



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4272 от 04 02 20 19 г.

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПРИКАЗ

г. Ханты-Мансийск
31 января 2019 года

№ 3-нп

О внесении изменений в приказ Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2017 года № 7-нп «Об утверждении порядка формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта»

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2015 года № 172 «Об Аппарате Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2017 года № 7-нп «Об утверждении порядка формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «от 9 октября 2013 года № 417-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы» заменить словами «от 5 октября 2018 года № 356-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом»».

2. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к приказу Аппарата Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 9 октября 2017 года № 7-нп

**Порядок
формирования перечня объектов недвижимости,
находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры, для проведения капитального ремонта**

I. Общие положения

1. Настоящим Порядком определены правила формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта (далее соответственно – Перечень, автономный округ).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

перечень объектов недвижимости, подлежащих капитальному ремонту, – перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности автономного округа, в том числе в оперативном управлении подведомственных учреждений исполнительного органа государственной власти автономного округа, подлежащих капитальному ремонту, на очередной финансовый год (далее также – объект недвижимости);

инициатор – исполнительный орган государственной власти автономного округа, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, указанный в ведомственной структуре расходов бюджета автономного округа, имеющий право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и (или) получателями бюджетных средств.

II. Формирование Перечня

3. Предложение по включению объекта недвижимости, подлежащего капитальному ремонту (далее – Предложение), в Перечень оформляется письмом и направляется инициатором в Межведомственную комиссию по формированию перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности автономного округа, для проведения капитального ремонта (далее – Межведомственная комиссия), созданную при Аппарате Губернатора автономного округа, для рассмотрения на ее заседании.

К Предложению прилагаются следующие документы:

заявка по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, подлежащее капитальному ремонту, выданная не позднее одного месяца до направления Предложения;

проектная документация (при ее наличии) либо расчеты и обоснования объема бюджетных расходов, необходимых для выполнения капитального ремонта, в том числе на разработку проектной документации (при ее отсутствии);

документы, содержащие обоснование необходимости проведения капитального ремонта (акт обследования (заключение) организации (учреждения), являющейся(егося) членом саморегулируемой организации);

договоры о предоставлении объекта недвижимости в пользование, аренду или в доверительное управление (при наличии).

4. Предложение направляется при наличии необходимого объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа на очередной финансовый год, для проведения капитального ремонта объекта недвижимости.

5. Инициатор несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в Предложении и прилагаемых к нему документах.

6. Предложение, не соответствующее пункту 3 настоящего Порядка, возвращается Управлением государственных закупок и жилищного обеспечения Аппарата Губернатора автономного округа инициатору без рассмотрения в течение пяти рабочих дней с момента его поступления.

7. В приоритетном порядке для включения в Перечень рассматриваются следующие объекты недвижимости, подлежащие капитальному ремонту:

в отношении которых работы по капитальному ремонту не завершены в предшествующем году и подлежат завершению в очередном финансовом году (переходящие объекты);

в отношении которых разработана проектная документация;

в отношении которых имеется предписание надзорного органа;
признанные аварийными в установленном порядке;
по которым планируется привлечение финансирования из
федерального бюджета.

8. Объекты недвижимости, в отношении которых работы по капитальному ремонту не завершены в предшествующем году и подлежат завершению в очередном финансовом году (переходящие объекты) за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа предшествующего финансового года, включаются в Перечень без представления документов, предусмотренных в пункте 3 настоящего Порядка.

Объекты недвижимости, в отношении которых работы по капитальному ремонту не завершены в предшествующем году, капитальный ремонт которых подлежит завершению в очередном финансовом году за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа на очередной финансовый год, включаются в Перечень на основании только Предложения и заявки.

9. По результатам рассмотрения Предложения и приложенных к нему документов Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, принимает решение о включении объекта недвижимости в Перечень либо об отказе во включении объекта недвижимости в Перечень.

Перечень оформляется приложением к решению Межведомственной комиссии и подлежит актуализации при внесении в него изменений.

10. Межведомственная комиссия принимает решение об отказе во включении объекта недвижимости в Перечень в следующих случаях:

отсутствие или недостаточность предельных объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных для реализации мероприятий по проведению капитального ремонта объекта недвижимости соответствующей государственной программой автономного округа;

отсутствие в составе Предложения видов работ, относящихся к работам по капитальному ремонту (в том числе проведение работ по модернизации);

наличие в договоре о предоставлении объекта недвижимости в пользование, аренду или в доверительное управление условия об обязанности пользователя (ссудополучателя, арендатора, доверительного управляющего) проводить капитальный ремонт объекта недвижимости.

11. До принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, Межведомственная комиссия вправе запросить у инициатора либо учреждений, организаций информацию о техническом состоянии объекта недвижимости, выполненных ремонтных работах, акты (заключения) организаций (учреждений) о состоянии инженерного

оборудования (лифты, противопожарная автоматика, электроснабжение, вентиляция и т.д.), предписания надзорных органов (при наличии) и иную необходимую для принятия решения информацию.

12. Внесение изменений в Перечень в течение финансового года осуществляется после их рассмотрения Межведомственной комиссией.

13. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом и направляется Управлением государственных закупок и жилищного обеспечения Аппарата Губернатора автономного округа инициатору в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение
к Порядку формирования перечня
объектов недвижимости, находящихся в собственности
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
для проведения капитального ремонта

Заявка

на включение объекта недвижимости в перечень объектов
недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта
на _____ год

Дата

1) Наименование	и	адрес	объекта	недвижимости
(в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)				
2) Виды	работ	по	капитальному	ремонту
3) Наличие утвержденной проектной документации				
(имеется или не имеется)				
4) Ориентировочная	сметная	стоимость	в	текущих ценах
(заполняется при отсутствии проектной документации)				
5) Объем расходов, необходимых на разработку проектной документации (заполняется при отсутствии проектной документации)				
6) Сметная стоимость в текущих ценах при наличии утвержденной проектной документации _____				
7) Сроки выполнения строительно-монтажных работ или проектных работ _____				

8) Сумма освоенных средств на начало текущего года

9) Наименование государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которой предусмотрено финансирование проведения капитального ремонта объекта недвижимости, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

10)

Источники финансирования	Остаток сметной стоимости на начало текущего года (в ценах текущего года)	Сумма выделенных бюджетных ассигнований в текущем году	Ожидаемое освоение бюджетных ассигнований на конец текущего года	Ожидаемый остаток сметной стоимости на начало планового периода	Предлагаемый объем финансирования			
					1 год	2 год	3 год	Всего расходов
ВСЕГО средств (тыс. руб.), в том числе:								
Федеральный бюджет								
Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры								

Руководитель исполнительного
органа государственной власти
или лицо, исполняющее
его обязанности

подпись/печать (расшифровка подписи)

».

3. Настоящий приказ вступает в силу после его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Руководитель Аппарата
Губернатора – заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



О.И.Белоножкина