



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2024 года № 463-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«порядок рассмотрения сведений, направляемых для подготовки изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядок подготовки и внесения в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта правового акта о внесении таких изменений (приложение 2);».

1.1.2. В абзаце четвертом слово «разработки» заменить словом «подготовки».

1.2. В пункте 2 слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики».

1.3. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 декабря 2013 года № 568-п

Порядок рассмотрения сведений, направляемых
для подготовки изменений в Программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
порядок подготовки и внесения в Правительство Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры проекта правового акта
о внесении таких изменений
(далее – Порядок)

Раздел I. Общие положения

1.1. Порядок разработан во исполнение пунктов 11, 12 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон о капитальном ремонте, автономный округ).

1.2. Порядок устанавливает перечень сведений, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, для подготовки изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа (далее – Программа), сроки и порядок их рассмотрения ответственным за реализацию Программы исполнительным органом автономного округа, определенным пунктом 2 настоящего постановления (далее – уполномоченный орган), а также порядок подготовки и внесения в Правительство автономного округа проекта правового акта о внесении изменений в Программу уполномоченным органом.

1.3. Основания и условия для внесения изменений в Программу установлены пунктами 3, 6 статьи 12 Закона о капитальном ремонте, а также

частью 4 статьи 168, частями 4.1, 4.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Раздел II. Перечень сведений, направляемых для подготовки изменений в Программу

2.1. Сведения, в том числе результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, направляемые для внесения изменений в Программу, представляют в уполномоченный орган органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете (далее также – заявители).

2.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в срок, установленный абзацем вторым пункта 10 статьи 12 Закона о капитальном ремонте, представляют в уполномоченный орган следующие сведения:

2.2.1. О многоквартирных домах, подлежащих включению в Программу:

а) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

б) ранее не включенных в Программу в результате технических ошибок;

в) подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ, Закон о капитальном ремонте.

2.2.2. О многоквартирных домах, подлежащих исключению из Программы:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

б) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

в) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, в которых в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную в соответствии со статьей 16 Закона о капитальном ремонте;

г) расположенных на земельном участке, в отношении которого органами государственной власти или местного самоуправления принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд;

д) ранее включенных в Программу в результате технических ошибок;

е) в которых имеется менее чем 5 квартир;

ж) в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции;

з) подлежащих исключению из Программы в связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ, Закон о капитальном ремонте;

и) расположенных на территории населенного пункта, признанного закрывающимся на основании решения Правительства автономного округа по согласованию с Правительством Российской Федерации.

2.2.3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 ЖК РФ.

2.3. Одновременно со сведениями, указанными в пункте 2.2 Порядка, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа должны быть представлены копии подтверждающих документов (разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции, выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, решения органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа или органа государственной власти автономного округа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, документа о присвоении адреса объекту недвижимости (в случае если адрес многоквартирного дома в соответствии с государственным адресным хозяйством не совпадает со строительным адресом, указанным в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию) и т.д.).

2.4. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, не превышающий 90 календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ, представляют в уполномоченный орган сведения о выполнении работ по капитальному ремонту в соответствующем многоквартирном доме, содержащие информацию о видах и стоимости каждого из видов работ по капитальному ремонту, с приложением копии такого акта приемки.

2.5. В случае необходимости сокращения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) сроков оказания (проведения) таких услуг и (или) работ заявители представляют в уполномоченный орган:

2.5.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в порядке, установленном частью 1 статьи 46 ЖК РФ (далее – решение собрания о работах), а также решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

2.5.2. Информацию об отсутствии в многоквартирном доме конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт, и копии технического паспорта многоквартирного дома или иного документа, подтверждающего данный факт.

2.6. В случае необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме заявители представляют в уполномоченный орган:

2.6.1. Обращение о включении в Программу работ по капитальному ремонту, входящих в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 ЖК РФ и (или) пунктом 1 статьи 15 Закона о капитальном ремонте, не предусмотренных действующей Программой. К обращению о включении в Программу работ по утеплению фасада прилагается заключение специализированной организации о необходимости проведения данного вида работ, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома.

2.6.2. Обращение о включении в Программу работ по капитальному ремонту не входящих в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 ЖК РФ и (или) пунктом 1 статьи 15 Закона о капитальном ремонте, с приложением решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об уплате взносов на капитальный ремонт, в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, а также о достаточности части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения, для финансирования включаемых работ.

