



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2023 года № 483-п

г. Ханты-Мансийск

**О порядке безвозмездной передачи служебных жилых помещений
жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
в собственность отдельных категорий граждан**

В соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 26 сентября 2023 года № 15), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок безвозмездной передачи служебных жилых помещений жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в собственность отдельных категорий граждан.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 сентября 2023 года № 483-п

**Порядок безвозмездной передачи
служебных жилых помещений жилищного фонда Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры в собственность
отдельных категорий граждан**

1. Настоящий порядок определяет механизм и условия безвозмездной передачи служебных жилых помещений жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – жилые помещения) в собственность отдельных категорий граждан.

Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 57-оз).

2. Безвозмездную передачу жилых помещений в собственность отдельных категорий граждан (далее – Передача) осуществляет своим решением Департамент административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент, автономный округ).

3. Передача осуществляется гражданам из числа лиц, имеющих гражданство Российской Федерации и место жительства в автономном округе, являющихся сотрудниками федеральных органов исполнительной власти или федеральных государственных органов, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей в соответствии с должностными обязанностями согласно служебному контракту (далее – сотрудник) (или совместно проживающим членам их семей в случае гибели (смерти) сотрудников при выполнении задач специальной военной операции (далее – член семьи)) и занимающих эти жилые помещения по договорам найма служебного жилого помещения в качестве основного нанимателя, за исключением комнат в коммунальных квартирах, собственником которых является автономный округ единолично, при условии соответствия их требованиям, указанным в статье 12 Закона № 57-оз.

4. Для принятия Департаментом решения о Передаче сотрудник (член семьи) представляет в Департамент заявление о безвозмездном приобретении в собственность жилого помещения по форме, установленной

Департаментом (далее – заявление), которое подается на бумажном носителе любым из возможных способов (почтовое отправление, курьерская доставка, личное вручение).

5. Департамент в течение 30 календарных дней с даты получения заявления принимает решение о Передаче, при этом Департамент в указанный срок:

5.1. Запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия следующие документы и сведения:

сведения о гражданстве сотрудника и членов семьи;

справку о регистрации по месту жительства сотрудника и членов семьи;

сведения о государственной регистрации смерти сотрудника;

справку нанимателя (работодателя) о наличии распорядительного документа о направлении сотрудника для выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и (или) их правообладателях;

сведения, подтверждающие то, что сотрудник осуществляет (осуществлял – в случае гибели (смерти) сотрудника при выполнении задач специальной военной операции) служебную деятельность в автономном округе в федеральных органах исполнительной власти или федеральных государственных органах.

Документы и сведения, указанные в настоящем подпункте, сотрудник (член семьи) вправе представить самостоятельно вместе с заявлением.

5.2. Проверяет сведения, указанные в заявлении, на соответствие требованиям, установленным статьей 12 Закона № 57-оз, а также проверяет отсутствие задолженности по коммунальным платежам и по оплате налога на имущество в отношении передаваемого жилого помещения, в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия.

6. В случае если в отношении передаваемого жилого помещения не исполнены или ненадлежаще исполнены обязательства по договору на оказание услуг по оценке имущества или в случае отсутствия на дату подачи сотрудником (членом семьи) заявления действующего договора с оценщиком и (или) наличия в Едином государственном реестре недвижимости записей об арестах, ограничениях, обременениях и запретах на распоряжение таким жилым помещением, а также отсутствия сведений о рыночной стоимости передаваемого жилого помещения, мероприятия по проведению которой осуществляет Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа, Департамент принимает решение о продлении срока, указанного в абзаце первом пункта 5 настоящего порядка, не более чем на 30 календарных дней, копию которого

не позднее 3 рабочих дней со дня принятия направляет сотруднику (члену семьи).

7. Департамент не позднее 3 рабочих дней после принятия решения о Передаче направляет по почтовому адресу (адресу электронной почты), указанному в заявлении, сотруднику (члену семьи) уведомление о необходимости заключить в течение 30 дней после его получения договор безвозмездной передачи жилого помещения (далее – договор).

8. Обязательным условием Передачи, включаемым в решение о Передаче и договор, является необходимость осуществления служебной деятельности в автономном округе в федеральных органах исполнительной власти или федеральных государственных органах в течение 3 лет с даты заключения договора.

9. Департамент запрашивает у работодателя (нанимателя) сотрудника: ежегодно не позднее 1 марта в течение 3 лет с даты заключения договора документ, подтверждающий факт того, что сотрудник осуществляет в текущем году служебную деятельность в автономном округе в федеральных органах исполнительной власти или федеральных государственных органах;

либо однократно документ об увольнении сотрудника в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Сотрудник в случае нарушения им условия, предусмотренного пунктом 8 настоящего порядка, либо при переводе на новое место службы за пределы автономного округа по инициативе сотрудника компенсирует стоимость жилого помещения (далее – компенсация) в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка, за исключением случаев, установленных:

пунктами 2, 4, 7 – 10 части 1 статьи 77, пунктами 1, 2 части 1 статьи 81, пунктами 1, 2, 5 – 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации;

пунктами 2, 5, 7 – 10 части 1 статьи 33, подпунктом «а» пункта 1, пунктами 8.1 – 8.3 части 1 статьи 37, частью 1, пунктами 2 – 4 части 2, частью 3 статьи 39 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

подпунктами «а» – «г.1», «и» пункта 1, подпунктами «а», «б», «г», «ж» пункта 2, пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

частью 1, пунктами 3, 4, 8, 9, 11, 12, 17 – 19, 21 части 2, пунктами 1 – 3, 6, 8 части 3 статьи 82 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

частью 1, пунктами 3, 4, 8, 9, 11, 12, 16 – 18, 20 части 2, пунктами 1 – 3, 6, 8 части 3 статьи 84 Федерального закона от 19 июля 2018 года № 197-ФЗ «О службе в уголовно-исполнительной системе Российской Федерации и о внесении изменений в Закон Российской Федерации

Федерации «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы»;

частью 1, пунктами 3, 4, 8, 9, 11, 12, 17 – 19, 21 части 2, пунктами 1, 2, 3, 8 части 3 статьи 83 Федерального закона от 23 мая 2016 года № 141-ФЗ «О службе в федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

пунктами 1, 7, 8 части 2 статьи 30 Федерального закона от 28 декабря 2010 года № 403-ФЗ «О Следственном комитете Российской Федерации», а также в связи с выходом на пенсию;

подпунктами «а», «ж», «з» пункта 1, пунктом 1.1, подпунктом «а» пункта 3 статьи 43 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».

11. Департамент в течение 3 дней после выявления обстоятельств, указанных в абзаце первом пункта 10 настоящего порядка, направляет по почтовому адресу, указанному в заявлении, сотруднику уведомление о нарушении условий договора с требованием выплатить компенсацию.

Сотрудник выплачивает компенсацию в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения уведомления, указанного в настоящем пункте.

Размер компенсации рассчитывается исходя из стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на дату заключения договора, начиная с даты наступления обстоятельств, указанных в абзаце первом пункта 10 настоящего порядка, пропорционально количеству дней, оставшихся до истечения 3 лет начиная с даты заключения договора.

В случае если сотрудник не выплатил компенсацию в установленный срок, она подлежит взысканию в судебном порядке.

12. Департамент не позднее 3 рабочих дней после заключения договора направляет его копию в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа для исключения переданного жилого помещения из реестра государственного имущества автономного округа.

