



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 2 февраля 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 мая 2002 года № 28-оз, 15 октября 2002 года № 51-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2006 года № 22-оз, 30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз, 9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз, 12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 29 октября 2012 года № 118-оз, 23 февраля 2013 года № 7-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2015 года № 22-оз, 25 июня 2015 года № 64-оз, 27 сентября 2015 года № 97-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 16 июня 2016 года № 57-оз, 2 мая 2017 года № 31-оз, 28 сентября 2017 года № 65-оз, 27 апреля 2018 года № 37-оз, 17 октября 2018 года № 86-оз, 15 ноября 2018 года № 93-оз, 13 декабря 2018 года № 114-оз, 22 июля 2019 года № 44-оз, 11 сентября 2019 года № 49-оз, 27 февраля 2020 года № 12-оз, 19 апреля 2021 года № 36-оз, 31 августа 2021 года № 70-оз, 7 октября 2021 года № 75-оз, 25 ноября 2021 года № 92-оз, 4 февраля 2022 года № 1-оз, 27 октября 2022 года № 129-оз, 1 июля 2023 года № 55-оз, 28 сентября 2023 года № 87-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, № 4 (ч. 1), ст. 217; 2002, № 4, ст. 367; № 9, ст. 1171; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 2, ст. 71; № 6, ст. 493; 2007, № 4, ст. 431; № 10 (ч. 1), ст. 1466; № 12 (с.), ст. 1824; 2009, № 10 (с.), ст. 883; 2010, № 10 (ч. 2), ст. 860; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218; 2012, № 5 (с.), ст. 440; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1201; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 163; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 103; № 6 (ч. 2), ст. 514; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 918; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 6 (ч. 2, т. 1),

ст. 670; 2017, № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 491; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 951; 2018, № 4 (ч. 2), ст. 358; № 10 (ч. 2), ст. 1059; № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1265; 2019, № 7 (ч. 2, т. 1), ст. 756; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 954; 2020, № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 127; 2021, № 4 (ч. 2, т. 3), ст. 387; № 8 (ч. 2), ст. 922; № 10 (с., т. 1), ст. 1101; № 11 (с., т. 5), ст. 1388; 2022, № 2 (ч. 1), ст. 68; № 10 (т. 3), ст. 1446; 2023, № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 796; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1194) следующие изменения:

1. В подпункте "г" пункта 1 статьи 4 слова "для ведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "для осуществления пользования".

2. В пункте 3 статьи 11:

1) подпункт "в" после слова "первым" дополнить словами "пункта 1";

2) в подпункте "г":

в абзаце втором слово "туризм)" заменить словами "туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов";

дополнить абзацами следующего содержания:

"10 000 000,0 тыс. рублей – при условии осуществления капитальных вложений, направленных на реализацию масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере (при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта), предусматривающего в совокупности:

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 100 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей площадью не менее 150 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек;

строительство (в том числе создание встроенных, встроенно-пристроенных или пристроенных объектов) и безвозмездную передачу в собственность автономного округа не менее одного дошкольного образовательного объекта общей мощностью не менее 300 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей мощностью не менее 600 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек, а также не менее одного общеобразовательного объекта с бассейном общей мощностью не менее 900 мест.

Численность населения определяется на дату направления заявления о предоставлении земельного участка.";

3) подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на:

500,0 тыс. рублей – при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов;

5 000,0 тыс. рублей – при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
2 февраля 2024 года
№ 2-03



**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова