



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 578/ от « 25 » 11 2021 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПРИКАЗ**

«Об утверждении документации по планировке территории»

**г. Ханты-Мансийск
от 25 ноября 2021 года**

№ 34-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождений», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1, 2).

И.о. директора Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры – главного архитектора

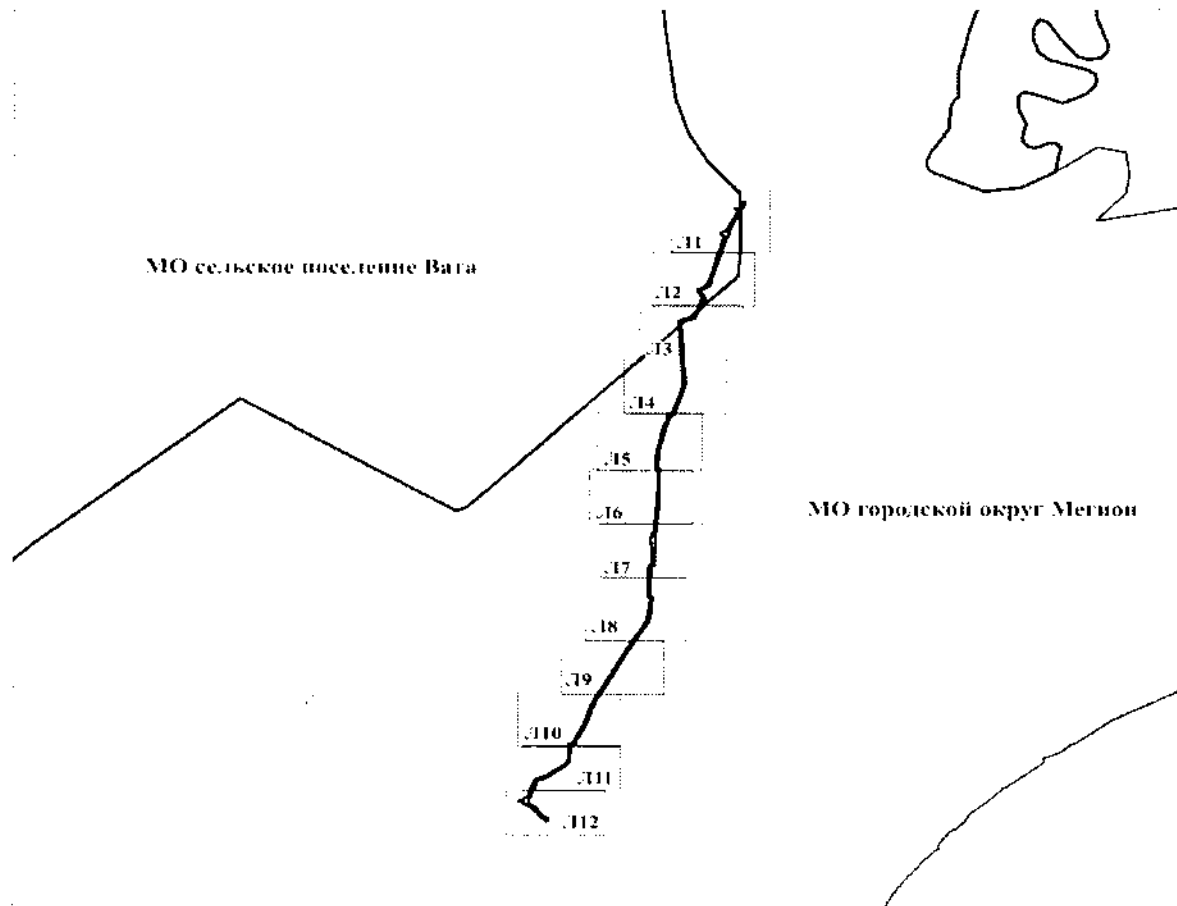


Я.Е. Щербинина







Приложение 1
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 ноября 2021 года № 34 -нп

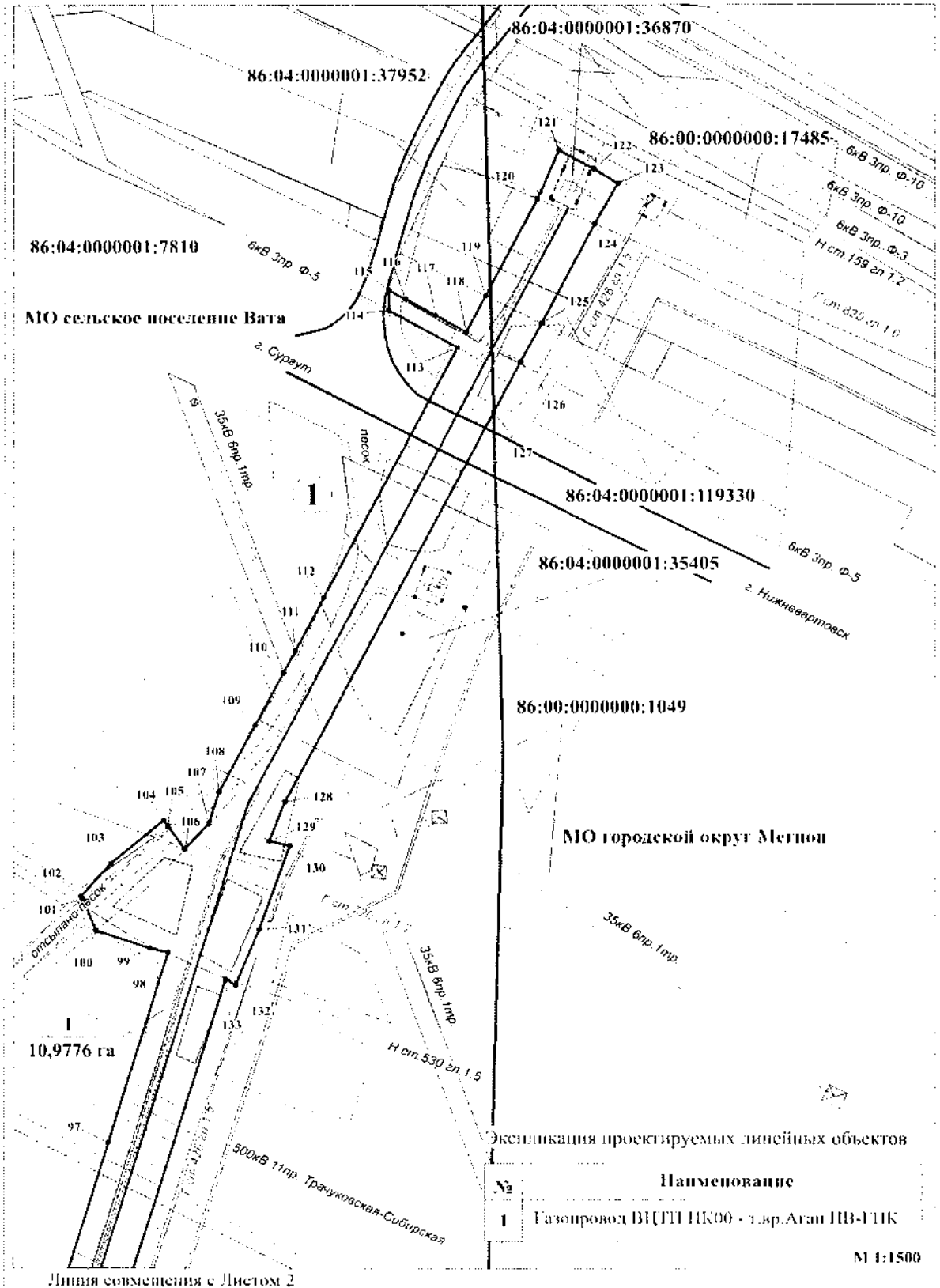
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождений», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть

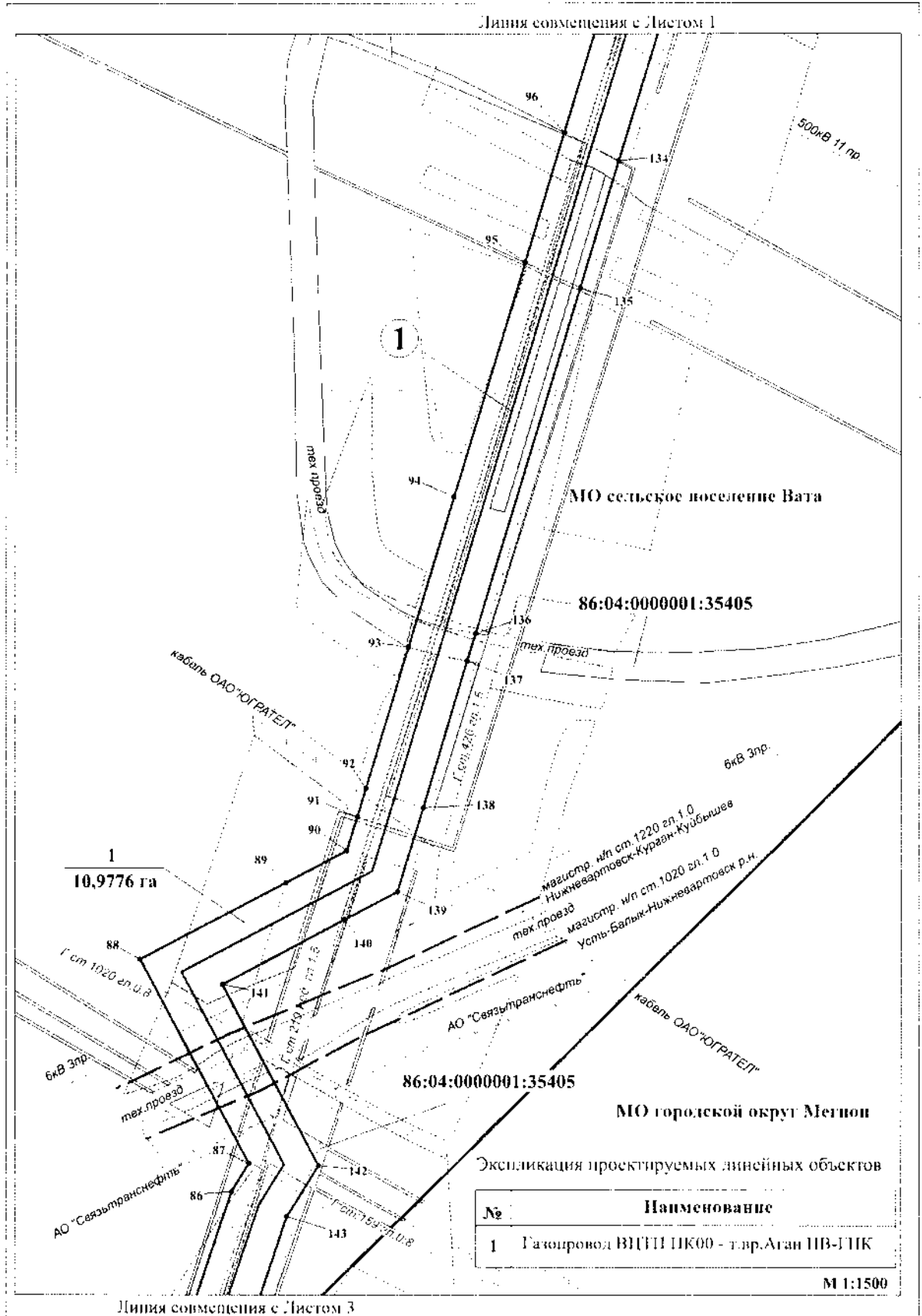
СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

	Границы МО		Номер проектируемого объекта
	Границы городских листов города Мегион	86:04:0000001:35644	Кадастровый номер земельного участка
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта		Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
	Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	1	Номер зоны планируемого размещения объектов, и площадь зоны размещения
		10,9776 га	





МО сельское поселение Вата

86:04:0000001:35405

1
10,9776 га

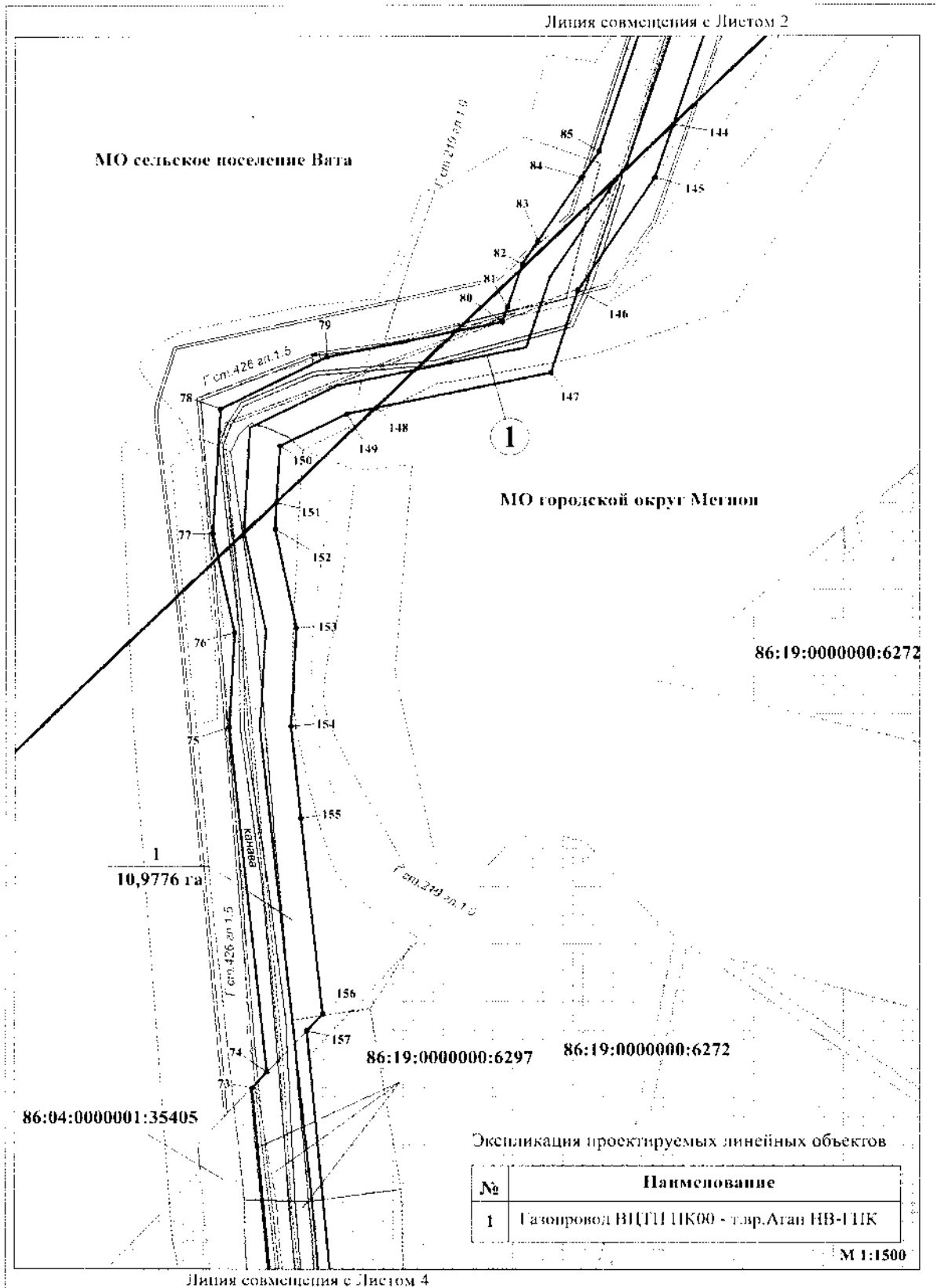
86:04:0000001:35405

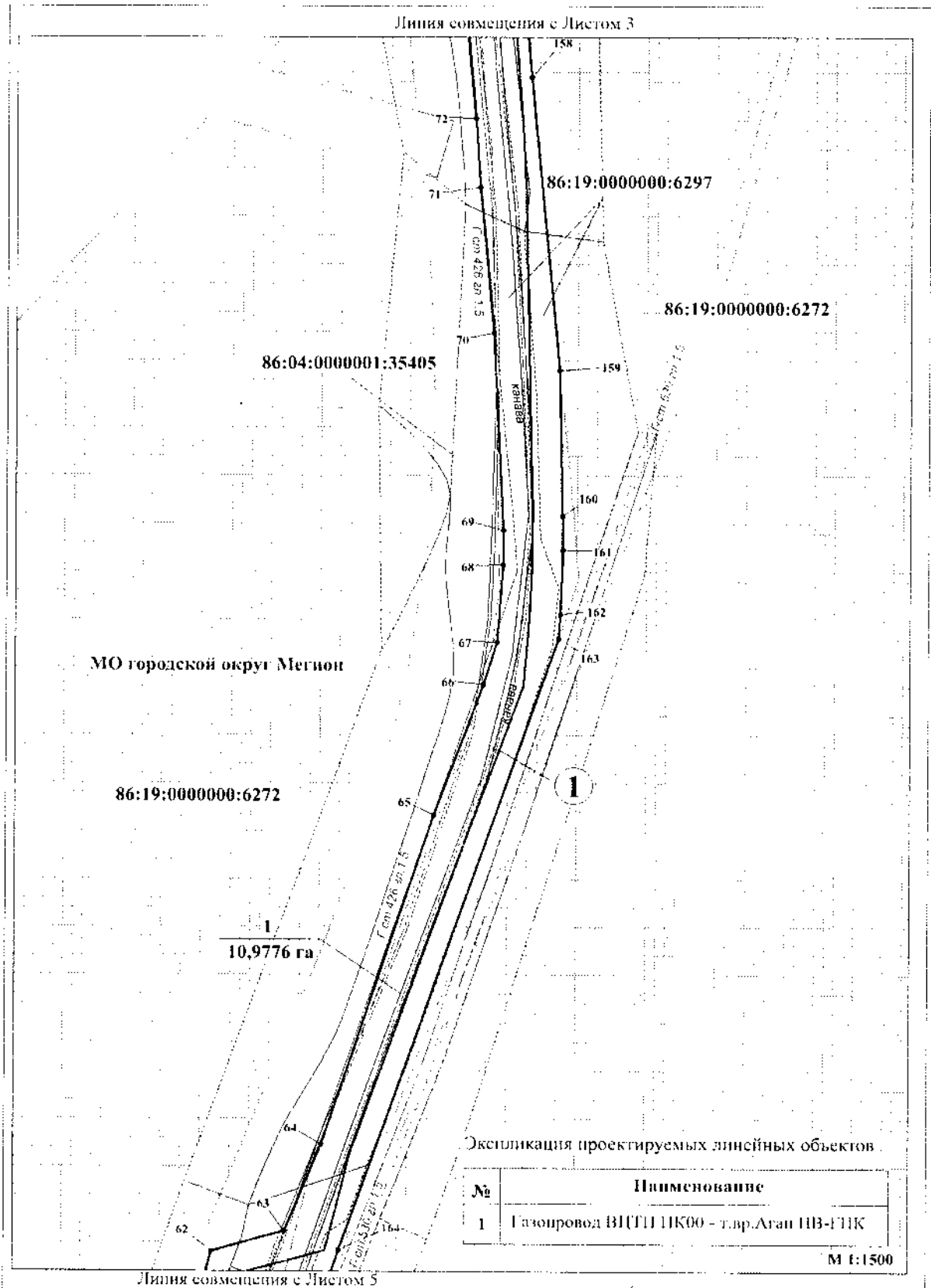
МО городской округ Мегнон

Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	Газопровод ВЦПИ ПК00 - т.вр. Аган ПВ-ГПК

M 1:1500

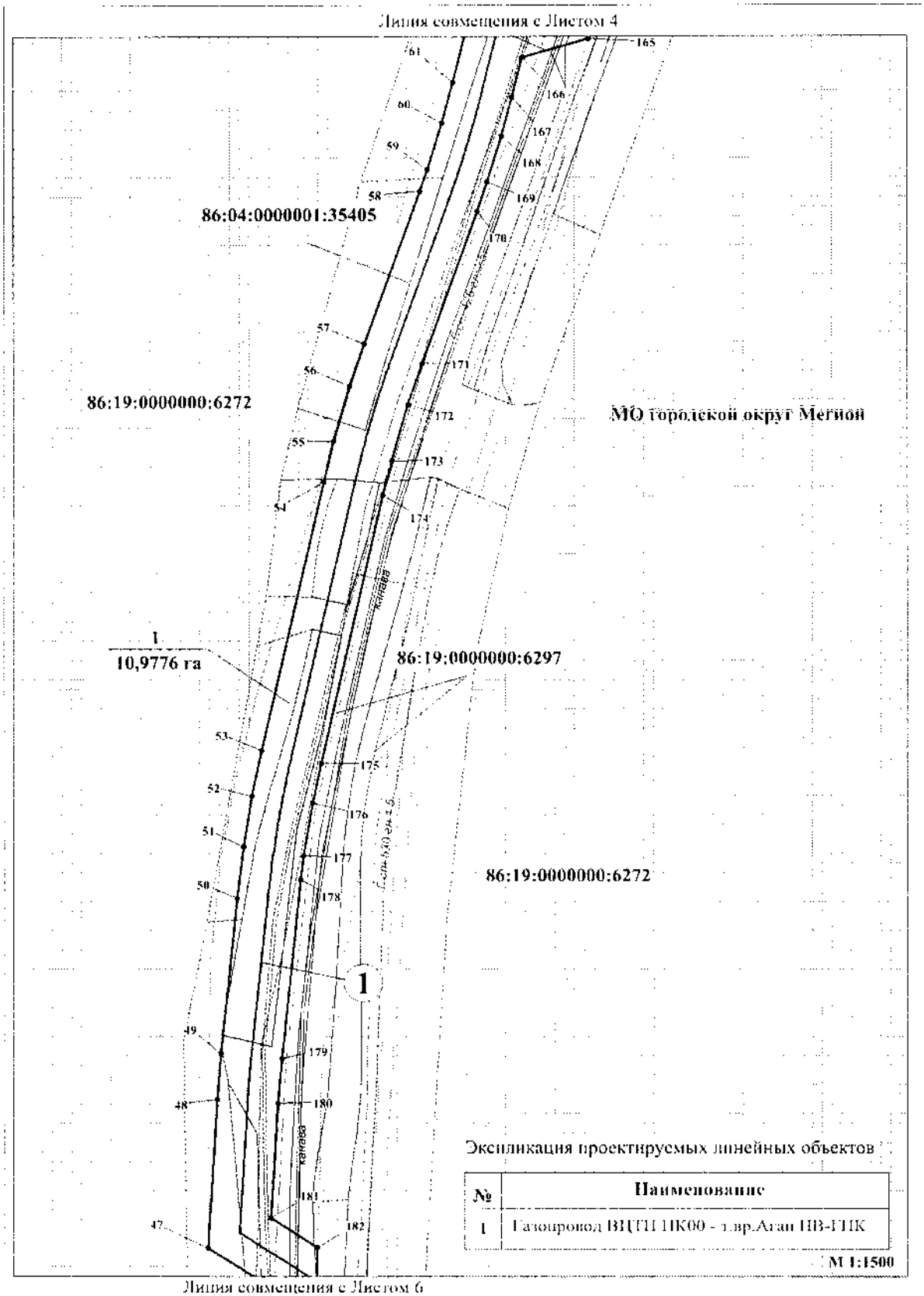


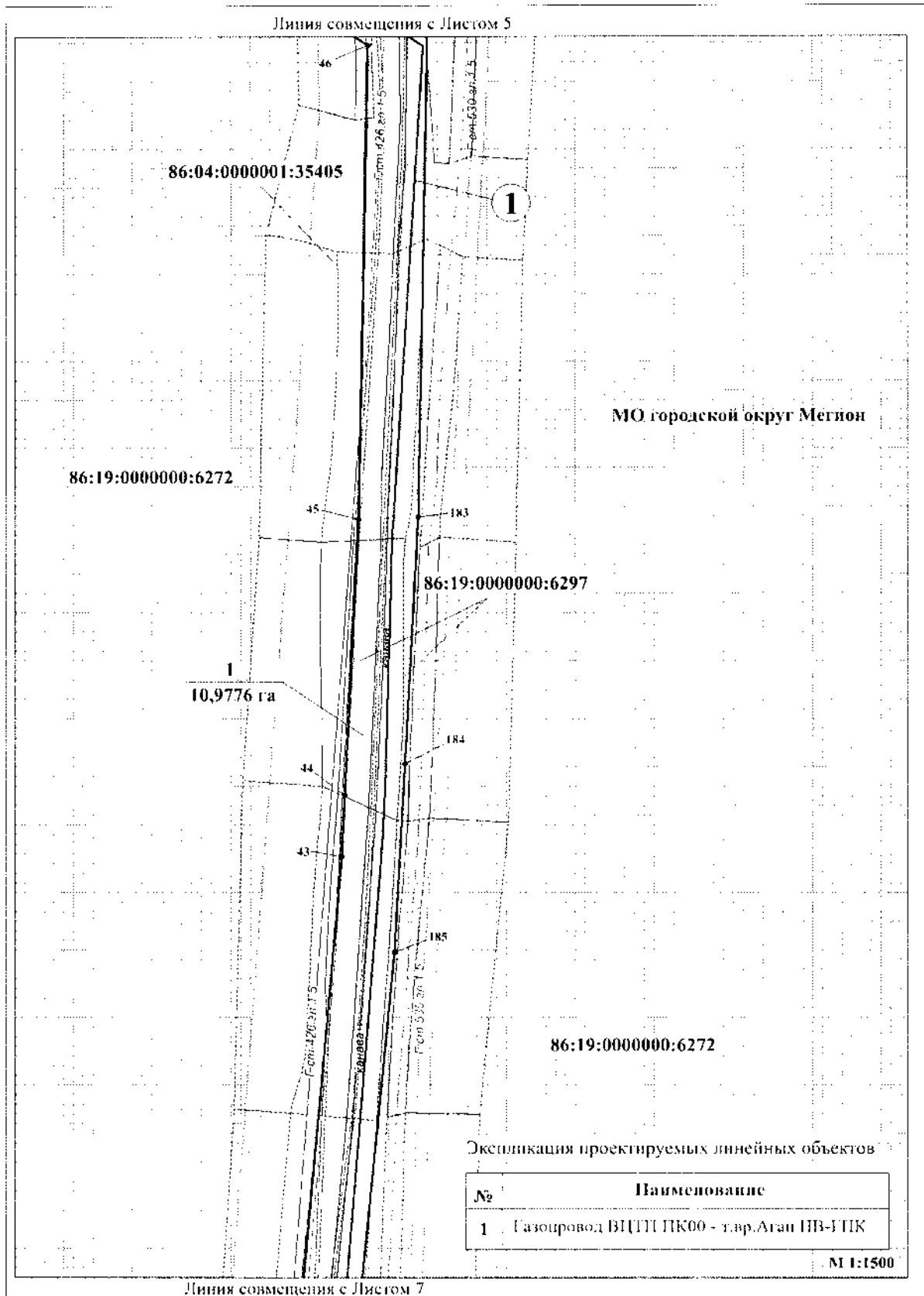


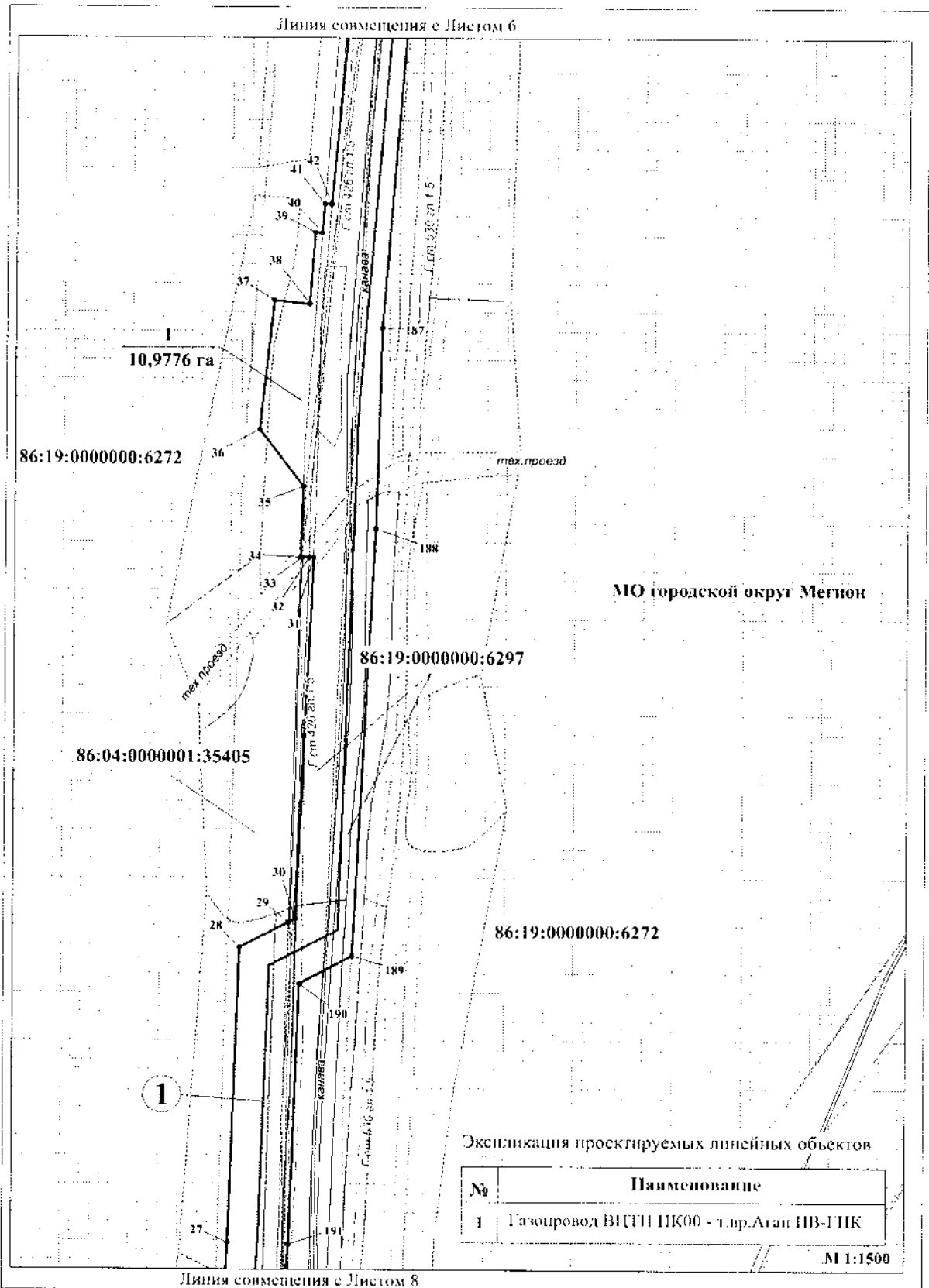
Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	Газопровод ВГП ПК00 - т.вр.Аган СВ-ГПК

