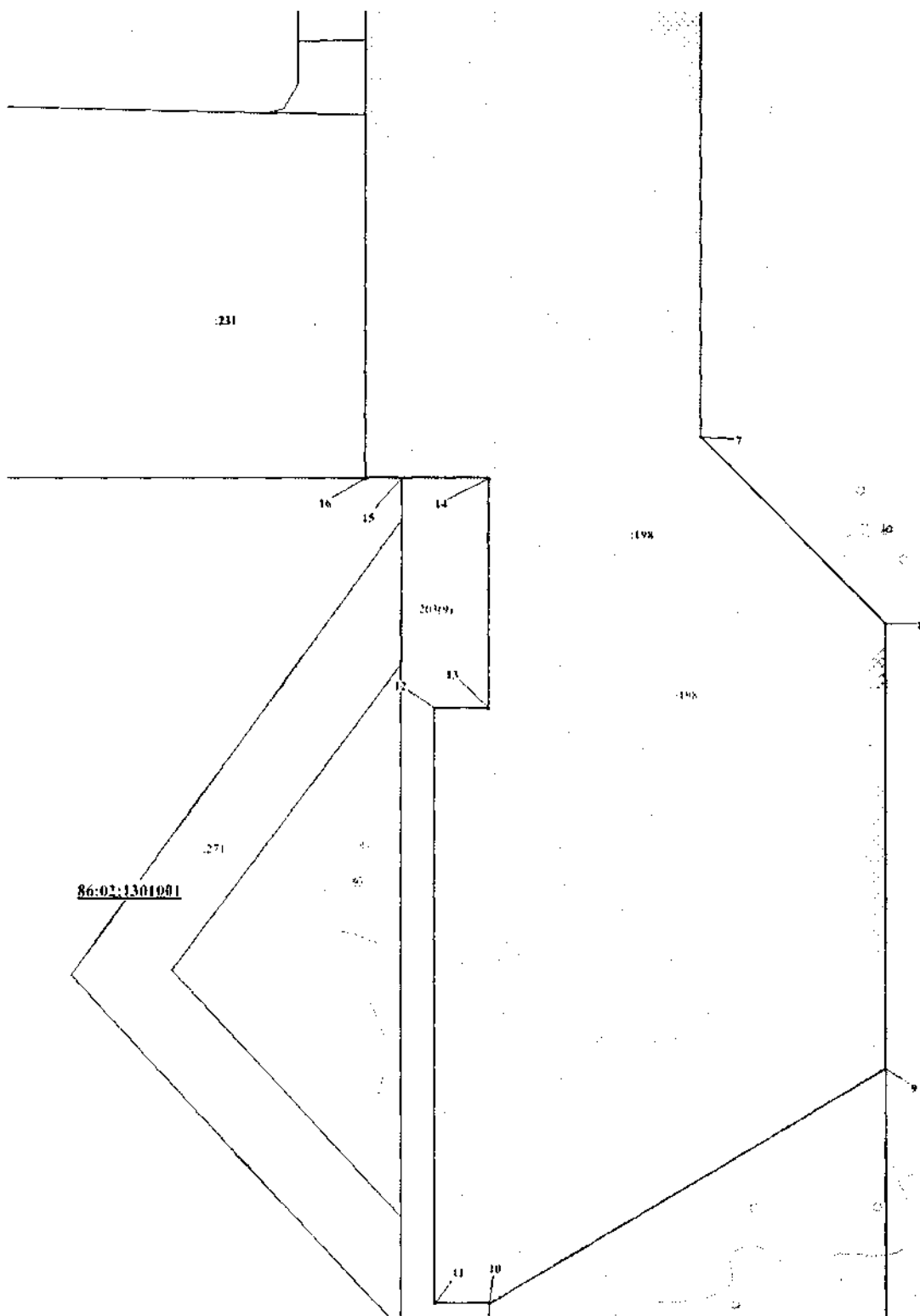


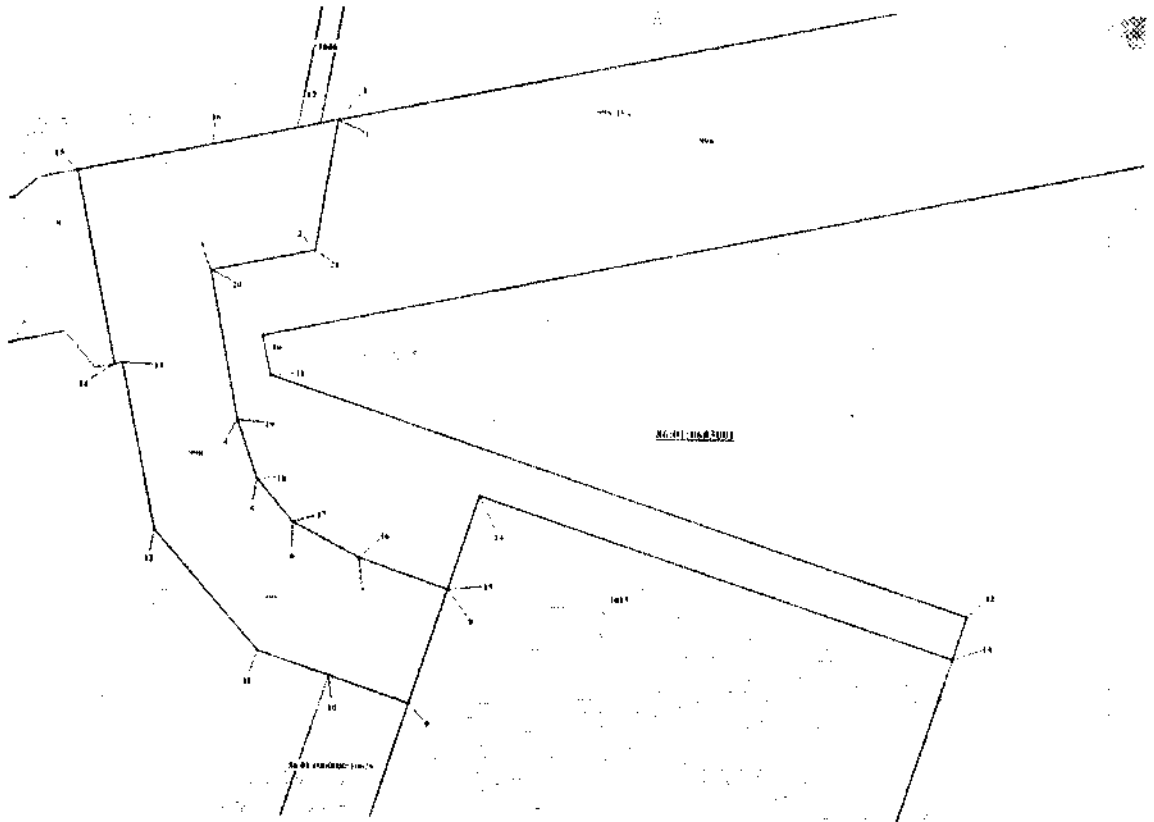
86:02:1301401

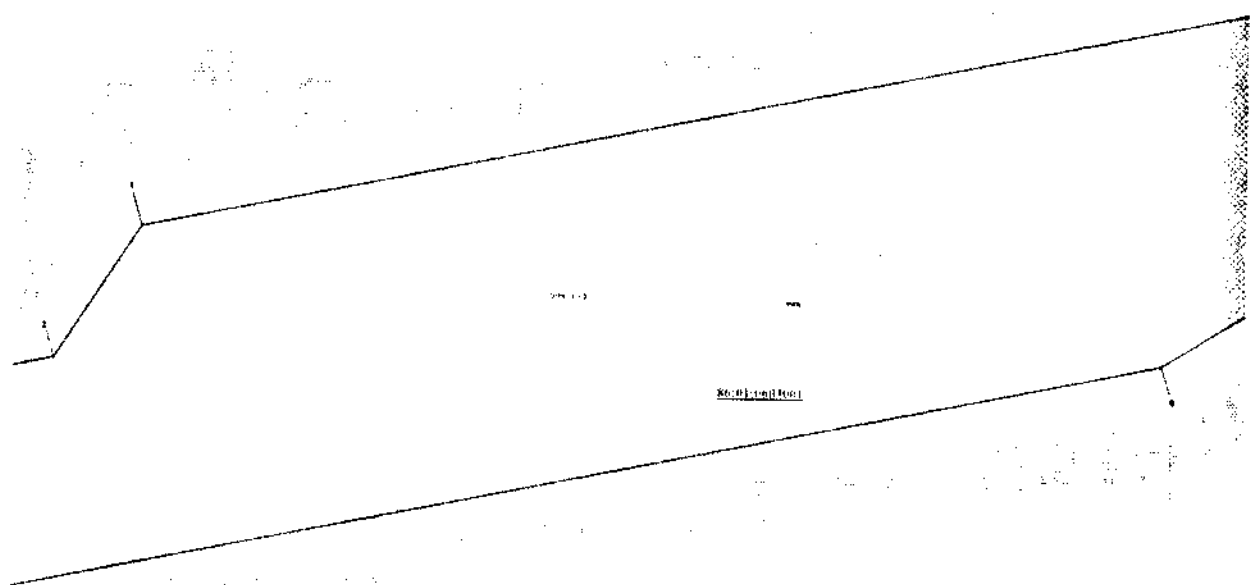
22811

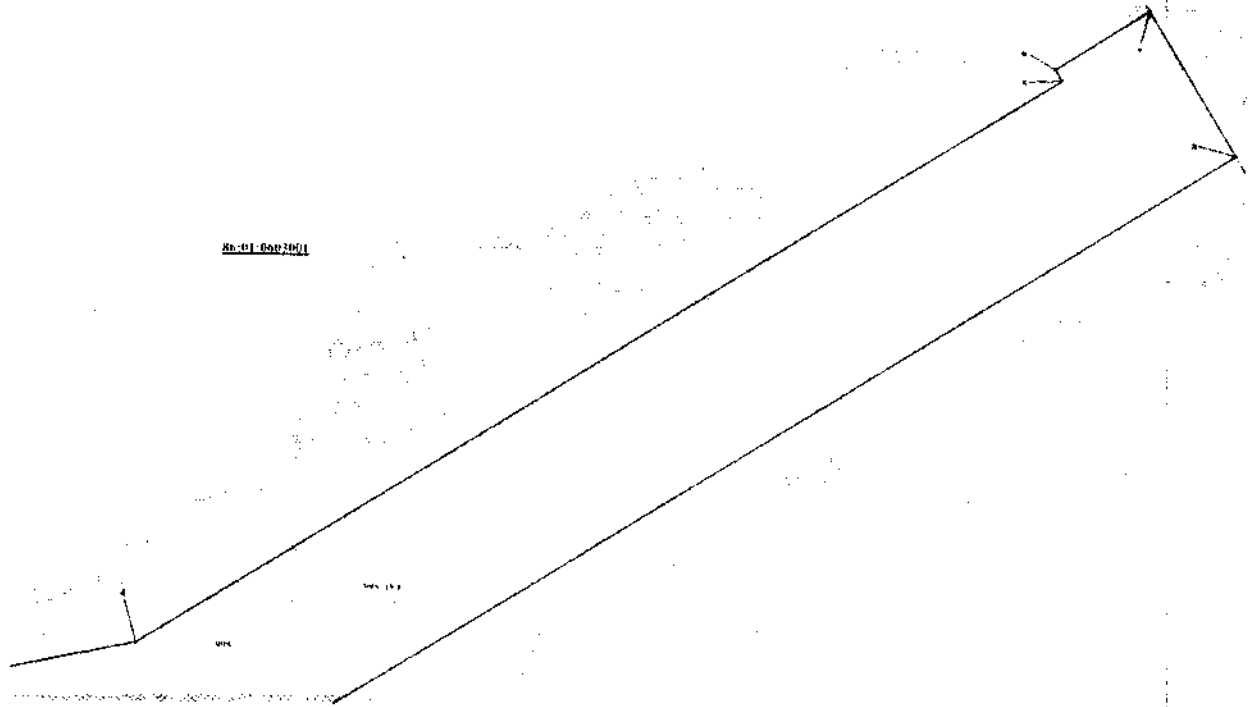
86:02:1501001

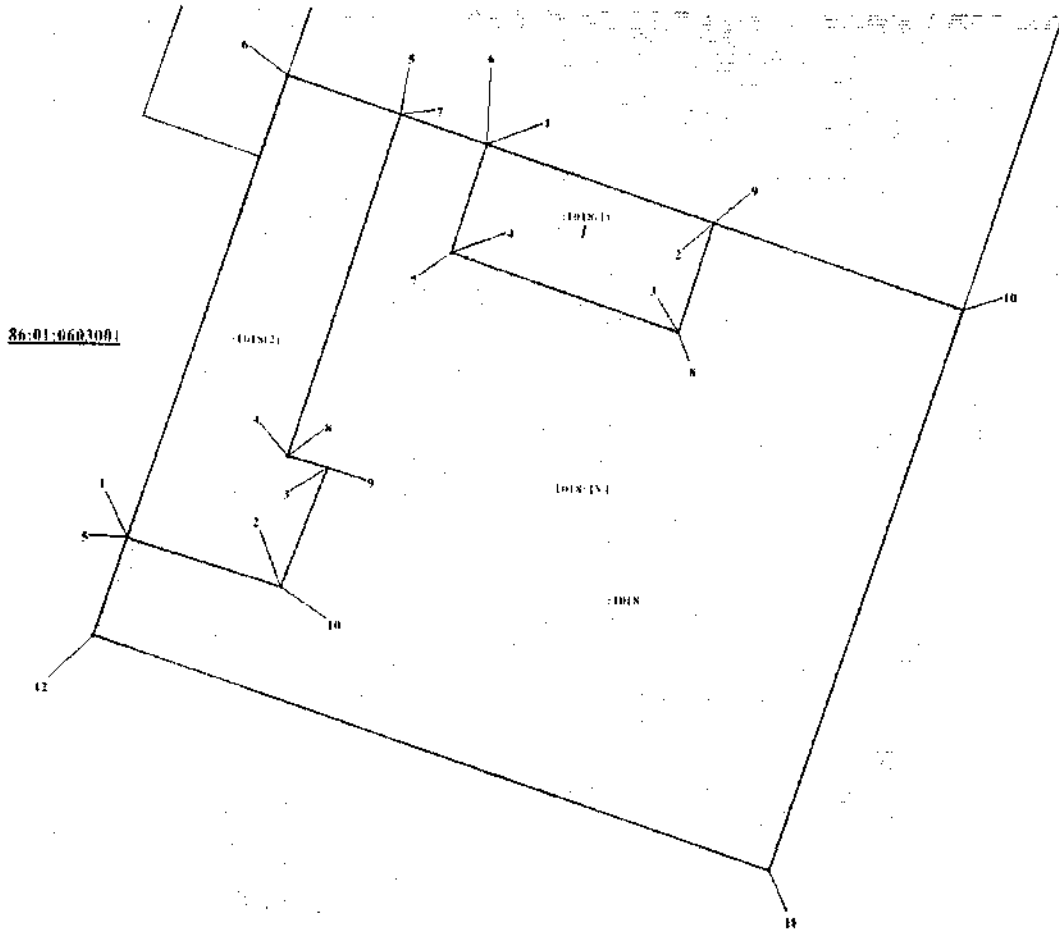
198











Приложение 4
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 ноября 2018 года № 23-нп

Текстовая часть проекта межевания территории
для размещения объекта капитального строительства,
расположенного на территории двух муниципальных
образований Ханты-Мансийского автономного округа
– Югры «Обустройство Чапровского месторождения.
Кусты 1, 1а, 2, 2а, 4, 4а, 5, 5а и коридоры коммуникаций»

