



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4547 от 13.08.2019 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении границ территорий и описания особенностей,
подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объектов
культурного наследия регионального значения, являющихся
памятниками, расположенных в пгт. Берёзово Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск
12 августа 2019 года

№ 19-нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, являющихся памятниками, расположенных в пгт. Берёзово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 1 к настоящему приказу:

- Дом купца Добровольского К.И. (1876 г.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 41;

- Амбар (кон. 19 в.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Путилова, д. 48А;

- Амбар 3 (кон. 18 – нач. 19 вв.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 34а;

- Амбар 2 (кон. 18 – нач. 19 вв.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 32а;

- Жилой дом (кон. 18 – нач. 19 вв.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 34;

- Амбар (кон. 18 - нач. 19 вв.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Советская, д. 32;

- Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная (нач. XIX вв.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Сенькина, д. 12;

- Церковно-приходская школа (кон. 19 в.), расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Ленина, д. 20.

2. Утвердить описание особенностей объектов культурного наследия регионального значения, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

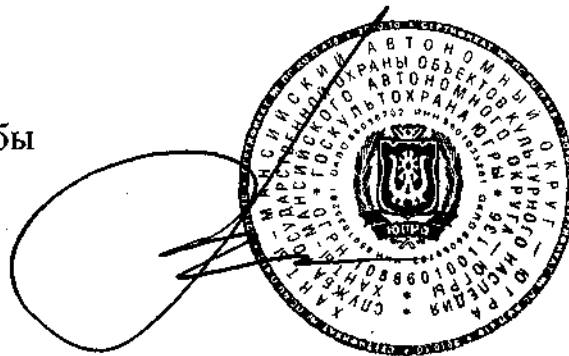
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городское поселение Берёзово в пределах своей компетенции:

учитывать и отображать границы территорий объектов культурного наследия регионального значения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке;

обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Руководитель Службы

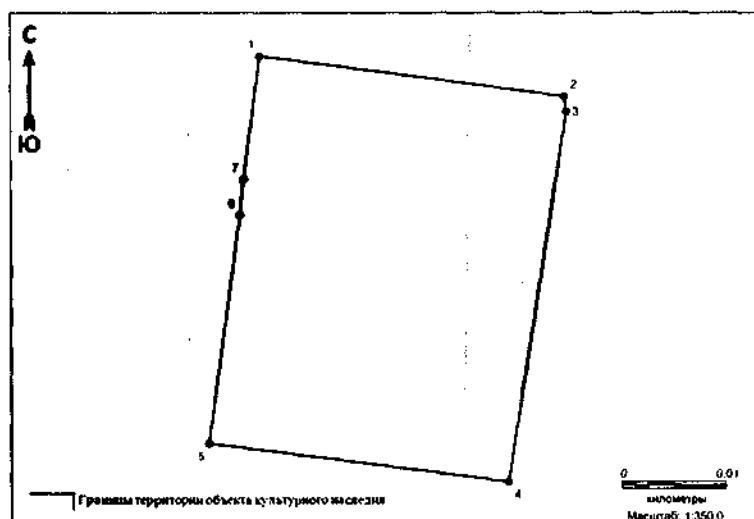


А.Н. Кондрашев

Приложение 1
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 12 августа 2019 года № 19-нп

Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, являющихся памятниками, расположенных в пгт. Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Добровольского К.И. (1876 г.)»:

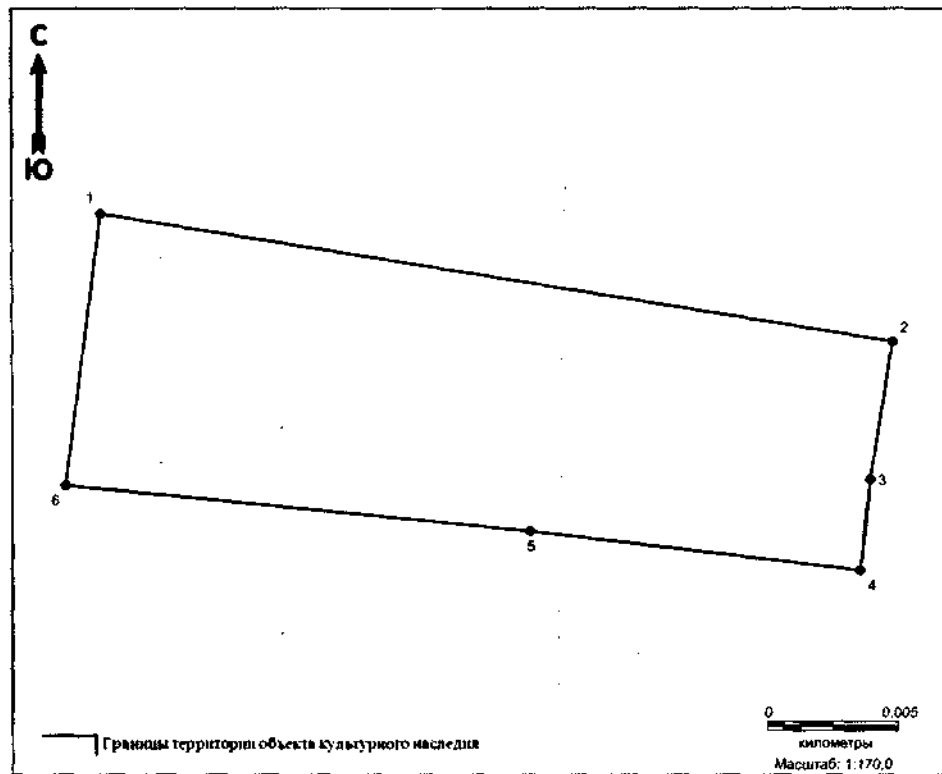


Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Добровольского К.И. (1876 г.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291106.32	1745510.58
2	1291102.51	1745539.47
3	1291101.06	1745539.66
4	1291065.94	1745534.09
5	1291069.59	1745505.69
6	1291091.27	1745508.66
7	1291094.63	1745509.01
1	1291106.32	1745510.58

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия:
131,3 м. Площадь территории: 1075 кв. м.

2. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (кон. 19 в.)»:

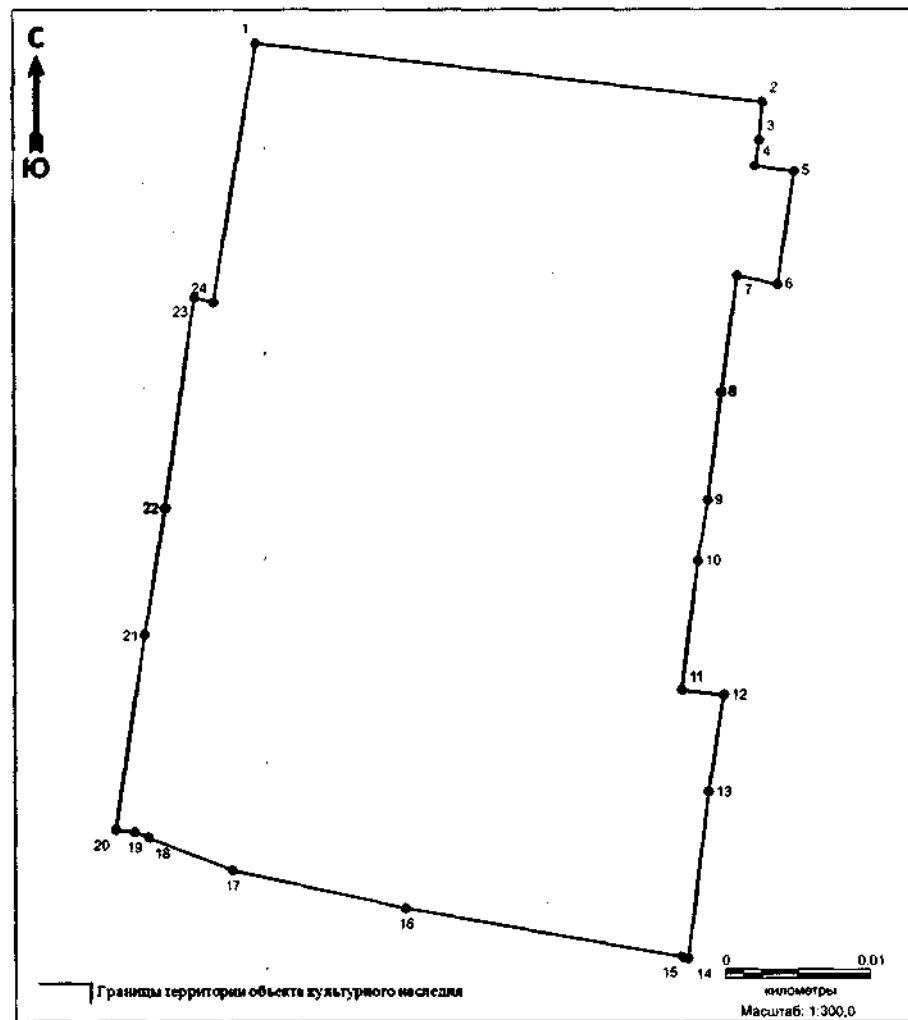


Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (кон. 19 в.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291220.88	1745125.76
2	1291216.09	1745155.52
3	1291210.91	1745154.67
4	1291207.51	1745154.29
5	1291208.98	1745141.88
6	1291210.70	1745124.43
1	1291220.88	1745125.76

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия: 78,77 м. Площадь территории: 282 кв. м.

3. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар 3 (кон. 18 – нач. 19 вв.)»:



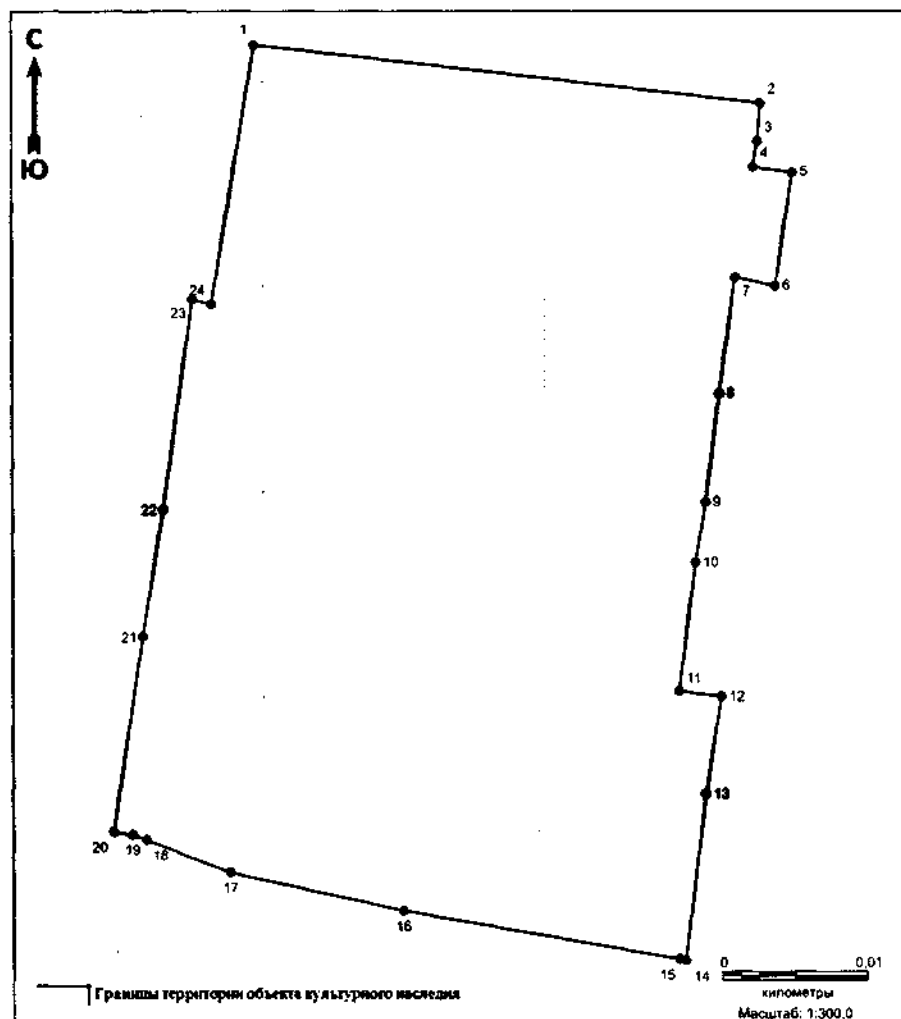
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар 3 (кон. 18 – нач. 19 вв.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291488.79	1745505.81
2	1291484.76	1745540.41
3	1291482.14	1745540.18
4	1291480.39	1745539.90
5	1291480.03	1745542.58
6	1291472.28	1745541.41
7	1291472.86	1745538.65
8	1291464.93	1745537.53
9	1291457.55	1745536.59

10	1291453.41	1745535.90
11	1291444.53	1745534.75
12	1291444.20	1745537.65
13	1291437.58	1745536.59
14	1291426.20	1745535.17
15	1291426.28	1745534.74
16	1291429.59	1745515.85
17	1291432.19	1745504.05
18	1291434.41	1745498.30
19	1291434.78	1745497.34
20	1291434.96	1745496.06
21	1291448.30	1745498.08
22	1291457.03	1745499.49
23	1291471.38	1745501.52
24	1291471.04	1745502.84
1	1291488.79	1745505.81

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия:
197,9 м. Площадь территории: 2144 кв. м.

4. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар 2 (кон. 18 – нач. 19 вв.)»:



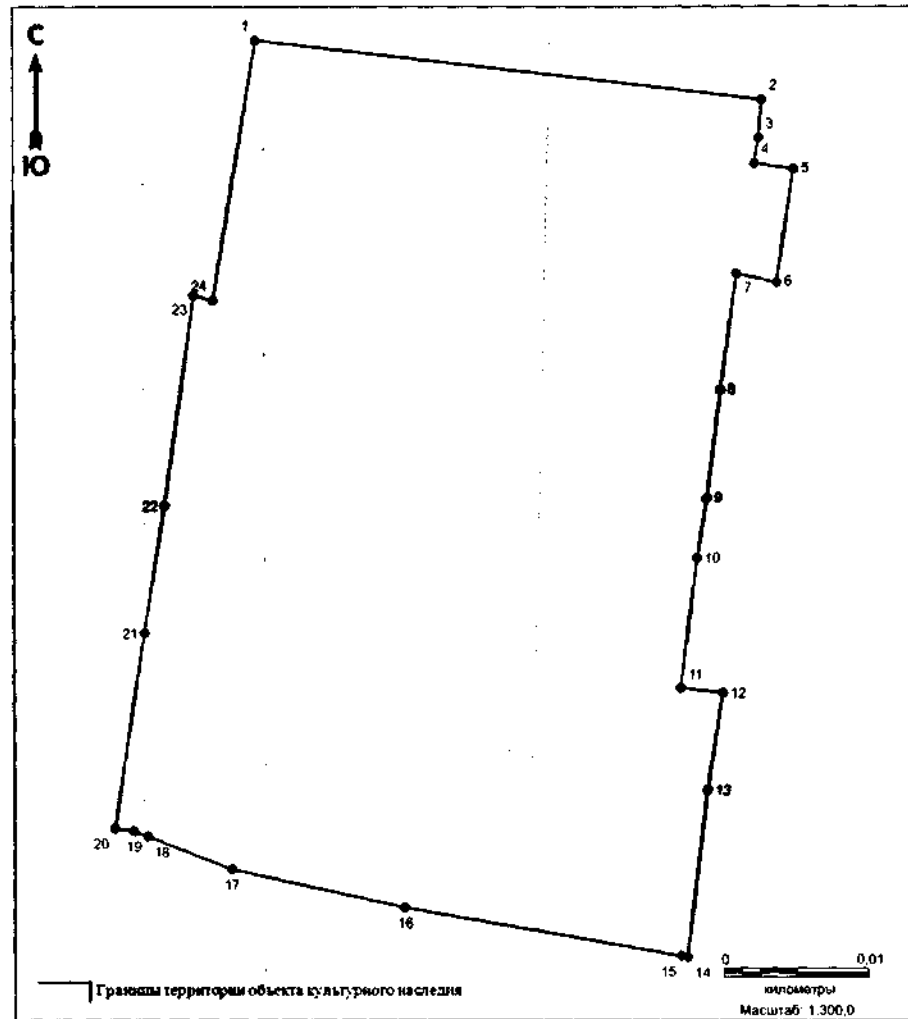
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар 2 (кон. 18 – нач. 19 вв.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291488.79	1745505.81
2	1291484.76	1745540.41
3	1291482.14	1745540.18
4	1291480.39	1745539.90
5	1291480.03	1745542.58
6	1291472.28	1745541.41
7	1291472.86	1745538.65
8	1291464.93	1745537.53
9	1291457.55	1745536.59

10	1291453.41	1745535.90
11	1291444.53	1745534.75
12	1291444.20	1745537.65
13	1291437.58	1745536.59
14	1291426.20	1745535.17
15	1291426.28	1745534.74
16	1291429.59	1745515.85
17	1291432.19	1745504.05
18	1291434.41	1745498.30
19	1291434.78	1745497.34
20	1291434.96	1745496.06
21	1291448.30	1745498.08
22	1291457.03	1745499.49
23	1291471.38	1745501.52
24	1291471.04	1745502.84
1	1291488.79	1745505.81

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия:
197,9 м. Площадь территории: 2144 кв. м.

5. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (кон. 18 – нач. 19 вв.)»:



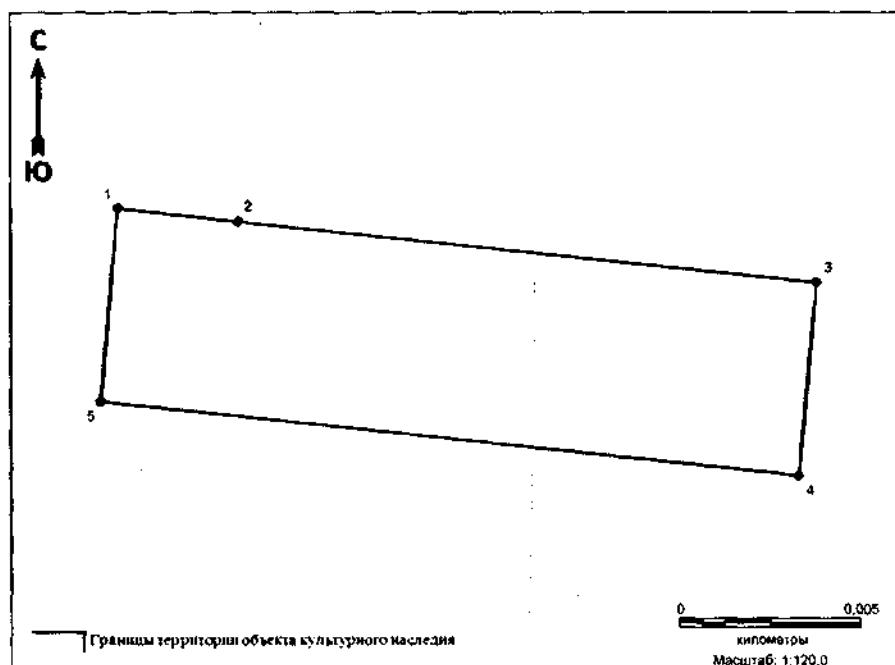
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (кон. 18 – нач. 19 вв.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291488.79	1745505.81
2	1291484.76	1745540.41
3	1291482.14	1745540.18
4	1291480.39	1745539.90
5	1291480.03	1745542.58
6	1291472.28	1745541.41
7	1291472.86	1745538.65
8	1291464.93	1745537.53
9	1291457.55	1745536.59

10	1291453.41	1745535.90
11	1291444.53	1745534.75
12	1291444.20	1745537.65
13	1291437.58	1745536.59
14	1291426.20	1745535.17
15	1291426.28	1745534.74
16	1291429.59	1745515.85
17	1291432.19	1745504.05
18	1291434.41	1745498.30
19	1291434.78	1745497.34
20	1291434.96	1745496.06
21	1291448.30	1745498.08
22	1291457.03	1745499.49
23	1291471.38	1745501.52
24	1291471.04	1745502.84
1	1291488.79	1745505.81

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия:
197,9 м. Площадь территории: 2144 кв. м.

6. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (кон. 18 - нач. 19 вв.)»:

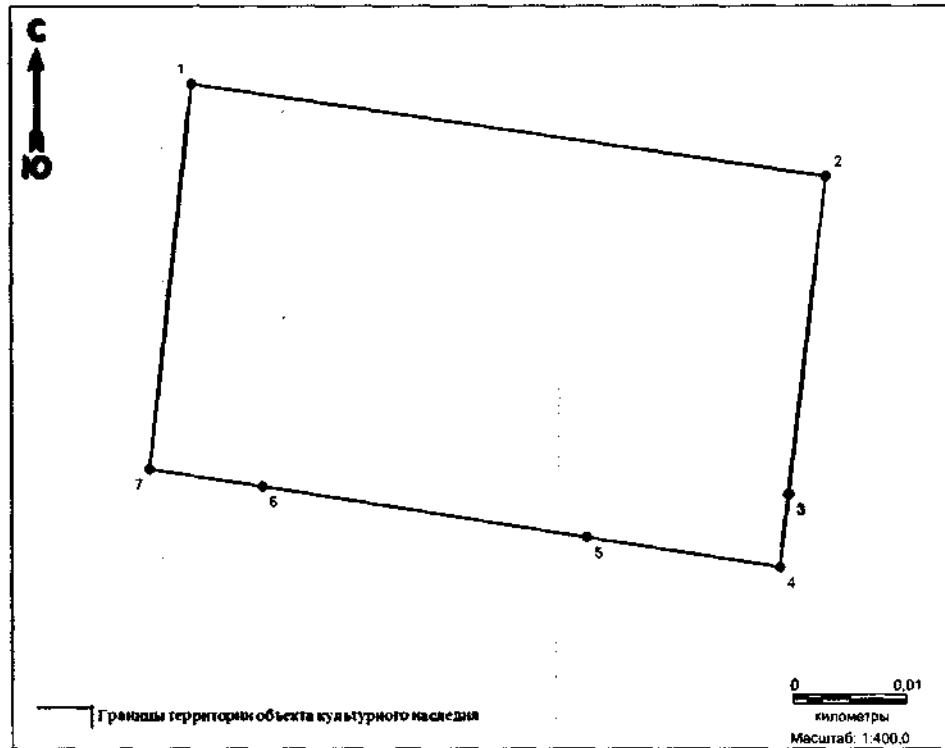


Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (кон. 18 - нач. 19 вв.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291084.63	1745277.06
2	1291084.26	1745280.36
3	1291082.59	1745296.18
4	1291077.30	1745295.68
5	1291079.34	1745276.58
1	1291084.63	1745277.06

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия: 48,85 м. Площадь территории: 102 кв. м.

7. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная (нач. XIX вв.)»:

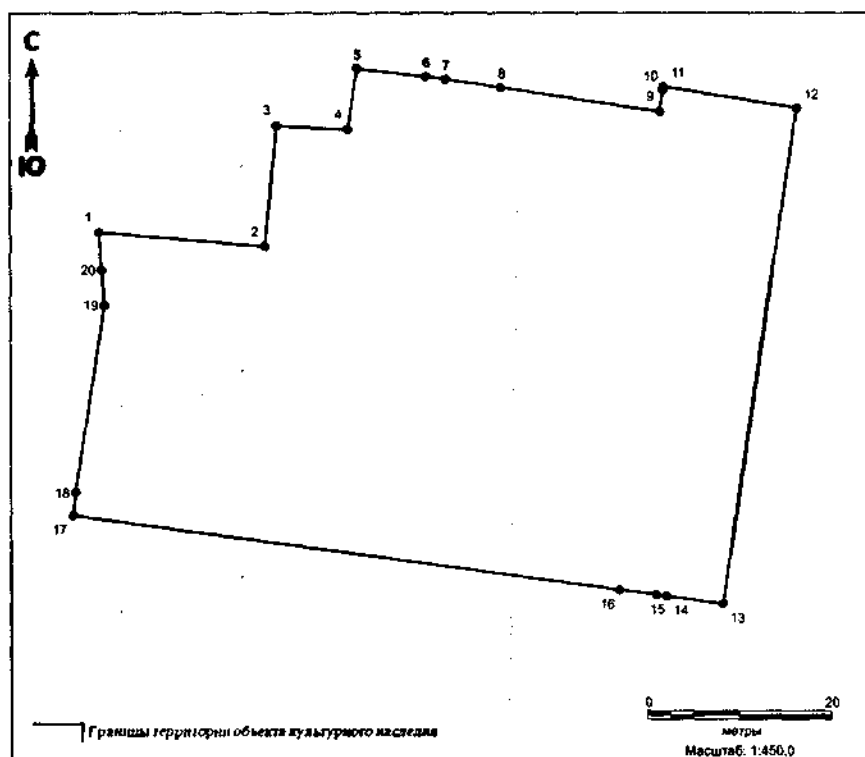


Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная (нач. XIX вв.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291439.58	1745641.23
2	1291431.57	1745696.64
3	1291403.76	1745693.29
4	1291397.38	1745692.49
5	1291399.99	1745675.64
6	1291404.44	1745647.33
7	1291405.98	1745637.45
1	1291439.58	1745641.23

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия: 179,2 м. Площадь территории: 1906 кв. м.

8. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа (кон. 19 в.)»:



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа (кон. 19 в.)» в местной системе координат (МСК 86, зона 1):

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	1291296.88	1745095.66
2	1291295.32	1745113.46
3	1291308.39	1745114.78
4	1291307.95	1745122.41
5	1291314.49	1745123.38
6	1291313.63	1745130.76
7	1291313.37	1745132.85
8	1291312.50	1745138.81
9	1291309.89	1745155.82
10	1291312.21	1745156.20
11	1291312.59	1745156.30
12	1291310.27	1745170.57
13	1291257.09	1745162.52
14	1291257.91	1745156.44

15	1291258.06	1745155.35
16	1291258.60	1745151.41
17	1291266.60	1745092.78
18	1291269.07	1745093.05
19	1291289.03	1745096.22
20	1291292.83	1745095.93
1	1291296.88	1745095.66

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия:
248,9 м. Площадь территории: 3296 кв. м.

Приложение 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 12 августа 2019 года № 19-нп

Описание особенностей (предмета охраны) объектов культурного наследия
регионального значения, являющихся памятниками, расположенных
в пгт. Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Добровольского К.И. (1876 г.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 41:

- местоположение, градостроительные характеристики здания как элемента застройки красной линии ул. Собянина;

- объемно-пространственная композиция и габариты одноэтажного дома на период последней четверти XIX в., в плане Г-образного, включая угловой ризалит южных сеней и крыльцо парадного входа, дворовые сени, мезонин с балконом со стороны главного фасада; высотные отметки по карнизам и конькам крыш;

- конструкция, материал капитальных стен и перекрытий;

- пространственно-планировочная структура интерьера на период последней четверти XIX в.: в пределах капитальных стен, особенности взаимосвязи парадных помещений;

- местоположение, форма, оформление арок в парадных помещениях; материал, художественно-технические приемы исполнения резных элементов в оформлении арок;

- фрагменты сохранившихся участков стен;

- местоположение, конструкция лестницы в мезонин.

- форма (сложная: вальмовая, двускатная, лучковая), конструкции, материал и характер кровельного покрытия (металл) крыши; местоположение, форма, габариты печных труб;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на период последней четверти XIX в.: обшивка горизонтально направленной доской (включая ширину и профиль доски); местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, рисунок столярных переплетов, композиция, оформление оконных наличников (лучковое очелье с профилированным карнизом, точеными балясинками, орнаментом в виде занавеса с кистями, подоконная часть с фигурным обрезом нижней кромки и орнаментом в виде провисающих складок занавеса, точеные кисточки, балясинки, на боковинах – ставни с фигурными филенками); местоположение, оформление пилястр (линейный накладной орнамент, круглые розетки, фигурные филенки); зубчиковые

пояски; карнизная часть с плоскими фигурными кронштейнами, фигурными филенками, зубчиковым пояском и орнаментальным подзором; оформление крыльца парадного входа (лучковый навес на объемных резных колоннах, мелкая решетчатая расстекловка ограждающих окон); оформление крыльца дворового входа (лучковый навес на колонках); оформление мезонина (лучковый фронтон на объемных колонках с балконом, большие витражные окна с мелким решетчатым расстеклением); местоположение, оформление водосточных труб;

- материал, техника исполнения декора фасадов на период последней четверти XIX в., включая художественно-технические приемы, мотивы, рисунок резного декора; принцип колористического решения фасадов, основанный на контрастном выделении наличников и других декоративных элементов; металлические элементы (дымники, водосточные трубы);

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (кон. 19 в.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Путилова, д. 48А:

- внешние пространственные характеристики здания, участвующего в формировании застройки исторической части поселка;

- объемно-пространственная композиция здания и его конструктивные особенности, исторически сформировавшиеся в кон. XIX – нач. XX вв., включающие приемы традиционного зодчества;

- несущие стены, их материал и конструкция;

- конструкция, материал, характер стропильной системы и кровельного покрытия крыши здания;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов здания, входные двери;

- пространственно-планировочная структура интерьера здания;

- металлические элементы крепления (жиковины, кованые гвозди).

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар 3 (кон. 18 – нач. 19 вв.)», расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 34а:

- местоположение амбара в композиционно-планировочной структуре усадебного комплекса;

- объемно-пространственная композиция и габариты деревянного одноэтажного амбара на период кон. XIX – нач. XX вв., включая навес с лицевого фасада;

- конструкция и материал капитальных стен амбара на период кон. XIX – нач. XX вв.;

- конструкция, материал и конфигурация крыши амбара на период кон. XIX – нач. XX вв.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов амбара на период кон. XIX – нач. XX вв., бревенчатая фактура открытых стен; местоположение, форма, размеры, оформление дверных проемов; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление навеса, уточненные проектом реставрации;

- пространственно-планировочная структура интерьера амбара в пределах капитальных стен; взаимосвязь помещений, уточненная реставрационным проектом.

4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар 2 (кон. 18 – нач. 19 вв.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 32а:

- местоположение амбара в композиционно-планировочной структуре усадебного комплекса;

- объемно-пространственная композиция и габариты деревянного двухэтажного амбара на период кон. XIX – нач. XX вв., включая открытую галерею;

- конструкция и материал капитальных стен амбара на период кон. XIX – нач. XX вв.;

- конструкция, материал и конфигурация крыши амбара на период кон. XIX – нач. XX вв.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов амбара на период кон. XIX – нач. XX вв., бревенчатая фактура открытых стен; местоположение, форма, размеры, оформление дверных проемов; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление открытой галереи, уточненные проектом реставрации;

- пространственно-планировочная структура интерьера амбара в пределах капитальных стен; взаимосвязь помещений, уточненная реставрационным проектом.

5. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (кон. 18 – нач. 19 вв.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 34:

- местоположение усадебного комплекса и дома в структуре поселения, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки как элемента исторической среды;

- местоположение дома в объемно-пространственной композиции усадьбы;

- объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания на период кон. XIX – нач. XX вв., состоящего из основного, в плане глаголеобразного объема, и входной группы со двора;

- конструкция и материал капитальных стен на период кон. XIX – нач. XX вв.;

- конструкция, материал и конфигурация крыши (в редакции проекта реставрации) на период кон. XIX – нач. XX вв.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на период кон. XIX – нач. XX вв., бревенчатая фактура открытых стен; местоположение, форма, размеры оконных проемов, рисунок столярных заполнений, композиция, резной орнамент оконных наличников; венчающая карнизная часть с гладким подшивным фризом, композиционное решение входного крыльца, уточненное проектом реставрации;

- пространственно-планировочная структура интерьера жилого дома в пределах капитальных стен.

6. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар (кон. 18 - нач. 19 вв.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Советская, д. 32:

- внешние пространственные характеристики здания, участвующего в формировании застройки исторической части поселка;

- объемно-пространственная композиция здания и его конструктивные особенности, исторически сформировавшиеся в кон. XIX – нач. XX вв., включающие приемы традиционного зодчества;

- несущие стены, их материал и конструкция;

- конструкция, материал, характер стропильной системы крыши здания;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов здания, входные двери;

- пространственно-планировочная структура интерьера здания;

- металлические элементы крепления (жиковины, кованые гвозди).

7. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная (нач. XIX вв.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Сенькина, д. 12:

- местоположение здания в структуре поселения, его градостроительная роль в композиционно-планировочной структуре как доминанты местного значения;

- объемно-пространственная композиция и габариты здания последней четверти XVIII в., состоящего из кубообразного четверика собственно храма с полукруглой апсидой, трапезной, северного придела, ярусной колокольни, паперти, расположенных по оси восток-запад, в том числе высотные и силуэтные характеристики воссозданных объемов, уточненные проектом реставрации;

- материал капитальных стен, конструктивная система здания, в том числе сводчатые перекрытия помещений;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов последней четверти XVIII в., в том числе местоположение, форма, размеры, оформление оконных проемов, включая рисунок столярных заполнений; местоположение, форма и оформление дверных проемов, пилястры, карнизы и др. детали сохранившегося и воссозданного реставрацией декора;

- пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий на период последней четверти XVIII в.;

- взаимосвязь помещений; местоположение, форма внутренних проемов, обеспечивающих взаимосвязь.

8. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа (кон. 19 в.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, ул. Ленина, д. 20:

- местоположение здания в системе историко-архитектурного и природного ландшафта посёлка;

- внешние пространственные характеристики здания, участвующего в формировании застройки исторической части поселка;

- объемно-пространственная композиция здания и его конструктивные особенности, исторически сформировавшиеся в кон. XIX – нач. XX вв.;

- фундамент из бетона с наполнением из кирпичного боя;

- несущие стены, их материал и конструкция;

- элементы внешнего декора: подкарнизные и междуэтажные пояски, угловые пилястры;

- конструкция, материал, характер стропильной системы и кровли крыши здания;

- фигурный шипцовый фронто́н на оси главного торцевого фасада;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов здания, входные двери;

- две лестницы в три марша;

- потолочные тяги и плафоны;

- пространственно-планировочная структура интерьера здания.

9. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост (16 – нач. 20 вв.)», расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Березово, восточный берег р. Северная Сосьва, территория парка «Сад Пушкина»:

- существующее местоположение погоста относительно градостроительной ситуации пгт. Березово;

- существующее местоположение погоста в контексте окружающего исторического ландшафта;

- захоронения (могилы) с останками усопших и сопровождающими захоронение предметами;

- священное место ханты и манси «Нан-Пай».