



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

За № 5563 от 01.07.2021 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и  
электрической станции в Самарово» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

г. Ханты-Мансийск  
28 июня 2021 года

№ 9-нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», Актом государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово» (далее – объект культурного наследия регионального значения), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский

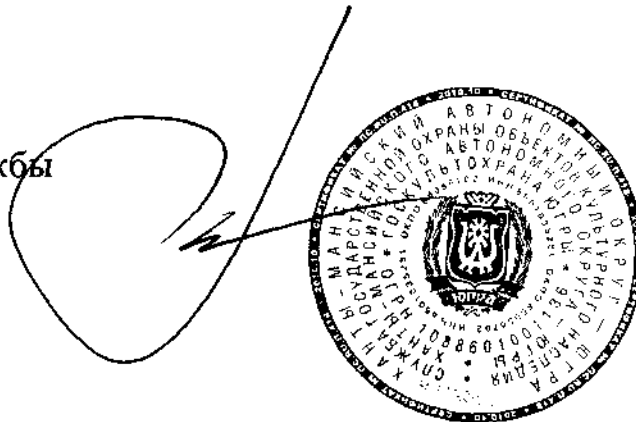
округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Нагорный, зд. 4а (приложения 1, 2, 3).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (приложение 4).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в пределах своей компетенции учитывать и отображать зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

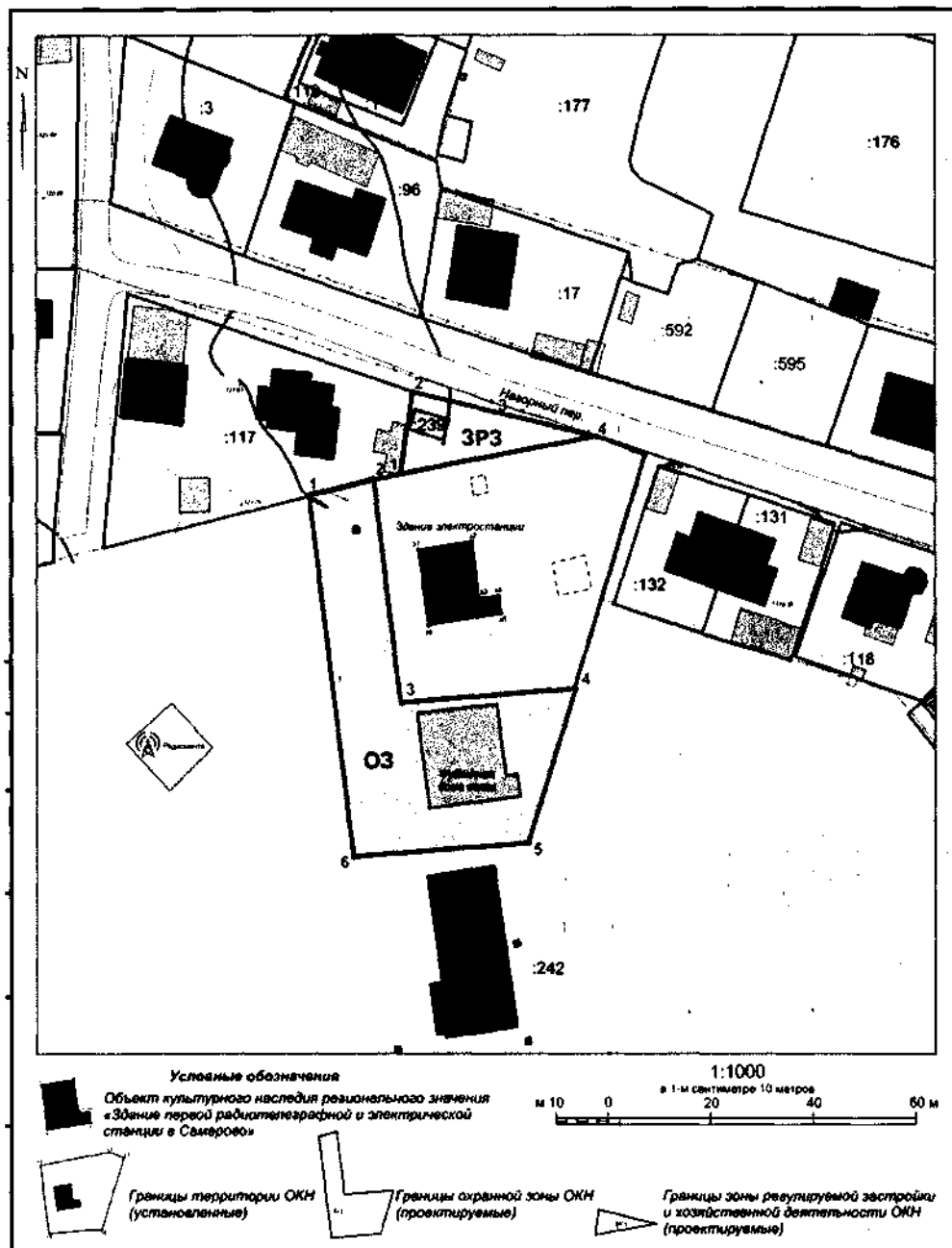
Руководитель Службы



А.Н. Кондрашев

Приложение 1  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 28 июня 2021 года № 9-нп

**Схема границ охранной зоны и зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и  
электрической станции в Самарово»**



Приложение 2  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 28 июня 2021 года № 9-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	955968.47	2662291.70
2	955971.59	2662304.31
3	955928.50	2662309.56
4	955931.16	2662343.67
5	955901.15	2662334.45
6	955898.50	2662300.35
1	955968.47	2662291.70

**Перечень координат характерных точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Здание первой радиотелеграфной  
и электрической станции в Самарово»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	955972.58	2662309.46
2	955988.79	2662311.80
3	955984.60	2662329.21
4	955980.01	2662348.13
1	955972.58	2662309.46

Приложение 3  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 28 июня 2021 года № 9-нп

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и  
электрической станции в Самарово»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с запада – юго-запада на восток – северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102022:117
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с севера – северо-запада на юг – юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово»
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с запада – юго-запада на восток – северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово»
4	5	Часть границы проходит от т.4 до т.5 с севера – северо-востока на юг – юго-запад по территории земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102022:242
5	6	Часть границы проходит от т.5 до т.6 с востока – северо-востока на запад – юго-запад по территории земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102022:242
6	1	Часть границы проходит от т.6 до т.1 с юга – юго-востока на север – северо-запад через пустырь, по территории земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102022:242 и замыкается в т.1

Общий периметр: 226,72 м. Площадь: 1731 кв.м ± 9 кв.м.

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово»**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с юго-запада на северо-восток по границе территории земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102022:117
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с северо-запада на юго-восток вдоль пер. Нагорного
3	4	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с северо-запада на юго-восток вдоль пер. Нагорного до границы территории объекта культурного наследия «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово»
4	1	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с востока – северо-востока на запад – юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Самарово» и замыкается в т.1

Общий периметр границ: 93,13 м. Площадь: 305 кв.м ± 4 кв.м.

Приложение 4  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 28 июня 2021 года № 9-нп

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и  
электрической станции в Самарово»**

Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1.1. Запрещается:

– строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической застройки, относящейся к комплексу радиостанции, на основе материалов, необходимых и достаточных для ее восстановления;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

– прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

– размещение временных построек и объектов;

– размещение рекламных конструкций, в том числе:

– рекламы сити-формата – пилонов, роллеров, пилларсов, габаритами более 1,2 x 1,8 м;

– размещение крупноформатных магистральных щитов;

– установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

1.2. Разрешается:

– сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

- озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

- установка и устройство информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

- санация зелёных насаждений.

2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 9.3; 12.0.2.

### Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1.1. Запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей, исключаящих негативное влияние на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, включающее:

- озеленение (сохранение ценных пород деревьев, организацию аллеиных посадок),

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм);

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м и объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.



2. Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не более 3 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши.

3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 9.3; 12.0.2.