



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 5755 от «15» 11 2021 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменений в приложение 1 к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры от 7 сентября 2016 года № 23-нп
«Об утверждении документации и форм документов о проведении
предварительного отбора подрядных организаций»**

г. Ханты-Мансийск
от «9» ноября 2021 года

№ 20-нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2021 года № 1643 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложение 1 к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 сентября 2016 года № 23-нп «Об утверждении документации и форм документов о проведении предварительного отбора подрядных организаций» следующие изменения:

1. В разделе II «Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»:

1.1. Абзац девятый пункта 1.3 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;».

1.2. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1 подраздела 2:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;».

1.2.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;».

1.2.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;».

1.3. Абзац второй подпункта 2.2.1 пункта 2.2 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;».

1.4. Абзац второй подпункта 2.3.1 пункта 2.3 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;».

1.5. Абзац второй подпункта 2.4.1 пункта 2.4 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;».

1.6. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5 подраздела 2:

1.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;».

1.6.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;».

1.7. Абзац второй подпункта 2.6.1 пункта 2.6 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;».

1.8. В подпункте 2.9.1 пункта 2.9 подраздела 2 :

1.8.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;».

1.8.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;».

1.8.3. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;».

1.9. В пункте 3.1 подраздела 3:

1.9.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;».

1.9.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«ГОСТ 33652-2019 (EN-8170:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;».

1.9.3. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«ГОСТ 33653-2019 (EN 81-71:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности. Вандализационность»;».

1.10. Абзац второй пункта 4.4 подраздела 4 изложить в следующей редакции:

«ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;».

1.11. В пункте 5.1 подраздела 5:

1.11.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«ГОСТ 33652-2019 (EN-8170:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;».

1.11.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«ГОСТ 33653-2019 (EN 81-71:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности. Вандализационность»;».

1.11.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«ГОСТ 34583-2019. Межгосударственный стандарт. Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации»;».

2. Графу «Условия договора» строки 11 таблицы раздела III «Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор)» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Заказчик вправе предусмотреть в проекте договора о проведении капитального ремонта условие о банковском сопровождении договора о проведении капитального ремонта, предусматривающее обеспечение банком на основании договора, заключаемого с подрядной организацией и всеми

привлекаемыми в ходе исполнения договора о проведении капитального ремонта субподрядчиками, соисполнителями, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения договора о проведении капитального ремонта, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов такого мониторинга до сведения заказчика, а также оказание банком иных услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых заказчиком услуг и (или) работ (их результатов) условиям сопровождаемого договора о проведении капитального ремонта.».

3. В разделе V «Требования к участникам предварительного отбора»:

3.1. Подпункт «б» дополнить словами «, и (или) в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия».

3.2. Дополнить подпунктом «п» следующего содержания:

«п) наличие в штате участника предварительного отбора по месту основной работы не менее одного работника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) – лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом «в» пункта 8 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615.».

Директор Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



И.А. Ким