



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 5291 от 14 12 2020

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**
ПРИКАЗ

от 09 12 2020 г.
г. Ханты-Мансийск

№ 26 -нп

О внесении изменений в приложение к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 января 2020 года № 1-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по передаче в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102 «О Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 января 2011 года № 23-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», от 22 марта 2012 года № 110-п «О порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 января 2020 года № 1-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по передаче в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на получение государственной услуги являются граждане - наниматели, занимающие жилые помещения жилищного фонда

коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе заключенным на основании договоров аренды, за исключением жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении, а также комнат в коммунальных квартирах, собственником которых является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра единолично, при условии истечения пятилетнего срока с даты ввода жилого дома, в котором находится жилое помещение, в эксплуатацию (далее – заявитель).

В случае, если оплата за жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры производится с использованием субсидий и иных мер государственной поддержки, предусматривающих условия о возникновении права собственности несовершеннолетних детей на это жилое помещение, заявителями также могут являться несовершеннолетние дети граждан, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

При предоставлении государственной услуги от имени заявителей могут выступать их уполномоченные представители, действующие в силу закона или на основании доверенностей, оформленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.2. В пункте 3:

1.2.1. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.2.2. В абзаце тринадцатом слова «или регионального порталов» исключить.

1.3. В абзаце первом пункта 4, абзаце третьем пункта 5, пункте 13, абзаце втором пункта 18, пункте 21, абзаце втором пункта 30, пункте 49 слова «и региональном порталах» заменить словом «портале».

1.4. В абзаце четвертом пункта 11 слово «приказа» заменить словом «распоряжения».

1.5. Абзац четвертый пункта 14 изложить в следующей редакции «письменное согласие наймодателя (арендодателя) на отчуждение жилого помещения.».

1.6. В пункте 16:

1.6.1. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В заявлении, поданном не позднее 31 октября 2021 года, заявителем самостоятельно определяется и указывается период рассрочки (на срок до 10 лет) оплаты за жилое помещение, которая осуществляется ежемесячными платежами в равных долях.».

1.6.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.6.3. В абзаце девятом слова «или регионального порталов» заменить словом «портала».

1.7. Подпункт 3 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

1.8. Абзац второй пункта 18 признать утратившим силу.

1.9. В пункте 32 слова «и регионального порталов» заменить словом «портала».

1.10. Пункт 36 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если договор купли-продажи заключается с рассрочкой оплаты, проект такого договора должен содержать следующие условия:

покупатель ежегодно до 1 марта текущего года предоставляет в Департамент документы, предусмотренные абзацем седьмым пункта 13 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

в случае непредставления покупателем указанных документов условие о рассрочке оплаты за жилое помещение прекращается, а покупатель перечисляет оставшуюся сумму задолженности за жилое помещение в срок не более 30 календарных дней со дня направления в его адрес уведомления о прекращении рассрочки.»

1.11. Приложение к административному регламенту предоставления государственной услуги по передаче в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры без проведения торгов изложить в следующей редакции:

«Приложение
к административному регламенту предоставления
государственной услуги по передаче
в собственность граждан жилых помещений
жилищного фонда коммерческого использования
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры без проведения торгов

Примерная форма

Директору Департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

от _____
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

ИНН: _____

почтовый адрес: _____

телефон: _____

(заполняется всеми гражданами,
участвующими в сделке купли-продажи
жилого помещения)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года №110-п «О порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» просим(-шу) заключить договор купли-продажи жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенного по адресу:

г. _____, ул. _____, дом _____, квартира _____, комната _____ (далее – жилое помещение), с рассрочкой оплаты за жилое помещение на срок _____ (указать срок до 10 лет), которая осуществляется ежемесячными платежами в равных долях.

В указанном жилом помещении проживаем(-ю) на основании

(указать договор найма жилого помещения/договор аренды жилого помещения)

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ года, заключенного с

(указать наймодателя/арендодателя)

Способ получения результата предоставления государственной услуги:
(необходимое отметить знаком «V»)

	лично в Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, каб. 107
	почтовым отправлением, если адрес отличается от указанного в заявлении - указать почтовый адрес для направления результата предоставления государственной услуги: _____

Перечень прилагаемых документов:

Дата подачи: « _____ » _____ г.

Подпись(и) заявителя (ей): _____

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных (персональных данных представляемого лица) (далее – Согласие) в целях предоставления государственной услуги по передаче в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры без проведения торгов.

Согласие дается:

Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также органам и организациям, участвующим в предоставлении указанной государственной услуги;

в отношении персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в прилагаемых к нему документах, а также включаемых в документы, являющиеся результатом предоставления указанной государственной услуги;

на осуществление следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе в автоматизированном режиме.

Согласие действует бессрочно до его отзыва путем направления в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на его почтовый или электронный адрес обращения об отзыве Согласия с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, давшего такое согласие.

Дата дачи согласия: «__» _____ г.

Подпись всех субъекта (ов) персональных данных:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

Дата приема заявления специалистом: «__» _____ г.

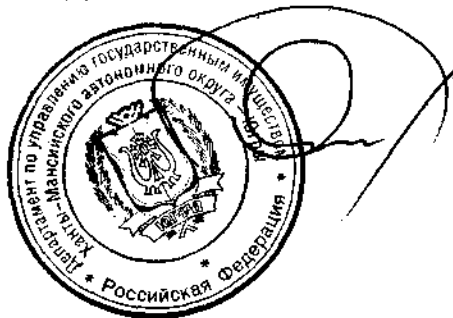
Заявление принял: _____

(Ф.И.О.) (подпись)

».

2. Подпункт 1.6.1 пункта 1.6, пункты 1.10 и 1.11 настоящего приказа действуют до 31 октября 2021 года включительно.

Директор



Ю.С.Якубенко