2.7. В случае необходимости переноса установленных Программой сроков капитального ремонта на более поздний период, в том числе если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее, заявители представляют в уполномоченный орган:

2.7.1. Соответствующее решение собрания о работах или предложении Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонда), а также решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

2.7.2. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 ЖК РФ, а также решение об установлении нового, более позднего срока проведения соответствующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее – решение о новом сроке ремонта).

2.7.3. Акт об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому,

электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2.8. В случае необходимости переноса установленных Программой сроков капитального ремонта в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда, на более ранний период заявители представляют в уполномоченный орган:

2.8.1. Решение собрания о работах и решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об уплате дополнительных взносов, предусмотренное частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ (далее – решение о взносах).

2.8.2. Предложение Фонда, сведения о наличии экономии, остатков средств на счете (счетах) Фонда, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, плановом периоде с учетом требований, установленных статьей 25 Закона о капитальном ремонте (далее – сведения об экономии), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – очередность).

2.9. В случае необходимости замены в отдельных периодах реализации Программы перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме заявители представляют в уполномоченный орган:

2.9.1. Обращение, решения собрания о работах, а также решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в отношении заменяемых (переносимых на более поздний период) услуг и (или) работ.

2.9.2. Решение о взносах в случае если прогнозируемая (предельная) стоимость заменяемых работ менее, чем прогнозируемая (предельная) стоимость предлагаемых к проведению работ (переносимых на более ранний период).

2.9.3. Обращение заявителей о замене предусмотренных Программой услуг и (или) работ в многоквартирном доме в целях переноса на более ранний период сроков проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в этом же многоквартирном доме; очередности; сведений об экономии (в случае если прогнозируемая (предельная) стоимость заменяемых работ менее, чем прогнозируемая (предельная) стоимость предлагаемых к проведению работ).

2.10. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, не превышающий 90 календарных дней после наступления соответствующих событий, представляют в уполномоченный орган сведения, указанные в пунктах 2.5 – 2.9 Порядка, и подтверждающие их документы.

Раздел III. Порядок и сроки рассмотрения уполномоченным органом сведений, направляемых для подготовки изменений в Программу и подготовки и внесения проекта правового акта о внесении изменений в Программу

3.1. Сведения, определенные разделом II Порядка, рассматривает уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты их регистрации.

3.2. Основанием для отказа в рассмотрении сведений, определенных разделом II Порядка, является их несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, автономного округа.

3.3. По итогам рассмотрения сведений, определенных разделом II Порядка, при их соответствии требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, автономного округа, уполномоченный орган в срок, не превышающий 90 дней с даты их поступления, осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта о внесении в Программу изменений и вносит его в Правительство автономного округа в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах автономного округа, утвержденной постановлением Губернатора автономного округа от 30 декабря 2012 года № 176, Регламентом Правительства автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 декабря 2000 года № 132-п.

3.4. О принятом по итогам рассмотрения сведений, определенных разделом II Порядка, решении уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты их рассмотрения, уведомляет представившего их заявителя.».

1.4. В приложении 3:

1.4.1. В заголовке слово «разработки» заменить словом «подготовки».

1.4.2. В пункте 1:

1.4.2.1. Слово «разработки» заменить словом «подготовки».

1.4.2.2. После слов «далее также –» дополнить словами «Порядок, Краткосрочные планы, Программа.».

1.4.3. После пункта 1 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Порядок устанавливает требования к краткосрочным планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов, внесения изменений в них.».

1.4.4. В пункте 2:

1.4.4.1. Слово «Разработка» заменить словом «Подготовка».

1.4.4.2. Слова «реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Краткосрочные планы, Программа),» исключить.

1.4.5. В подпункте «в» пункта 2.1 слово «актуализации» заменить словами «внесения изменений».

1.4.6. В абзаце третьем подпункта 3.3 пункта 3 слова «, включая средства, планируемые к поступлению в бюджет автономного округа из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» исключить.

1.4.7. В пункте 4:

1.4.7.1. Слово «разработки» заменить словом «подготовки».

1.4.7.2. Слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики».

1.4.8. После пункта 4 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете собственники помещений в многоквартирных домах, в которых в плановом периоде реализации Программы, на который разрабатывается Краткосрочный план, предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту, в срок до 1 августа года, предшествующего началу планового периода реализации Программы, представляют в Департамент сведения о сроке проведения данных работ или решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.».

1.4.9. В подпункте «а» пункта 7 слово «соответствующих» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук