



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

За № 5602 « 09 » 08 20 21 г.

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### ПРИКАЗ

**О внесении изменений в приложение к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 июля 2019 года № 15-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»**

г. Ханты-Мансийск  
от 05 августа 2021 г.

№ 16 -нп

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
**п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложение к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 июля 2019 года № 15-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции

объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

1. По тексту слова «Федерального и Регионального портала», «Федеральном и (или) Региональном порталах» в соответствующих числах и падеже заменить словами «Единый портал» в соответствующем падеже.

2. Абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на официальном сайте Департамента (<http://www.ds.admhmao.ru>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал).».

3. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Информация о порядке и сроках предоставления государственной услуги, размещенная на Едином портале, на официальном сайте Департамента, предоставляется заявителю бесплатно.».

4. Заголовок подраздела «Сроки предоставления государственной услуги или решения об отказе в предоставлении государственной» раздела II изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления государственной услуги».

5. Абзац второй пункта 13 дополнить предложением следующего содержания: «Направление (выдача) заявителю результата предоставления государственной услуги осуществляется в день принятия одного из указанных в пункте 12 административного регламента, решений.».

6. Абзац третий пункта 13 признать утратившим силу.

7. В пункте 15:

7.1. Подпункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;».

7.2. Дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителем заявителя);».

7.3. Подпункт 2 после слова «Федерации» дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации».

7.4. В подпункте 5 слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации

требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), в соответствии».

7.5. В подпункте 5.1. слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным Кодексом Российской Федерации».

7.6. Подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

8. Пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса

Российской Федерации выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

9. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Способ предоставления заявителем (представителем заявителя) документов:

посредством Единого портала.

При обращении за предоставлением государственной услуги заявителем к интерактивной форме заявления прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пункте 15 административного регламента, в формате, установленном правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Заявление с приложенными электронными копиями (электронными образами) документов подписывается заявителем (представителем заявителя) с использованием электронной подписи.».

10. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Интерактивная форма заявления о предоставлении государственной услуги размещена на Едином портале. Рекомендуемая форма заявления указана в приложении 1 к административному регламенту.».

11. В пункте 22:

11.1. В абзаце первом слова «пунктов 1, 2, 4 части 1 статьи 7» заменить словами «пунктов 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 7».

11.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ;».

11.3. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым

условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

12. Абзац пятый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) (в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории).».

13. Подраздел «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги» раздела II признать утратившим силу.

14. Пункт 55 после слова «осуществляется» дополнить словами «на постоянной основе».

Директор Департамента строительства  
автономного округа – главный архитектор



К.В. Мыскин