



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2026 года № 229-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 44 к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации
государственной программы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Строительство»**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 августа 2021 года № 289-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 23 апреля 2026 года № 2), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в пункт 3 приложения 44 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» следующие изменения:

1.1. Абзац пятый подпункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«Также при определении размера социальной выплаты муниципальное образование учитывает кадастровую стоимость жилых помещений (доли в праве), находящихся в собственности у гражданина и (или) членов его семьи (за исключением передачи жилого помещения в собственность муниципального образования) либо занимаемых ими по договорам социального найма жилых помещений (кроме случая расторжения договоров социального найма или исключения из них гражданина и (или) членов его семьи).».

1.2. В подпункте 3.4.4:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жилое помещение, приобретаемое за счет социальной выплаты, также должно соответствовать одному из следующих условий:».

1.2.2. После абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«приобретено у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют участие нерезидентов Российской Федерации или иностранных граждан) или индивидуальных предпринимателей на этапе строительства дома или после завершения его строительства в течение 2 лет с даты ввода его в эксплуатацию;

приобретено на сельских территориях или в городских округах с объемом жилищного строительства менее 1 тысячи квадратных метров в предшествующем году в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения не превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию, или в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения не превышает 7 лет с даты ввода их в эксплуатацию.

Исчисление срока ввода в эксплуатацию в отношении домов, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами), включающими в себя ввод одной или нескольких жилых секций (подъездов) многоквартирного дома, начинается с даты ввода в эксплуатацию последней жилой секции (подъезда) этого дома.».

2. Настоящее постановление применяется в отношении граждан Российской Федерации из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которым предоставлен сертификат на приобретение (строительство) жилого помещения после вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук