



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2023 года № 55-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменения в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждении региональных  
нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решения Общественного совета при Департаменте пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 28 декабря 2022 года № 3), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 29 декабря 2014 года № 534-п

**Региональные нормативы  
градостроительного проектирования**

## **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры** (далее – региональные нормативы)

### **Общие положения**

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разработаны на основании пункта 3 статьи 7, части 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Региональные нормативы представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Региональные нормативы разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его муниципальных образований, региональных проектов и государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), разработанных в целях реализации основных направлений стратегического развития Российской Федерации (национальных проектов), особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Югорского стандарта, утвержденного приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2020 года № 365-п (в редакции от 10 марта 2021 года № 93-п, от 3 марта 2022 года № 85-п).

Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Перечень областей нормирования определен в соответствии с:  
полномочиями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, определенными федеральными и региональными законами;  
вопросами местного значения и полномочиями муниципальных образований, предусмотренными статьями 14-16.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

положениями статей 4.1, 8.1 и 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

целесообразностью и достаточностью нормирования объектов регионального, местного значения;

особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившимися в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

приоритетными направлениями социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определенными документами стратегического планирования;

общественными приоритетами.

Перечень областей нормирования региональных нормативов градостроительного проектирования приведен в таблице 44.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

природно-климатических условий и ресурсов;

региональной системы расселения;

демографической ситуации и прогноза ее изменения;

фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;

результатов социологического опроса при выполнении научно-исследовательских работ по внесению изменений в региональные

нормативы градостроительного проектирования и схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующий документ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения установлены дифференцировано по различным основаниям:

1. Характер расселения – значение населенных пунктов в региональной системе расселения определяет обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на них.

Поправочные коэффициенты к расчетным показателям для объектов, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, приведены в таблице 49.

2. Численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения установлены в зависимости от численности населения муниципального образования, административно-территориальной единицы, группы населенных пунктов.

3. Природные зоны – дифференциация по природно-климатическим условиям позволяет учитывать при установлении расчетных показателей для объектов регионального, местного значения природные особенности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, среди которых температура воздуха, солнечная радиация, продолжительность периода вегетации, количество осадков, почвенный покров.

В зависимости от природной зоны устанавливается значение минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования.

4. Степень благоустройства жилой застройки – дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

5. Типология жилой застройки – вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет максимально возможную территориальную доступность до объектов регионального, местного значения.

В случае если значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения устанавливать нецелесообразно ввиду специфики таких объектов, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности – ввиду эпизодичности пользования, либо значения расчетных



показателей определяются заданием на проектирование, соответствующие расчетные показатели в составе нормативов не приведены.

По вопросам, не урегулированным в региональных нормативах градостроительного проектирования, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты.

## 1. Основная часть

### 1.1. Термины, определения, сокращения

В региональных нормативах используются следующие понятия:

Пешеходная доступность – нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешем движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) достигает объекта нормирования.

Транспортная доступность – нормативно установленное время, затраченное на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения в границах городского округа – 18 км/ч, в границах муниципального района – 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований и могут включать в себя населенные пункты из разных поселений.

Агломерация – совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения 500 – 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями.

Объекты агломерационного (межмуниципального) значения – объекты, расположенные в границах муниципальных образований, входящих в состав агломерации, необходимые для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и вопросам местного значения в целях предоставления услуг населению агломерации в целом.

Объекты повседневного пользования – объекты, посещаемые несколько раз в неделю, расположенные в пределах пешей доступности.

Объекты периодического пользования – объекты, посещаемые не реже 1 раза в месяц, расположенные в пределах 30-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах планировочных районов городских населенных пунктов, административных центров сельских поселений, центрах групповых систем расселения).

Объекты эпизодического пользования - объекты, посещаемые реже 1 раза в месяц, расположенные в пределах транспортной доступности от 30 минут и выше (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов, ядрах развития, центрах-ядрах агломераций).

Озелененные территории общего пользования – взаимоувязанные, равномерно размещенные озелененные территории, используемые в рекреационных целях населения.

Реконструкция застроенных территорий – деятельность, направленная на переустройство сложившейся многоквартирной и (или) общественно-деловой застройки.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

В региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры применяются следующие сокращения и обозначения:

РНПП – региональные нормативы градостроительного проектирования по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

СП – свод правил;

СП Градостроительство – Свод правил «СП Градостроительство. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

КПР Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Концепция пространственного развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

ЕПС – единовременная пропускная способность;

МЧС России – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Минобрнауки России – Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1.2.1. В области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Расчетные показатели для объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

Таблица 1

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя |
|--|---|--------------------------------|
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  | Доля населенных пунктов, имеющих выход на автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения с твердым покрытием, от общего количества населенных пунктов с численностью населения более 3500 человек, % | 100                            |
| Остановочные пункты общественного транспорта (автомобильного и/или железнодорожного), обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение | Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт с численностью населения 700 человек и более   | 1                              |
|  | Территориальная доступность от границы населенного пункта, м  | 1000                           |
| Автовокзалы, автостанции   | Уровень обеспеченности, объект на городской округ   | 1                              |
| Транспортно-логистический центр  | Уровень обеспеченности, объектов на Ханты-Мансийский автономный округ – Югру  | 5                              |

1.2.2. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели для объектов регионального значения в области пожарной безопасности

Таблица 2

| Наименование вида объекта                      | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя  |
|--|--|---|
| Объекты пожарной охраны (здания пожарных депо) | Уровень обеспеченности, объект/пожарный автомобиль                 | в соответствии с приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»; СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; СП |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения                         |
|  | Размер земельного участка, кв. м/объект | в соответствии с СП 380.1325800.2018. Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования                                    |
|  | Транспортная доступность, минут         | в соответствии с ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

### 1.2.3. В области образования

#### Расчетные показатели для объектов регионального значения в области образования

Таблица 3

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя   |
|--|---|--|
| Образовательные организации высшего образования [1]              | Уровень обеспеченности, мест на 100 человек в возрасте от 17 до 30 лет  | 9  |
|  | Размер земельного участка, га\1000 мест   | университеты, технические вузы – 4, сельскохозяйственные – 5, медицинские, фармацевтические – 3, экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 |
| Общежития образовательных организаций высшего образования [1]    | Уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся в образовательных организациях высшего образования на местах очной формы обучения | 45   |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место  | 15   |
| Профессиональные образовательные организации [1]                 | Уровень обеспеченности, мест на 100 человек в возрасте от 15 лет до 19 лет  | 35   |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место при вместимости, мест  | до 300 – 75,<br>от 300 до 900 – 50,<br>от 900 до 1600 – 30   |
| Общежития профессиональных образовательных организаций [1]       | Уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся в профессиональных образовательных организациях на местах очной формы обучения    | 15   |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место  | 15   |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 1  |
|  | Размер земельного участка, га   | 0,5  |
| Центры опережающей   | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 1  |
|  | Размер земельного участка, га   | 0,5  |

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| профессиональной подготовки   |   |              |
| Детские технопарки (кванториумы) [2]  | Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт, являющийся ядром развития в региональной системе расселения | 1            |
|   | Размер земельного участка, га   | не менее 0,1 |
| Примечания:<br>1. Расчетный показатель включает в себя число мест за счет бюджетных ассигнований федерального, регионального бюджетов и число мест в частных организациях.<br>2. Роль населенных пунктов в региональной системе расселения приведена в Схеме 2 и таблице 50 |   |              |

#### 1.2.4. В области здравоохранения

#### Расчетные показатели для объектов регионального значения в области здравоохранения

Таблица 4

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя  |
|--|---|---|
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | Уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек [1, 2] | 250   |
|  | Размер земельного участка, га на 100 посещений в смену              | На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания  |
|  | Территориальная доступность   | Для населенных пунктов с численностью населения:<br>1) свыше 20 тыс. человек – пешеходная доступность в соответствии с п. 5 приказа Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;<br>2) до 20 тыс. человек – 60 минут транспортной доступности |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Уровень обеспеченности, коек на 10 тыс. человек [1, 2]              | 80  |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 койку при вместимости, коек   | До 50 – 150;<br>свыше 50 до 100 – 150;<br>свыше 100 до 200 – 100;<br>свыше 200 до 400 – 80;<br>свыше 400 до 800 – 75;<br>свыше 800 до 1000 – 70;<br>свыше 1000 – 60   |
|  | Транспортная доступность  | В соответствии с п. 2, п. 3 приказа Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»   |
| Медицинские организации скорой медицинской помощи  | Уровень обеспеченности, автомобиль на 10 тыс. человек [2]           | В соответствии с п. 8 приказа Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»   |
|  | Размер земельного участка, га                                       | 0,5, но не менее 1 га на 1 объект   |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
|   | на автомобиль            |   |
|   | Транспортная доступность | В соответствии с п. 4 приказа Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» |
| Примечания:   |                          |   |
| 1. Значение расчетного показателя включает в себя плановую мощность медицинских организаций, подведомственных Департаменту здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.   |                          |   |
| 2. После определения общей потребности населения в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, в медицинских организациях скорой медицинской помощи, при размещении отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения, следует руководствоваться Требованиями к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения, утвержденными приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н |                          |   |

### 1.2.5. В области физической культуры и спорта

#### Расчетные показатели для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта

Таблица 5

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения               | Значение расчетного показателя      |
|---|--|-------------------------------------|
| Объекты спорта  | Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения        | 3                                   |
| в том числе:  |  |                                     |
| спортивные залы   | Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. человек общей численности населения | 4                                   |
| плоскостные спортивные сооружения   | Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. человек общей численности населения | 2                                   |
| плавательные бассейны   | Уровень обеспеченности, объектов на автономный округ                             | 6                                   |
| стадионы (с трибунами)  | Уровень обеспеченности, объектов на автономный округ                             | 1                                   |
| крытые спортивные объекты с искусственным льдом   | Уровень обеспеченности, объектов на автономный округ                             | 4, в том числе 2 керлинг-центра [2] |
| биатлонные комплексы  | Уровень обеспеченности, объектов на автономный округ                             | 1                                   |
| сооружения для стрелковых видов спорта  | Уровень обеспеченности, объектов на автономный округ                             | 2                                   |
| многофункциональные спортивно-зрелищные комплексы   | Уровень обеспеченности, объектов на агломерацию                                  | 1 [2]                               |
| центры технических видов спорта   | Уровень обеспеченности, объектов на автономный округ                             | 1 [2]                               |
| Примечания:   |  |                                     |
| 1. К объектам спорта регионального значения относятся спортивные сооружения, находящиеся в собственности автономного округа.                                  |  |                                     |
| 2. Объекты спорта имеют агломерационное (межмуниципальное) значение. Размещение объектов целесообразно осуществлять с учетом региональной системы расселения/ |  |                                     |

### 1.2.6. В области молодежной политики

**Расчетные показатели для объектов регионального значения в области  
молодежной политики**

Таблица 6

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя |
|--|---|--------------------------------|
| Учреждения по работе с детьми и молодежью (в том числе многофункциональные молодежные центры) [1]  | Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт, являющийся ядром развития в региональной системе расселения | 1                              |
|  | Размер земельного участка, га на объект   | 0,45                           |
| Примечания:  |   |                                |
| 1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в учреждениях по работе с детьми и молодежью, находящихся в собственности автономного округа. |   |                                |
| 2. Роль населенных пунктов в региональной системе расселения приведена в таблице 50  |   |                                |

**1.2.7. В области культуры и искусства**

**Расчетные показатели для объектов регионального значения в области  
культуры и искусства**

Таблица 7

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |
|--|--|--|
| Библиотеки   | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ                 | Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению – 1<br>Детская библиотека – 1  |
| Дворцы культуры  | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ                 | 1  |
| Дома (центры) народного творчества   | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ                 | 1  |
| Театры [1, 2]  | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ                 | Театр драматический – 1<br>Театр музыкальный – 1<br>Театр кукол – 1<br>Театр юного зрителя – 2<br>Прочие театры по видам искусства – 1 |
| Концертные залы [3, 4]   | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек                     | Для административного центра автономного округа – 6  |
| Филармонии   | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ                 | 1  |
| Музеи [5]  | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ                 | Краеведческий музей – 1<br>Тематический музей – 3  |
| Примечания:  |  |  |
| 1. Прочие театры по видам искусств (пантомимы, миниатюр, танца, песни и т.п.) или по целевой группе (молодежный театр, детский театр) создаются в целях обеспечения доступности населения к различным жанрам театрального искусства.   |  |  |
| 2. В случае если на одной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.  |  |  |
| 3. При расчете обеспеченности населения концертными залами необходимо учитывать мощности (вместимость) площадок, отвечающих акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений). |  |  |
| 4. К расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, имеющими агломерационное (межмуниципальное) значение, необходимо   |  |  |

применять поправочные коэффициенты, представленные в таблице 51.

5. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический музей, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы

### 1.2.8. В области социального обслуживания

#### Расчетные показатели для объектов регионального значения в области социального обслуживания

Таблица 8

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя   |
|--|---|--|
| Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов                            | Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет  | 5  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место, при вместимости, мест   | 50 – 38,<br>100 – 27,<br>200 – 20  |
| Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов                             | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 1  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место, при вместимости, мест   | 50 – 38,<br>100 – 27,<br>200 – 20  |
| Геронтологические центры (отделения)   | Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. человек в возрасте старше 75 лет  | 86   |
| Комплексные центры социального обслуживания населения                              | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район, городской округ  | 1  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место  | 40   |
| Многопрофильные реабилитационные центры для инвалидов                              | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 2  |
|  | Размер земельного участка, га на объект   | 0,8  |
| Реабилитационные центры  | Уровень обеспеченности, объект на 2,5 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет) | 3  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место, при вместимости обслуживаемых детей с ограниченными возможностями, чел.                 | до 80 – 200,<br>свыше 80 - 160   |
| Социально-оздоровительные центры (отделения)                                       | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 1  |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних                           | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 1  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место  | 100  |
| Центры (отделения) социальной адаптации для лиц без определенного места жительства | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 1  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место, при вместимости, мест   | 100 – 13,5,<br>200 – 10,7,<br>300 – 8,9  |
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей                            | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ  | 1  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место  | для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, детей и подростков с ограниченными физическими |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | возможностями – 80; для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения, подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, – 100  |
| Центры социальной помощи семье и детям | Уровень обеспеченности, объект на автономный округ | 4  |
|  | Размер земельного участка, кв. м/место             | в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи – 100; в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями – 140 |

### 1.2.9. В области энергетики (газо- и электроснабжение)

#### Расчетные показатели для объектов регионального значения в области энергетики

Таблица 9

| Наименование вида объекта    | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя                           |   |
|------------------------------|--|--|---|
|                              |  |  |   |
| Объекты в области энергетики | Удельный расход природного газа для коммунальных нужд, куб.м/ч на 1 человека [1]   | Крупный населенный пункт (свыше 250 тыс. человек)        | 0,37  |
|                              |  | Населенный пункт с населением от 10 до 250 тыс. человек  | 0,41  |
|                              |  | Населенный пункт с населением до 10 тыс. человек         | 0,54  |
|                              | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]   | Населенный пункт с населением свыше 250 тыс. человек     | Без стационарных электроплит – 0,48<br>Со стационарными электроплитами – 0,57 |
|                              |  | Населенный пункт с населением от 100 до 250 тыс. человек | Без стационарных электроплит – 0,46<br>Со стационарными электроплитами – 0,55 |
|                              |  | Населенный пункт с населением от 50 до 100 тыс. человек  | Без стационарных электроплит – 0,43<br>Со стационарными электроплитами – 0,52 |
|                              |  | Населенный пункт с населением до 50 тыс. человек         | Без стационарных электроплит – 0,41<br>Со стационарными электроплитами – 0,5  |
|                              | Примечание: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) |  |   |

1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

### 1.3.1. В области электроснабжения поселений

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений

Таблица 10

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения              | Значение расчетного показателя   |
|--|---|--|
| Объекты в области электроснабжения поселений   | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/человека [1] | Без стационарных электроплит – 0,41<br>Со стационарными электроплитами – 0,5 |
| Примечание: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) |   |  |

### 1.3.2. В области образования

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области образования

Таблица 11

| Наименование вида объекта              | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя   |
|--|--|--|
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет [1, 2] | 80<br>при отсутствии данных по демографии следует принимать 60 мест на 1000 человек  |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]                                | При вместимости дошкольных образовательных организаций:<br>до 100 мест – 40,<br>свыше 100 мест – 35;<br>в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30   |
|  | Территориальная доступность  | Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек – 30 мин транспортной доступности.<br>Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки:<br>10 мин пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;<br>10 мин транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| Общеобразовательные организации        | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 лет до 18            | Следует принимать с учетом 100 % охвата детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | лет [1]  | общим и основным общим образованием и до 50 % детей в возрасте от 16 - 18 лет – средним общим образованием при обучении в 1 смену или 94 места на 100 детей.<br>При отсутствии данных по демографии следует принимать 150 мест на 1000 человек  |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]  | При вместимости общеобразовательной организации:<br>до 400 – 55;<br>от 401 до 500 мест – 65;<br>от 501 до 600 мест – 55;<br>от 601 до 800 мест – 45;<br>от 801 до 1100 мест – 36;<br>от 1101 до 1500 мест – 23;<br>от 1501 до 2000 мест – 18  |
|   | Территориальная доступность [5]  | Для населенных пунктов с численностью населения:<br>до 3000 человек – 30 мин транспортной доступности;<br>от 3000 человек – в зависимости от вида жилой застройки:<br>15 мин пешей доступности для многоквартирной жилой застройки;<br>10 мин транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки         |
| Организации дополнительного образования [6]   | Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них: | 85  |
|   | реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций                                      | 45  |
|   | Территориальная доступность  | Для населенных пунктов с численностью населения:<br>до 3000 человек – 30 мин транспортной доступности;<br>более 3000 человек – в зависимости от вида жилой застройки:<br>15 мин пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;<br>10 мин транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи  | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район  | 1   |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.</li> <li>2. При численности населения сельских населенных пунктов от 500 до 2000 человек размещение дошкольных образовательных организаций целесообразно осуществлять в составе образовательных, многофункциональных комплексов.</li> <li>3. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) на 15 %, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки;</li> <li>б) на 30 % в условиях реконструкции застроенных территорий;</li> <li>в) на 40 % для климатического подрайона IД.</li> </ol> </li> <li>4. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:</li> </ol> |  |   |

|  |
|--|
| <p>а) на 20 % в следующих случаях: если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки; в условиях реконструкции застроенных территорий;</p> <p>б) на 40 % для климатического подрайона ИД.</p> <p>5. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>6. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций</p> |
|--|

### 1.3.3. В области физической культуры и массового спорта

#### Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 12

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения        | Значение расчетного показателя  |     |
|---|---|---|-----|
|   |   |   |     |
| Объекты спорта, в том числе [1, 2]:   | Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения | Белоярский муниципальный район  | 112 |
|   |   | Октябрьский муниципальный район                                       | 102 |
|   |   | Кондинский муниципальный район  | 100 |
|   |   | Березовский муниципальный район, Ханты-Мансийский муниципальный район | 95  |
|   |   | Нижневартовский муниципальный район                                   | 91  |
|   |   | Советский муниципальный район   | 78  |
|   |   | Сургутский муниципальный район<br>Нефтеюганский муниципальный район   | 72  |
| Спортивные залы   | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек              | 360   |     |
|   | Транспортная доступность, мин   | 30  |     |
| Плоскостные спортивные сооружения   | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек                           | 1250  |     |
|   | Пешеходная доступность, мин   | 15  |     |
| Плавательные бассейны   | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек              | 25  |     |
|   | Транспортная доступность, мин   | 30  |     |
| Лыжные базы   | Уровень обеспеченности, объект на 20 тыс. человек                         | 1   |     |
| Примечания:   |   |   |     |
| 1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.  |   |   |     |
| 2. Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований, исходя из численности постоянного населения, необходимо осуществлять с учетом пункта 2 Приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |   |   |     |

### 1.3.4. В области молодежной политики

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

Таблица 13

| Наименование вида объекта             | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| Многофункциональные молодежные центры | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район              | 1                              |
|                                       | Размер земельного участка, га на объект                            | 0,45                           |

1.3.5. В области отдыха и оздоровления детей

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области отдыха и оздоровления детей

Таблица 141

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения     | Значение расчетного показателя         |
|--|--|--|
| Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря) | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет | 15                                     |
|  | Размер земельного участка  | В соответствии с СП Градостроительство |

1.3.6. В области культуры и искусства

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 15

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                            |
|--|--|---|
| Библиотеки [1, 2]  | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район              | Межпоселенческие библиотеки – 1<br>Детские библиотеки – 1 |
| Центры культурного развития [3, 4]   | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район              | 1   |
| Музеи  | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район              | Краеведческий музей – 1                                   |
| Концертные залы [5, 6]   | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район              | 1   |
| Примечания:<br>1. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и как объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей либо в качестве структурных подразделений районных библиотек.<br>2. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.<br>3. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.<br>4. В составе центров культурного развития рекомендуется размещать кинозалы. |  |   |

5. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.

6. При расчете обеспеченности населения концертными залами необходимо учитывать мощности (вместимость) площадок, отвечающих акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений, многофункциональных и спортивно-концертных комплексов)

### 1.3.7. В области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения

#### Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения

Таблица 16

| Наименование вида объекта                       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |   |
|---|--|--|---|
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек                    | 0,24<br>Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается   |   |
|   | Минимальные расстояния, м  | до жилой застройки включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади:<br>10 га и менее – 100;<br>от 10 до 20 га – 300;<br>от 20 до 40 га – 500 |
| Кладбища для погребения после кремации          | Минимальные расстояния, м  | 100  |   |
|   | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек                    | 0,02   |   |

### 1.3.8. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 17

|   |   |
|---|---|
| Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов | определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
|---|---|

## 1.3.9. В области транспорта

Таблица 18

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| Посадочные площадки       | Уровень обеспеченности населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием (для населенных пунктов с постоянно проживающим населением), объектов | 1                              |

1.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

## 1.4.1. В области автомобильных дорог местного значения

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 19

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя      |
|---|---|-------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа   | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек           | 400                                 |
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)  | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест | 1 на 120 кв. м общей площади здания |
| Велосипедные дорожки  | Плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км на 1 кв. км                                      | 0,3                                 |
| Примечания:<br>1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцированно, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).<br>2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.<br>3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20 % от общей обеспеченности местами постоянного хранения |   |                                     |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения

Таблица 20

| Наименование объекта  | Расчетная единица                            | Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу |
|---|--|---|
| Дошкольные образовательные организации  | 100 мест                                     | 4   |
| Общеобразовательные организации   | 100 мест                                     | 2   |
| Организации дополнительного образования   | 100 мест                                     | 2   |
| Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования  | 100 студентов очной формы обучения           | 5   |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации   | 100 мест                                     | 10  |
| Объекты культурно-просветительного назначения   | 100 кв. м площади помещений здания           | 1   |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 100 единовременных посетителей               | 7   |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей  | 100 мест на трибунах                         | 9   |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха | 100 отдыхающих                               | 10  |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации                  | 1 га территории парка                        | 4   |
| Кладбища  | 1 га территории кладбища                     | 0,6   |
| Гостиницы   | 100 отдыхающих                               | 8   |
| Предприятия общественного питания   | 50 кв. м площади помещений здания            | 4   |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания   | 100 кв. м площади помещений здания           | 4   |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади   | 100 кв. м площади помещений здания           | 4   |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади  | 100 кв. м площади помещений здания           | 3   |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях                  | 100 коек                                     | 10  |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях                  | 100 посещений                                | 10  |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения                              | 100 кв. м площади помещений здания           | 2   |
| Объекты производственного и коммунального назначения  | 100 человек работающих в двух смежных сменах | 8   |



**Примечания:**

1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

2. При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60 % мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения

## 1.4.2. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

## Пределные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 21

| Наименование вида объекта   | Наименование расчетного показателя, единица измерения                                | Значение расчетного показателя  |      |  |      |   |      |           |
|---|--|---|------|--|------|---|------|-----------|
|   |  | Численность населенного пункта, входящего в состав городского округа  |      | Без стационарных электроплит   |      | Со стационарными электрическими плитами |      |           |
| Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения                        | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1] | Населенный пункт с населением свыше 250 тыс. человек  |      | 0,48   |      | 0,57                                    |      |           |
|   |  | Населенный пункт с населением от 100 до 250 тыс. человек  |      | 0,46   |      | 0,55                                    |      |           |
|   |  | Населенный пункт с населением от 50 до 100 тыс. человек   |      | 0,43   |      | 0,52                                    |      |           |
|   |  | Населенный пункт с населением до 50 тыс. человек  |      | 0,41   |      | 0,5                                     |      |           |
|   |  | Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м |      | Не более 10 м. В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации минимальное расстояние до точки подключения рассчитывается в соответствии с утвержденной инвестиционной программой для конкретной территории.<br>Примечание: данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов |      |   |      |           |
| Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут на 1 человека                                     | 150  |   |      |  |      |   |      |           |
| Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут на 1 человека                                       | Равно удельному среднесуточному водопотреблению                                      |   |      |  |      |   |      |           |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1] | Наименование городского округа   | Этажность   |      |  |      |   |      |           |
|   |  | 1   | 2    | 3  | 4, 5 | 6, 7                                    | 8, 9 | 10 и выше |
|   |  | городской округ Урай  | 73,4 | 58,7   | 52,8 | 50,9                                    | 47,7 | 45,3      |
| городской округ Ханты-  | 75,8   | 60,7  | 54,5 | 52,6   | 49,3 | 46,8                                    | 44,1 |           |

|   |  |           |      |      |      |      |      |           |
|---|--|-----------|------|------|------|------|------|-----------|
|   | Мансийск<br>городской округ Нягань<br>городской округ Югорск   |           |      |      |      |      |      |           |
|   | городской округ Сургут<br>городской округ<br>Нижневартовск<br>городской округ<br>Когалым<br>городской округ<br>Нефтеюганск<br>городской округ<br>Радужный<br>городской округ<br>Мегион<br>городской округ<br>Лангепас<br>городской округ<br>Пыть-Ях<br>городской округ<br>Покачи | 77,0      | 61,7 | 55,4 | 53,5 | 50,1 | 47,5 | 44,8      |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1] | городской округ  | Этажность |      |      |      |      |      |           |
|   |  | 1         | 2    | 3    | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше |
|   | городской округ Урай   | 71,5      | 67,6 | 65,5 | 53,7 | 47,7 | 43,8 | 39,8      |
|   | городской округ Ханты-Мансийск<br>городской округ Нягань<br>городской округ Югорск   | 74,1      | 70,0 | 67,8 | 55,6 | 49,4 | 45,3 | 41,2      |
|   | городской округ Сургут<br>городской округ<br>Нижневартовск<br>городской округ<br>Когалым<br>городской округ<br>Нефтеюганск<br>городской округ<br>Радужный<br>городской округ Мегион,<br>городской округ<br>Лангепас  | 75,3      | 71,2 | 69,0 | 56,5 | 50,2 | 46,1 | 41,9      |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  | городской округ Пыть-Ях  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|  | городской округ Покачи   |  |   |  |  |  |  |  |  |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания                                  | 17,8   |  |   |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб.м/ч на 1 человека   | Число жителей, снабжаемых газом, тыс. чел  | При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения |  |  |  |  |
|  | 1  | 0,0673   | 0,18  | 0,1127   | 0,1  |  |  |  |  |
|  | 2  | 0,0606   | 0,162   | 0,1014   | 0,09   |  |  |  |  |
|  | 3  | 0,0591   | 0,158   | 0,0989   | 0,0878   |  |  |  |  |
|  | 5  | 0,0577   | 0,1543  | 0,0966   | 0,0857   |  |  |  |  |
|  | 10   | 0,0551   | 0,1473  | 0,0922   | 0,0818   |  |  |  |  |
|  | 20   | 0,0527   | 0,1409  | 0,0882   | 0,0783   |  |  |  |  |
|  | 30   | 0,0505   | 0,135   | 0,0845   | 0,075  |  |  |  |  |
|  | 40   | 0,0485   | 0,1296  | 0,0811   | 0,072  |  |  |  |  |
|  | 50   | 0,0466   | 0,1246  | 0,078  | 0,0692   |  |  |  |  |
| 100  | 0,0433   | 0,1157   | 0,0724  | 0,0643   |  |  |  |  |  |
| Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на 1 человека в месяц  | При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения – 6,9;<br>При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 16,9;<br>При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 10,0<br>При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 10,4 |  |   |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) |  |  |   |  |  |  |  |  |  |

## 1.4.3. В области физической культуры и массового спорта

**Пределные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта**

Таблица 22

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                       | Значение расчетного показателя |                       |
|---|--|--------------------------------|-----------------------|
| Объекты спорта, в том числе [1, 2]:   | Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения                | городской округ Ханты-Мансийск | 87                    |
|   |  | городской округ Урай           | 86                    |
|   |  | городской округ Югорск         | 83                    |
|   |  | городской округ Пыть-Ях        | 81                    |
|   |  | городской округ Мегион         | 79                    |
|   |  | городской округ Радужный       | 78                    |
|   |  | городской округ Когалым        | 72                    |
|   |  | городской округ Покачи         | 70                    |
|   |  | городской округ Нягань         | 65                    |
|   |  | городской округ Сургут         | 64                    |
|   |  | городской округ Нефтеюганск    | 57                    |
|   |  | городской округ Нижнесвартовск | 49                    |
| Спортивные залы   | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения | 195                            |                       |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 15                             |                       |
| Плоскостные спортивные сооружения   | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек  | 600                            |                       |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10                             |                       |
| Плавательные бассейны   | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек                             | 25                             |                       |
|   | Транспортная доступность, мин  | 15                             |                       |
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом   | Уровень обеспеченности, объект   | до 100 тыс. человек            | 1 на городской округ  |
|   |  | более 100 тыс. чел             | 1 на 100 тыс. человек |
| Лыжные базы   | Уровень обеспеченности, объект   | до 100 тыс. человек            | 2 на городской округ  |
|   |  | более 100 тыс. чел             | 1 на 100 тыс. человек |
| <p>Примечания:</p> <p>1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.</p> <p>2. Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований, исходя из численности постоянного населения, необходимо осуществлять с учетом пункта 2 Приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»</p> |  |                                |                       |

## 1.4.4. В области образования

## Пределные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования

Таблица 23

| Наименование вида объекта                   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя  |
|---|--|---|
| Дошкольные образовательные организации      | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 7 лет [1]  | 83, при отсутствии данных по демографии следует принимать 70 мест на 1000 человек   |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2]  | При вместимости дошкольных образовательных организаций:<br>до 100 мест – 40,<br>свыше 100 мест – 35;<br>в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30  |
|   | Территориальная доступность  | Транспортная доступность – 10 мин для индивидуальной жилой застройки.<br>Пешая доступность – 10 мин для многоквартирной жилой застройки   |
| Общеобразовательные организации             | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 лет до 18 лет [1]  | Следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 60 % детей в возрасте от 16 - 18 лет – средним общим образованием при обучении в 1 смену или 96 мест на 100 детей.<br>При отсутствии данных по демографии следует принимать 150 мест на 1000 человек |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]  | При вместимости общеобразовательной организации:<br>до 400 – 55;<br>от 401 до 500 мест – 65;<br>от 501 до 600 мест – 55;<br>от 601 до 800 мест – 45;<br>от 801 до 1100 мест – 36;<br>от 1101 до 1500 мест – 23;<br>от 1501 до 2000 мест – 18  |
|   | Территориальная доступность  | Транспортная доступность – 10 мин для индивидуальной жилой застройки.<br>Пешая доступность – 15 мин для многоквартирной жилой застройки   |
| Организации дополнительного образования [2] | Уровень обеспеченности, мест по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них: | 85  |
|   | реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций                                      | 25  |
|   | Территориальная доступность  | Транспортная доступность – 10 мин для   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | доступность  | индивидуальной жилой застройки.<br>Пешая доступность – 15 мин для<br>многоквартирной жилой застройки |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи  | Уровень обеспеченности, один объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет | 1  |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.</p> <p>2. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:</p> <p>а) на 15 %, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки;</p> <p>б) на 30 % в условиях реконструкции застроенных территорий;</p> <p>в) на 40 % для климатического подрайона ИД.</p> <p>3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:</p> <p>а) на 20 %, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки; в условиях реконструкции застроенных территорий;</p> <p>б) на 40 % для климатического подрайона ИД.</p> <p>4. Порядок определения мощности планируемых к размещению организаций дополнительного образования определяется с учетом сменности организаций дополнительного образования</p> |  |  |

#### 1.4.5. В области молодежной политики

#### Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Таблица 24

| Наименование вида объекта              | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                      | Значение расчетного показателя |
|--|---|--------------------------------|
| Многофункциональные молодежные центры  | Уровень обеспеченности, объект на городской округ                                       | 1                              |
|  | Размер земельного участка, га на объект   | 0,45                           |
| Подростковые клубы по месту жительства | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет | 50                             |
|  | Пешая доступность, минут  | 10                             |