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельных участков	Категория земель
Местоположение – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Кондинский район			
86:02:1301001:198:ЗУ1	71.7086	Раздел 86:02:1301001:198 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:02:1301001:198	48.2034		Земли лесного фонда
86:01:0603001:997:ЗУ1	1.5269	Раздел 86:01:0603001:997 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:01:0603001:997	7.1738		Земли лесного фонда
86:01:0603001:1018:ЗУ1	7.4752	Раздел 86:01:0603001:1018 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:01:0603001:1018	2.0788		Земли лесного фонда
86:01:0603001:998	3.9959		Земли лесного фонда
86:01:0603001:998:ЗУ1	34.6638	Раздел 86:01:0603001:998 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
86:01:0603001:1257:ЗУ1	10.8425	Раздел 86:01:0603001:1257 с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности
86:01:0603001:1257	8.1269		Земли промышленности
Итого	195.7958		

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участки площадью 119,9120 га расположены в эксплуатационных и защитных лесах Самаровского лесничества (Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище) на территории Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Участки площадью 56,9144 га расположены в эксплуатационных лесах Кондинского лесничества (Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское и Пойменное урочища) на территории Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

№ участка	Лесничество, Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	площадь	
						га	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Кондинское лесничество, в том числе:							
:998	Болчаровское участковое лесничество/ Болчаровское урочище	53	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		3.9959	39959
:998:3 У1	Болчаровское участковое лесничество/ Болчаровское урочище	35, 36, 53	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		34.6638	346638

:1018:3 У1	Болcharовское участковое лесничество/ Болcharовское урочище	53	Эксплуатацио нные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	7.475 2	74752
:1018	Болcharовское участковое лесничество/ Болcharовское урочище	53	Эксплуатацио нные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	2.078 8	20788
:997:3 У1	Болcharовское участковое лесничество /Пойменное урочище	45	Эксплуатацио нные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1.526 9	15269
:997	Болcharовское участковое лесничество /Пойменное урочище	45, 46	Эксплуатацио нные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	7.173 8	71738
Самаровское лесничество, в том числе:						
:198:3 У1	Правдинское/Прав динское	71, 91	Эксплуатацио нные/ Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	71.70 86	717086
:198	Правдинское/Прав динское	91, 104, 105	Эксплуатацио нные/ Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	48.20 34	482034
Итого					176.8 264	176826 4

в том числе: (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
195.7958	176.8264	--	--	-	176.8264	--	--	--	--	--

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или частей	Перечень лесных выделов или частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	71	2	119.912
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	91	1, 8, 9, 10, 16, 19, 21, 23, 32, 33	
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	104	2, 23, 25, 28	
Правдинское	Правдинское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	105	1, 2, 4, 7, 8, 16, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41	
Болcharовское	Болcharовское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	53	1, 2, 3, 4, 22, 23, 27	
Болcharовское	Болcharовское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	35	4	
Болcharовское	Болcharовское	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	36	6, 14, 17, 20	
Болcharовское	Пойменное	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	45	69, 75, 117	8.7007
Болcharовское	Пойменное	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	46	94	

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Декларационный выдел	Преобладающий порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1983У1									
Экспл.	Правдинское/Правдинское	71	2		5,2436	--			Болото
Экспл.	Правдинское/Правдинское	91	1		11,4795	--			Болото
Защитные	Правдинское/Правдинское	91	8	С	1,4568	87		1,4568/87	
(Запр пол.лесов, расл.в.вод.об.)									
Защитные	Правдинское/Правдинское	91	9	С	5,8925	589		5,8925/589	
(Запр пол.лесов, расл.в.вод.об.)									
Защитные	Правдинское/Правдинское	91	10	ОС	0,1104	6	0,1104/6		
(Запр пол.лесов, расл.в.вод.об.)									
Экспл.	Правдинское/Правдинское	91	16		0,2278	--			Зимник
Экспл.	Правдинское/Правдинское	91	19		20,7607	--			Болото
Защитные	Правдинское/Правдинское	91	21		5,8239	--			Болото

Целое наименование лесов	Участковое лесничество/ угодье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающий порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молод- няки	средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)									
Экспл.	Правдинское/Правдинское	91	31		0,0984	--			Профиль
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	91	32		0,1137	--			Профиль
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	91	33		0,5013	--			Зимник
Всего по объекту 198 3У1					71,7086	682	0	0,1103/6	7,3493/676
198									
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	91	9	С	1,4672	147		1,4672/147	
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	91	23		5,5436	--			Болото
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	91	32		0,6584	--			Профиль
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	104	2	С	3,4572	726		3,4572/726	
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	104	23	С	4,5275	181		4,5275/181	
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	104	25	С	0,0316	6		0,0316/6	
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	104	28		0,0820	--			Профиль
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	105	1	С	1,2124	255		1,2124/255	
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	105	2	С	0,6935	62	0,6935/62		
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	4	С	12,8216	3205			12,8216/3205
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	7	С	3,0611	643	3,0611/643		
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	8		1,7356	--			Луг пойменный, сор
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	16	С	1,6440	378		1,6440/378	
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	105	19	С	4,9428	1137			4,9428/1137
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	20	С	2,7601	635			2,7601/635
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	21	С	0,9458	218			0,9458/218
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	26		0,5478	--			Луг пойменный, сор
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	27	С	0,1506	35		0,1506/35	
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	28	С	0,0210	5		0,0210/5	
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	32		0,5476	--			Зимник
Защитные									
(Запр. пол. лесов, растл. в вод. об.)	Правдинское/Правдинское	105	33		0,1764	--			Профиль
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	34		0,6204	--			Профиль
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	35		0,2119	--			Река
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	36	С	0,6878	144	0,6878/144		
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	37		0,1124	--			Зимник
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	39		0,0392	--			Профиль
Защитные									
(Нер. пол. лес.)	Правдинское/Правдинское	105	41		0,1039	--			Зимник
Всего по объекту: 198					48,2034	7777	4,4424/849	12,4799/1727	21,5019/5201
998									
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	1		3,7900	--			Болото переходное
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	2	С	0,1969	10		0,1969/10	
Итого по объекту 998					3,9959	10		0,1969/10	
998 3У1									
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	35	4		2,0132				Болото верховое
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	36	6		18,2952	--			Болото верховое

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающий порода	Площадь (га) и запас древесины (куб м)	В том числе по группам возраста древесины (га/куб м)			
						молодняк	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	36	14		0,0286	--			Ручей
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	4	С	0,5986	24		0,5986/24	
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	36	20		0,1100	--			Зимники
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	1		4,7907	--			Болото переходное
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	22		0,0121	--			Ручей
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	23		0,2142	--			Просеки кварталные
эксплуатационные (ОЗУ)	Болчаровское/Болчаровское	53	27		0,0460	--			Просеки кварталные
эксплуатационные (ОЗУ)	Болчаровское/Болчаровское	36	17	Б	1,4221	100			1,4221/100
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	2	С	6,4046	320	6,4046/320		
эксплуатационные (ОЗУ)	Болчаровское/Болчаровское	53	3	Б	0,6992	63			0,6992/63
Итого по объекту :998 ЗУ1					34,6638	507	6,4046/320	0,5986/24	2,1213/163
					:1018 ЗУ1				
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	1		7,1752	--			Болото переходное
Итого по объекту :1018 ЗУ1					7,1752	--			
					:1018				
эксплуатационные	Болчаровское/Болчаровское	53	1		2,0788	--			Болото переходное
Итого по объекту :1018					2,0788	--			
					:997 ЗУ1				
эксплуатационные	Болчаровское/Пойменное	45	69	С	0,4840	15		0,4840/15	
эксплуатационные	Болчаровское/Пойменное	45	75	С	1,0429	156		1,0429/156	
Итого по объекту :997 ЗУ1					1,5269	171		1,5269/171	
					:997				
эксплуатационные	Болчаровское/Пойменное	45	69	С	1,7122	51		1,7122/51	
эксплуатационные	Болчаровское/Пойменное	45	117	С	0,8139	24	0,8139/24		
эксплуатационные	Болчаровское/Пойменное	46	94	С	2,9300	410			2,9300/410
эксплуатационные	Болчаровское/Пойменное	45	75	С	1,6329	245		1,6329/245	
эксплуатационные	Болчаровское/Пойменное	45	76	С	0,0848	4		0,0848/4	
Итого по объекту :997					7,1738	734	0,8139/24	3,4299/300	2,9300/410

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
:198 ЗУ1		
1	894405.73	2698826.54
2	894334.95	2698769.32
3	894404.44	2698766.94
4	894486.37	2698705.40
5	894485.61	2698615.56
6	894514.58	2698615.06
7	894583.59	2698613.85
8	896329.27	2698102.68
9	898804.32	2696757.32
10	898924.34	2696561.11
11	898929.92	2696337.77
12	899048.84	2696423.01
13	899042.98	2696656.90
14	899022.12	2696691.01
15	899020.53	2696754.75
16	898964.50	2696785.21

17	898943.64	2696819.31
18	897502.73	2697602.55
19	897293.59	2697823.29
20	897210.94	2697874.04
21	896612.22	2698086.60
22	896375.69	2698215.17
23	894665.21	2698716.03
24	894591.75	2698806.87
:198		
1	894485.61	2698615.56
2	894486.37	2698705.40
3	894404.44	2698766.94
4	894334.95	2698769.32
5	893118.76	2698769.32
6	893051.02	2698795.32
7	891971.98	2698795.32
8	891876.98	2698890.32
9	891648.62	2698890.32
10	891527.56	2698686.34
11	891527.56	2698658.32
12	891833.56	2698658.32
13	891833.56	2698686.34
14	891950.71	2698686.34
15	891950.71	2698641.45
16	891950.71	2698623.32
17	894294.98	2698623.32
18	894389.34	2698585.39
19	894473.22	2698584.34
20	894473.61	2698615.77
:997:3Y1(1)		
1	901673.97	2686153.25
2	901795.10	2686160.40
3	901797.53	2686214.66
4	901788.88	2686215.05
5	901791.68	2686276.96
6	901753.30	2686252.24
7	901676.92	2686219.25
:997:3Y1(2)		
8	901796.21	2687211.33
9	901742.89	2687352.25
10	901726.28	2687311.43
11	901723.27	2687257.42
12	901732.14	2687238.88
13	901784.10	2687214.33
:997(1)		
1	901832.46	2687465.37

2	901828.88	2687464.49
3	901799.98	2687449.64
4	901759.82	2687393.87
5	901742.89	2687352.25
6	901796.21	2687211.33
7	901830.07	2687202.95
8	901833.23	2687204.57
9	901843.45	2687432.39
:997(2)		
10	901684.71	2687703.63
11	901659.10	2687698.13
12	901640.44	2687692.93
13	901603.00	2687691.32
14	901545.11	2687686.42
15	901536.31	2687690.91
16	901559.53	2687659.46
17	901587.12	2687647.33
18	901589.01	2687644.78
19	901605.16	2687645.48
20	901643.65	2687626.52
21	901670.78	2687623.58
22	901674.77	2687627.82
23	901688.70	2687641.01
24	901704.58	2687658.33
25	901712.80	2687665.65
:997(3)		
26	901795.10	2686160.40
27	901673.97	2686153.25
28	901604.15	2686154.18
29	901586.60	2685762.77
30	901605.42	2685762.96
31	901620.68	2686102.62
32	901792.17	2686094.91
:997(4)		
33	901358.64	2688324.56
34	901247.61	2688219.52
35	901243.55	2688199.66
36	901270.94	2688075.63
37	901348.14	2687971.02
38	901348.54	2688016.88
39	901379.78	2688103.81
40	901388.41	2688116.54
41	901363.76	2688228.35
42	901379.98	2688307.60
:998		
1	901690.34	2689858.59

2	901601.66	2689843.65
3	901587.45	2689773.34
4	901486.03	2689792.63
5	901446.11	2689806.40
6	901417.71	2689830.71
7	901393.94	2689876.00
8	901372.53	2689936.94
9	901294.86	2689911.03
10	901313.45	2689856.38
11	901329.88	2689807.59
12	901411.55	2689736.79
13	901524.03	2689713.79
14	901522.95	2689708.51
15	901654.24	2689681.71
16	901672.93	2689773.29
17	901689.58	2689854.86
:998:3Y1		
1	901690.34	2689858.59
2	901783.54	2690315.26
3	901866.13	2690369.85
4	902043.08	2691236.96
5	902393.68	2691807.58
6	902400.92	2691803.13
7	902437.15	2691862.10
8	902348.11	2691916.81
9	901787.37	2691004.14
10	901543.44	2689808.90
11	901516.71	2689814.36
12	901357.83	2690290.43
13	901328.64	2690280.70
14	901436.18	2689958.18
15	901372.53	2689936.94
16	901393.94	2689876.00
17	901417.71	2689830.71
18	901446.11	2689806.40
19	901486.03	2689792.63
20	901587.45	2689773.34
21	901601.66	2689843.65
:1018:3Y1		
1	900858.01	2689765.39
2	900835.69	2689838.38
3	900891.94	2689859.81
4	900897.55	2689841.13
5	901060.06	2689892.73
6	901046.23	2689934.20
7	900994.98	2689917.85

8	900958.38	2690026.38
9	901010.03	2690042.78
10	900970.52	2690161.31
11	900703.94	2690072.40
12	900811.48	2689749.88
:1018(1)		
1	901046.23	2689934.20
2	901010.03	2690042.78
3	900958.38	2690026.38
4	900994.98	2689917.85
:1018(2)		
5	900858.01	2689765.39
6	901078.05	2689838.75
7	901060.06	2689892.73
8	900897.55	2689841.13
9	900891.94	2689859.81
10	900835.69	2689838.38
:1257:3Y1(1)		
1	901791.66	2686276.96
2	901829.59	2687123.11
3	901812.81	2687167.31
4	901796.21	2687211.33
5	901784.10	2687214.33
6	901732.14	2687238.88
7	901723.47	2687256.99
8	901676.92	2686219.25
9	901753.30	2686252.24
:1257:3Y1(2)		
10	901726.28	2687311.43
11	901742.89	2687352.25
12	901729.35	2687388.02
:1257(1)		
1	901684.76	2687703.65
2	901392.01	2688100.24
3	901388.47	2688116.59
4	901379.78	2688103.81
5	901348.54	2688016.88
6	901348.15	2687971.03
7	901519.99	2687738.30
8	901526.11	2687704.73
9	901536.31	2687690.92
10	901545.11	2687686.42
11	901603.00	2687691.32
12	901640.44	2687692.93
13	901659.10	2687698.13
:1257(2)		

14	901729.35	2687388.02
15	901742.89	2687352.25
16	901759.82	2687393.87
17	901799.98	2687449.64
18	901828.88	2687464.49
19	901832.46	2687465.37
20	901809.25	2687535.00
21	901712.80	2687665.65
22	901704.58	2687658.33
23	901688.70	2687641.01
24	901674.77	2687627.82
25	901670.78	2687623.58
26	901643.65	2687626.52
27	901605.16	2687645.48
28	901589.01	2687644.78
29	901694.82	2687501.43
:1257(3)		
30	901379.99	2688307.69
31	901389.32	2688353.56
32	901358.64	2688324.55
:1257(4)		
33	901796.21	2687211.33
34	901812.81	2687167.31
35	901829.59	2687123.11
36	901833.24	2687204.56
37	901830.07	2687202.95

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земель лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
198:ЗУ1	71.7086	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
198	48.2034	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:997:ЗУ1	1.5269	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:997	7.1738	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:1018:ЗУ1	7.4752	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
:1018	2.0788	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
:998	3.9959	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:998:ЗУ1	34.6638	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:1257:ЗУ1	10.8425	Земли промышленности	недропользование
:1257:ЗУ2	8.1269	Земли промышленности	недропользование
Итого	195.7958		

Директор Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры – главный архитектор



К.В.Мыскин

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Приложение 2
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 22 ноября 2021 года № 32 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Система связи на Тортасинском месторождении».
Положение о размещении линейных объектов**

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предполагается строительство двух одноцепных ВЛ 10 кВ для электроснабжения 2КТПЛП 10/0,4 кВ, расположенной на площадке узла связи № 1.

Источником внешнего электроснабжения являются:

- ВЛ 10 кВ на узел связи №1 - ЗРУ 10 кВ «Сетевое», проектируемое по ш. 9375, подключенное к ЗРУ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ Тортасинского месторождения.

- ВЛ 6 кВ на узел связи №3 – ячейки №15, №20 ЗРУ 6 кВ ПС 35/6 кВ №6077;

- ВЛ 6 кВ на узел связи №4 - ячейки №11, №12 ЗРУ 6 кВ ПС 35/6 кВ №8087.

Точки подключения проектируемых ВЛ 10 кВ на узел связи №1:

- ВЛ 10 кВ на узел связи №1, Линия 1 – ячейка № 15 ЗРУ 10 кВ «Сетевое» (ш.9375));

- ВЛ 10 кВ на узел связи №1, Линия 2 – ячейка № 16 ЗРУ 10 кВ «Сетевое» (ш.9375)).

Протяженность участков:

- ВЛ 10 кВ на узел связи №1, Линия 1 – 11684,78 м;

- ВЛ 10 кВ на узел связи №1, Линия 2 – 11693,19 м.

Автомобильные дороги:

Проектируемая автодорога по расположению относится к межплощадочным дорогам, по назначению – к вспомогательным, по срокам использования - к постоянным.

В соответствии с требованиями свода Правил 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91» для проектируемой дороги назначены технические нормативы, представленные в таблице 1.

Нормативные технические показатели

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Норматив
Категория дороги		IV-в
Расчетная скорость движения	км / ч	30
Число полос движения	шт.	1
Ширина земляного полотна	м	6,5
- с установкой сигнальных столбиков	м	7,5
- с установкой барьерного ограждения	м	9,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочин	м	1,0
- с установкой сигнальных столбиков	м	1,5
- с установкой барьерного ограждения	м	2,5
Наименьший радиус кривых в плане	м	50
Наименьший радиус кривых в продольном профиле:		
- выпуклых	м	1000
- вогнутых	м	800
Расстояние видимости:		
- встречного автомобиля	м	150
- поверхности дороги	м	75
Наибольший продольный уклон	‰	40

Основными техническими решениями не предусматривается выведение из эксплуатации или ликвидация каких-либо объектов капитального строительства данного объекта.

Для установки оборудования связи проектом предусматривается использование следующих зданий и сооружений:

Узел связи № 1:

- помещение блока-контейнера связи (поз. 1);
- опора связи (поз. 2).

Проектной документацией предусматривается строительство капитальных сооружений: опор связи, блок-контейнеров связи. Документация предусматривает строительство опор связи высотой 50 м. Основное функциональное назначение опор связи – обеспечить крепление антенн радиосвязи на требуемой отметке над поверхностью земли и обеспечить минимальные их смещения под воздействием ветрового потока.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Сургутском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ханты-Мансийском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на Тортасинском месторождении нефти (ООО «Соровскнефть»), на Северо-Селияровском месторождении (ОАО «Сургутнефтегаз») и на Приобском месторождении (ООО «РН-Юганскнефтегаз»).

Ближайшими населенными пунктами от узла связи №1 являются: село Селиярово (удалено на 111 км на юго-восток по прямой), поселок Нижнесортымский (120 км на северо-восток по прямой). Ближайшими крупными населенными пунктами являются город Лянтор (154 км на юго-восток по прямой), город Ханты-Мансийск (135 км на юго-запад по прямой).

Ближайшими населенными пунктами от узла связи № 4 являются: село Селиярово (удалено на 20 км на юго-запад по прямой), поселок Нижнесортымский (129 км на северо-восток по прямой). Ближайшими крупными населенными пунктами являются город Лянтор (95 км на северо-восток по прямой), город Ханты-Мансийск (89 км на юго-запад по прямой).

Дорожная сеть развита частично и обусловлена протяженностью района изысканий. В северной части дорожная сеть практически отсутствует и представлена редкими автозимниками. Южная часть связи с расположением на территории деятельности ОАО «Сургутнефтегаз» покрыта дорожной сетью технологических и внутрипромысловых дорог, как с усовершенствованным покрытием, так и без. Южный участок примыкает к асфальтированной автомобильной дороге г. Лянтор – Рогожниковское месторождение, находящейся в собственности ОАО «Сургутнефтегаз».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта и представлены в графической части.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 3 и зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкции линейных объектов в связи с изменением их

местоположения, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, проектом не предусматривается.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 35,3620 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты,

строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Согласование с субъектами права традиционного природопользования проведено.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Территория работ входит в ареалы произрастания редких видов растений, занесенных в Красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Красная книга округа). По результатам натурного обследования видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу округа на территории изысканий, не встречено. Поскольку территория месторождения входит в ареал произрастания редких

видов растений, занесенных в Красную книгу округа, предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану указанных растений в случае их обнаружения.

В целях охраны поверхностных водных объектов установлены водоохранные зоны. Также проектом предусмотрены мероприятия по охране объектов животного мира, рыбных ресурсов.

Проектной документацией предусмотрен комплекс работ по мониторингу за характером изменений всех компонентов экосистемы.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнены в соответствии с требованиями федерального законодательства.

В проектной документации предусматриваются инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие решение задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности на проектируемых объектах.

Приложение 4
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 22 ноября 2021 года № 32 -нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства, расположенного на территории двух муниципальных
образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Система связи на Тортасинском месторождении».
Текстовая часть**

Перечень образуемых земельных участков

Проектируемый линейный объект расположен на территории Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в Сургутском лесничестве (Сытоминское участковое лесничество), Самаровском лесничестве (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище).

Категория земельных участков под строительство объектов - земли лесного фонда Сургутское лесничество (Сытоминское участковое лесничество) и Самаровское лесничество (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище).

Полоса отвода проектируемого объекта проходит по территории кадастровых кварталов 86:02:0404002, 86:02:0404001, 86:02:0403001, 86:03:0080201.

Площадь земельных участков под объектом 40,0377 га, из них:

34,3235 га – вновь образуемые земельные участки;

5,7142 га – ранее предоставленные в аренду ООО «Соровскнефть».

Общая площадь испрашиваемых образуемых земельных участков из земель лесного фонда составляет 34,3235 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории.

Способы образования земельных участков:

Земельные участки 86:02:1001001:2004:3У1, 86:02:1001001:2004:3У2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок 86:03:0000000:122814:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:122814 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Система связи на Тортасинском месторождении» (ш.8).

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Система связи на Тортасинском месторождении» (ш.8).

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Наименование объекта проектирования	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:03:0000000:122814:ЗУ1	«Система связи на Тортасинском месторождении» (ш.8)	31,1073	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:ЗУ1		1,8658	
86:02:1001001:2004:ЗУ2		1,3504	

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) представлены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый (условный) Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86:02:1001001:2004:ЗУ1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище, квартал 32, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	18 658	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:02:1001001:2004:ЗУ2	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище, квартал 32, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	13 504	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:03:0000000:122814:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Сургутское лесничество,	Земли лесного фонда	311 073	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных

		Сытоминское участковое лесничество, квартала № 610, 647, 687, 726, эксплуатационные леса			объектов
--	--	--	--	--	----------

Часть проектируемого линейного объекта проходит по земельным участкам площадью 5,7142 га, ранее предоставленным ООО «Соровскнефть» в аренду, которые отображены в таблице 3.

Площади земельных участков ранее предоставленных в аренду

Таблица 3

№ земельного участка	Наименование объекта проектирования	Площадь земельного участка, га	Землепользователь
86:02:0000000:8424:ЗУ3	Узел связи № 1	0,1641	ООО «Соровскнефть»
86:02:0000000:8423:ЗУ3	Узел связи № 1	0,1153	
86:02:0000000:8423:ЗУ1	ВОЛС на узел связи № 1	0,02	
86:02:0000000:8520:ЗУ6	ВОЛС на узел связи № 1	0,0076	
86:02:0000000:8424:ЗУ1	ВОЛС на узел связи № 1	0,0415	
86:02:0000000:8424:ЗУ2	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,084	
86:02:0000000:8520:ЗУ7	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,0255	
86:03:0080201:149:ЗУ1	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,88	
86:03:0000000:152413:ЗУ2	Кабельная линия на площадке ЦПС	0,1455	
86:03:0080201:143:ЗУ1	Кабельная линия на площадке ЦПС	0,7403	
86:03:0000000:152413:ЗУ1	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	1,0749	
86:03:0000000:122814:ЗУ3	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,4882	
86:03:0000000:122814:ЗУ1	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,8706	
86:03:0000000:122814:ЗУ2	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,3788	
86:02:0000000:8423:ЗУ2	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,048	
86:03:0080201:151:ЗУ1	ВЛ-6 кВ на узел связи № 1	0,6299	

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков размещен на чертежах межевания территории.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый линейный объект расположен на территории Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в Сургутском лесничестве (Сытоминское участковое лесничество), Самаровском лесничестве (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище, Нялинское урочище).

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 2) и приведены в графической части проекта межевания территории (основная часть).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Система связи на Тортасинском месторождении» (ш.8)	86:02:0000000:8424:3У3	0,1641	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:0000000:8423:3У3	0,1153		
	86:02:0000000:8423:3У1	0,02		
	86:02:0000000:8520:3У6	0,0076		
	86:02:0000000:8424:3У1	0,0415		
	86:02:0000000:8424:3У2	0,084		
	86:02:0000000:8520:3У7	0,0255		
	86:03:0080201:149:3У1 0,88	0,88		
	86:03:0000000:152413:3У2	0,1455		
	86:03:0080201:143:3У1	0,7403		
	86:03:0000000:152413:3У1	10,0749		
	86:03:0000000:122814:3У3	0,4882		
	86:03:0000000:122814:3У1	0,8706		
	86:03:0000000:122814:3У2	0,3788		
	86:02:0000000:8423:3У2	0,048		

	86:03:0080201:151:ЗУ1	0,6299		
--	-----------------------	--------	--	--

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.