



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 апреля 2025 года № 143-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 366-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Абзац третий пункта 5 признать утратившим силу.

1.1.2. В абзаце четырнадцатом пункта 14 слова «628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104» заменить словами «628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, зд. 22».

1.1.3. Пункт 15.1 изложить в следующей редакции:

«15.1. Профилактический визит проводит должностное лицо в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита должностное лицо информирует контролируемое лицо об

обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, видах, содержании и интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, осуществляет ознакомление с объектом контроля.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии с требованиями статей 25, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита – не реже 1 раза в 5 лет.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с требованиями статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.1.4. В пункте 16.1 слова «аудио- или видеосвязи» заменить словами «видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

1.1.5. Абзацы с четвертого по шестой пункта 19 изложить в следующей редакции:

«наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;

отсутствие информации в течение 6 месяцев с момента заключения первого договора участия в долевом строительстве об источниках финансирования проекта строительства, размещаемой в разделах 19.6 и 20 проектной декларации;

получение сведений из уполномоченного банка о сумме депонируемых средств на счетах эскроу, которая меньше, чем суммарная цена договоров участия в долевом строительстве, заключенных с использованием счетов эскроу, указанная в разделе 19.7 проектной декларации.»

1.1.6. В абзаце четвертом пункта 35 слова «628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104» заменить словами «628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, зд. 22».

1.2. Пункт 6 приложения 2 после слов «на достижение ключевых показателей» дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики».

2. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 сентября 2021 года № 383-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с

привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

2.1. В приложении 1:

2.1.1. Абзац второй пункта 5 признать утратившим силу.

2.1.2. В абзаце четырнадцатом пункта 14 слова «628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104» заменить словами «628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, зд. 22».

2.1.3. В пункте 16.1 слова «аудио- или видеосвязи» заменить словами «видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2.1.4. Пункт 15.1 изложить в следующей редакции:

«15.1. Профилактический визит проводит должностное лицо в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита должностное лицо информирует контролируемое лицо об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, видах, содержании и интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, осуществляет ознакомление с объектом контроля.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии с требованиями статей 25, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита – не реже 1 раза в 5 лет.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с требованиями статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»

2.1.5. В абзаце четвертом пункта 35 слова «ул. Мира, д. 104» заменить словами «ул. Студенческая, зд. 22».

2.2. Пункт 6 приложения 2 после слов «и индикативных показателей» дополнить словами «, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук