



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2023 года № 211-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые правовые акты
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решения Общественного совета при Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протоколы заседаний от 3 февраля 2023 года № 4, от 27 апреля 2023 года № 3), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 324-п «О создании Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 1.5 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

1.1.2. Абзац девятый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Отдельные занимаемые инвалидом жилые помещения (комната, квартира) признаются Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для него, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или орган местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, второй экземпляр – заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.»

1.1.3. Абзац второй пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 51 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.9, направляется в исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий функции по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»

1.1.4. В приложении 1 к Положению о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции слова «наименование исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата, номер решения о созыве комиссии, ФИО, должность» заменить словами «наименование исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата, номер решения о созыве комиссии, ФИО, должность».

1.1.5. В приложении 2 к Положению о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым

помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции слова «кем назначена, наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, дата, номер решения о созыве комиссии» заменить словами «кем назначена, наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, дата, номер решения о созыве комиссии».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. В абзацах первом, втором слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

1.2.2. В абзаце третьем слова «Управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики» заменить словами «Управления жилищно-коммунального комплекса и энергетики Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса».

1.2.3. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.4. В абзаце шестом слова «Заместитель руководителя Аппарата Губернатора» заменить словами «Директор Департамента административного обеспечения».

1.2.5. В абзаце двенадцатом слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

1.3. В приложении 3:

1.3.1. В пункте 3:

1.3.1.1. Слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – Депжкк и энергетики Югры)» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа (далее – Депстрой и ЖКК Югры)».

1.3.1.2. Слова «Аппарат Губернатора» заменить словами «Департамент административного обеспечения».

1.3.2. В пункте 4:

1.3.2.1. Слова «Аппарат Губернатора» заменить словами «Департамент административного обеспечения».

1.3.2.2. Слова «Депжкк и энергетики» заменить словами «Депстрой и ЖКК».

1.3.3. В пункте 5:

1.3.3.1. В абзаце первом слова «Депжкк и энергетики» заменить словами «Депстрой и ЖКК».

1.3.3.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«в случае согласия с замечаниями вносит соответствующие изменения в проект распоряжения и повторно направляет его для согласования исполнительным органом автономного округа, подготовившим замечания, в срок, установленный пунктом 4 Порядка;».

1.3.3.3. В абзаце третьем слова «Аппарат Губернатора» заменить словами «Департамент административного обеспечения».

1.3.3.4. В абзаце пятом слова «Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа» заменить словами «Депстрой и ЖКК Югры».

1.3.4. В пунктах 6, 7 слова «Аппарат Губернатора» заменить словами «Департамент административного обеспечения».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

2.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Мониторинг не осуществляется в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее также – автономный округ) или муниципальному образованию автономного округа.»

2.2. В подпункте 3.1.1 пункта 3.1, пункте 4.10 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

3. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2013 года № 596-п «О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» изменения, заменив в пунктах 2, 3, 7, 8 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

4. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 января 2014 года № 31-п «О Порядке принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности югорского оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), отбора аудиторской организации (аудитора)» изменения, заменив в пунктах 4, 5, 34 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

5. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, заменив в пункте 5 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

6. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» изменение, заменив в пункте 4.3 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

7. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 июля 2017 года № 296-п «О порядке принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и о внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» изменение, заменив в пункте 9 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

8. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2017 года № 560-п «О порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» изменение, заменив в пункте 12 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

9. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 апреля 2018 года № 116-п «О порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, и порядке информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры собственников помещений в многоквартирных

домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них» следующие изменения:

9.1. В абзаце первом пункта 2 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

9.2. В пунктах 5, 6 приложения 1 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

10. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 мая 2018 года № 148-п «О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме» изменение, заменив в пункте 10 слова «жилищно-коммунального комплекса и энергетики» словами «строительства и жилищно-коммунального комплекса».

11. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

11.1. В подпункте 1.16 пункта 1 слова «для реализации полномочий в области градостроительной деятельности,» заменить словами «на реализацию полномочий в области».

11.2. В приложении 16:

11.2.1. В заголовке слова «для реализации полномочий в области градостроительной деятельности,» заменить словами «на реализацию полномочий в области».

11.2.2. В пункте 1 слова «основным мероприятиям 1.2 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», 1.7 «Предоставление субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений» подпрограммы 1 «Комплексное развитие территорий» заменить словами «региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и основному мероприятию «Предоставление субсидий для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений».

11.2.3. В пункте 2:

11.2.3.1. Подпункт 2.1 признать утратившим силу.

11.2.3.2. Абзац первый подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан,

состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, создание наемных домов социального использования, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.».

11.2.3.3. В подпункте 2.3:

11.2.3.3.1. В абзаце первом слова «в соответствии с» заменить словом «предусмотренных».

11.2.3.3.2. В абзаце седьмом слова «в капитальном исполнении» исключить.

11.2.3.4. В подпункте 2.5:

11.2.3.4.1. Абзац второй признать утратившим силу.

11.2.3.4.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Под освобождением земельных участков, планируемых для жилищного строительства, понимается выполнение работ по сносу (демонтажу) зданий, строений, сооружений, систем инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, в том числе подготовка проектной документации на выполнение таких работ.».

11.2.3.5. Подпункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Возмещение части понесенных расходов застройщика (инвестора) по расселению аварийного жилья при реализации договора о комплексном развитии территорий. Отбор осуществляет муниципальное образование автономного округа.

Возмещение части понесенных расходов застройщика (инвестора) осуществляется в размере до 25 % от стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади фактически расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании автономного округа, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения отбора.».

11.2.3.6. В подпункте 2.9:

11.2.3.6.1. Абзацы четвертый, пятый, девятый, семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Субсидию муниципальные образования автономного округа направляют для исполнения заключенных муниципальных контрактов на строительство или реконструкцию систем инженерной инфраструктуры и муниципальных контрактов по оказанию услуг по ведению авторского

надзора за выполнением работ при строительстве или реконструкции систем инженерной инфраструктуры.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.»;

«Объекты капитального строительства по строительству (реконструкции) систем инженерной инфраструктуры включаются в Перечень создаваемых объектов на очередной финансовый год и на плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, предусмотренный государственной программой (далее – Перечень объектов).»;

«е) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства (представляется в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным и по объектам капитального строительства, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые);».

11.2.3.6.2. Абзац восемнадцатый признать утратившим силу.

11.2.3.6.3. Абзацы девятнадцатый, двадцатый изложить в следующей редакции:

«з) проектную и рабочую (при наличии) документацию по объектам капитального строительства в формате PortableDocumentFormat» (PDF) (представляются по объектам капитального строительства, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые);

и) копию проекта планировки проекта по развитию территории и копию документа об утверждении проекта планировки территории в формате PortableDocumentFormat» (PDF) (представляется по проекту развития территории единой при финансировании из бюджета автономного округа строительства (реконструкции) систем инженерной инфраструктуры впервые).».

11.2.3.6.4. Абзац тридцатый признать утратившим силу.

11.2.4. Абзац четырнадцатый пункта 7 признать утратившим силу.

11.3. Таблицу пункта 2 приложения 17 после строки 2 дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	Проекты развития территории 3, 3а, 5, 6, 7, 18	г. Югорск	279,02
---	--	-----------	--------

микрорайонов города Югорска		
-----------------------------	--	--

».

12. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2021 года № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» изменения, заменив в графе 4 строк 1.2, 1.6 таблицы 2 слова «для реализации полномочий в области градостроительной деятельности,» словами «на реализацию полномочий в области».

13. Внести в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 апреля 2023 года № 210-рп «О закупке и установке светодиодных уличных светильников на территории г. Макеевка у единственного поставщика» изменение, дополнив пункт 2 после подпункта 2.3 подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Оплата аванса в размере 100 % цены государственного контракта.».

14. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова