



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2024 года № 280-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных
отношений в сфере комплексного развития территорий
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 25 июля 2024 года № 12), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1. Пункт 9 приложения 1 после слов «с учетом» дополнить словами «решений Градостроительного совета автономного округа,».

2. В приложении 4:

2.1. Пункт 3 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения с заявлением представитель (представитель) заявителя (заявителей) предъявляет документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени заявителя (заявителей) и

документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (заявителей)».

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган запрашивает путем межведомственного взаимодействия:

5.1. Один из следующих документов, подтверждающий наличие у заявителя (заявителей) права на земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

5.1.1. Правоустанавливающий документ на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в случае если право собственности на такой земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.1.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

5.2. Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя.

5.3. Схему границ территории, подлежащей комплексному развитию, подготовленную на кадастровом плане территории, с отображением существующих в ее границах объектов недвижимого имущества.

5.4. Решение о согласовании, предусмотренное пунктом 12 Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 года № 1260, подтверждающее согласование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа автономного округа или органа местного самоуправления в автономном округе включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц и являющихся смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в случае включения таких земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию).

5.5. Письменное согласие исполнительного органа автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае если земельный участок и (или) расположенные на нем

объекты недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности (при условии, что мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества), и (или) письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества на участие в комплексном развитии территории.

Заявитель (заявители) вправе самостоятельно представить указанные в настоящем пункте документы.».

2.3. Абзац первый пункта 6 после цифр «30» дополнить словом «рабочих».

2.4. В пункте 7:

2.4.1. Абзац первый после цифр «10» дополнить словом «рабочих».

2.4.2. В подпункте 7.4 слова «пунктом 5» заменить словами «пунктом 3».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук