



Адрес: Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
корпоративных правовых актов
Внесен в государственную реестр правовых актов исполнительных органов
государственного власти
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
№ 4893 от 13.03.2020 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 сентября 2019 года № 13-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

г. Ханты-Мансийск
от «12» марта 2020 г.

№ 4-нп

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 сентября 2019 года № 13-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» изменение, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение
приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 4 сентября 2019 года № 13-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

№ п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2020 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	15 380,69	14 502,54	12 868,94	12 868,94	18 760,49	16 385,72	16 385,72
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	5 670,01	5 759,43	3 085,20	3 085,20	7 493,14	4 013,63	4 013,63
1.1.	электроснабжение		486,79	613,19	372,22	372,22	793,38	481,78	481,78
1.2.	теплоснабжение		2 128,02	1 937,82	1 117,73	1 117,73	2 520,85	1 454,03	1 454,03
1.3.	газоснабжение		509,86	324,65	242,70	242,70	427,51	318,35	318,35
1.4.	холодное водоснабжение		651,15	672,67	303,51	303,51	875,06	394,81	394,81
1.5.	горячее водоснабжение		1 090,29	1 406,62	645,35	645,35	1 829,82	839,51	839,51
1.6.	водоотведение		803,90	804,48	403,69	403,69	1 046,52	525,15	525,15

2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)				3 436 591,20	3 436 591,20		3 436 591,20	3 436 591,20
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)	шт.			4 894 479,60	4 894 479,60		4 894 479,60	4 894 479,60
3	Ремонт крыши скатной		4 884,71	8 573,78		8 573,78	11 153,35		11 153,35
3.1.	Ремонт крыши плоской	м2 горизонтальной проекции		7 198,59	7 369,83	7 369,83	9 364,43	9 587,17	9 587,17
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			3 128,87	4 261,08	4 261,08	4 070,27	5 543,10	5 543,10
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4 360,66	5 811,88	5 879,31	5 879,31	7 560,49	7 648,20	7 648,20
5.1.	Ремонт фасада без утепления		3 630,95	2 824,97	1 427,35	1 427,35	3 067,67	1 657,73	1 657,73
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	410,37	783,54	980,10	980,10	1 019,28	1 274,98	1 274,98
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	540,35	345,76	237,12	237,12	345,76	237,12	237,12
8	Строительный контроль		327,97	485,40	460,54	460,54	631,46	600,64	600,64

№ п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2021 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	16 011,30	15 097,14	13 396,57	13 396,57	19 529,67	17 057,53	17 057,53
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	5 902,48	5 995,56	3 211,69	3 211,69	7 800,36	4 178,19	4 178,19
1.1.	электроснабжение		506,75	638,33	387,48	387,48	825,91	501,53	501,53
1.2.	теплоснабжение		2 215,27	2 017,27	1 163,56	1 163,56	2 624,20	1 513,65	1 513,65
1.3.	газоснабжение		530,76	337,96	252,65	252,65	445,04	331,40	331,40
1.4.	холодное водоснабжение		677,85	700,25	315,95	315,95	910,94	411,00	411,00
1.5.	горячее водоснабжение		1 134,99	1 464,29	671,81	671,81	1 904,84	873,93	873,93
1.6.	водоотведение		836,86	837,46	420,24	420,24	1 089,43	546,68	546,68
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт.			3 577 491,44	3 577 491,44		3 577 491,44	3 577 491,44
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				5 095 153,26	5 095 153,26		5 095 153,26	5 095 153,26

3	Ремонт крыши скатной		5 084,98	8 925,30		8 925,30	11 610,64		11 610,64
3.1.	Ремонт крыши плоской	м2		7 493,73	7 671,99	7 671,99	9 748,37	9 980,24	9 980,24
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	горизонтальной проекции		3 257,15	4 435,78	4 435,78	4 237,15	5 770,37	5 770,37
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4 539,45	6 050,17	6 120,36	6 120,36	7 870,47	7 961,78	7 961,78
5.1.	Ремонт фасада без утепления		3 779,82	2 940,79	1 485,87	1 485,87	3 193,44	1 725,70	1 725,70
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	427,20	815,67	1 020,28	1 020,28	1 061,07	1 327,25	1 327,25
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	562,50	359,94	246,84	246,84	359,94	246,84	246,84
8	Строительный контроль		341,42	505,30	479,42	479,42	657,35	625,27	625,27

№ п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2022 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	16 827,88	15 867,09	14 079,80	14 079,80	20 525,68	17 927,46	17 927,46
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	6 203,51	6 301,33	3 375,48	3 375,48	8 198,18	4 391,27	4 391,27
1.1.	электроснабжение		532,59	670,88	407,24	407,24	868,03	527,11	527,11
1.2.	теплоснабжение		2 328,25	2 120,15	1 222,90	1 222,90	2 758,04	1 590,84	1 590,84
1.3.	газоснабжение		557,83	355,20	265,54	265,54	467,73	348,30	348,30
1.4.	холодное водоснабжение		712,42	735,96	332,06	332,06	957,40	431,96	431,96
1.5.	горячее водоснабжение		1 192,88	1 538,97	706,07	706,07	2 001,99	918,50	918,50
1.6.	водоотведение		879,54	880,17	441,67	441,67	1 144,99	574,56	574,56
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт.			3 759 943,50	3 759 943,50		3 759 943,50	3 759 943,50
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				5 355 006,08	5 355 006,08		5 355 006,08	5 355 006,08

3	Ремонт крыши скатной		5 344,31	9 380,49		9 380,49	12 202,78		12 202,78
3.1.	Ремонт крыши плоской	м2 горизонтальной проекции		7 875,91	8 063,26	8 063,26	10 245,54	10 489,23	10 489,23
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			3 423,26	4 662,00	4 662,00	4 453,24	6 064,66	6 064,66
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4 770,96	6 358,73	6 432,50	6 432,50	8 271,86	8 367,83	8 367,83
5.1.	Ремонт фасада без утепления		3 972,59	3 090,77	1 561,65	1 561,65	3 356,31	1 813,71	1 813,71
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	448,98	857,26	1 072,31	1 072,31	1 115,18	1 394,94	1 394,94
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	591,19	378,30	259,43	259,43	378,30	259,43	259,43
8	Строительный контроль		358,83	531,07	503,87	503,87	690,87	657,16	657,16

».

2. Опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



С.А. Эрнст