ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере налогообложения

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 23 ноября 2026 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 ноября 2002 года № 62-оз "О транспортном налоге в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 января 2003 года № 4-оз, 19 марта 2003 года № 18-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 декабря 2003 года № 65-оз, 27 мая 2004 года № 27-оз, 30 ноября 2004 года № 68-оз, 14 июля 2005 года № 71-оз, 15 ноября 2005 года № 108-оз, 21 декабря 2005 года № 140-оз, 28 декабря 2006 года № 143-оз, 23 марта 2007 года № 18-оз, 21 июля 2008 года № 65-оз, 26 ноября 2009 года № 221-оз, 11 июня 2010 года № 95-оз, 15 ноября 2010 года № 171-оз, 27 мая 2011 года № 59-оз, 30 сентября 2011 года № 88-оз, 23 февраля 2013 года № 5-оз, 24 октября 2013 года № 96-оз, 7 ноября 2013 года № 111-оз, 28 марта 2014 года № 20-оз, 29 мая 2014 года № 39-оз, 17 октября 2014 года № 82-оз, 10 декабря 2014 года № 111-оз, 16 апреля 2015 года № 38-оз, 29 октября 2015 года № 110-оз, 17 ноября 2016 года № 80-оз, 14 сентября 2018 года № 66-оз, 17 октября 2018 года № 80-оз, 15 ноября 2018 года № 100-оз, 18 октября 2019 года № 70-оз, 21 ноября 2019 года № 78-оз, 30 октября 2020 года № 102-оз, 25 февраля 2021 года № 6-оз, 25 ноября 2021 года № 87-оз, 23 декабря 2021 года № 107-оз, 24 ноября 2022 года № 135-оз, 28 ноября 2024 года № 85-оз, 27 ноября 2025 года № 88-оз, 26 февраля 2026 года № 6-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2002, № 10, ст. 1303; 2003, № 12 (ч. 1) от 24 января 2003 года, ст. 1597; № 2, ст. 107; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2003, № 11, ст. 1615; 2004, № 5, ст. 667; № 11, ст. 1615; 2005, № 7 (ч. 1), ст. 748; № 11, ст. 1293; № 12 (ч. 1), ст. 1428; 2006, № 12 (ч. 1), ст. 1486; 2007, № 3, ст. 234; 2008, № 7 (с.), ст. 1111; 2009, № 11 (ч. 3), ст. 1061; 2010, № 6 (ч. 1), ст. 454; № 11 (ч. 1), ст. 924; 2011, № 5 (ч. 2), ст. 467; № 9 (ч. 2), ст. 875; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 161; № 10 (ч. 2), ст. 1261; № 11 (ч. 1), ст. 1324; 2014, № 3 (ч. 2), ст. 255; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 500; № 10 (с.), ст. 1182; № 12 (с.) от 10 декабря 2014 года, ст. 1416; 2015, № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 292; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1074; 2016,

№ 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1257; 2018, № 9 (ч. 1), ст. 878; № 10 (ч. 2), ст. 1053; № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1132; 2019, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1160; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1304; 2020, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1279; 2021, № 2 (с.), ст. 128; № 11 (с., т. 5), ст. 1383; № 12 (с., т. 2), ст. 1634; 2022, № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1613; 2024, № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1307; 2025, № 11 (ч. 2, т. 2), ст. 1329; 2026, № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 117) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) пункт 1 после слова "Уплата" дополнить словом "(перечисление)";

2) пункт 2 после слова "уплачивают" дополнить словом "(перечисляют)".

2. Пункт 2.1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2.1. Для физических лиц в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно налоговая ставка устанавливается в размере одной второй ставок, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона.".

Статья 2. В пункте 5 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2008 года № 166-оз "О ставках налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 марта 2011 года № 22-оз, 30 сентября 2013 года № 84-оз, 17 октября 2014 года № 82-оз, 27 сентября 2015 года № 105-оз, 29 октября 2017 года № 68-оз, 17 октября 2018 года № 80-оз, 18 октября 2019 года № 70-оз, 1 апреля 2020 года № 35-оз, 30 октября 2020 года № 102-оз, 18 декабря 2020 года № 123-оз, 25 ноября 2021 года № 87-оз, 23 декабря 2021 года № 107-оз, 21 апреля 2022 года № 23-оз, 27 октября 2022 года № 112-оз, 29 ноября 2023 года № 97-оз, 28 ноября 2024 года № 85-оз, 27 ноября 2025 года № 88-оз, 26 февраля 2026 года № 6-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2008, № 12 (ч. 3), ст. 1934; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 166; 2013, № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1121; 2014, № 10 (с.), ст. 1182; 2015, № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 926; 2017, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1056; 2018, № 10 (ч. 2), ст. 1053; 2019, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1160; 2020, № 4 (с.), ст. 360; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1279; № 12 (с.) от 18 декабря 2020 года, ст. 1635; 2021, № 11 (с., т. 5), ст. 1383; № 12 (с., т. 2), ст. 1634; 2022, № 4 (с., т. 3), ст. 440; № 10 (с., т. 3), ст. 1429; 2023, № 11 (с., т. 2), ст. 1478; 2024, № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1307; 2025, № 11 (ч. 2, т. 2), ст. 1329; 2026, № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 117) цифры "2026" заменить цифрами "2027".

Статья 3. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2010 года № 190-оз "О налоге на имущество организаций" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 июля 2011 года № 74-оз, 30 сентября 2011 года № 88-оз, 23 февраля 2013 года № 5-оз, 24 октября 2013 года № 104-оз, 17 октября 2014 года № 82-оз, 29 октября 2015 года № 110-оз, 27 апреля 2016 года № 39-оз, 17 ноября 2016 года № 80-оз, 30 января 2017 года № 3-оз, 29 октября 2017 года № 68-оз, 20 декабря 2017 года № 92-оз, 17 октября

2018 года № 80-оз, 18 октября 2019 года № 70-оз, 21 ноября 2019 года № 78-оз, 1 апреля 2020 года № 35-оз, 30 октября 2020 года № 102-оз, 18 декабря 2020 года № 123-оз, 25 февраля 2021 года № 6-оз, 25 ноября 2021 года № 87-оз, 23 декабря 2021 года № 107-оз, 21 апреля 2022 года № 23-оз, 27 октября 2022 года № 112-оз, 29 ноября 2023 года № 97-оз, 14 декабря 2023 года № 111-оз, 3 июня 2024 года № 37-оз, 27 июня 2024 года № 40-оз, 28 ноября 2024 года № 85-оз, 31 марта 2025 года № 15-оз, 30 мая 2025 года № 35-оз, 27 ноября 2025 года № 88-оз, 26 февраля 2026 года № 6-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2010, № 11 (ч. 2), ст. 980; 2011, № 7 (ч. 1), ст. 639; № 9 (ч. 2), ст. 875; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 161; № 10 (ч. 2), ст. 1269; 2014, № 10 (с.), ст. 1182; 2015, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1074; 2016, № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 418; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1257; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 31; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1056; № 12 (с.) от 20 декабря 2017 года, ст. 1379; 2018, № 10 (ч. 2), ст. 1053; 2019, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1160; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1304; 2020, № 4 (с.), ст. 360; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1279; № 12 (с.) от 18 декабря 2020 года, ст. 1635; 2021, № 2 (с.), ст. 128; № 11 (с., т. 5), ст. 1383; № 12 (с., т. 2), ст. 1634; 2022, № 4 (с., т. 3), ст. 440; № 10 (с., т. 3), ст. 1429; 2023, № 11 (с., т. 2), ст. 1478; № 12 (с., т. 3), ст. 1608; 2024, № 6 (ч. 1, т. 1), ст. 624; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 693; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1307; 2025, № 3 (ч. 2, т. 1), ст. 224; № 5 (с., т. 3), ст. 479; № 11 (ч. 2, т. 2), ст. 1329; 2026, № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 117) следующие изменения:

1. Статьи 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. **Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в размере 1,6 процента.

3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

4. Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.

5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, устанавливается в размере 2 процентов.

Статья 4. **Налоговые льготы**

1. От уплаты налога освобождаются:

1) организации, являющиеся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, на территории автономного округа, – в отношении недвижимого имущества, которое находится в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, введенные в разработку не ранее 1 января 2011 года, на срок пять лет с даты введения месторождения в разработку.

Введенным в разработку месторождением углеводородного сырья для целей настоящего Закона признается месторождение, из которого добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, и которое включено в перечень таких месторождений, формируемый в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Правительство автономного округа).

Датой введения месторождения углеводородного сырья в разработку признается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором добыта первая тонна нефти, первая тысяча кубических метров природного газа из первой эксплуатационной скважины, пробуренной в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

Действие настоящего подпункта не распространяется на недвижимое имущество, находящееся в границах лицензионных участков недр, добыча углеводородного сырья на которых осуществлялась до 1 января 2011 года;

2) общественные организации, в том числе первичные профсоюзные организации, за исключением недвижимого имущества, используемого в предпринимательской деятельности;

3) организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся:

в наемном доме коммерческого использования, включенном в перечень наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, формируемый в порядке, установленном Правительством автономного округа;

в наемном доме социального использования, учтенном в муниципальном реестре наемных домов социального использования в порядке, установленном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной абзацем вторым настоящего подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования не должен превышать размер платы за наем, рассчитанный в порядке, утвержденном Правительством автономного округа.

В целях применения налоговой льготы, установленной абзацем третьим настоящего подпункта, размер платы за наем жилого помещения в наемном

доме социального использования не должен превышать предельный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, утвержденный Правительством автономного округа;

4) организации, осуществляющие выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;

5) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков – в отношении недвижимого имущества, используемого при реализации инвестиционного проекта и находящегося на территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется в случае ведения управляющими компаниями раздельного бухгалтерского учета объектов основных средств, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и за их пределами, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями, определенными постановлениями Правительства Российской Федерации "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращен статус индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, но не более пяти лет с даты включения в реестр;

6) организации, являющиеся владельцами лицензий на разработку технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых на территории автономного округа и осуществляющие капитальные вложения в разработку указанных технологий.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах лицензионного участка и используемых исключительно в целях реализации лицензионных обязательств по разработке технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, введенных в эксплуатацию после 1 января 2026 года, в течение срока, не превышающего пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором впервые одновременно соблюдены следующие условия:

совокупный объем капитальных вложений, произведенных начиная с даты государственной регистрации лицензии в рамках выполнения лицензионных обязательств, составил:

не менее 1 млрд рублей – для применения налоговой льготы за первый налоговый период;

не менее 3 млрд рублей – для применения налоговой льготы за второй налоговый период;

не менее 5 млрд рублей – для применения налоговой льготы за третий налоговый период;

не менее 7 млрд рублей – для применения налоговой льготы за четвертый налоговый период;

не менее 9 млрд рублей – для применения налоговой льготы за пятый налоговый период;

капитальные вложения, произведенные в рамках выполнения лицензионных обязательств, и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах лицензионного участка и используемые исключительно в целях реализации лицензионных обязательств по разработке технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, учитываются обособленно.

При этом действие налоговой льготы прекращается досрочно с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок, установленный лицензией для завершения работ по разработке технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых.

В случае невыполнения условий, предусмотренных абзацами с третьего по девятый настоящего подпункта, налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой льготы начиная с налогового периода, в котором допущено несоблюдение указанных условий;

7) организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве (соглашения о муниципально-частном партнерстве), – в отношении объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения, находящихся на территории автономного округа, созданных и (или) реконструированных в соответствии с заключенным соглашением. Налоговая льгота применяется на срок действия соглашения, но не более пяти лет;

8) организации, оказывающие услуги почтовой связи, – в отношении недвижимого имущества, используемого для осуществления уставной деятельности.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется при условии направления в текущем налоговом периоде средств на ремонт и модернизацию отделений почтовой связи в размере не менее суммы, высвобождающейся в результате применения данной льготы.

2. Организации, реализующие инвестиционные проекты, включая инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения, электроснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в формах государственно-частного партнерства, включенные в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций (далее – Реестр), освобождаются от уплаты налога в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение трех лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа – в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов социальной инфраструктуры

(здания, строения и сооружения образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения), – в течение восьми лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Действие настоящего пункта не применяется:

в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов в сфере добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа, и (или) добычи природного газа и газового конденсата, и (или) производства нефтепродуктов с глубиной переработки менее 70 процентов;

в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство административно-деловых центров, торговых центров (комплексов).

Термины "административно-деловой центр", "торговый центр (комплекс)", используемые в настоящем пункте, применяются в том же значении, что и в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установленная настоящим пунктом налоговая льгота применяется в отношении недвижимого имущества, учтенного в качестве основного средства на балансе организации после включения в Реестр инвестиционного проекта, в соответствии с которым создано указанное имущество.

Реестр формируется (инвестиционный проект включается в Реестр) на основании сведений, представленных налогоплательщиком. Внесение изменений в сведения об инвестиционном проекте после его включения в Реестр не допускается.

Порядок формирования Реестра с целью применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций устанавливается Правительством автономного округа.

3. Исчисленная сумма налога уменьшается на 50 процентов:

1) для организаций, осуществляющих деятельность в области лесоводства и (или) лесозаготовок;

2) для организаций, осуществляющих производство пищевых продуктов;

3) для организаций, занимающихся обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки и (или) производством мебели;

4) для организаций, осуществляющих деятельность по дошкольному образованию;

5) для организаций – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных фондов природоохранного назначения. Перечень основных фондов природоохранного назначения в целях предоставления налоговой льготы утверждается Правительством автономного округа;

6) для ресурсоснабжающих организаций – в отношении производственных и имущественных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных полностью или частично в границах территорий муниципальных образований автономного округа и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований автономного округа.

Термины "ресурсоснабжающая организация", "потребитель", используемые в настоящем пункте, применяются в том же значении,

что и в постановлении Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

7) для организаций – субъектов малого и среднего предпринимательства, которые признаны социальными предприятиями в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

8) для образовательных организаций, осуществляющих на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности по образовательным программам высшего образования, – в отношении недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию на территории автономного округа не ранее 1 января 2023 года, предназначенного и используемого данными организациями для реализации образовательной деятельности, в течение трех лет со дня принятия на учет в качестве объектов основных средств.

4. Исчисленная сумма налога уменьшается на 75 процентов для организаций, являющихся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащими месторождения углеводородного сырья и расположенными полностью в границах, определенных пунктом 3.1 статьи 343.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также соответствующими критериям вышеуказанного пункта, в отношении вновь вводимого недвижимого имущества, расположенного на этих участках недр, в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется в налоговом периоде при условии превышения суммы налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, исчисленного за соответствующий налоговый период, над суммой налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, исчисленного за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором организация впервые применила льготу, установленную настоящим пунктом.

В случае принятия на федеральном уровне решения о включении в статью 343.2 Налогового кодекса Российской Федерации других участков недр, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вышеуказанная льгота распространяет свое действие также в отношении таких участков.

5. Исчисленная сумма налога уменьшается на сумму в размере 1/15 совокупного объема закупок без учета налога на добавленную стоимость (но не более 5 процентов от исчисленной суммы налога), осуществляемых организациями-заказчиками Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, по контрактам (договорам, соглашениям) со встречными инвестиционными обязательствами, заключенным в сфере промышленности ("Добыча полезных ископаемых" и "Обрабатывающие производства") (далее – контракт), включенным в реестр, формируемый в порядке, установленном Правительством автономного округа (далее – реестр).

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется на срок действия контракта (но не более пяти лет) начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена первая поставка продукции, произведенная в рамках контракта.

При этом действие налоговой льготы прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок действия контракта, а в случае досрочного исключения контракта из реестра – с первого числа месяца, в котором контракт был исключен.

6. Исчисленная сумма налога уменьшается на 35 процентов для организаций, получивших статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", осуществляющих деятельность в Арктической зоне Российской Федерации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении вновь созданного и (или) приобретенного недвижимого имущества в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется при одновременном выполнении следующих условий:

недвижимое имущество учтено в качестве основного средства на балансе организации после даты включения в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации;

недвижимое имущество ранее не учитывалось в качестве объектов основных средств на балансе иными лицами и не принадлежало физическим лицам;

недвижимое имущество расположено в Арктической зоне Российской Федерации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и используется в целях исполнения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на налоговую льготу, установленную настоящим пунктом, с первого числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

7. Установленные настоящей статьей налоговые льготы, за исключением налоговых льгот, установленных подпунктом 3 пункта 1, подпунктом 7 пункта 3, не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 настоящего Закона.".

2. Части вторую и третью статьи 4.2 изложить в следующей редакции:

"При наличии у организации права на применение налоговых льгот по нескольким основаниям налоговая льгота предоставляется по одному основанию по выбору организации, за исключением применения налоговых льгот, установленных пунктами 2 и 5 статьи 4 настоящего Закона.

При наличии у организации права на применение налоговых льгот, установленных пунктами 2 или 5 статьи 4 настоящего Закона, такая

организация вправе также применить не более одной налоговой льготы по другому основанию либо не более двух налоговых льгот, установленных пунктами 2 и 5 статьи 4 настоящего Закона.".

3. Статью 4.3 изложить в следующей редакции:

"Статья 4.3. **Сроки применения отдельных налоговых льгот**

Налоговые льготы, установленные подпунктами 2–4 и 8 пункта 1, подпунктом 6 пункта 3 статьи 4, пунктом 3 статьи 4.1 настоящего Закона, применяются по 31 декабря 2028 года включительно.

Налоговые льготы, установленные подпунктами 1–5 пункта 3, пунктом 4 статьи 4 настоящего Закона, применяются по 31 декабря 2027 года включительно.".

Статья 4. Приложение 5 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 ноября 2012 года № 123-оз "Об установлении размеров потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 ноября 2013 года № 111-оз, 17 октября 2014 года № 82-оз, 27 сентября 2015 года № 105-оз, 30 января 2017 года № 3-оз, 17 октября 2018 года № 80-оз, 21 ноября 2019 года № 78-оз, 1 апреля 2020 года № 35-оз, 30 октября 2020 года № 102-оз, 18 декабря 2020 года № 123-оз, 25 ноября 2021 года № 87-оз, 27 октября 2022 года № 112-оз, 28 ноября 2024 года № 85-оз, 27 ноября 2025 года № 88-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2012, № 11 (с.), ст. 1273; 2013, № 11 (ч. 1), ст. 1324; 2014, № 10 (с.), ст. 1182; 2015, № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 926; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 31; 2018, № 10 (ч. 2), ст. 1053; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1304; 2020, № 4 (с.), ст. 360; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1279; № 12 (с.) от 18 декабря 2020 года, ст. 1635; 2021, № 11 (с., т. 5), ст. 1383; 2022, № 10 (с., т. 3) от 27 октября 2022 года, ст. 1429; 2024, № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1307; 2025, № 11 (ч. 2, т. 2), ст. 1329) изложить в следующей редакции:

"Приложение 5
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 9 ноября 2012 года № 123-оз

**Территории
действия патентов по муниципальным образованиям
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и коэффициенты
дифференциации размера потенциально возможного к получению
индивидуальным предпринимателем годового дохода
в зависимости от территории действия патентов**

№ п/п	Наименование территории действия патентов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	Коэффициент
1.	Городские округа Когалым, Лангепас, Мегион, Нефтеюганск, Нижневартовск, Нягань, Покачи, Пыть-Ях, Радужный, Сургут, Урай, Ханты-Мансийск, Югорск	1
2.	Городские поселения Белый Яр, Излучинск, Лянтор, Междуреченский, Пойковский, Советский, Федоровский. Сельские поселения Нижнесортымский, Солнечный	0,9
3.	Городские поселения Барсово, Мортка, Пионерский, Приобье. Сельские поселения Горноправдинск, Салым, Сингапай, Унъюган	0,8
4.	Городские и сельские поселения Нефтеюганского и Советского муниципальных районов (за исключением городских и сельских поселений, указанных в строках 2 и 3 настоящей таблицы)	0,75
5.	Городские и сельские поселения Кондинского, Нижневартовского, Октябрьского, Сургутского и Ханты-Мансийского муниципальных районов (за исключением городских и сельских поселений, указанных в строках 2, 3 и 6 настоящей таблицы)	0,6
6.	Городские и сельские поселения, отнесенные Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О перечнях труднодоступных и отдаленных местностей и территорий компактного проживания коренных малочисленных народов Севера в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, применяемых при проведении выборов" к труднодоступным и отдаленным местностям	0,5

".

Статья 5. В статье 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 ноября 2014 года № 105-оз "Об установлении коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 ноября 2016 года № 81-оз, 17 октября 2018 года № 80-оз, 18 октября 2019 года № 70-оз, 27 октября 2022 года № 112-оз, 29 ноября 2023 года № 97-оз, 28 ноября 2024 года № 85-оз, 27 ноября 2025 года № 88-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2014, № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1333; 2016, № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1258; 2018, № 10 (ч. 2), ст. 1053; 2019, № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1160; 2022, № 10 (с., т. 3), ст. 1429; 2023, № 11 (с., т. 2), ст. 1478; 2024, № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1307; 2025, № 11 (ч. 2, т. 2), ст. 1329):

1. Цифры "2026" заменить цифрами "2027".

2. Цифры "4,284" заменить цифрами "5,445".

Статья 6. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Абзацы с двадцать третьего по тридцать третий пункта 1 статьи 3 настоящего Закона распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

г. Ханты-Мансийск
25 ноября 2026 года
№ 77-оз

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Р.Н. Кухарук