



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 5741 от 29.10.2021 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О включении выявленного объекта культурного наследия
достопримечательное место «Городище Березовское» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении
границ территории, предмета охраны, установлении требований к
осуществлению деятельности и к видам разрешенного использования
земельных участков в границах его территории**

г. Ханты-Мансийск
28 октября 2021 года

№ 21-нп

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктами 5.4.8, 5.4.17, 5.7.3, 5.7.5 пункта 5 Положения о Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, представляющего историко-культурную ценность, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Городище Березовское» (XVI в. – середина XX в.), расположенный в пгт. Березово Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Городище Березовское» (приложения 1, 2).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Городище Березовское» (приложение 3).

4. Установить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Городище Березовское» (приложение 4).

5. Установить требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Городище Березовское» (приложение 5).

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городское поселение Березово Березовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Городище Березовское» в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

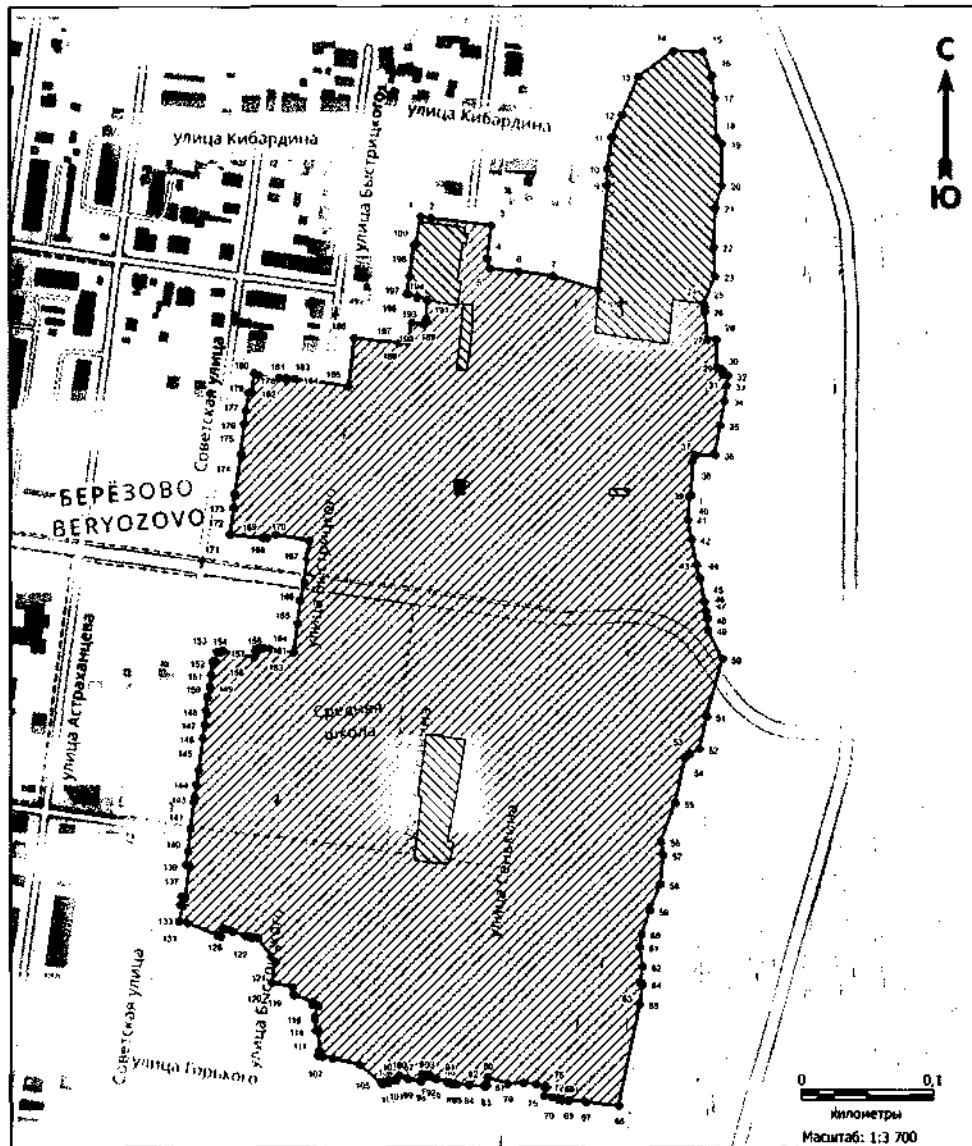
7. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

И.о. руководителя Службы



Приложение 1
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 октября 2021 года № 21-нп

**Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
достопримечательное место «Городище Березовское»**



Условные обозначения и изображения

Граница территории объекта культурного наследия достопримечательное место "Городище Березовское"

• Характерные поворотные точки границы

□ Граница

Функциональные зоны использования территории

▨ Зона 1 - территория распространения культурного слоя городища Березовского и исторического природного ландшафта

▨ Зона 2 - территория в границах объектов культурного наследия регионального значения

Приложение 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 октября 2021 года № 21-нп

**Координаты характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения достопримечательное
место «Городище Березовское» в местной системе координат
(МСК 86, зона 1)**

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291492.50	1745507.06
2	1291491.60	1745515.01
3	1291486.34	1745559.97
4	1291461.58	1745557.10
5	1291454.37	1745558.80
6	1291451.67	1745580.39
7	1291448.24	1745606.56
8	1291438.06	1745640.36
9	1291516.29	1745646.88
10	1291528.52	1745647.13
11	1291551.82	1745650.45
12	1291568.87	1745658.16
13	1291597.01	1745670.29
14	1291616.13	1745697.22
15	1291615.26	1745719.23
16	1291597.83	1745725.49
17	1291581.40	1745727.63
18	1291551.51	1745728.84
19	1291547.01	1745733.08
20	1291516.06	1745732.95
21	1291499.36	1745727.99
22	1291470.06	1745726.89
23	1291447.89	1745727.81
24	1291427.49	1745719.81
25	1291425.18	1745720.24
26	1291421.60	1745720.19
27	1291400.91	1745721.65
28	1291400.73	1745728.37
29	1291379.94	1745728.77
30	1291378.12	1745733.26
31	1291374.83	1745733.03
32	1291373.70	1745737.41
33	1291366.33	1745736.22
34	1291354.69	1745734.92
35	1291336.67	1745731.64
36	1291314.67	1745727.50

37	1291314.10	1745712.44
38	1291309.89	1745710.52
39	1291285.09	1745709.43
40	1291283.79	1745708.38
41	1291266.71	1745707.15
42	1291251.82	1745709.83
43	1291232.97	1745713.69
44	1291223.07	1745716.14
45	1291205.21	1745719.11
46	1291198.24	1745720.27
47	1291193.41	1745721.49
48	1291192.37	1745721.50
49	1291184.30	1745721.90
50	1291162.77	1745732.89
51	1291119.78	1745720.94
52	1291095.69	1745715.42
53	1291091.81	1745708.46
54	1291088.50	1745704.63
55	1291055.06	1745697.31
56	1291026.36	1745686.72
57	1291016.03	1745687.99
58	1290994.48	1745686.00
59	1290974.65	1745678.21
60	1290957.25	1745672.09
61	1290947.67	1745670.81
62	1290933.16	1745672.88
63	1290920.70	1745670.67
64	1290920.24	1745672.62
65	1290905.22	1745670.53
66	1290829.40	1745654.59
67	1290832.09	1745629.75
68	1290833.63	1745617.59
69	1290833.02	1745616.60
70	1290833.39	1745612.21
71	1290833.92	1745609.65
72	1290834.63	1745609.55
73	1290835.64	1745604.70
74	1290836.65	1745599.05
75	1290842.62	1745599.50
76	1290844.02	1745599.91
77	1290845.30	1745592.97
78	1290846.14	1745583.41
79	1290846.21	1745571.53
80	1290850.49	1745556.50
81	1290844.66	1745555.79
82	1290844.78	1745555.20
83	1290843.65	1745554.69
84	1290844.87	1745542.44
85	1290845.33	1745533.08
86	1290845.60	1745531.03
87	1290845.88	1745528.98
88	1290846.47	1745528.15
89	1290846.88	1745525.95
90	1290848.93	1745517.93

91	1290849.80	1745518.16
92	1290850.92	1745513.92
93	1290851.51	1745512.60
94	1290851.53	1745510.50
95	1290851.88	1745508.41
96	1290849.11	1745507.94
97	1290849.17	1745506.88
98	1290847.19	1745506.39
99	1290848.95	1745496.53
100	1290851.11	1745490.03
101	1290847.86	1745487.69
102	1290849.69	1745482.67
103	1290845.96	1745481.90
104	1290846.18	1745479.44
105	1290846.36	1745476.73
106	1290860.05	1745460.11
107	1290864.56	1745440.30
108	1290865.80	1745432.18
109	1290866.58	1745429.00
110	1290870.53	1745430.12
111	1290885.35	1745429.03
112	1290885.00	1745427.40
113	1290893.52	1745426.42
114	1290895.54	1745426.38
115	1290903.58	1745428.63
116	1290904.73	1745424.51
117	1290906.39	1745424.99
118	1290911.56	1745410.80
119	1290917.36	1745409.81
120	1290920.65	1745394.06
121	1290936.09	1745397.15
122	1290953.84	1745383.89
123	1290954.97	1745378.98
124	1290955.00	1745378.16
125	1290955.86	1745374.42
126	1290958.93	1745364.91
127	1290960.70	1745359.34
128	1290961.13	1745357.38
129	1290955.62	1745355.96
130	1290956.32	1745353.56
131	1290965.33	1745330.91
132	1290966.53	1745324.75
133	1290978.16	1745327.57
134	1290978.79	1745325.57
135	1290984.72	1745326.59
136	1290983.99	1745328.97
137	1291007.96	1745332.35
138	1291008.59	1745329.66
139	1291018.58	1745331.26
140	1291035.30	1745333.37
141	1291055.65	1745335.92
142	1291059.60	1745336.55
143	1291068.59	1745337.79
144	1291079.57	1745339.44

145	1291103.26	1745342.45
146	1291113.78	1745343.84
147	1291123.96	1745344.98
148	1291133.99	1745346.26
149	1291141.84	1745348.12
150	1291150.86	1745348.96
151	1291160.75	1745350.18
152	1291160.56	1745352.26
153	1291168.06	1745353.46
154	1291167.68	1745356.26
155	1291168.68	1745357.65
156	1291163.91	1745381.57
157	1291168.25	1745382.43
158	1291168.28	1745382.28
159	1291171.35	1745382.72
160	1291170.65	1745387.83
161	1291170.44	1745388.57
162	1291169.94	1745393.54
163	1291167.41	1745411.22
164	1291189.13	1745414.04
165	1291206.06	1745415.80
166	1291220.24	1745419.03
167	1291250.58	1745422.97
168	1291255.28	1745397.65
169	1291252.91	1745391.20
170	1291253.06	1745388.15
171	1291255.54	1745363.42
172	1291275.37	1745366.23
173	1291285.93	1745366.79
174	1291315.49	1745371.47
175	1291337.96	1745374.37
176	1291347.74	1745375.53
177	1291361.12	1745377.59
178	1291360.96	1745379.98
179	1291375.40	1745381.60
180	1291373.47	1745385.38
181	1291371.82	1745400.00
182	1291370.79	1745405.88
183	1291371.88	1745406.00
184	1291371.27	1745412.30
185	1291365.89	1745452.71
186	1291402.02	1745456.81
187	1291398.07	1745490.80
188	1291398.98	1745496.61
189	1291413.32	1745500.25
190	1291412.03	1745508.87
191	1291414.54	1745510.87
192	1291416.04	1745511.27
193	1291430.42	1745511.84
194	1291432.01	1745504.65
195	1291434.60	1745497.96
196	1291434.78	1745496.68
197	1291448.10	1745498.72
198	1291471.71	1745502.22

199	1291471.50	1745503.14
1	1291492.50	1745507.06

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия регионального значения составляет: 2489,29 м.

Площадь территории объекта культурного наследия регионального значения (\pm величина допустимой погрешности определения площади ($P \pm \Delta P_{\text{доп.}}$)): 20,49 га.

Приложение 3
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 октября 2021 года № 21-нп

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Городище Березовское»**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Городище Березовское» являются следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению.

Исторически сложившаяся система культурных и природных ландшафтов, связанных с историей формирования и существования города Березов с XVI века до середины XX века, в том числе:

1) включенные в систему ландшафтов следы существования человека с XVI века до середины XX века, частично или полностью скрытые в земле, включая археологические предметы и культурный слой;

2) планировочная структура:

– исторические направления улиц Ленина, Собянина, Сенькина, Первомайская, Быстрицкого, Шнейдера;

– иерархия элементов исторической планировки и застройки – в пределах улицы Собянина;

– градоформирующее значение Церкви Рождества Пресвятой Богородицы с прилегающей территорией: с северной стороны – Сад Александра Меншикова, с южной – Богородицкий лог (овраг Култычный);

3) историческая застройка:

– объекты культурного наследия регионального значения (памятники и ансамбли):

– Комплекс Церковь Рождества Пресвятой Богородицы: Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная; Погост;

– Мост деревянный на ряжах через овраг Култычный;

– Комплекс жилых и хозяйственных построек: Жилой дом; Амбар 2; Амбар 3;

– Дом купца Добровольского К.И.;

– Городское казначейское управление;

– Здание краеведческого музея;

– Братская могила борцов, погибших за установление Советской власти на Обь-Иртышском Севере;

– высотные характеристики исторической застройки XIX века – 1-2 этажная застройка по улицам Ленина, Собянина, Быстрицкого,

Сенькина, подчиненная высотной доминанте церкви Рождества Пресвятой Богородицы;

– объёмно-пространственная композиция исторической застройки, силуэтные характеристики, характерные для исторической застройки XIX века;

– тип организации уличного фронта – усадебный;

– стилистика и масштаб, характерные для исторических сооружений XIX века (небольшие общественные и жилые (усадебные) здания);

– использование традиционных в XIX веке строительных и отделочных материалов:

– дерево;

– отделка фасадов – деревянная обшивка, резьба, резе кирпич, камень;

4) место, связанное с совершением религиозных обрядов сосьвинских ханты:

– священное место «Священная лиственничная роща», посвященная пятому сыну главы мира сверхъестественных существ небесного божества Нуми Торума, Аяс Торуму;

5) элементы природного ландшафта и рельефа:

– край береговой террасы реки Северная Сосьва в границах территории достопримечательного места;

– Богородицкий лог (овраг Култычный);

– территория Парка им. Г.Е.Собянина.

Приложение 4
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 октября 2021 года № 21-нп

**Требования к осуществлению деятельности
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Городище Березовское»**

В границах достопримечательного места «Городище Березовское» выделено 2 функциональные зоны:

Функциональная зона 1 – территория распространения культурного слоя городища Березовского и исторического природного ландшафта.

В границах функциональной зоны 1:

запрещается:

– строительство объектов капитального строительства высотой более 10 м от уровня земли и до конька (более 2-х этажей) и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории достопримечательного места объектов капитального строительства;

– нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова;

– рубка лесных насаждений;

– размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях;

разрешается:

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности достопримечательного места и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при обеспечении заказчиком работ, требований к сохранности достопримечательного места в соответствии с нормами статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающих разработку проекта по обеспечению сохранности достопримечательного места;

– новое строительство и реконструкция существующих капитальных объектов с изменением габаритов в плане допускаются только после реализации проекта по обеспечению сохранности достопримечательного места, согласованного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– устройство дорожек, установка стендов и витрин, относящихся к достопримечательному месту, а также других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования, но не нарушающих культурный слой по проектам, согласованным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– проведение земельных работ (в том числе связанных с благоустройством территории и ведением приусадебного хозяйства) не глубже 0,30 м от современной поверхности;

– традиционное землепользование (выпас скота, огородничество);

– проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;

– проведение работ по сохранению и восстановлению ландшафта;

– санитарно-оздоровительные мероприятия (рубки погибших и поврежденных лесных насаждений, рубки аварийных деревьев);

– проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

– установка информационных знаков, относящихся к достопримечательному месту;

– возведение объектов капитального строительства, музеев, создаваемых в целях сохранения, использования и популяризации достопримечательного места;

– проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей обязательной рекультивацией нарушенных земель;

– снос объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;

– использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;

– воссоздание объектов культурного наследия;

– консервация и музеефикация объектов археологического наследия и срезов культурного слоя в целях их сохранения и популяризации.

– реконструкция дорожного полотна улиц, реконструкция подземных инженерных сетей при осуществлении археологического наблюдения в целях выявления археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя.

Функциональная зона 2 – территория в границах объектов культурного наследия регионального значения. В границах функциональной зоны 2 действуют требования к осуществлению деятельности, утвержденные нормативными правовыми актами Службы государственной охраны объектов культурного наследия

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для каждого объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение 5
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 октября 2021 года № 21-нп

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Городище Березовское»**

Наименование видов разрешенного использования земельных участков в границах функциональных зон¹:

1. Функциональная зона 1 – для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), блокированная жилая застройка (2.3), передвижное жилье (2.4), обслуживание жилой застройки (2.7), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), общественное использование объектов капитального строительства (3.0), бытовое обслуживание (3.3), здравоохранение (3.4), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), религиозное использование (3.7), общественное управление (3.8), обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), развлекательные мероприятия (4.8.1), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), отдых (рекреация) (5.0), связь (6.8), обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), деятельность по особой охране и изучению природы (9.0), историко-культурная деятельность (9.3), общее пользование водными объектами (11.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), земельные участки общего назначения (13.0), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2).

2. Функциональная зона 2 – социальное обслуживание (3.2), культурное развитие (3.6), религиозное использование (3.7), общественное управление (3.8), обеспечение научной деятельности (3.9), отдых (рекреация) (5.0), историко-культурная деятельность (9.3).

¹ Наименование и коды видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»