



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении официального толкования
абзаца шестого подпункта "г" пункта 3 статьи 11
Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"О регулировании отдельных земельных отношений
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"**

Рассмотрев проект постановления Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об утверждении официального толкования абзаца шестого подпункта "г" пункта 3 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", внесенный в качестве правотворческой инициативы Комитетом Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по охране окружающей среды, экономической политике, промышленному, инновационному развитию и предпринимательству, руководствуясь статьями 56 и 58 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", пунктом 4 статьи 29 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Утвердить официальное толкование абзаца шестого подпункта "г" пункта 3 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**



Б.С. Хохряков

г. Ханты-Мансийск
27 июня 2024 года
№ 1168

Приложение
к постановлению Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 июня 2024 года № 1168

**Официальное толкование
абзаца шестого подпункта "г" пункта 3 статьи 11
Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"О регулировании отдельных земельных отношений
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"**

В соответствии с положениями пункта 1, абзаца шестого подпункта "г" пункта 3 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии осуществления капитальных вложений, направленных на реализацию масштабных инвестиционных проектов в жилищной сфере, предусматривающих в том числе строительство и безвозмездную передачу в собственность автономного округа не менее одного дошкольного образовательного объекта общей мощностью не менее 300 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей мощностью не менее 600 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек, а также не менее одного общеобразовательного объекта с бассейном общей мощностью не менее 900 мест.

Совокупность словосочетаний "не менее одного" и "общей мощностью", содержащихся в абзаце шестом подпункта "г" пункта 3 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", указывает на то, что дошкольных образовательных объектов, безвозмездно передаваемых в собственность автономного округа, может быть несколько при обязательном соблюдении условия об общем количестве (мощности) имеющихся мест в таких учреждениях в зависимости от численности населения в населенном пункте, являющемся местом реализации масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере, – не менее 300 или не менее 600 (вне зависимости от количества объектов, безвозмездно передаваемых в собственность автономного округа).

Условие о строительстве и безвозмездной передаче в собственность автономного округа одного или нескольких общеобразовательных объектов с бассейном, общая мощность которых должна составлять не менее 900 мест,

распространяется на все случаи реализации масштабных инвестиционных проектов в жилищной сфере: как в населенных пунктах с населением до 300 тысяч человек, так и в населенных пунктах с населением более 300 тысяч человек.