



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Зг № 4012 от « 08 » 10 20 18 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, особого режима использования земель
и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

г. Ханты-Мансийск
4 октября 2018 года

№ 16-нп

На основании статьи 13 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Деревянная церковь (сельский клуб)», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Чембакчина, ул. Кедровая, д. 13;

«Деревянная церковь (сельский клуб)», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Зенково, ул. Набережная, д. 25а;

«Деревянная церковь (сельский клуб)», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Скрипунова* (приложения 1-3).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа (приложение 4).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийский район в пределах своей компетенции обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах

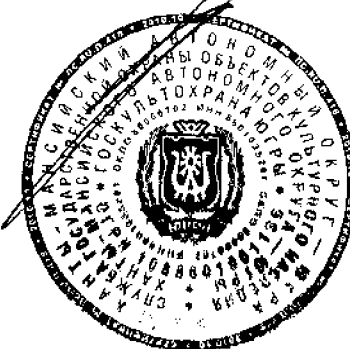
использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийский район, сельское поселение Цингалы, сельское поселение Шапша, сельское поселение Нялинское в пределах своей компетенции обеспечить учет и отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

И.о. руководителя Службы

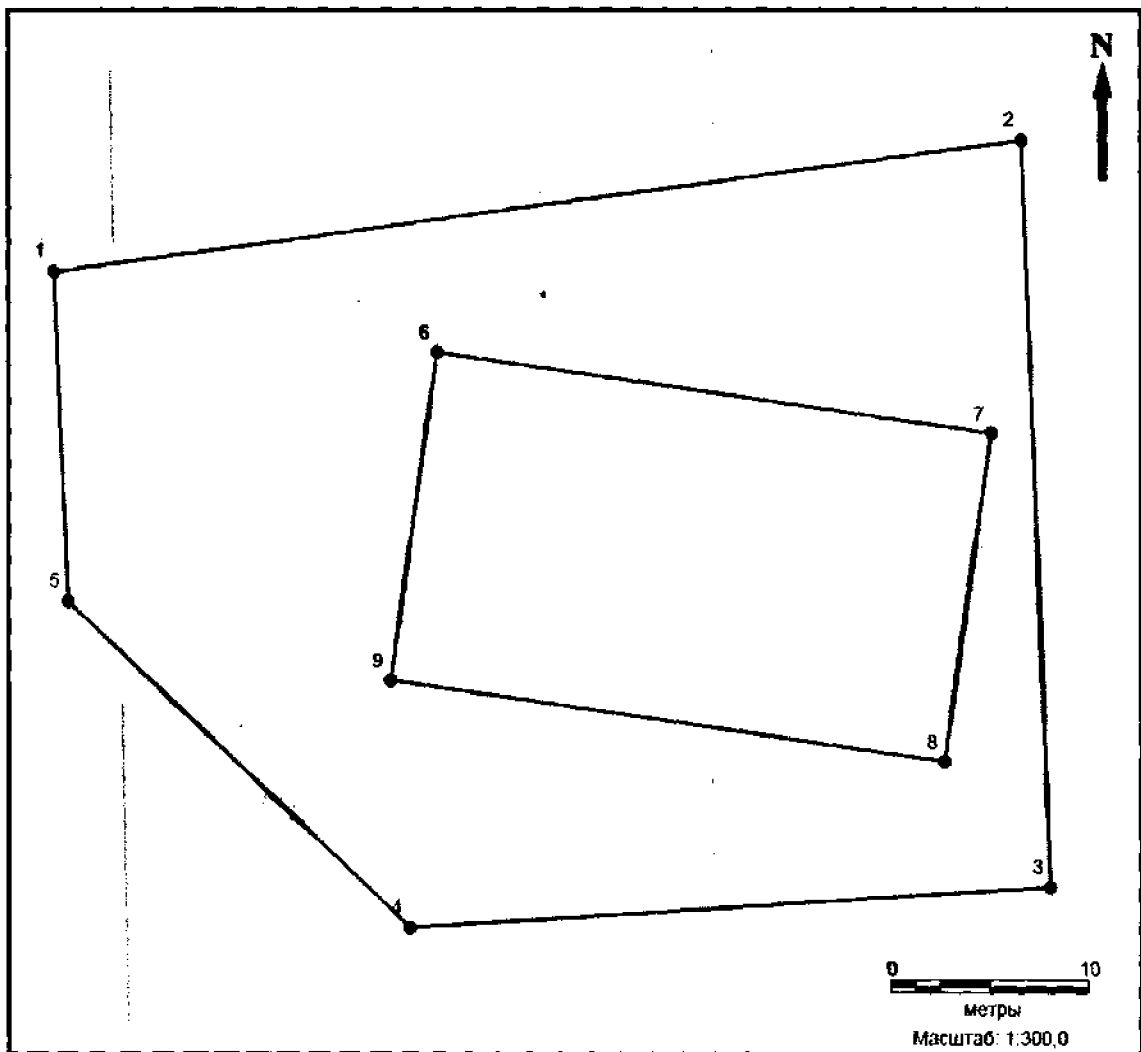
Д.О.Стародумов



* Упразднена на основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2018 года № 52-оз «Об изменениях административно-территориального устройства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и о внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 1
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 4 октября 2018 года № 16-нп

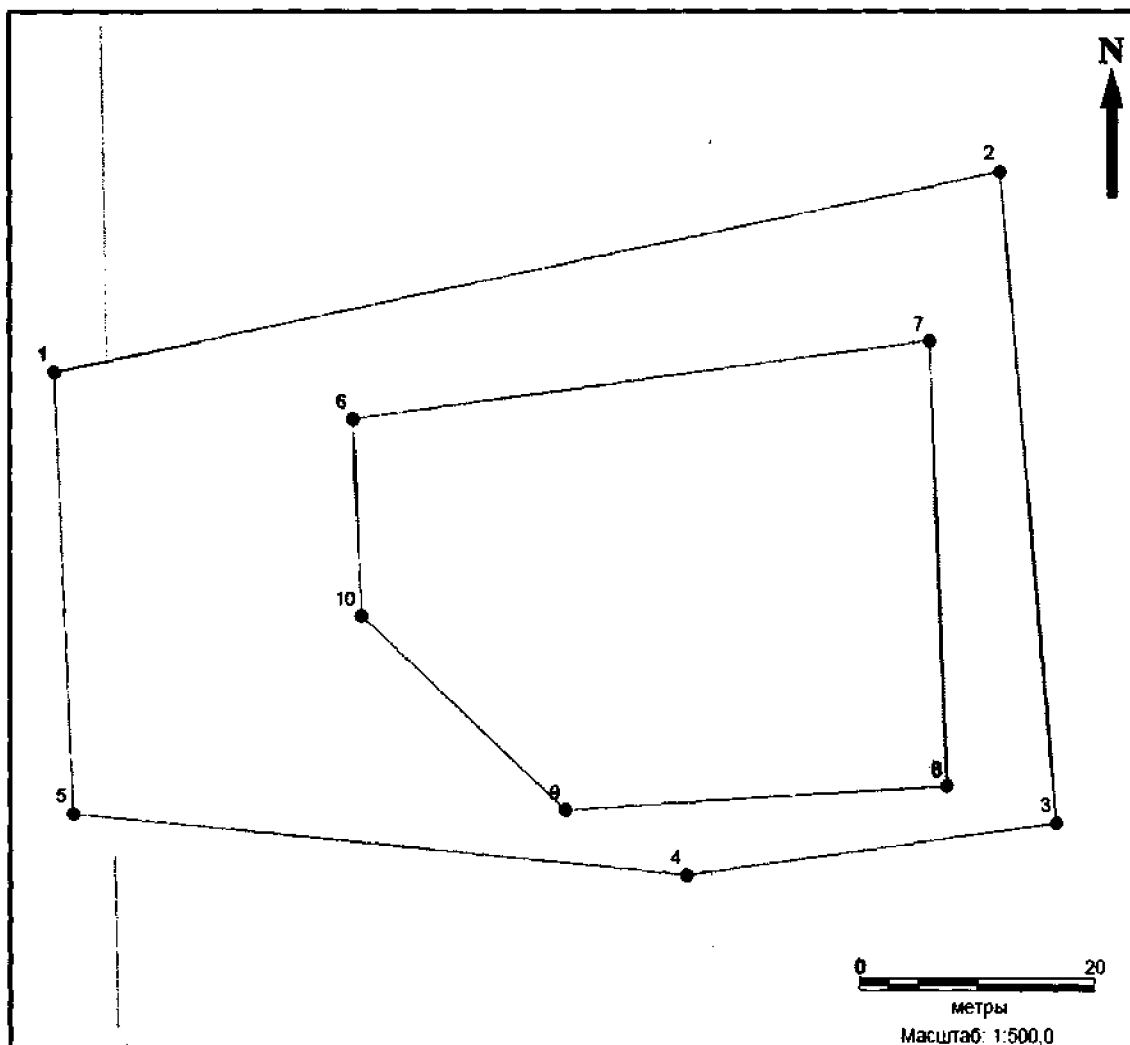
Схема № 1
границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)»,
д. Чембакчина



 - граница охранной зоны объекта культурного наследия

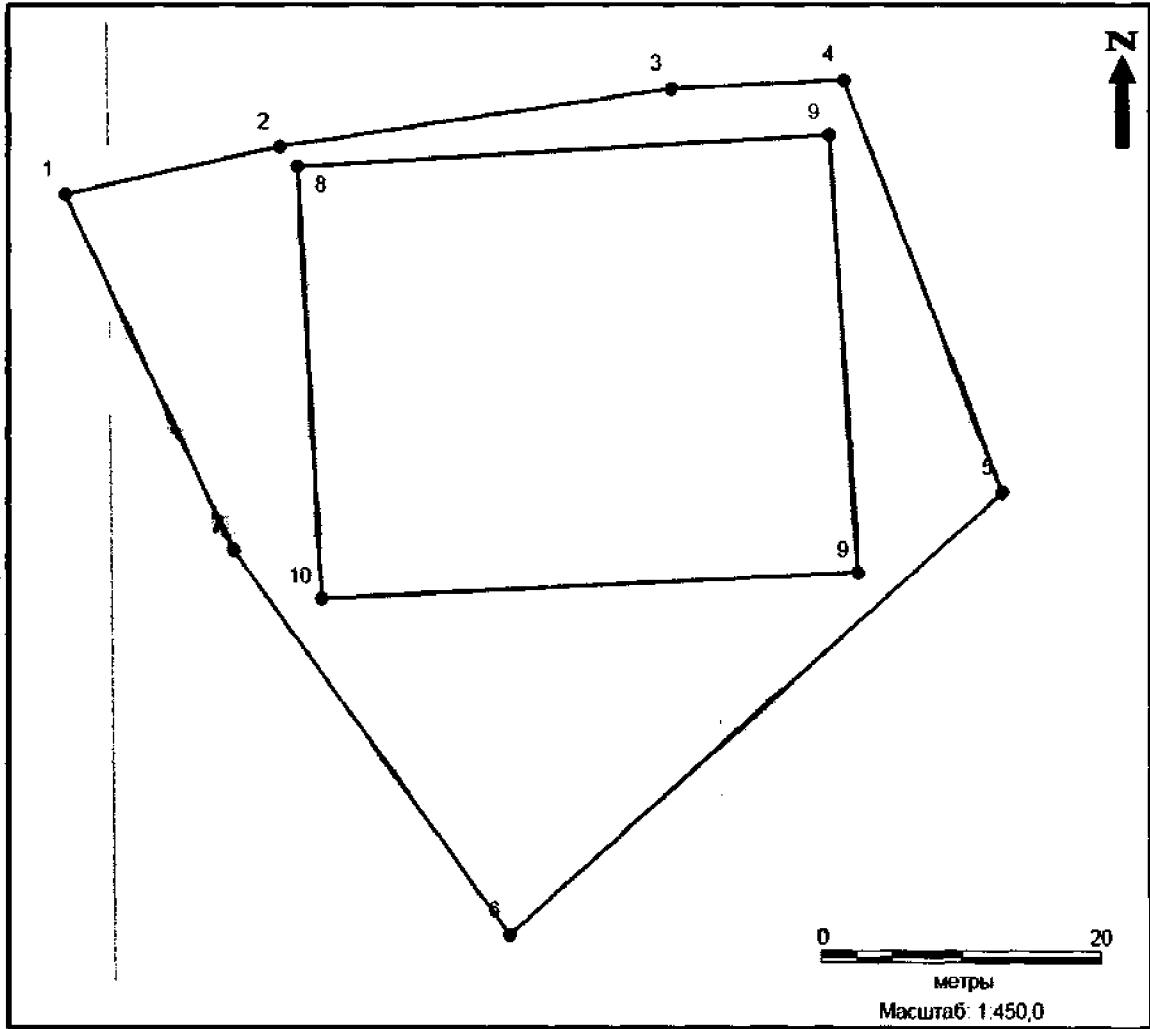
Схема № 2

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная
церковь (сельский клуб)», д. Чембакчина



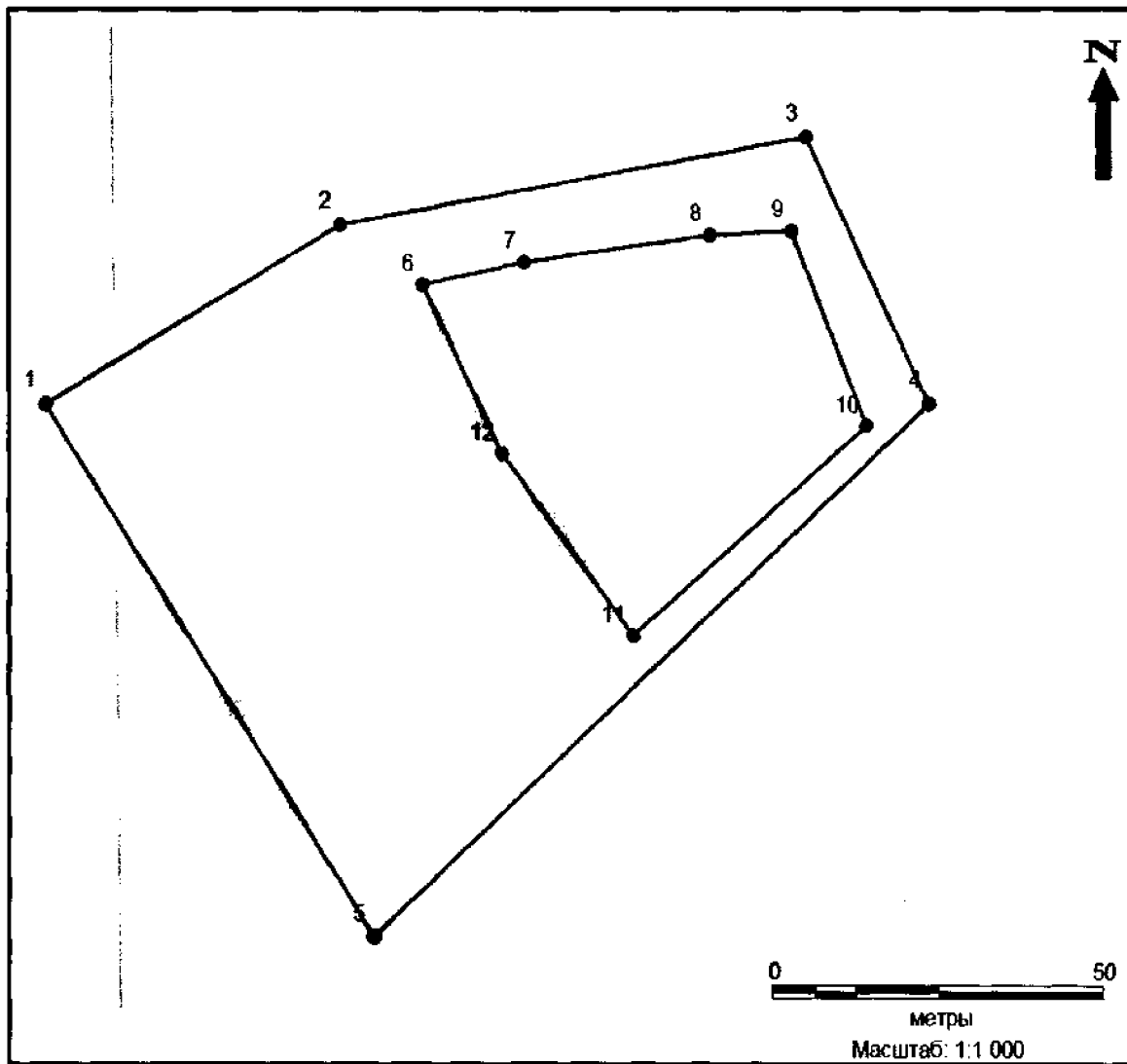
— граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Схема № 3
границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)»,
с. Зенково



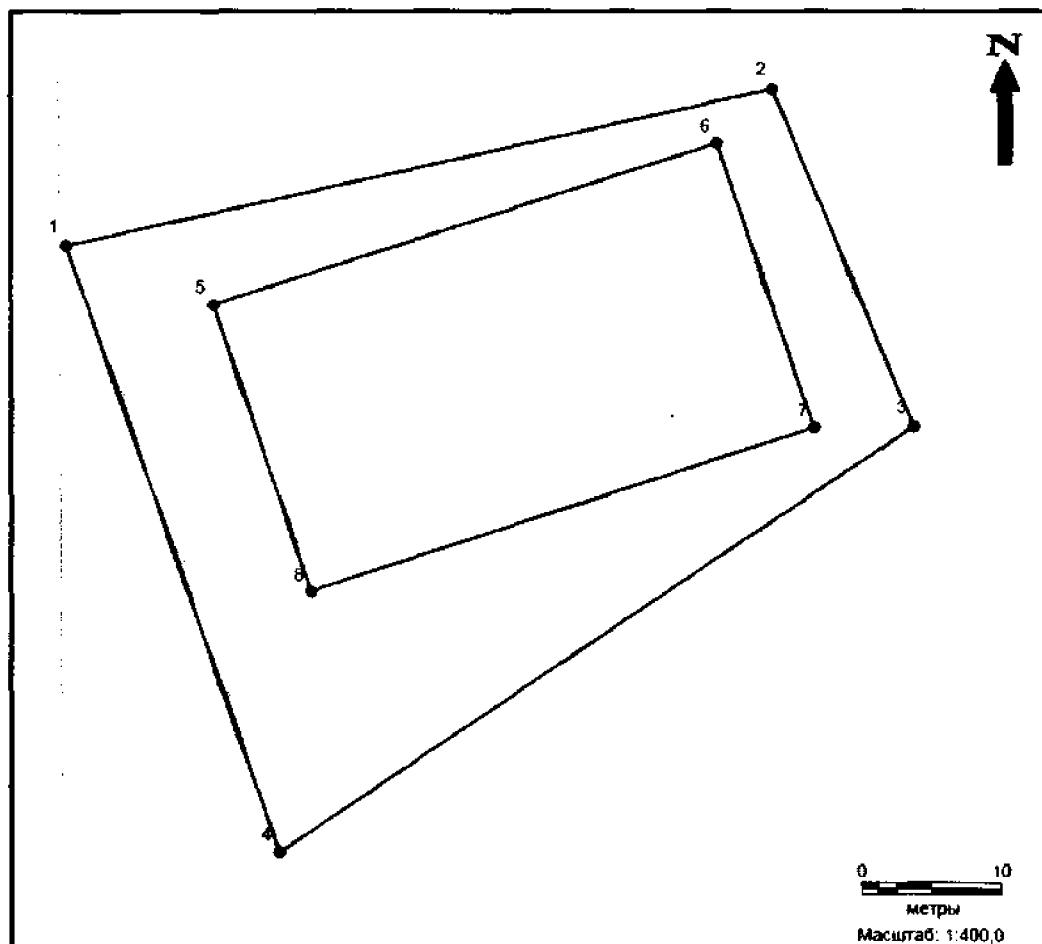
 - граница охранной зоны объекта культурного наследия

Схема № 4
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная
церковь (сельский клуб)», с. Зенково



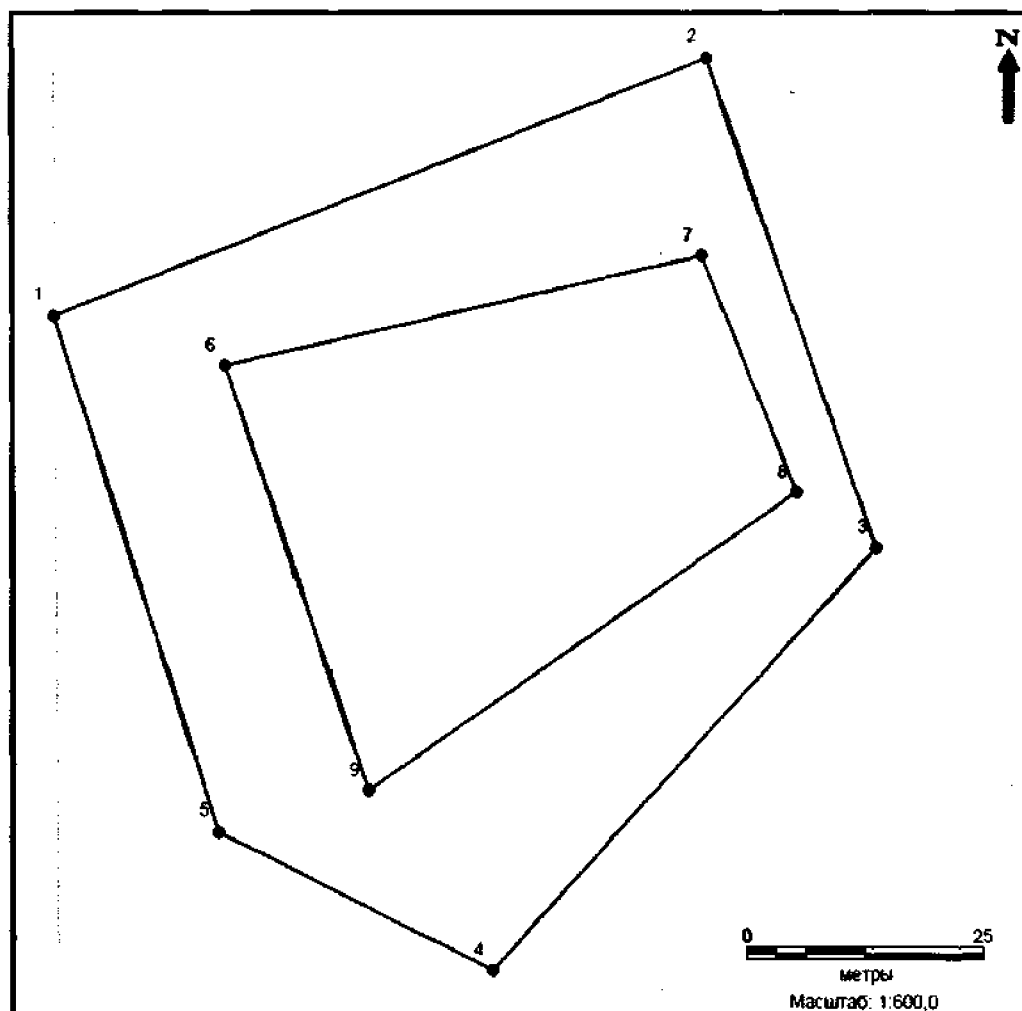
— | — - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Схема № 5
границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)»,
д. Скрипунова



— - граница охранной зоны объекта культурного наследия

Схема № 6
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная
церковь (сельский клуб)», д. Скрипунова



 - граница охранной зоны объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 4 октября 2018 года № 16 -нп

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)»,
д. Чембакчина**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Участок границы от Т.1 до Т.2 проходит по линии юго-запад – северо-восток (49,19 м), вдоль ул. Кедровой до её пересечения с улицей 2-ой
2	3	Участок границы от Т. 2 до Т. 3 проходит по линии север – юг, вдоль 2-й улицы (37,05 м) от её пересечения с ул. Кедровой под углом 84,6° к участку Т.1–Т.2
3	4	Участок границы от Т. 3 до Т. 4 проходит по линии восток – запад (32,32 м), вдоль границы домовладения (ул. Кедровая, 12А) под углом 91,3° от участка Т.2-Т.3.
4	5	Участок границы от Т. 4 до Т. 5 проходит по линии юго-восток – северо-запад (23,63 м), под углом 133,3° от участка Т.3–Т.4
5	1	Участок границы от Т. 5 до Т. 1 проходит по линии юг – север (16,36 м) до границы ул. Кедровой и замыкается в т. 1, под углом 135,6° от участка Т.4-Т.5
6	7	Участок границы от Т. 6 к Т. 7 протяжённостью по прямой линии 28,19 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т.1-Т.2 .
7	8	Отрезок границы от Т. 7 к Т. 8 протяжённостью по прямой линии 16,44 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т.2-Т.3.
8	9	Участок границы от Т. 8 к Т. 9 протяжённостью по прямой линии 28,19 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т.3-Т.4.
9	6	Участок границы от Т. 9 к Т. 6 протяжённостью по прямой линии 16,43 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т.4-Т.1.

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянная церковь (сельский клуб)», д. Чембакчина**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Участок границы от Т. 1 до Т. 2 проходит по линии юго-запад – северо-восток (81,79 м) вдоль ул. Кедровой.
2	3	Участок границы от Т. 2 до Т. 3 проходит по линии север – юг (54,39 м) вдоль линии 2-ой улицы, под углом 84° от участка границы Т.1–Т.2
3	4	Участок границы от Т. 3 до Т. 4 проходит по линии восток – запад (31,51 м) под углом 90° к участку границы Т. 2–Т.3
4	5	Участок границы от т. 4 до т. 5 проходит по линии юго-восток – северо-запад (52,24 м), к участку границы Т. 3–Т.4
5	1	Западная граница проходит от Т. 5 до Т. 1 по линии юг – север (36,73 м) до границы ул. Кедровой и замыкается с Т. 1, под углом 101° к отрезку Т.4–Т.5
6	7	Участок границы от Т.6 до Т.7 протяжённостью по прямой линии 49,19 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т.1-Т.2.
7	8	Участок границы от Т. 7 до Т. 8 протяжённостью по прямой линии 37,05 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т.2-Т.3.
8	9	Участок границы от Т. 8 до Т. 9 протяжённостью по прямой линии 32,32 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т.3-Т.4.
9	10	Участок границы от Т. 9 до Т. 10 протяжённостью по прямой линии 23,63 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т.4-Т.5.
10	6	Участок границы от Т. 9 к Т. 6 протяжённостью по прямой линии 16,36 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т.5-Т.1.

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)»,
с. Зенково**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Участок границы от Т1-Т2 проходит по линии юго-запад – северо-восток (15,76 м), вдоль границы участка КН 86:02:0806001:46
2	3	Участок границы Т2-Т3 протяженностью 28,43 м проходит по линии запад – восток вдоль границы участка КН 86:02:0806001:46
3	4	Участок границы Т3 –Т4, длиной 12,37 м проходит по линии запад – восток вдоль границы участка КН 86:02:0806001:46 до угла хозяйственной постройки расположенного на участке КН 86:02:0806001:55.
4	5	Участок границы Т4 –Т5 протяженностью 31,31 м проходит по линии северо-запад – юго-восток вдоль границ участка КН 86:02:0806001:55
5	6	Участок границы Т5 –Т6 протяженностью 47,28 м проходит по линии северо-восток – юго-запад вдоль края пешеходного тротуара.
6	7	Участок границы Т6 –Т7 протяженностью 33,73 м проходит по линии юго-восток – северо-запад от края тротуара до столбовой опоры ЛЭП.
7	1	Участок границы Т7 –Т1 протяженностью 28,03 м проходит по линии юго-восток – северо-запад до границы участка КН 86:02:0806001:46
8	9	Участок границы Т8 - Т9 протяженностью по прямой линии 38,21 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т1-Т2 .
9	10	Участок границы от Т9 - Т10 протяженностью по прямой линии 31,10 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т2-Т3.
10	11	Участок границы от Т10 - Т11 протяженностью по прямой линии 38,56 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т3-Т4.
11	8	Участок границы от Т11 -Т8 протяженностью по прямой линии 30,69 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т4-Т1.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)», с. Зенково

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Участок границы от Т1-Т2 длиной 52,13 м проходит по линии юго-запад – северо-восток до границы участка КН 86:02:0806001:46
2	3	Участок границы от Т2-Т3 длиной 71,80 м проходит по линии юго-запад – северо-восток до границы участка КН 86:02:0806001:55.
3	4	Участок границы от Т3-Т4 длиной 44,0 м пересекает по линии северо-запад – юго-восток участок КН 86:02:0806001:55 до обочины грунтовой дороги (ул. Набережная).
4	5	Участок границы от Т4-Т5 длиной 115,92 м проходит по линии северо-восток – юго-запад вдоль обочины грунтовой дороги (ул. Набережная)
5	1	Участок границы от Т5-Т1 длиной 94,01 м проходит по линии юго-восток – северо-запад от обочины грунтовой дороги (ул. Набережная) вдоль границы участка КН 86:02:0806001:251
6	7	Участок границы Т6 – Т7 протяжённостью по прямой линии 15,76 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т1-Т2 .
7	8	Участок границы Т7 – Т8 протяжённостью по прямой линии 28,43 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т2-Т3 .
8	9	Участок границы Т8 – Т9 протяжённостью по прямой линии 12,37 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т3-Т4 .
9	10	Участок границы Т9 – Т10 протяжённостью по прямой линии 31,31 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т4-Т5 .
10	11	Участок границы Т10 – Т11 протяжённостью по прямой линии 47,28 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т5-Т6 .
11	12	Участок границы Т11 – Т12 протяжённостью по прямой линии 33,73 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т6-Т7 .
12	6	Участок границы Т12 – Т6 протяжённостью по прямой линии 28,03 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т7-Т1 .

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)»,
д. Скрипунова**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Участок границы от Т1-Т2 длиной 51,87 м проходит линии юго-запад – северо-восток, вдоль деревянного строения (амбара).
2	3	Участок границы от Т2-Т3 длиной 26,73 м по линии север – юг, под углом 92°.
3	4	Участок границы от Т3-Т4 длиной 55,21 м проходит по линии северо-запад – юго-восток, под углом 79°.
4	1	Участок границы от Т4-Т1 длиной 47,14 м проходит по линии юг – северо-запад, под углом 79°.
5	6	Участок границы Т5 – Т6 протяжённостью по прямой линии 38,00 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т1-Т2
6	7	Участок границы Т6 – Т7 протяжённостью по прямой линии 22,00 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т2-Т3
7	8	Участок границы Т7 – Т8 протяжённостью по прямой линии 38,00 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т3-Т4
8	1	Участок границы Т8 – Т1 протяжённостью по прямой линии 22,22 м совпадает по всей длине с участком границы территории объекта культурного наследия Т4-Т1

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянная церковь (сельский клуб)», д. Скрипунова**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Участок границы от Т1-Т2 протяжённостью 74,34 м проходит по линии юго-запад – северо-восток на расстоянии 10 м от жилого дома, под углом 87°.
2	3	Участок границы от Т2-Т3 протяжённостью 54,40 м проходит по линии север – юг, под углом 88°.
3	4	Участок границы от Т3-Т4 протяжённостью 60,16 м проходит по линии восток – запад вдоль верхней бровки надпойменной террасы, под углом 123°.
4	5	Участок границы от Т4-Т5 протяжённостью 32,45 м проходит по линии юго-восток – северо-запад, под углом 82°.
5	1	Участок границы от Т5-Т1 протяжённостью 57,02 м проходит по линии юго-восток – северо-запад, под углом 163°.
6	7	Участок границы Т6 – Т7 протяжённостью по прямой линии 51,87 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т1-Т2
7	8	Участок границы Т7 – Т8 протяжённостью по прямой линии 26,73 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т2-Т3
8	9	Участок границы Т8 – Т9 протяжённостью по прямой линии 55,21 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т3-Т4
9	6	Участок границы Т9 – Т6 протяжённостью по прямой линии 47,14 м совпадает по всей длине с участком границы зоны охраны объекта культурного наследия Т4-Т1

Приложение 3
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 4 октября 2018 г. № 16-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная
церковь (сельский клуб)», д. Чембакчина**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	861054.34	2705965.11
2	861060.89	2706014.08
3	861023.77	2706015.53
4	861021.74	2705983.13
5	861037.94	2705965.83
6	861050.35	2705984.52
7	861046.35	2706012.54
8	861030.03	2706010.18
9	861034.04	2705982.15

Периметр границ зон охраны: внешний - 158,57 м; внутренний - 89,25 м.

**Перечень координат характерных точек границы зон регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Деревянная церковь
(сельский клуб)», д. Чембакчина**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	861058.22	2705939.72
2	861075.00	2706020.12
3	861020.68	2706024.85
4	861016.31	2705993.50
5	861021.42	2705941.29
6	861054.34	2705965.11
7	861060.89	2706014.08
8	861023.77	2706015.53
9	861021.74	2705983.13
10	861037.94	2705965.83

Периметр границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности: внешний – 256,69 м, внутренний – 158,57 м.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)», с. Зенково

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	983259.31	2706096.57
2	983262.67	2706111.97
3	983266.77	2706140.10
4	983267.38	2706152.46
5	983238.19	2706163.79
6	983206.74	2706128.49
7	983234.02	2706108.64
8	983261.25	2706113.26
9	983263.52	2706151.40
10	983232.50	2706153.47
11	983230.61	2706114.95

Периметр границ охранной зоны: внешний - 196,91 м, внутренний - 138,56 м.

Перечень координат характерных точек границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)», с. Зенково

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	983241.39	2706039.38
2	983268.29	2706084.04
3	983281.33	2706154.65
4	983241.45	2706173.23
5	983161.64	2706089.15
6	983259.31	2706096.57
7	983262.67	2706111.97
8	983266.77	2706140.10
9	983267.38	2706152.46
10	983238.19	2706163.79
11	983206.74	2706128.49
12	983234.02	2706108.64

Периметр границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности: внешний - 377,86 м, внутренний - 138,56 м.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)», д. Скриунова

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	996610,19	2698639,37
2	996621,70	2698689,95
3	996596,94	2698700,00
4	996565,57	2698654,57
5	996605,87	2698649,88
6	996617,75	2698685,98
7	996596,86	2698692,90
8	996584,77	2698656,87

Периметр границ охранной зоны: внешний - 180,95 м; внутренний - 120,22 м.

Перечень координат характерных точек границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)», д. Скрипунова

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	996615,45	2698621,21
2	996642,43	2698690,48
3	996591,06	2698708,38
4	996546,71	2698667,72
5	996561,17	2698638,68
6	996610,19	2698639,37
7	996621,70	2698689,95
8	996596,94	2698700,00
9	996565,57	2698654,57

Периметр границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности: внешний - 278,01 м; внутренний - 180,95 м.

Приложение 4
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 4 октября 2018 г. № 16-нп

**I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь
(сельский клуб)», д. Чембакчина**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1.1. Запрещается:

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение параметров объектов капитального строительства и их частей (высоты, количества этажей, площади) при проведении их капитального ремонта и реконструкции;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, в том числе:

перед выходящими на улицы фасадами объекта культурного наследия,

рекламы сити-формата – пилоны, роллеры, пилларсы, габаритами более 0,5 кв. м,

крупноформатных магистральных щитов.

1.2. Разрешается:

сохранение и регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. м. по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.1. Запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2.2. Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей, исключаящих негативное влияние на объект культурного наследия;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:

озеленение (сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок вдоль улиц),

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды,

благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек),

установку малых архитектурных форм,

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузовых транспортных средств;

строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия.

3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

предельные параметры застройки – от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – до 5 м;

материал отделки фасадов – лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень;

конструкция кровли – скатная с углом наклона крыши не более 45 градусов, плоская крыша (кровля);

материал кровли – кровельная сталь.

II. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)», с. Зенково

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

4.1. Запрещается:

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение параметров объектов капитального строительства и их частей (высоты, количества этажей, площади) при проведении их капитального ремонта и реконструкции;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, в том числе:

перед выходящими на улицы фасадами объекта культурного наследия,

рекламы сити-формата – пилоны, роллеры, пилларсы, габаритами более 0,5 кв. м,

крупноформатных магистральных щитов.

4.2. Разрешается:

сохранение и регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. м. по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

5.1. Запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия.

5.2. Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:
 озеленение (сохранение ценных пород деревьев, организация
 аллейных посадок вдоль улиц),
 применение отдельно стоящего оборудования освещения,
 отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды,
 благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек),
 установку малых архитектурных форм,
 установку произведений монументально-декоративного искусства и
 малых архитектурных форм;
 строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов
 инженерной инфраструктуры;
 строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов
 транспортной инфраструктуры, включая принятие мер, направленных на
 ограничение движения грузовых транспортных средств;
 строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного
 влияния на объект культурного наследия.

6. Параметры разрешенного строительства и реконструкции
 объектов капитального строительства в границах зоны регулирования
 застройки и хозяйственной деятельности:

предельные параметры застройки – от уровня земли до конька
 скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении
 крыши – до 5 м;

материал отделки фасадов – лицевой керамический кирпич,
 штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень;

конструкция кровли – скатная с углом наклона крыши не более 45
 градусов, плоская крыша (кровля);

материал кровли – кровельная сталь.

III. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянная церковь (сельский клуб)», д. Скрипунова

7. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

7.1. Запрещается:

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных,
 хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной
 деятельности, не создающей угрозы повреждения, разрушения или
 уничтожения объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за
 исключением применения специальных мер, направленных на сохранение
 и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)

природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение параметров объектов капитального строительства и их частей (высоты, количества этажей, площади) при проведении их капитального ремонта и реконструкции;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, в том числе:

перед выходящими на улицы фасадами объекта культурного наследия;

рекламы сити-формата – пилоны, роллеры, пилларсы, габаритами более 0,5 кв. м;

крупноформатных магистральных щитов.

7.2. Разрешается:

сохранение и регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. м. по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

8.1. Запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия.

8.2. Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей, исключаящих негативное влияние на объект культурного наследия;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:

озеленение (сохранение ценных пород деревьев, организация аллейных посадок вдоль улиц),

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды,

благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек),

установку малых архитектурных форм,

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузовых транспортных средств;

строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия.

9. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

предельные параметры застройки – от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – до 5 м;

материал отделки фасадов – лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень;

конструкция кровли – скатная с углом наклона крыши не более 45 градусов, плоская крыша (кровля);

материал кровли – кровельная сталь.