М 1:1500





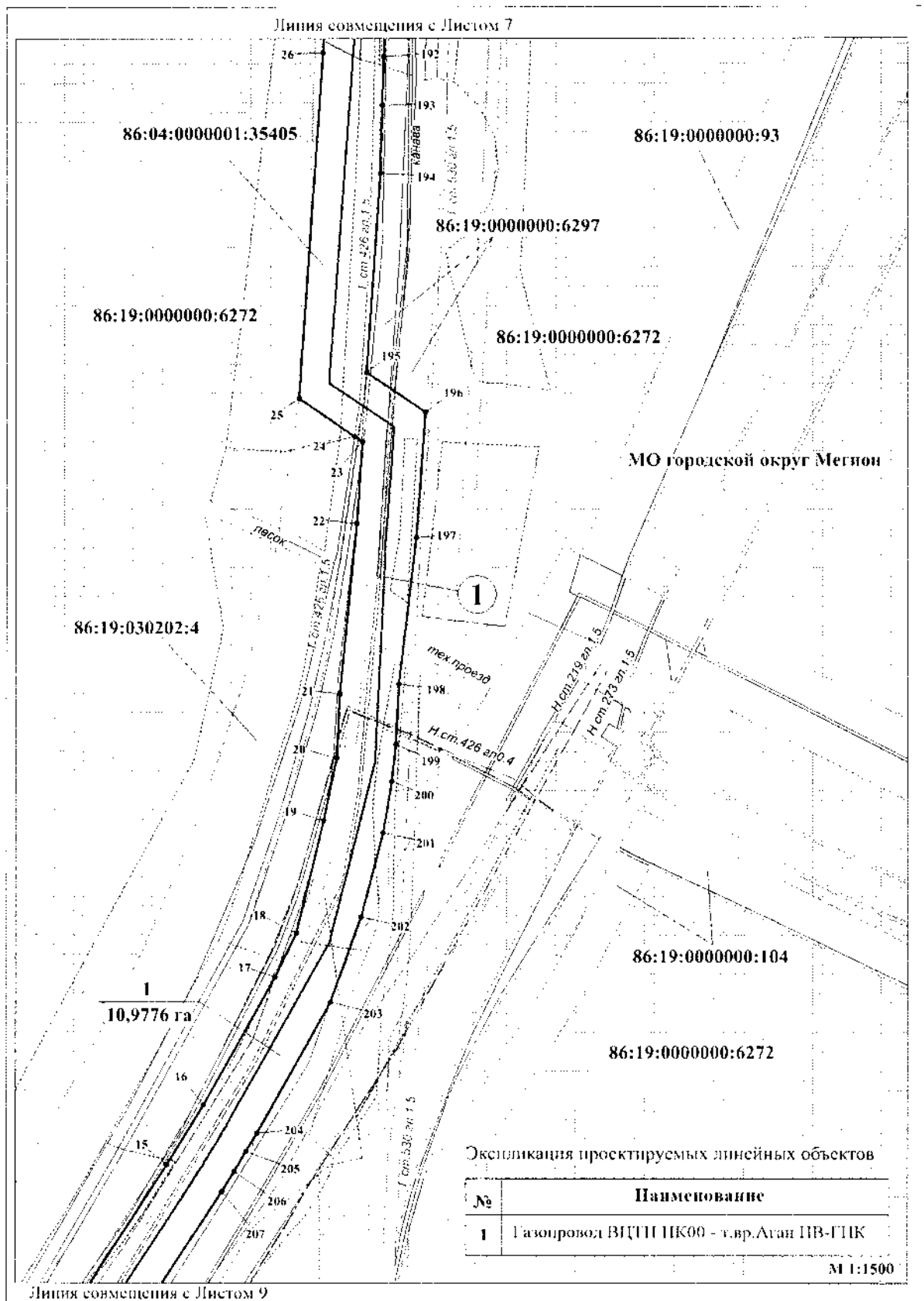


МО городской округ Мегион

Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	Газопровод ВДГН ПК00 - т.пр.Аган ИВ-ГПК

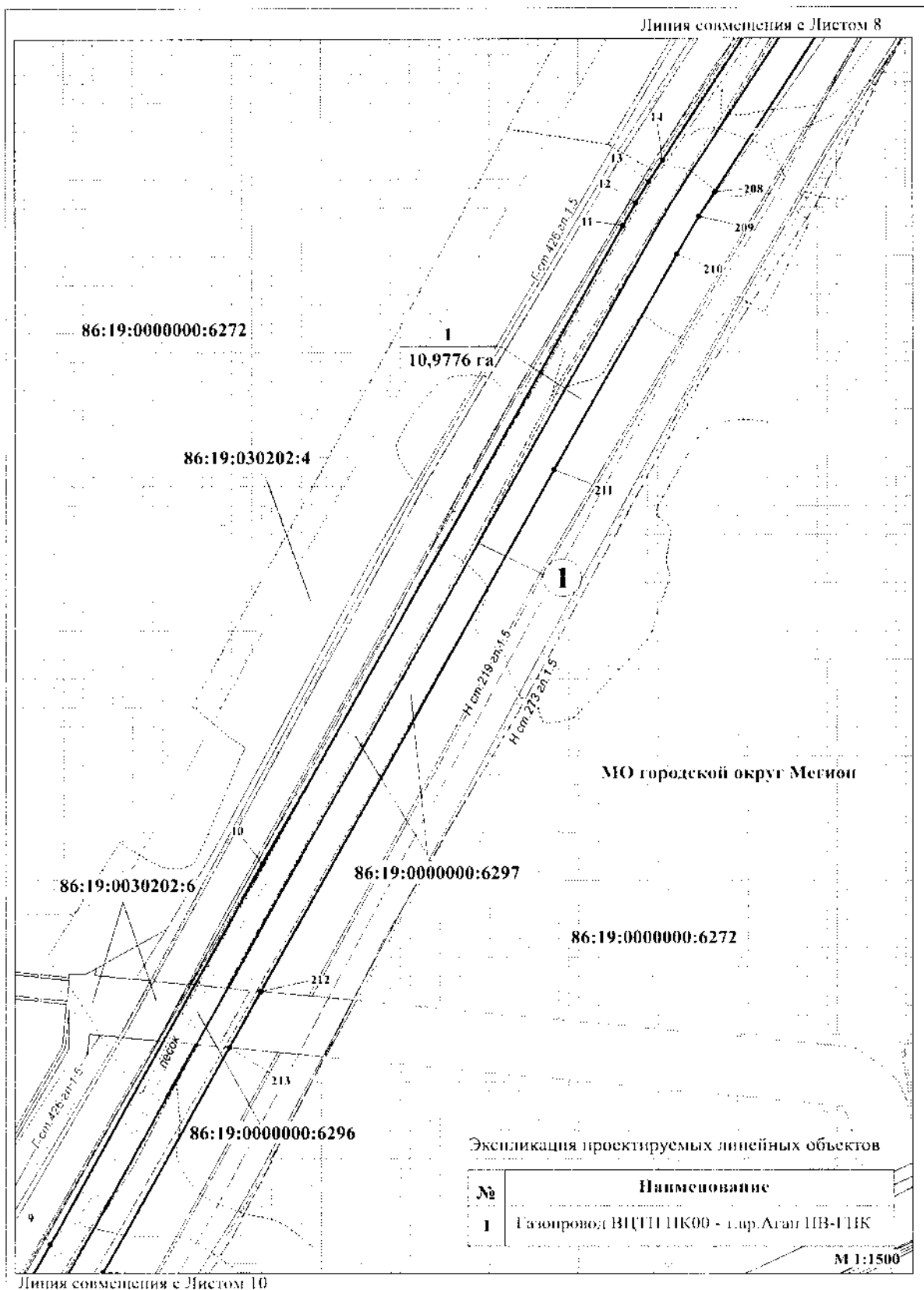
М 1:1500

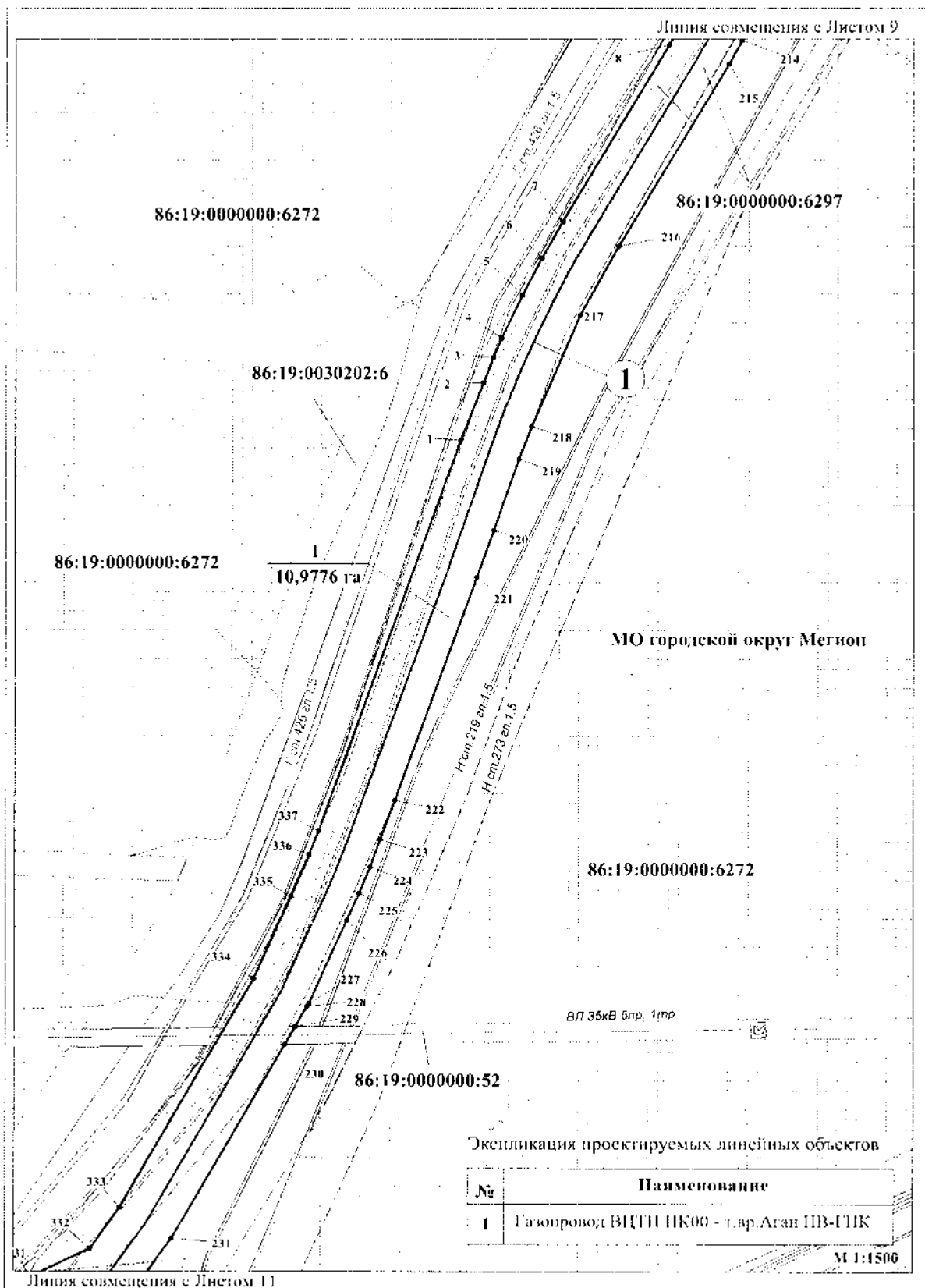


Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	Газопровод ВДТН ПК00 - т.вр. Аган ПВ-ГПК

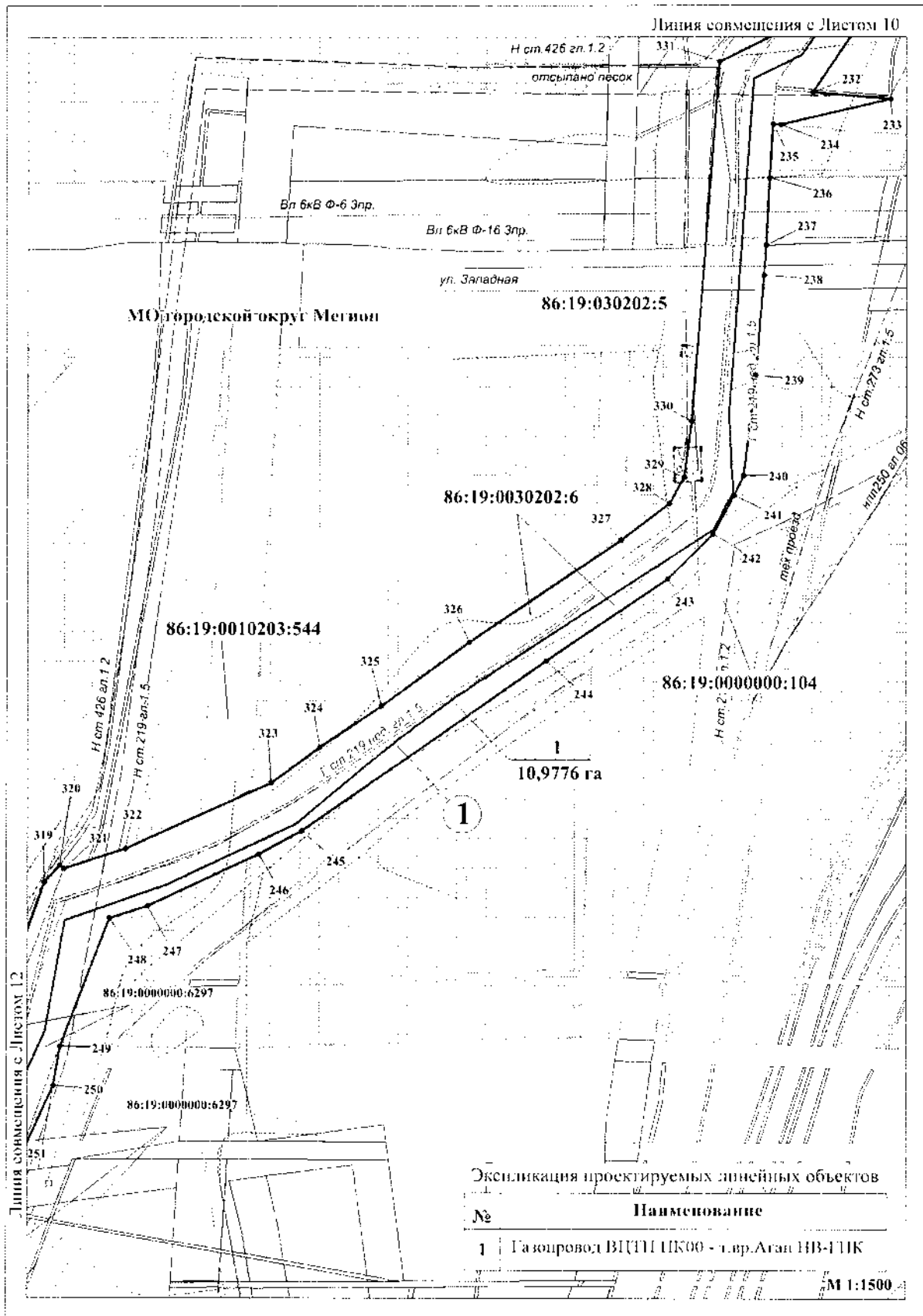
М 1:1500





№	Наименование
1	Газопровод ВЦТН НК00 - т.вр. Аган ПВ-ГПК

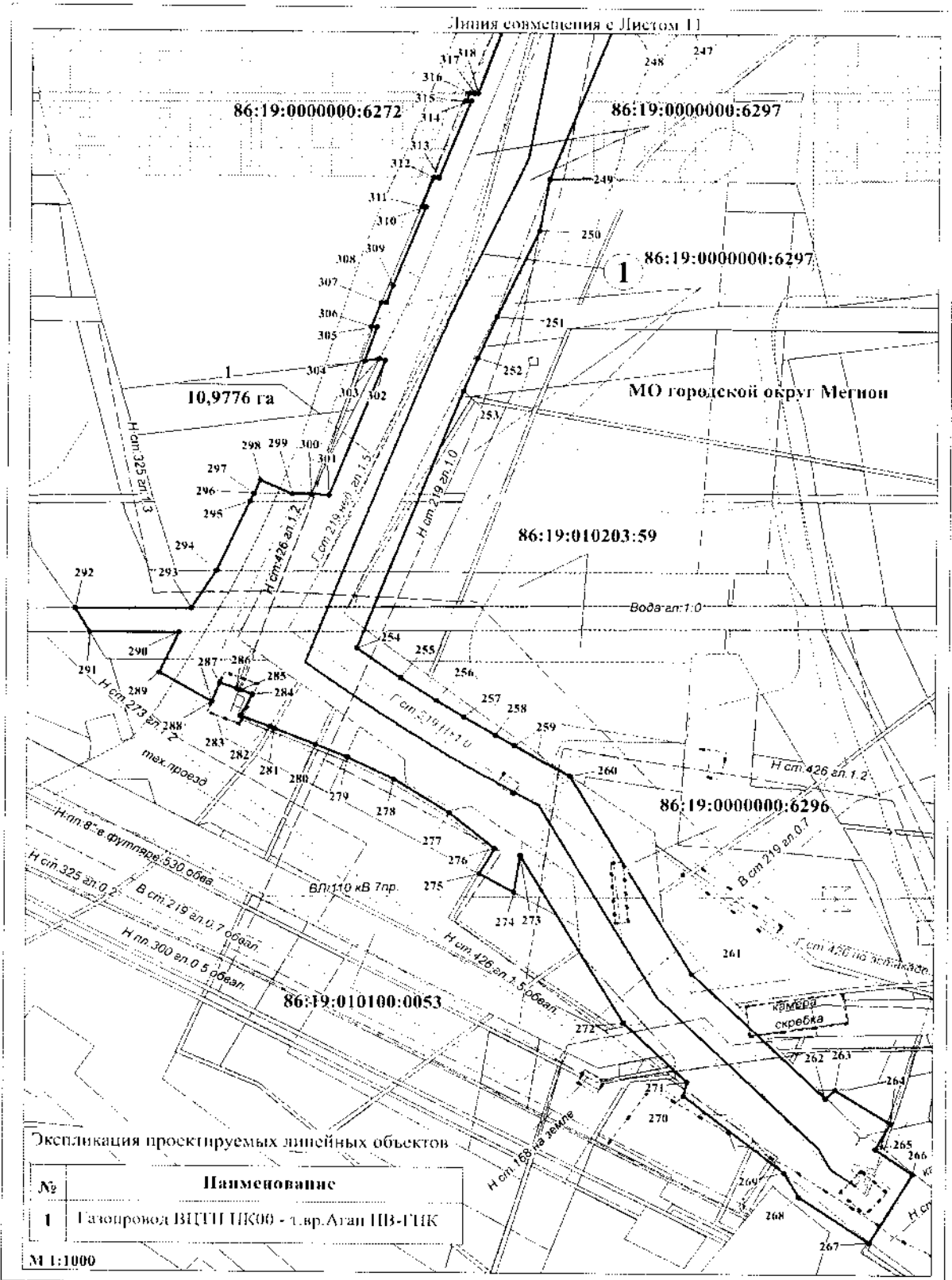
М 1:1500



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	Газопровод ВЦПШ ПК00 - ч.вр.Аган НВ-ПШ

М 1:1500



№	Наименование
1	Газопровод ВЦПН ПК00 - т.вр.Агап ПВ-ГЦК

М 1:1000

Приложение 2
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 ноября 2021 года № 34 -нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождений», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующего объекта:

– газопровод ВЦТП ПК00 - т.вр.Аган НВ-ГПК.

Таблица 1

Основные характеристики проектируемого объекта

Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3
Газопровод ВЦТП ПК00-т.вр.Аган-НВ ГПК		
- Протяженность	м	5272,88
- Проектная мощность	ст.м ³ /сут	115 968

Проектируемый трубопровод относится к промышленным трубопроводам.

Согласно пункту 5.2 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (далее – СП 284.1325800.2016) проектируемые газопроводы относятся к IV классу, как газопровод при рабочем давлении до 2,5 МПа включительно.

В соответствии с пунктом 6.2 СП 284.1325800.2016 категория проектируемых газопроводов в зависимости от их назначения в соответствии с таблицей 1 СП 284.1325800.2016 - III.

Категории участков трубопроводов для «Газопровода ВЦТП ПК00 - т.вр.Аган НВ-ГПК» приведены в таблице 2:

Таблица 2

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
1	2
Переходы через болота Тип II Тип III	I
Переходы через автомобильные дороги и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	I
Переходы через автомобильные дороги и подъездные дороги к промышленным предприятиям III категории, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	I
Узлы пуска и приема ВТУ, узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	I
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны перескаемой коммуникации	I
Пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения	I

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на территориях муниципальных образований городской округ Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельское поселение Вата Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах Ватинского лицензионного участка.

Участок расположен на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Мегионское урочище), на землях населенных пунктов, а также на землях промышленности.

В географическом отношении ближайший населенный пункт для проектируемого объекта - город Мегион.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемого объекта «Газопровод ВЦТП ПК00 - т.вр.Аган НВ-ГПК»		
1	961936,53	4394393,12
2	961955,95	4394400,39
3	961964,45	4394403,64
4	961970,98	4394406,47
5	961985,44	4394413,18
6	961997,91	4394419,52
7	962010,31	4394426,36
8	962070,11	4394461,10
9	962081,06	4394467,23
10	962210,03	4394536,65
11	962425,19	4394654,72
12	962432,70	4394658,94
13	962439,84	4394663,16
14	962447,09	4394667,65
15	962526,57	4394717,93
16	962546,72	4394729,84
17	962589,33	4394753,37
18	962604,16	4394760,40
19	962641,99	4394769,42
20	962662,82	4394773,67
21	962684,18	4394774,63
22	962741,20	4394780,18
23	962768,70	4394782,22
24	962770,46	4394779,55
25	962783,17	4394761,26
26	962898,94	4394769,18
27	962914,41	4394770,02
28	963014,59	4394773,41
29	963023,20	4394789,54
30	963024,23	4394791,68
31	963146,51	4394797,02
32	963146,51	4394795,58

33	963146,41	4394793,28
34	963146,40	4394792,76
35	963170,55	4394793,37
36	963189,51	4394779,04
37	963233,41	4394783,63
38	963232,26	4394795,12
39	963256,43	4394796,90
40	963256,28	4394799,21
41	963266,06	4394799,95
42	963265,99	4394802,29
43	963466,52	4394820,13
44	963486,95	4394820,96
45	963579,62	4394825,61
46	963738,81	4394828,73
47	963749,28	4394812,57
48	963799,50	4394815,45
49	963815,09	4394816,71
50	963867,31	4394821,93
51	963884,55	4394824,04
52	963901,53	4394826,83
53	963917,07	4394830,03
54	964006,94	4394850,41
55	964020,50	4394853,73
56	964038,97	4394859,05
57	964053,29	4394863,81
58	964104,51	4394882,01
59	964111,77	4394884,52
60	964127,42	4394889,35
61	964141,07	4394893,01
62	964165,44	4394899,04
63	964172,39	4394922,81
64	964202,01	4394934,81
65	964313,25	4394971,20
66	964357,29	4394987,44
67	964371,56	4394991,92
68	964397,68	4394993,84
69	964409,41	4394993,84
70	964475,96	4394990,29
71	964524,79	4394985,79
72	964548,25	4394984,27
73	964645,84	4394975,39
74	964651,20	4394980,17
75	964767,89	4394967,84

76	964799,84	4394969,64
77	964833,35	4394962,62
78	964875,41	4394964,97
79	964892,88	4394999,51
80	964904,79	4395056,58
81	964909,67	4395058,19
82	964924,27	4395062,97
83	964932,24	4395068,23
84	964953,65	4395082,25
85	964962,36	4395087,95
86	965036,29	4395112,22
87	965045,64	4395118,02
88	965112,88	4395081,99
89	965138,44	4395130,24
90	965149,16	4395150,39
91	965160,12	4395153,73
92	965169,48	4395156,58
93	965216,24	4395170,80
94	965265,79	4395185,88
95	965343,12	4395209,41
96	965386,02	4395222,47
97	965456,69	4395243,96
98	965519,39	4395263,02
99	965520,79	4395257,13
100	965526,65	4395239,82
101	965537,13	4395235,58
102	965537,87	4395234,90
103	965548,74	4395244,61
104	965563,05	4395261,62
105	965561,10	4395262,99
106	965553,55	4395268,35
107	965561,98	4395275,98
108	965572,50	4395279,20
109	965594,61	4395290,66
110	965611,77	4395299,57
111	965618,98	4395303,31
112	965636,24	4395312,29
113	965718,56	4395355,03
114	965730,96	4395333,13
115	965737,58	4395333,32
116	965734,75	4395338,41
117	965729,35	4395348,08
118	965723,88	4395357,83

119	965735,83	4395364,00
120	965767,76	4395380,60
121	965783,88	4395387,32
122	965777,64	4395398,38
123	965772,96	4395406,27
124	965759,65	4395398,86
125	965726,66	4395381,86
126	965714,09	4395375,28
127	965697,40	4395366,58
128	965569,16	4395300,03
129	965556,31	4395295,14
130	965554,76	4395301,53
131	965526,98	4395291,90
132	965508,78	4395284,45
133	965510,57	4395281,24
134	965376,70	4395240,53
135	965334,77	4395227,76
136	965220,80	4395193,09
137	965211,54	4395190,28
138	965163,18	4395175,65
139	965135,44	4395167,21
140	965126,07	4395149,60
141	965104,53	4395109,22
142	965044,84	4395141,05
143	965027,82	4395130,51
144	964971,38	4395111,98
145	964953,63	4395106,16
146	964915,40	4395081,09
147	964887,55	4395072,32
148	964875,82	4395015,61
149	964873,79	4395006,09
150	964862,79	4394984,29
151	964843,73	4394983,21
152	964834,89	4394982,75
153	964801,51	4394989,73
154	964768,40	4394987,91
155	964737,00	4394991,22
156	964670,93	4394998,21
157	964665,24	4394993,02
158	964561,99	4395002,56
159	964463,23	4395012,15
160	964414,15	4395013,23
161	964402,74	4395013,32

162	964380,96	4395012,59
163	964372,74	4395012,01
164	964165,92	4394940,71
165	964155,80	4394937,44
166	964149,54	4394915,72
167	964136,28	4394912,43
168	964122,96	4394908,88
169	964107,62	4394904,20
170	964097,92	4394900,89
171	964046,78	4394882,72
172	964032,97	4394878,13
173	964014,05	4394872,70
174	964002,51	4394869,91
175	963912,79	4394849,56
176	963899,30	4394846,75
177	963881,61	4394843,82
178	963873,54	4394842,75
179	963813,23	4394836,62
180	963798,21	4394835,40
181	963759,73	4394833,04
182	963749,55	4394848,39
183	963580,38	4394845,27
184	963497,63	4394840,83
185	963434,15	4394837,38
186	963323,93	4394826,78
187	963224,00	4394819,14
188	963156,18	4394817,47
189	963011,65	4394810,37
190	963002,39	4394793,02
191	962913,73	4394790,02
192	962897,46	4394789,13
193	962881,26	4394788,60
194	962858,46	4394788,10
195	962791,94	4394783,54
196	962778,71	4394803,00
197	962736,77	4394799,93
198	962687,51	4394794,09
199	962667,40	4394793,15
200	962655,10	4394791,87
201	962637,87	4394789,02
202	962609,62	4394781,68
203	962581,16	4394771,72
204	962537,04	4394747,35

205	962530,94	4394743,91
206	962524,35	4394740,06
207	962517,70	4394735,98
208	962436,46	4394684,59
209	962428,19	4394679,50
210	962415,49	4394672,22
211	962342,75	4394632,30
212	962166,93	4394536,16
213	962147,82	4394525,87
214	962071,40	4394484,74
215	962063,72	4394480,49
216	962001,94	4394444,62
217	961978,64	4394432,11
218	961941,10	4394416,20
219	961930,13	4394412,09
220	961905,95	4394403,83
221	961890,22	4394398,31
222	961814,95	4394371,70
223	961801,73	4394366,98
224	961792,67	4394363,62
225	961783,56	4394359,99
226	961774,41	4394356,10
227	961746,05	4394343,60
228	961745,21	4394343,17
229	961738,26	4394339,30
230	961732,20	4394335,90
231	961666,47	4394299,08
232	961642,58	4394282,94
233	961640,43	4394308,80
234	961631,91	4394272,23
235	961632,12	4394269,67
236	961614,51	4394268,62
237	961592,33	4394267,33
238	961582,42	4394266,74
239	961549,31	4394263,93
240	961516,25	4394259,91
241	961509,66	4394256,95
242	961497,00	4394250,08
243	961482,05	4394235,24
244	961455,10	4394195,23
245	961398,74	4394114,55
246	961391,08	4394100,47
247	961374,06	4394063,71

248	961370,06	4394051,15
249	961327,47	4394034,71
250	961314,54	4394032,43
251	961293,07	4394022,52
252	961282,77	4394018,08
253	961274,42	4394014,76
254	961210,28	4393990,04
255	961202,92	4394000,49
256	961197,35	4394008,92
257	961193,29	4394015,38
258	961188,73	4394022,96
259	961186,12	4394027,46
260	961178,65	4394040,63
261	961129,35	4394069,55
262	961098,45	4394101,01
263	961100,62	4394103,18
264	961092,39	4394116,44
265	961085,86	4394112,83
266	961079,71	4394121,77
267	961062,54	4394111,56
268	961073,89	4394094,96
269	961079,81	4394091,45
270	961098,92	4394067,82
271	961102,37	4394068,49
272	961117,00	4394053,60
273	961158,91	4394029,03
274	961149,70	4394027,56
275	961154,22	4394019,39
276	961160,54	4394022,93
277	961169,29	4394012,24
278	961177,72	4393999,00
279	961183,07	4393988,16
280	961186,12	4393980,56
281	961190,06	4393970,82
282	961190,43	4393969,85
283	961193,10	4393962,80
284	961198,55	4393965,65
285	961199,60	4393962,80
286	961199,97	4393961,87
287	961201,43	4393958,02
288	961196,57	4393956,10
289	961203,86	4393943,76
290	961214,00	4393948,30

291	961213,76	4393927,20
292	961219,70	4393923,76
293	961220,02	4393951,04
294	961229,28	4393956,94
295	961246,60	4393964,68
296	961248,60	4393965,56
297	961248,61	4393965,58
298	961251,98	4393967,09
299	961248,65	4393974,57
300	961248,67	4393979,01
301	961248,28	4393983,21
302	961282,05	4393996,28
303	961282,39	4393994,87
304	961281,94	4393991,35
305	961290,37	4393994,32
306	961290,37	4393992,96
307	961296,45	4393995,08
308	961296,36	4393996,44
309	961300,80	4393997,89
310	961320,49	4394005,66
311	961320,50	4394004,49
312	961327,68	4394007,24
313	961327,67	4394008,52
314	961346,88	4394016,02
315	961346,83	4394014,86
316	961348,85	4394015,61
317	961348,86	4394016,84
318	961348,86	4394017,66
319	961381,73	4394029,46
320	961387,35	4394034,63
321	961386,18	4394035,92
322	961392,80	4394056,60
323	961414,64	4394104,47
324	961426,50	4394120,47
325	961440,23	4394140,74
326	961461,03	4394169,80
327	961494,89	4394219,94
328	961507,16	4394235,80
329	961515,70	4394240,47
330	961534,23	4394243,01
331	961652,84	4394252,17
332	961662,83	4394272,45
333	961677,11	4394282,14

334	961754,55	4394325,49
335	961782,47	4394337,80
336	961796,56	4394343,66
337	961804,58	4394346,70

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом планировки территории не предусматривается. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 10,9776 га.

Таблица 4

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Газопроводы Ватинского и Северо-Покурского месторождения»	-	10,9776	10,9776

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),

существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.