



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 марта 2023 года № 76-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных  
отношений в сфере комплексного развития территорий  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 3 февраля 2022 года № 1), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1. Пункт 1 после подпункта 1.5 дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории (приложение 6).».

2. Подпункт 7 пункта 3.12 приложения 1 после слов «источников финансирования» дополнить словами «и приложением обосновывающих расчётов».

3. В приложении 4:

3.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На дату обращения основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3.2. Пункты 8-10 изложить в следующей редакции:

«8. Проект договора КРТ или уведомление об отказе в рассмотрении заявления, предусмотренные пунктом 7 Порядка, направляет уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня их подписания заявителю (заявителям) по адресу и способом, указанным в заявлении.

Уведомление об отказе в рассмотрении заявления должно содержать обстоятельства, послужившие причиной отказа в рассмотрении заявления, со ссылкой на соответствующие основания, установленные Порядком.

9. Договор КРТ заключается в письменной форме в количестве экземпляров, определяемом числом участников.

Содержание договора КРТ определяется в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.».

4. После приложения 5 дополнить приложением 6 следующего содержания:

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 11 июня 2021 года № 213-п

**Перечень  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, указываемых в решении  
о комплексном развитии территории**

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

1.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории.».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова