



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2026

№ 343-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 5 октября 2026 года № 12), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 2011 года № 209-п «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Подпункт «в» пункта 6 после слов «помещений (ордеров)» дополнить словами «, при условии замещения ими государственных должностей автономного округа, должностей государственной гражданской службы автономного округа либо осуществления ими трудовых отношений с органами государственной власти автономного округа, государственными учреждениями автономного округа не менее пяти лет на территории автономного округа».

1.2. В пункте 17:

1.2.1. Подпункт 17.3 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«справку от работодателя либо иной документ, подготовленный не более чем за пять дней до даты подачи заявления, предусмотренного абзацем первым настоящего подпункта, подтверждающий, что они замещают государственные должности автономного округа, должности государственной гражданской службы автономного округа либо осуществляют трудовые отношения с органами государственной власти автономного округа, государственными учреждениями автономного округа не менее пяти лет на территории автономного округа.».

1.2.2. Подпункт 17.5 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«информацию о месте работы (службы) и занимаемой должности или сведения о факте осуществления трудовой деятельности.».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

2.1. Пункт 1 после слов «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» дополнить словами «(далее также – автономный округ)».

2.2. Подпункт «г» пункта 5 после слов «помещение, в эксплуатацию» дополнить словами «, а также при условии замещения такими гражданами на дату подачи заявления, указанного в подпункте «б» пункта 9.1 Порядка, государственной должности автономного округа, должности государственной гражданской службы автономного округа либо осуществления ими на дату подачи заявления, указанного в подпункте «б» пункта 9.1 Порядка, трудовых отношений с органами государственной власти автономного округа, государственными учреждениями автономного округа либо организациями, указанными в пункте 19 порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 8 июня 2011 года № 209-п (далее – Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования), не менее пяти лет на территории автономного округа».

2.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Цена (начальная цена) жилого помещения, подлежащего отчуждению:

6.1. В случаях, установленных пунктом 4, подпунктами «а»-«в», «д» пункта 5 Порядка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6.2. В случае, установленном подпунктом «г» пункта 5 Порядка,

определяется как наибольшая стоимость из следующих:

рыночная стоимость, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

балансовая стоимость, определенная согласно приказу Министерства финансов Российской Федерации от 31 декабря 2016 года № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства»;

нормативная стоимость, рассчитанная как произведение площади жилого помещения, планируемого к отчуждению, и норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного уполномоченным органом автономного округа по муниципальному образованию автономного округа, в котором приобретается жилое помещение, на дату подачи заявления о приобретении в собственность жилого помещения.

В случае если планируемое к отчуждению жилое помещение расположено в доме в деревянном исполнении или доме блокированной застройки, или является индивидуальным жилым домом, при определении его наибольшей стоимости нормативная стоимость не учитывается.»

2.4. Подпункт «б» пункта 9.1 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«справку от работодателя либо иной документ, подготовленный не более чем за пять дней до даты подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, подтверждающий замещение на дату подачи такого заявления государственной должности автономного округа, должности государственной гражданской службы автономного округа либо осуществление на дату подачи такого заявления трудовых отношений с органами государственной власти автономного округа, государственными учреждениями автономного округа либо с организациями, указанными в пункте 19 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, не менее пяти лет на территории автономного округа (в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 5 Порядка).».

2.5. В абзаце четвертом подпункта «г» пункта 13 слова «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 2011 года № 209-п (далее – Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования)» исключить.

3. Установить, что предоставление жилых помещений жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, отнесенных в установленном порядке Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к жилищному фонду коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, а также отчуждение жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за исключением жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении, по заявлениям, направленным до дня вступления в силу настоящего постановления, в соответствии с порядком предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 2011 года № 209-п, и (или) Порядком отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п, осуществляется в порядке, действующем до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Р.Н. Кухарук



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009598B0DC292C7A3B524F79C96A69F412
Владелец **Кухарук Руслан Николаевич**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027