#### 1.4.6. В области культуры и искусства

#### Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства

Таблица 25

| Наименование вида объекта    | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |
|------------------------------|--|--|
| Общедоступные библиотеки [1] | Уровень обеспеченности, объект                                     | В зависимости от численности населения городского округа, тыс. человек:<br>свыше 100 – 1 на 45 тыс. человек,<br>от 50 до 100 – 1 на 30 тыс. человек,<br>до 50 – 1 на 20 тыс. человек |
| Детские библиотеки [2]       | Уровень обеспеченности, объект на городской округ                  | 1  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Учреждения культуры клубного типа [3, 4]   | Уровень обеспеченности, объект   | В зависимости от численности населения городского округа, тыс. человек:<br>свыше 100 – 1 на 100 тыс. человек,<br>до 100 – 1 на 20 тыс. человек |
|  | Размер земельного участка, га на объект  | 5  |
|  | Транспортная доступность, минут  | 30   |
| Музеи  | Уровень обеспеченности, объект на городской округ  | Краеведческий музей – 1,<br>тематический музей – 1   |
| Художественные музейно-выставочные комплексы [7]   | Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации  | 1  |
| Культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы [7]  | Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации  | 1  |
| Театры   | Уровень обеспеченности, объект   | В зависимости от численности населения городского округа, тыс. человек:<br>свыше 200 – 1 на 200 тыс. человек,<br>от 50 до 200 – 1              |
|  | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек   | В зависимости от численности населения городского округа, тыс. человек:<br>свыше 200 – 4,<br>от 100 до 200 – 6,<br>от 50 до 100 – 7.           |
| Концертные залы [5, 6, 8]  | Уровень обеспеченности, объект на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек | 1  |
|  | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек [9]   | В зависимости от численности населения городского округа, тыс. человек:<br>свыше 200 – 4,<br>от 100 до 200 – 6,<br>от 50 до 100 – 7            |
| Цирковые площадки [7]  | Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации  | 1  |
|  | Размер земельного участка, га  | 1  |
| Планетарии [7]   | Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации  | 1  |
| Парки культуры и отдыха  | Уровень обеспеченности, объект на 30 тыс. человек  | 1  |
|  | Размер земельного участка, га на объект  | 5  |
|  | Транспортная доступность, минут  | 30   |
| Зоопарки [7]   | Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации  | 1  |
| Примечания:  |  |  |
| 1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.  |  |  |
| 2. Самостоятельная детская библиотека создается, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. человек. При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки. |  |  |
| 3. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.   |  |  |



|  |
|--|
| 4. В составе домов культуры рекомендуется размещать кинозалы.  |
| 5. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.   |
| 6. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений). |
| 7. Роль населенных пунктов в региональной системе расселения приведена в таблице 50.   |
| 8. Необходим учет поправочных коэффициентов, отражающих роль населенного пункта в региональной системе расселения. Поправочные коэффициенты для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами приведены в таблице 51  |

#### 1.4.7. В области отдыха и оздоровления детей

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области отдыха и оздоровления детей

Таблица 26

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения     | Значение расчетного показателя  |    |
|--|--|---|----|
| Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря) | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет | городской округ Ханты-Мансийск,<br>городской округ Нефтеюганск,<br>городской округ Нягань | 10 |
|  |  | городской округ Сургут,<br>городской округ Нижневартовск                                  | 4  |
|  | Размер земельного участка  | В соответствии с СП Градостроительство  |    |

#### 1.4.8. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 27

| Наименование вида объекта                       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |  |
|---|--|--|--|
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек                    | 0,24. Размещение кладбища размером более 40 га не допускается  |  |
|   | Минимальные расстояния, м  | до жилой застройки включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и | при площади:<br>10 га и менее – 100;<br>от 10 до 20 га – 300;<br>от 20 до 40 га – 500. |

|  |   |   |     |
|--|---|---|-----|
| Кладбища для погребения после кремации | Минимальные расстояния, м                       | домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций | 100 |
|  | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек | 0,02  |     |

#### 1.4.9. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

Таблица 28

| Наименование вида объекта  | Наименование расчетного показателя, единица измерения                       | Предельное значение расчетного показателя   |     |
|--|---|---|-----|
|  |   |   |     |
| Объекты озеленения общего пользования  | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [1]                             | для крупных и больших городов               | 16  |
|  |   | для средних городов                         | 13  |
|  |   | для малых городов, поселков городского типа | 10  |
|  |   | для сельских населенных пунктов             | 12  |
|  | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, га | парки                                       | 5   |
|  |   | сады  | 3   |
|  |   | скверы                                      | 0,5 |
|  |   | зоны массового кратковременного отдыха      | 50  |
|  | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %         | 70  |     |
|  | Число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар        | для городских парков                        | 100 |
| для парков зон отдыха  |   | 70  |     |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя   | 0,1   |   |     |
| Примечание. 1. В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 % |   |   |     |

#### 1.4.10. В области жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного

## значения городского округа в области жилищного строительства

Таблица 29

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                     | Значение расчетного показателя                        |                                |                |               |         |                                   |                                |                                      |   |
|--|--|---|--------------------------------|----------------|---------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
|  |  | тип застройки   | индивидуальная жилая застройка |                |               |         | малоэтажная застройка (1-3 этажа) |                                | среднеэтажная застройка (4-8 этажей) | многоэтажная застройка (9 и более этажей) |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах городского округа | размер земельного участка, кв. м                      | от 400 до 600                  | от 600 до 1000 | от 100 до 120 | от 1200 | блокированные (1-3 эт.) [2]       | многоквартирные дома (1-3 эт.) |                                      |   |
|  |  | Минимальный размер территории, га на тыс. человек [1] | 16                             | 25             | 40            | 50      | 8                                 | 6                              |                                      |   |

Примечания:  
1. Показатель приведен для функциональной зоны.  
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м

## 1.4.11. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 30

|   |   |
|---|---|
| Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов | определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
|---|---|

1.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского и сельского поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского и сельского поселений

## 1.5.1. В области автомобильных дорог местного значения

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 31

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя   |
|---|---|--|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения  | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек   | 390  |
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)  | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест   | 1 на 130 кв. м общей площади здания  |
| Велосипедные дорожки  | Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью проживающих 6000 и более человек, км на количество проживающих              | 1 км на каждые 2000 человек – при численности населенного пункта от 6000 человек до 15000 человек;<br>1 км на каждые 3500 человек – при численности населенного пункта от 15001 человек до 50000 человек |
| Лодочные станции  | Уровень обеспеченности прибрежных населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, мест на 1000 человек | 15   |
| Примечание. 1. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения |   |  |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения

Таблица 32

| Наименование объекта   | Расчетная единица                  | Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу |
|--|------------------------------------|---|
| Дошкольные образовательные организации                                     | 100 мест                           | 1   |
| Общеобразовательные организации  | 100 мест                           | 1   |
| Организации дополнительного образования                                    | 100 мест                           | 2   |
| Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования | 100 студентов очной формы обучения | 2   |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации        | 100 мест                           | 4   |

|  |  |     |
|--|--|-----|
| Объекты культурно-просветительного назначения  | 100 кв. м площади помещений здания           | 1   |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек   | 100 единовременных посетителей               | 5   |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей   | 100 мест на трибунах                         | 7   |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха  | 100 отдыхающих                               | 10  |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки.<br>Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации   | 1 га территории парка                        | 3   |
| Кладбища   | 1 га территории кладбища                     | 0,6 |
| Гостиницы  | 100 отдыхающих                               | 8   |
| Предприятия общественного питания  | 50 кв. м площади помещений здания            | 4   |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания  | 100 кв. м площади помещений здания           | 4   |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади  | 100 кв. м площади помещений здания           | 4   |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади   | 100 кв. м площади помещений здания           | 3   |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях   | 100 коек                                     | 10  |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения   | 100 кв. м площади помещений здания           | 2   |
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 100 человек работающих в двух смежных сменах | 8   |
| Примечание. 1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет |  |     |

## 1.5.2. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

**Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения  
в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 33

| Наименование вида объекта  | Наименование расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя   |           |      |      |      |      |           |      |
|--|---|--|-----------|------|------|------|------|-----------|------|
| Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/человек [1]                              | Без стационарных электроплит – 0,41<br>Со стационарными электроплитами – 0,5   |           |      |      |      |      |           |      |
|  | Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м | Не более 10 м. В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации минимальное расстояние до точки подключения рассчитывается в соответствии с утвержденной инвестиционной программой для конкретной территории.<br>Примечание: данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов |           |      |      |      |      |           |      |
|  | Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут на человек  | 150  |           |      |      |      |      |           |      |
|  | Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут на человек  | Равно удельному среднесуточному водопотреблению  |           |      |      |      |      |           |      |
|  | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1]   | Зоны с расчетной температурой наружного воздуха  | Этажность |      |      |      |      |           |      |
| 1  |   |  | 2         | 3    | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше |      |
| -37  |   |  | 70,9      | 56,8 | 51,0 | 49,2 | 46,1 | 43,8      | 41,3 |
| -39  |   |  | 73,4      | 58,7 | 52,8 | 50,9 | 47,7 | 45,3      | 42,7 |
| -40  |   |  | 74,6      | 59,7 | 53,7 | 51,8 | 48,5 | 46,0      | 43,4 |
| -41  |   |  | 75,8      | 60,7 | 54,5 | 52,6 | 49,3 | 46,8      | 44,1 |
| -42  | 77,0  | 61,7   | 55,4      | 53,5 | 50,1 | 47,5 | 44,8 |           |      |
| -44  | 79,5  | 63,6   | 57,2      | 55,2 | 51,7 | 49,0 | 46,3 |           |      |
| Удельные расходы тепла на отопление  | Зоны с расчетной температурой   | Этажность  |           |      |      |      |      |           |      |
|  |   | 1  | 2         | 3    | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше |      |

|  |  |  |   |  |  |      |      |      |  |
|--|--|--|---|--|--|------|------|------|--|
| административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1]  | наружного воздуха  |  |   |  |  |      |      |      |  |
|  | -37  | 69,0   | 65,2  | 63,2   | 51,8   | 46,0 | 42,2 | 38,4 |  |
|  | -39  | 71,5   | 67,6  | 65,5   | 53,7   | 47,7 | 43,8 | 39,8 |  |
|  | -40  | 72,8   | 68,8  | 66,7   | 54,6   | 48,5 | 44,5 | 40,5 |  |
|  | -41  | 74,1   | 70,0  | 67,8   | 55,6   | 49,4 | 45,3 | 41,2 |  |
|  | -42  | 75,3   | 71,2  | 69,0   | 56,5   | 50,2 | 46,1 | 41,9 |  |
|  | -44  | 77,8   | 73,5  | 71,3   | 58,4   | 51,9 | 47,6 | 43,3 |  |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания                                  | 17,8   |  |   |  |  |      |      |      |  |
| Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб.м на 1 человека в час   | Число жителей, снабжаемых газом, тыс. чел  | При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения |      |      |      |  |
|  | 1  | 0,0673   | 0,18  | 0,1127   | 0,1  |      |      |      |  |
|  | 2  | 0,0606   | 0,162   | 0,1014   | 0,09   |      |      |      |  |
|  | 3  | 0,0591   | 0,158   | 0,0989   | 0,0878   |      |      |      |  |
|  | 5  | 0,0577   | 0,1543  | 0,0966   | 0,0857   |      |      |      |  |
|  | 10   | 0,0551   | 0,1473  | 0,0922   | 0,0818   |      |      |      |  |
|  | 20   | 0,0527   | 0,1409  | 0,0882   | 0,0783   |      |      |      |  |
|  | 30   | 0,0505   | 0,135   | 0,0845   | 0,075  |      |      |      |  |
|  | 40   | 0,0485   | 0,1296  | 0,0811   | 0,072  |      |      |      |  |
|  | 50   | 0,0466   | 0,1246  | 0,078  | 0,0692   |      |      |      |  |
| 100  | 0,0433   | 0,1157   | 0,0724  | 0,0643   |  |      |      |      |  |
| Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на 1 человека в месяц  | При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения – 6,9;<br>При наличии газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей – 16,9;<br>При отсутствии газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей – 10,0<br>При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 10,4 |  |   |  |  |      |      |      |  |
| Примечание. 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) |  |  |   |  |  |      |      |      |  |

## 1.5.3. В области культуры и искусства

## Пределные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства

Таблица 34

| Наименование вида объекта                            | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                         | Значение расчетного показателя   |
|--|--|--|
| <b>Для городских поселений</b>                       |  |  |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением        | Уровень обеспеченности, объект   | В зависимости от численности населения поселения:<br>до 40 тыс. человек – 1 на поселение;<br>свыше 40 тыс. человек – 1 на 20 тыс. человек  |
|  | Транспортная доступность, минут  | 30   |
| Музеи  | Уровень обеспеченности, объект на поселение  | 1  |
| Дома культуры [1]                                    | Уровень обеспеченности, объект   | В зависимости от численности населения поселения:<br>от 25 тыс. до 100 тыс. человек – 1 на 25 тыс. человек;<br>менее 25 тыс. человек – 1 на 10 тыс. человек  |
|  | Вместимость, мест на 1000 человек общей численности населения                              | В зависимости от численности населения поселения, тыс. человек:<br>свыше 25 – 15,<br>от 20 до 25 – 20,<br>от 10 до 20 – 30,<br>до 10 – 80  |
| Кинозалы   | Уровень обеспеченности, объект на поселение  | 1  |
| Парк культуры и отдыха                               | Уровень обеспеченности, объект на поселение с численностью населения более 30 тыс. человек | 1  |
|  | Транспортная доступность, минут  | 30   |
| <b>Для сельских поселений</b>                        |  |  |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением        | Уровень обеспеченности, объект   | В административном центре сельского поселения – 1  |
| Филиалы общедоступных библиотек с детским отделением | Уровень обеспеченности, объект на 1000 человек   | 1  |
| Дома культуры [1]                                    | Уровень обеспеченности, объект   | В административном центре сельского поселения – 1  |
| Филиал сельского дома культуры                       | Уровень обеспеченности, объект на 1 тыс. человек   | 1  |
|  | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения                   | В зависимости от численности населения поселения, тыс. человек:<br>свыше 5,0 – 30,<br>от 3,0 до 5,0 – 90,<br>от 2,0 до 3,0 – 100,<br>от 1,0 до 2,0 – 150,<br>от 0,5 до 1,0 – 180,<br>менее 0,5 – 300 |



|   |   |   |
|---|---|---|
| Кинозалы  | Уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 |
| Примечание. 1. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, кинозалы |   |   |

#### 1.5.4. В области физической культуры и массового спорта

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 35

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| Спортивные залы  | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек       | 360                            |
|  | Транспортная доступность, мин                                      | 30                             |
| Плоскостные спортивные сооружения  | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек                    | 1250                           |
|  | Пешеходная доступность, мин  | 15                             |
| Плавательные бассейны  | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек       | 25                             |
|  | Транспортная доступность, мин                                      | 30                             |
| Лыжные базы  | Уровень обеспеченности, объект на 20 тыс. человек                  | 1                              |
| Примечания:<br>1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.<br>2. Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований, исходя из численности постоянного населения, необходимо осуществлять с учетом пункта 2 Приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |  |                                |

#### 1.5.5. В области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 36

| Наименование вида объекта                       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |  |
|---|--|--|--|
|   |  | 0,24<br>Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается                               |  |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек                    |  |  |
|   | Минимальные расстояния, м  | до жилой застройки включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев | при площади:<br>10 га и менее – 100;<br>от 10 до 20 га – 300;<br>от 20 до 40 га – 500. |

|  |   |   |     |
|--|---|---|-----|
| Кладбища для погребения после кремации | Минимальные расстояния, м                       | и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций | 100 |
|  | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек | 0,02  |     |

### 1.5.6. В области благоустройства и организации массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

Таблица 37

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                    | Значение расчетного показателя                                   |                      |
|--|---|--|----------------------|
| Объекты озеленения общего пользования  | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека   | для поселков городского типа                                     | 10                   |
|  |   | для сельских населенных пунктов                                  | 12                   |
|  | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее, га | парки  | 5                    |
|  |   | сады   | 3                    |
|  |   | скверы   | 0,5                  |
|  | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %                   | 70   |                      |
|  |   | Число одновременных посетителей территории парков, человек на га | для городских парков |
| для парков зон отдыха  | 70  |  |                      |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя | 0,1   |  |                      |

### 1.5.7. В области жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства

Таблица 38

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                        |                                |                |                 |                 |                                   |                                   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|  |  | тип застройки   | индивидуальная жилая застройка |                |                 |                 | малоэтажная застройка (1-3 этажа) | среднеэтажная застройка (4-8 эт.) |                                |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения | размер земельного участка, кв. м                      | от 400 до 600                  | от 600 до 1200 | от 1200 до 1500 | от 1500 до 2000 | блокированного типа (1-3 эт.) [2] |                                   | многоквартирные дома (1-3 эт.) |
|  |  | минимальный размер территории, га на тыс. человек [1] | 16                             | 25             | 50              | 60              | 8                                 | 6                                 |                                |

Примечания:  
1. Показатель приведен для функциональной зоны.  
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м

### Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома

Таблица 39

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                           | Значение расчетного показателя |                                  |  |
|--|--|--------------------------------|----------------------------------|--|
|  |  | тип застройки                  | количество жилых этажей в здании | размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир | малоэтажная жилая застройка    | 1                                | 2,76   |
|  |  |                                | 2                                | 1,61   |
|  |  |                                | 3                                | 1,23   |
|  |  | среднеэтажная жилая застройка  | 4                                | 1,10   |
|  |  |                                | 5                                | 1,00   |
|  |  |                                | 6                                | 0,97   |
|  |  |                                | 7                                | 0,92   |
|  |  |                                | 8                                | 0,90   |
|  |  | многоэтажная жилая застройка   | 9                                | 0,88   |
|  |  |                                | 10                               | 0,85   |
|  |  |                                | 11                               | 0,83   |
|  |  |                                | 12                               | 0,82   |
|  |  |                                | 13                               | 0,81   |
|  |  |                                | 14                               | 0,80   |
|  |  |                                | 15                               | 0,79   |
|  |  |                                | 16 и выше                        | 0,78   |

Примечания:  
1. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок.  
2. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером

территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.

3. Показатели приведены для расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир на человека

### 1.5.8. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 40

|   |   |
|---|---|
| Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов | определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
|---|---|

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

### 2.1.1. Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в состав Ханты-Мансийского автономного округа – Югры входят: 13 городских округов, 9 муниципальных районов, 26 городских и 57 сельских поселений.

На межселенных территориях в границах муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры расположено 4 населенных пункта, которые входят в состав соответствующих муниципальных районов. Это д. Долгое Плесо в Ханты-Мансийском муниципальном районе, д. Юган и п. Банный в Сургутском муниципальном районе, п. Тимкапауль в Советском муниципальном районе.

Таким образом, в соответствии с видами муниципальных образований, входящих в состав автономного округа, в РНГП установлены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения.

### 2.1.2. Система расселения

Расчетные показатели для объектов регионального, местного значения устанавливаются с учетом особенностей системы расселения.

Наличие или формирование на территории автономного округа агломераций и характерных для данной системы расселения процессов межмуниципального взаимодействия обуславливает особую потребность в распределении инфраструктурных объектов.

КПР Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выделены 2 группы населенных пунктов, объединенных в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями: Нижневартовская и Сургутско-Нефтеюганская агломерации, ядрами которых выступают г. Нижневартовск, а также г. Сургут и г. Нефтеюганск соответственно. Указанные города наряду с г. Ханты-Мансийском и г. Няганью являются опорными ядрами развития автономного округа.

Значение населенных пунктов в региональной системе расселения (таблица 50, Схема 2) характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения. В ядрах развития целесообразна концентрация «уникальных» объектов обслуживания населения периодического и эпизодического пользования. Зоной обслуживания объектов в данном случае выступают группы муниципальных образований – городских округов и муниципальных районов, имеющих транспортную связность с ядром и тяготеющих к нему за потреблением услуг. В данном случае г. Нягань выступает «социальным якорем» для Белоярского, Березовского, Октябрьского, Советского муниципальных районов и городского округа Югорск, г. Ханты-Мансийск – для Ханты-Мансийского и Кондинского муниципальных районов, городского округа Урай. Региональные ядра развития – г. Сургут, г. Нефтеюганск, а также г. Нижневартовск, по сути, являются «социальными якорями» для населения агломераций, центрами которых они являются.

Специфика расселения автономного округа, а именно наличие сельских населенных пунктов, относящихся к категории «малых» по критерию численности постоянного населения, обуславливает необходимость размещения комплекса объектов обслуживания на группу населенных пунктов, поскольку строительство и содержание объектов в каждом из таких населенных пунктов является экономически нецелесообразным. В автономном округе выделено 22 группы населенных пунктов, объединенных общей системой объектов социально-бытового обслуживания повседневного и периодического пользования, – групповые системы расселения.

В отношении труднодоступных населенных пунктов в РНГП должен быть определен перечень видов объектов обслуживания населения, определяющий социально гарантированный минимум предоставляемых услуг населению с учетом изолированности таких населенных пунктов и отсутствия возможности беспрепятственного круглогодичного доступа населения к услугам объектов, расположенных в центрах систем расселения. Для населенных пунктов – центров систем расселения, в

которые входят труднодоступные населенные пункты, в свою очередь должны быть определены дополнительные виды объектов обслуживания населения, учитывающие вышеперечисленные особенности. Например, в центрах систем расселения при общеобразовательных организациях должны быть интернаты, в которых могут проживать учащиеся из труднодоступных населенных пунктов.

Система расселения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приведена в Схеме 2.

Если между муниципальными образованиями устанавливаются пространственная иерархия, социальные, экономические и иные связи, формирующие системы расселения различных уровней, в состав РНГП необходимо включать поправочные коэффициенты к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения, отражающие дополнительную нагрузку в пользовании объектами системы расселения населением.

Поправочные коэффициенты для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения в отношении центров систем расселения приведены в таблице 49.

### 2.1.3. Природно-климатические условия и ресурсы

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат, метеорологические условия (сильный ветер), природная зона.

Климат автономного округа умеренный континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий, особенно осенью и весной, а также в течение суток. Немаловажную роль играет равнинный характер местности с большим количеством рек, озер и болот.

При определении значений расчетных показателей для объектов социальной инфраструктуры учитываются климатические условия территории (средняя месячная температура воздуха в январе и июле, средняя месячная относительная влажность воздуха в июле) и средняя скорость ветра. По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» на территории автономного округа выделяются 2 климатических подрайона ІВ и ІД.

При определении расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности объектами в области теплоснабжения необходимо учитывать климатические параметры холодного периода года: температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92), продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха менее 8°C, средняя температура воздуха со средней суточной температурой воздуха менее 8°C в соответствии с СП 131.13330.2020.

Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Продолжительность периода с отрицательной температурой воздуха может достигать 7 месяцев, с октября по апрель; с устойчивым снежным покровом – 180-200 дней, с конца октября до начала мая. Среднегодовая температура воздуха колеблется от минус 1,1°С на юге, до минус 3,8°С на севере округа, среднегодовое количество осадков составляет соответственно 550 и 400 мм. Сумма температур выше 10°С изменяется от 1400 в южной части до 800 в северной части автономного округа. Летом преобладающее направление ветра северное, в отличие от зимы, когда чаще наблюдается южный ветер.

На территории автономного округа насчитывается более 2 тыс. больших и малых рек общей протяженностью 172 тыс. км. Главные реки автономного округа – Обь (3650 км) и Иртыш (3580 км) – одни из крупнейших рек России. Кроме них, к числу значительных рек следует отнести притоки Оби: Вах, Аган, Тромъеган, Большой Юган, Лямин, Пим, Большой Салым, Назым, Северная Сосьва, Казым, а также притоки Иртыша – реки Конда и Согом. Для всех рек автономного округа, исключая реки уральской части, характерны небольшие уклоны, низкая скорость течения, весенне-летнее половодье, паводки в теплое время года, подпорные явления. Треть территории автономного округа занимают болота, преимущественно верхового и переходного типа. В окружении болот и лесов расположено около 290 тыс. озер площадью более

1 га. Самые большие из них (площадью более 100 кв. км) – Турсунтский и Левушинский Туманы, Вандэмтор и Трмэмтор. Самые глубокие – Кинтус (48 м), Сырковый Сор (42 м). Большинство озер (около 90%) небольшие по площади и довольно мелкие, не имеющие поверхностного стока.

При определении расчетных показателей в области благоустройства и организации массового отдыха населения необходимо учесть расположение территории автономного округа в пределах одной природной зоны – таежных лесов.

#### 2.1.4. Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований

При установлении расчетных показателей для объектов регионального, местного значения важным критерием выступает общая численность населения муниципальных образований, населенных пунктов.

Численность постоянного населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на конец 2020 года составила 1687,7 тыс. человек. Ее распределение в разрезе городских округов и муниципальных районов на конец 2020 года, а также дифференциация муниципальных образований по численности населения приведены ниже (таблица 41, таблица 42).

Численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
в разрезе муниципальных образований

Таблица 41

| №<br>п/п             | Наименование<br>муниципального образования | Факт на конец 2020 года                |   |
|----------------------|--|--|---|
|                      |  | численность населения,<br>тыс. человек | плотность населения,<br>человек на 1 кв. км |
| Городские округа     |  |  |   |
| 1                    | городской округ Ханты-Мансийск             | 103,1                                  | 305,3                                       |
| 2                    | городской округ Когалым                    | 68,8                                   | 332,6                                       |
| 3                    | городской округ Лангепас                   | 45,1                                   | 757,2                                       |
| 4                    | городской округ Мегион                     | 53,0                                   | 622,4                                       |
| 5                    | городской округ Нефтеюганск                | 128,2                                  | 833,3                                       |
| 6                    | городской округ Нижневартовск              | 278,7                                  | 1027,3                                      |
| 7                    | городской округ Нягань                     | 58,7                                   | 62,4  |
| 8                    | городской округ Покачи                     | 18,2                                   | 8,3   |
| 9                    | городской округ Пыть-Ях                    | 39,4                                   | 615,1                                       |
| 10                   | городской округ Радужный                   | 44,1                                   | 261,3                                       |
| 11                   | городской округ Сургут                     | 387,2                                  | 1094,0                                      |
| 12                   | городской округ Урай                       | 40,7                                   | 75,0  |
| 13                   | городской округ Югорск                     | 38,5                                   | 119,0                                       |
| Муниципальные районы |  |  |   |
| 1                    | Белоярский муниципальный район             | 28,7                                   | 0,7   |
| 2                    | Березовский муниципальный район            | 22,3                                   | 0,3   |
| 3                    | Кондинский муниципальный район             | 30,6                                   | 0,6   |
| 4                    | Нефтеюганский муниципальный район          | 45,0                                   | 1,8   |
| 5                    | Нижневартовский муниципальный район        | 36,2                                   | 0,3   |
| 6                    | Октябрьский муниципальный район            | 27,9                                   | 1,1   |
| 7                    | Советский муниципальный район              | 47,3                                   | 1,6   |
| 8                    | Сургутский муниципальный район             | 126,1                                  | 1,2   |
| 9                    | Ханты-Мансийский муниципальный район       | 19,6                                   | 0,4   |
|                      | Итого                                      | 1687,7                                 | 4,0   |

Распределение городских округов и муниципальных районов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
по численности населения на конец 2020 года

Таблица 42

| Группы по численности населения, тыс. человек       | Количество городских округов/муниципальных районов |
|---|--|
| Число городских округов – всего                     | 13   |
| в том числе с численностью населения, тыс. человек: |  |
| до 50   | 6  |
| от 50 до 100  | 3  |
| от 100 до 200                                       | 2  |
| от 200 до 500                                       | 2  |
| Число муниципальных районов – всего                 | 9  |
| в том числе с численностью населения, тыс. человек: |  |
| до 10   | -  |
| от 10 до 20   | 1  |
| от 20 до 30   | 3  |
| от 30 до 40   | 2  |



| Группы по численности населения, тыс. человек | Количество городских округов/муниципальных районов |
|---|--|
| от 40 до 50                                   | 2  |
| от 50 до 100                                  | -  |
| 100 и более                                   | 1  |

В соответствии с КПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры прогнозируется рост численности населения автономного округа на конец 2036 года до 1968,4 тыс. человек.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

2.2.1.1. В области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Установление расчетных показателей для объектов регионального значения в области транспорта необходимо для формирования целостной системы пассажирского транспорта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Достаточно развитая автодорожная сеть позволит связать автомобильным пассажирским транспортом все административные центры муниципальных районов. Для обеспечения комфортных условий для пассажиров и водителей необходимо предусматривать в каждом городском округе не менее 1 автовокзала или автостанции.

Показатель обеспеченности населенных пунктов автомобильными дорогами с твердым покрытием установлен исходя из необходимости повышения связности территории автономного округа и повышения мобильности населения. Охват населенных пунктов автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения с численностью более 3500 человек позволит обеспечить круглогодичной связью более 95 % населения автономного округа.

Для более полного охвата населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры пассажирским транспортом, обслуживающим межмуниципальное и пригородное сообщение, нормированию подлежит размещение остановочных пунктов в населенных пунктах с численностью населения 700 человек и более. Для формирования оптимальной маршрутной сети допускается размещение данных остановочных пунктов в территориальной доступности 1000 метров от границы населенного

пункта с численностью населения 700 человек и более. Данный расчетный показатель позволит обеспечить охват 97 % населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры услугами пассажирского автомобильного транспорта.

2.2.1.2. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны выражен в количестве объектов пожарной охраны и автомобилей, приходящихся на населенный пункт, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности – в нормативном времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляют следующие виды пожарной охраны:

- 1) подразделения федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы;
- 2) противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- 3) ведомственная пожарная охрана;
- 4) частная пожарная охрана;
- 5) добровольная пожарная команда (территориальные ДПК).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами противопожарной службы субъекта Российской Федерации регламентируются приказом МЧС России от 15 октября 2021 года № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны», СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. При определении требуемого количества основных пожарных автомобилей необходимо руководствоваться расходом воды на наружное пожаротушение в населенном пункте согласно разделу 5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Нормативные требования к размещению объектов пожарной охраны (зданий пожарных депо) устанавливаются в соответствии с разделом СП 380.1325800.2018. Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования.

Нормативное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова регламентируется Федеральным законом от 22 июля

2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### 2.2.1.3. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения выражены в:

удельных показателях числа мест в образовательных организациях различных видов, приходящихся на 100 человек соответствующей возрастной категории/пользователей соответствующей услугой;

количестве объектов, приходящихся на территорию;

интенсивности использования территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области образования установлены с учетом:

анализа сложившейся демографической ситуации в регионе и прогнозов ее изменения, в том числе по отдельным возрастным группам населения (от 15 до 19 лет, от 17 до 30 лет);

оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

письма Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, направленные Министерством науки и высшего образования Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн, (далее – Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций).

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ежегодно увеличивается число студентов среднего профессионального образования. Численность обучающихся в образовательных организациях, реализующих программы среднего профессионального образования, и их филиалах, в 2019 году составила 29,2 тыс. человек. Рост числа учащихся относительно 2015 года составил 8,8 %. Численность студентов, обучающихся по программам подготовки специалистов среднего звена и программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих) в очной форме обучения, за период 2019 года составила 23,8 тыс. человек или 82 %

от общего числа обучающихся. В период с 2015 по 2019 гг. наблюдался рост доли обучающихся очной формы обучения в общем числе обучающихся по программам среднего профессионального образования с 77 % до 82 %. Число мест по программам среднего профессионального образования в расчете на 100 человек в возрасте от 15 до 19 лет за период 2019 года составило 30.

Численность студентов бакалавриата, специалитета, магистратуры наоборот ежегодно сокращается: с 2015 по 2022 год с 27,3 до 17,7 тыс. человек или на 15 %. Удельный показатель численности студентов, обучающихся по программам высшего образования, в расчете на 100 человек от 17 до 30 лет за аналогичный период времени сократился с 9,3 до 7 (таблица 41). Таким образом, среднее значение удельного показателя численности студентов в расчете на 100 человек в возрасте от 17 до 30 лет за рассматриваемый период времени составило 8,89 (что выше усредненного федерального норматива, регламентированного Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций – 8 мест на 100 человек от 17 до 30 лет).

#### Динамика численности студентов, обучающихся на программах высшего образования

Таблица 43

| Год  | Численность населения в возрасте от 17 до 30 лет | Численность студентов, обучающихся на программах высшего образования, чел. | Численность студентов на 100 человек в возрасте от 17 до 30 лет |
|------|--|--|---|
| 2015 | 293 013  | 27 287   | 9,31  |
| 2016 | 279 563  | 25 543   | 9,13  |
| 2017 | 266 667  | 24 653   | 9,24  |
| 2018 | 252 693  | 23 635   | 9,35  |
| 2019 | 243 050  | 22 685   | 9,33  |
| 2020 | 239 187  | 21 517   | 8,99  |
| 2021 | 238 166  | 19 807   | 8,31  |
| 2022 | 241 466  | 17 654   | 7,31  |

Согласно документам стратегического планирования автономного округа стратегической целью в развитии системы образования региона является достижение и сохранение доступности качественного образования, подготовки конкурентоспособных кадров для обеспечения требований инновационного развития экономики, актуальных потребностей общества и жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Достижение стратегической цели определено через решение ряда задач, к числу которых отнесено создание в Сургуте, Ханты-Мансийске, Нижневартовске новых образовательных кампусов, в том числе мирового уровня, что предопределяет в будущем рост численности студентов в организациях высшего профессионального образования. Учитывая приоритетные

направления развития экономики региона и перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципальных образований, число занятых в экономике автономного округа в долгосрочной перспективе может увеличиться на 54 тыс. человек. Это также обуславливает возможный рост численности студентов, обучающихся на программах высшего образования.

Число мест в общежитиях профессиональных образовательных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры составляет 2,8 тыс. Учитывая численность студентов очной формы обучения образовательных организаций, осуществляющих деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования, за 2019 год в количестве 23,8 тыс. человек, число мест в общежитиях профессиональных образовательных организаций в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы обучения составило 12. Данное удельное значение числа мест в общежитиях профессиональных образовательных организаций автономного округа на 20 % меньше аналогичного показателя, закрепленного Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций (15 мест в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы).

Число мест в общежитиях образовательных организаций высшего образования составляет более 5,2 тыс. Удельный показатель числа мест в общежитиях на 100 обучающихся в образовательных организациях высшего образования на местах очной формы обучения за период 2019 года составил 39 мест.

Оценка дополнительной потребности образовательных организаций, реализующих профессиональное образование, в инфраструктурных объектах, обеспечивающих необходимые условия для организации быта, в т.ч. проживания студентов и преподавательского состава, позволяет сделать вывод о необходимости увеличения материально-технической базы образовательных организаций, следовательно, и удельных показателей в целях устранения дефицита на конец 2036 года.

Таким образом, значения удельных показателей, характеризующих развитие системы профессионального образования, должны измениться следующим образом:

число мест по программам высшего образования на 100 человек в возрасте от 17 до 30 лет должно увеличиться с 9 до 10 мест;

число мест по программам среднего профессионального образования на 100 человек в возрасте от 15 до 19 лет должно увеличиться с 30 до 35 мест;

число мест в общежитиях образовательных организаций высшего образования на 100 обучающихся в образовательных организациях высшего образования в очной форме обучения должно увеличиться с 39 до 45 мест;

число мест в общежитиях профессиональных образовательных организаций на 100 обучающихся в профессиональных образовательных организациях в очной форме обучения должно увеличиться с 12 до 15 мест.

При проектировании образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка, содержащиеся в Приложении Д СП Градостроительство. При размещении на земельном участке профессиональной образовательной организации общежития площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га. При проектировании общежитий образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций размер земельного участка рекомендуется принимать по заданию на проектирование.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи выражен в виде объектов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлен исходя из сложившейся ситуации. В автономном округе существует региональный центр психолого-педагогической помощи и сопровождения, являющийся структурным подразделением автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Институт развития образования».

При проектировании отдельно стоящих центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи размер земельного участка рекомендуется принимать по заданию на проектирование.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами опережающей профессиональной подготовки выражен в виде объекта на автономный округ.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами опережающей подготовки установлен с учетом регионального проекта «Молодые профессионалы (повышение конкурентоспособности профессионального образования) (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра)» и определен как 1 объект на автономный округ.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими технопарками (кванториумами) выражен в виде объекта на городской округ.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими технопарками (кванториумами) установлен с учетом регионального проекта «Успех каждого ребенка» (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра)», а также исходя из развития региональной системы расселения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### 2.2.1.4. В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения установлены с учетом:

анализа сложившейся демографической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, включая число детей в возрасте до 18 лет, и прогнозов ее изменения;

оценки фактического уровня обеспеченности населения медицинскими организациями;

документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития системы здравоохранения;

приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения выражены в следующих показателях:

число коек на 10 тыс. человек;

число посещений в смену на 10 тыс. человек;

число автомобилей на 10 тыс. человек.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями учтена мощность строящихся и запланированных к строительству/реконструкции объектов здравоохранения регионального значения согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Современное здравоохранение», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 594-п (ред. от 01.06.2022) «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Современное здравоохранение» (далее – государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Современное здравоохранение»). На момент внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования на стадии строительства находился ряд медицинских организаций:

центральная больница на 1100 коек в г. Нижневартовске;

лечебно-хирургический корпус на 30 коек в г. Нягани;

Сургутский окружной клинический центр охраны материнства и детства на 315 коек/165 посещений в смену;

стационар в г. Урае на 120 коек/100 посещений в смену.

Согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Современное здравоохранение» запланированы мероприятия:

направленные на увеличение коечного фонда автономного округа не менее чем на 1,8 тыс. коек, обеспеченность к 2024 году должна составить 78,4 коек на 10 тыс. населения (при прогнозной численности населения автономного округа к 2024 году на уровне 1746,9 тыс. человек согласно Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп);

направленные на увеличение плановой мощности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, не менее чем на 2,3 тыс. посещений в смену;

обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, к 2024 году должна составить 231,5 посещений в смену на 10 тыс. человек.

С учетом прогноза изменения демографической ситуации (увеличения прогнозной численности населения автономного округа к 2036 году до 1968,4 тыс. человек), планируемых мероприятий по развитию сети медицинских организаций уровень обеспеченности населения автономного округа коечным фондом к 2036 году должен составить не менее 80,0 коек на 10 тыс. человек, плановой мощностью лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, – не менее 250,0 посещений в смену на 10 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями скорой медицинской помощи устанавливаются в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Расчетные показатели территориальной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, медицинских организаций скорой медицинской помощи установлены в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н



«О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, медицинских организаций скорой медицинской помощи установлены в соответствии с Приложением Д СП Градостроительство.

#### 2.2.1.5. В области физической культуры и спорта

К объектам физической культуры и спорта регионального значения, подлежащим нормированию в РНПП, относятся объекты только государственной формы собственности.

Сеть спортивных сооружений регионального значения в соответствии с данными статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» на конец 2020 года представлена 167 спортивными сооружениями, ориентированными на оказание разнообразных услуг в области физической культуры и спорта. В спортивную инфраструктуру, подведомственную Департаменту физической культуры и спорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включены стадионы, плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, плавательные бассейны, сооружения для стрелковых видов спорта, биатлонный комплекс, а также объекты городской и рекреационной инфраструктур, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и массового спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 (далее – Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и массового спорта), нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта рекомендуется определять исходя из единовременной пропускной способности. В нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, дифференциация расчетных показателей по видам спортивных сооружений установлены с учетом:

анализа общей численности постоянного населения и численности населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно и прогнозов их изменения;

оценки существующего уровня обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объектами регионального значения в области физической культуры и спорта;

результатов социологического опроса в рамках выполнения научно-исследовательских работ по внесению изменений в РНГП и Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта;

приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

**Целевые показатели развития в области физической культуры и спорта автономного округа закреплены документами стратегического планирования**

Таблица 44

| Наименование целевого показателя   | 2020 г   | 2021 г | 2022 г | 2023 г | 2024 г | 2025 г | 2030 г | 2040 г | 2050 г |
|--|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, %  | Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 471-п |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  | 44,6   | -      | 50,7   | 54     | 57,5   | 60     | 70     | -      | -      |
|  | Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 342-п |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  | 43,9   | 47,4   | 50,7   | 54     | 57,5   | 60     | 70     | -      | -      |
| Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, % | Проект Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года  |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  | 53   | -      | -      | -      | -      | -      | 65     | 68     | 70,5   |
|  | Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 471-п |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  | 46,1   | -      | 46,8   | 46,9   | 47     | 47     | 47,5   | -      | -      |
| Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, % | Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 342-п |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  | 42,8   | 43,8   | 44,7   | 45,6   | 46,5   | 47     | 47,5   | -      | -      |
|  | Проект Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года  |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  | 44,6   | -      | -      | -      | -      | -      | 50,2   | 60,5   | 70,5   |
| Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, % | Региональный проект «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография»   |        |        |        |        |        |        |        |        |
|  | 42,8   | 43,8   | 46,8   | 46,9   | 47     | -      | -      | -      | -      |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области физической культуры и спорта в настоящих РНГП не нормируются.

2.2.1.6. В области молодежной политики

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области молодежной политики установлено в виде количества объектов, приходящихся на территорию.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области молодежной политики учитывает сложившуюся сеть учреждений молодежной политики, а также цели и задачи государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в установленной сфере.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 487-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества» количество молодых людей от 14 до 35 лет, вовлеченных в реализацию социально значимых проектов автономного округа, к 2030 году должно составить 100 тыс. человек (увеличение относительно 2022 года на 60 тыс. человек).

В целях полноценного охвата и равного доступа населения автономного округа к услугам учреждений молодежной политики целесообразно развитие инфраструктуры государственной молодежной политики в соответствии с федеральными требованиями и рекомендациями.

#### 2.2.1.7. В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области культуры и искусства установлены с учетом:

анализа сложившейся демографической ситуации автономного округа, тенденций изменения демографических показателей и прогноза ее изменения на период до 2036 года;

оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития сферы культуры и искусства;

Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 (далее – Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области культуры и искусства выражены в следующих показателях:

число объектов на автономный округ;

число мест на 1 тыс. человек;

число объектов на населенный пункт, являющийся ядром развития в региональной системе расселения.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства была учтена мощность строящихся и запланированных к строительству/реконструкции объектов культуры и искусства регионального значения согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Культурное пространство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2021 года № 470-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Культурное пространство»:

реконструкция здания ДК «Геолог» в г. Нягани мощностью на 330 мест;

приобретение нежилого помещения для размещения специализированного отдела библиотеки по обслуживанию детей и юношества в г. Ханты-Мансийске общей площадью не менее 900 кв. м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области культуры и искусства: библиотеками, дворцами культуры, домами (центрами) народного творчества, филармониями, музеями (краеведческие музеи, тематические музеи), театрами (театры драматические, музыкальные, театры кукол, прочие театры по видам искусства) приняты согласно методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности театрами юного зрителя установлено оценочным методом на уровне 2 объектов на автономный округ в целях обеспечения доступности театральных услуг для населения и сохранения существующего уровня обеспеченности указанными объектами.

Для общедоступности культурной деятельности, развития сети зрелищных организаций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре целесообразно устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами и театрами как удельную мощность (вместимость), приходящуюся на 1 тыс. человек.

При расчете обеспеченности населения концертными залами необходимо учитывать мощности (вместимость) площадок, отвечающих акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений, многофункциональных и спортивно-концертных комплексов).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области культуры и искусства для населения не нормируется.

### 2.2.1.8. В области социального обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области социального обслуживания установлены с учетом:

анализа сложившейся демографической ситуации в муниципальных образованиях и прогноза ее изменения на период до 2036 года, в том числе общей численности населения автономного округа, численности населения соответствующих возрастных групп;

анализа сложившейся сети государственных организаций социального обслуживания населения, в том числе оценки существующего уровня обеспеченности ими населения региона;

результатов социологического опроса в рамках выполнения научно-исследовательских работ по внесению изменений в РНГП и Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и направлений развития;

Методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н (далее – Методические рекомендации по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания);

Номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июля 2014 года № 259-п.

Система социального обслуживания в автономном округе представлена 42 учреждениями. Это комплексные центры социального обслуживания населения, центры социальной помощи семье и детям, геронтологический центр, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, реабилитационные центры, социально-оздоровительный центр, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов, центр содействия семейному воспитанию, центр социальной адаптации, многопрофильные реабилитационные центры для инвалидов.

Государственная политика в указанной сфере ориентирована на создание условий для устойчивого естественного роста численности населения автономного округа, снижение уровня бедности, повышение качества жизни населения, увеличение уровня обеспеченности инвалидов реабилитационными и абилитационными услугами, а также уровня

профессионального развития и занятости инвалидов, развитие ранней помощи и сопровождаемого проживания инвалидов в автономном округе.

Для достижения данных целей и приоритетов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре действует государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социальное и демографическое развитие», утвержденная постановлением Правительства автономного округа от 31 октября 2021 года № 469-п.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности геронтологическими центрами, комплексными центрами социального обслуживания населения, реабилитационными центрами установлен с учетом следующих мероприятий:

реконструкция социально-реабилитационного отделения «Геронтологический центр» в г. Сургуте» на 35 койко-мест;

строительство БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский реабилитационный центр» на 100 посещений в день;

реконструкция объекта «Здание филиала бюджетного учреждения автономного округа «Нефтеюганский районный реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (Дельфин)» на 42 посещения в день;

реконструкция «Комплексного центра социального обслуживания населения в г. Мегионе» на 150 посещений в день.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами (пансионаты) для престарелых и инвалидов, специальными домами-интернатами для престарелых и инвалидов, многопрофильными реабилитационными центрами для инвалидов, социально-оздоровительными центрами (отделения), социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних, центрами (отделения) социальной адаптации для лиц без определенного места жительства, центрами помощи детям, оставшимся без попечения родителей, и центрами социальной помощи семье и детям установлены оценочным методом в целях обеспечения доступности социальных услуг для населения и сохранения существующего уровня обеспеченности указанными объектами.

Согласно Методическим рекомендациям по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания количество организаций рекомендуется определять исходя из численности детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального значения, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения, не нормируются.

#### 2.2.1.9. В области энергетики (электро- и газоснабжение поселений)

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения в области энергетики и коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно приказу Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области электроснабжения выражен в удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузке (кВт/чел).

Показатель установлен в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области электроснабжения (кВт/чел) продифференцирован:

по наличию или отсутствию стационарных электроплит;

по численности населения.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки представлен в таблице 45.

#### Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки

Таблица 45

| № п/п | Численность населенного пункта, входящего в состав муниципального образования | Без стационарных электроплит | Со стационарными электроплитами |
|-------|---|------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Населенный пункт с населением свыше 250 тыс. человек                          | 0,48                         | 0,57                            |
| 2     | Населенный пункт с населением от 100 до 250 тыс. человек                      | 0,46                         | 0,55                            |
| 3     | Населенный пункт с населением от 50 до 100 тыс. человек                       | 0,43                         | 0,52                            |
| 4     | Населенный пункт с населением до 50 тыс.                                      | 0,41                         | 0,5                             |

|         |  |  |
|---------|--|--|
| человек |  |  |
|---------|--|--|

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области газоснабжения выражены в показателях удельного расхода природного газа.

Показатели удельного расхода природного газа дифференцированы по следующим видам: приготовление пищи, отопление, вентиляция и горячее водоснабжение (куб. м на человека).

Удельный расход природного газа для объектов регионального значения учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности), а также пищеприготовление на газовых плитах.

Удельный укрупненный расход природного газа для коммунальных нужд для размещения объектов регионального значения в области газоснабжения был продифференцирован по численности населения:

населенные пункты с населением свыше 250 тыс. человек (г. Сургут и г. Нижневартовск);

населенные пункты с населением от 10 до 250 тыс. человек;

населенные пункты с населением до 10 тыс. человек.

При дифференциации были учтены:

климатические данные;

потери тепловой энергии;

удельный расход газа для газовой плиты (для малых населенных пунктов).

При дифференциации принята обеспеченность 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Отношение общественно-деловой застройки к жилым помещениям – 25 % для населенных пунктов с населением свыше 10 тыс. человек и 10 % для населенных пунктов с населением ниже 10 тыс. человек. Удельный укрупненный расход природного газа для коммунальных нужд представлен в таблице 46.

Удельный укрупненный расход природного газа для коммунальных нужд

Таблица 46

| № п/п | Параметр  | Населенные пункты с населением свыше 250 тыс. человек | Населенные пункты с населением от 10 до 250 тыс. человек | Населенные пункты с населением до 10 тыс. человек |
|-------|---|---|--|---|
| 1     | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади (таблица 38)                                  | 47,5  | 55,2   | 79,5  |
| 1.1   | Удельные расходы газа на отопление жилых зданий, куб. м/ч на 1 кв. м общей площади (при теплоте сгорания газа 8000 ккал/куб. м) | 0,0059  | 0,0069   | 0,0099  |
| 2     | Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды   | 17,8  | 17,8   | 17,8  |



|     |  |         |         |         |
|-----|--|---------|---------|---------|
|     | потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (таблица 38)   |         |         |         |
| 2.1 | Удельные расходы газа на нагрев горячей воды потребителями, куб. м/ч на 1 кв. м общей площади (при теплоте сгорания газа 8000 ккал/куб. м) | 0,00225 | 0,00225 | 0,00225 |
| 3.  | Обеспеченность общей площади жилых зданий, кв. м/человека  | 30      | 30      | 30      |
| 4.  | Коэффициент потерь общий   | 0,83    | 0,83    | 0,83    |
| 5   | Процент отношения общественно-деловой застройки к жилым зданиям, %   | 25      | 25      | 10      |
| 6   | Удельный расход газа для жилых домов, оборудованных газовой плитой, куб. м на 1 человека в час [1]   | 0       | 0       | 0,0551  |
|     | Удельный укрупненный расход природного газа для коммунальных нужд, куб. м на человека в час  | 0,37    | 0,41    | 0,54    |

Примечание. 1. Число жителей, снабжаемых газом, принято в 10 тыс. человек.

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий для расчета приняты:

для крупных населенных пунктов с населением свыше 250 тыс. человек – зоны с расчетной температурой наружного воздуха  $-42^{\circ}\text{C}$  и усредненная этажность 8-9 этажей;

для населенных пунктов с населением от 10 до 250 тыс. человек – зоны с расчетной температурой наружного воздуха  $-44^{\circ}\text{C}$  и усредненная этажность 4-5 этажей;

для населенных пунктов с населением менее 10 тыс. человек – зоны с расчетной температурой наружного воздуха  $-44^{\circ}\text{C}$  и усредненная этажность 1.

Коэффициент потерь общий состоит из потерь тепловой энергии котлов и теплогенераторов (не менее 10 %) и потерь тепловой энергии в сетях и на источниках (не менее 7,25 %).

2.2.2. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ханты-Мансийскому автономного округа – Югры

2.2.2.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области

электроснабжения выражен в удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузке (кВт/чел) и дифференцирован по наличию или отсутствию стационарных электрических плит.

Показатель установлен в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Установленные значения являются необходимым и достаточным основанием для определения нагрузок на сети и головные объекты.

Нормативы потребления газа (природного и сжиженного углеводородного) установлены согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». По методике расчета, приведенной в главе 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд был пересчитан в виде куб. м на 1 человека в час. Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд определен в килограммах на 1 человека в месяц.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определяется на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8000 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 125 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения выражены в удельных среднесуточных водопотреблении (за год) и водоотведении (за год). В удельных среднесуточных водопотреблении и водоотведении учитывается нагрузка жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

Удельное среднесуточное водопотребление (за год) установлено 150 л/сут на человека. Удельное среднесуточное водоотведение равно удельному среднесуточному водопотреблению. Установленные значения являются необходимым и достаточным основанием для определения нагрузок на сети и головные объекты.

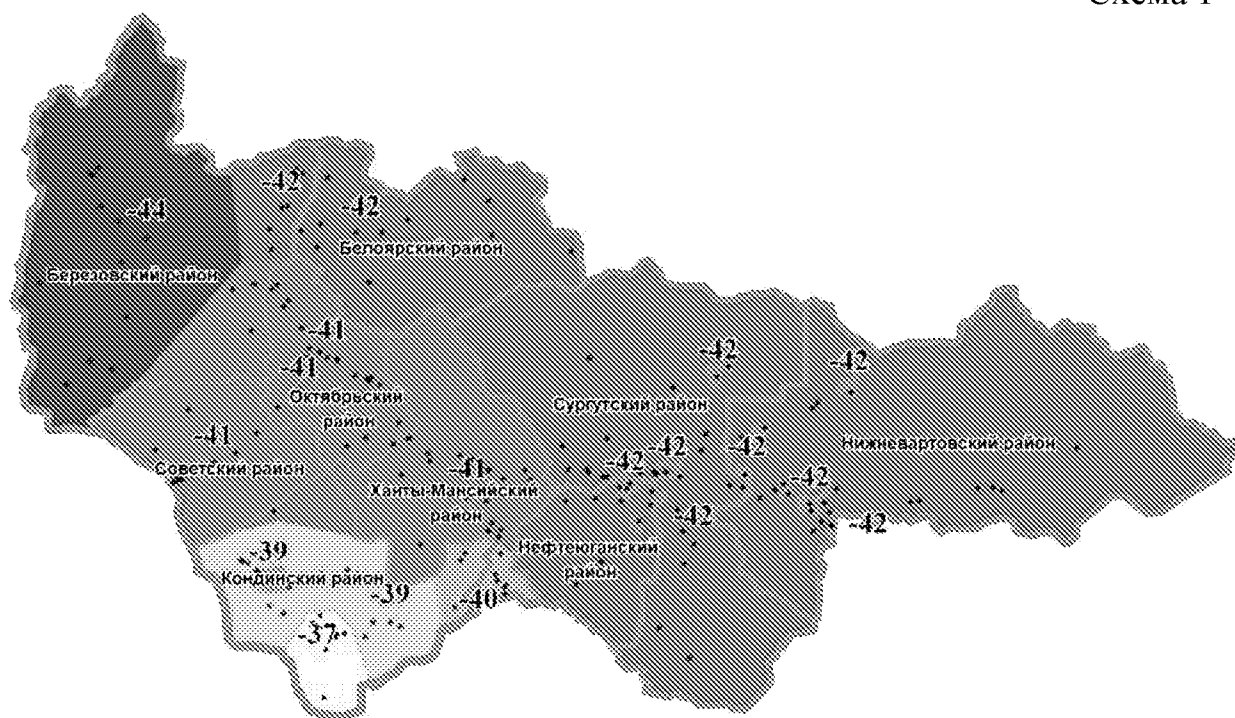
Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитана согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». При выборе мощности объектов централизованного теплоснабжения необходимо учитывать не только нагрузки, но и тепловые потери в сетях, утечки в сетях, потери на собственные нужды котельной и необходимый резерв мощности.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принята в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» для территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра: г. Сургут – минус 42°C; г. Ханты-Мансийск – минус 41°C; пгт. Березово – минус 42°C; пгт. Кондинское – минус 39°C; пгт. Октябрьское – минус 41°C; п. Сосьва – минус 44°C; с. Леуши – минус 37°C; с. Угут – минус 42°C и наиболее близких к нему населенным пунктам: с. Демьянское (Тюменская область) – минус 40°C; с. Александровское (Томская область) – минус 42°C. Для остальных населенных пунктов значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлено на схеме 1.

Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С

Схема 1



Удельные расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение

Таблица 27

| № п/п | Наименование расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя                  |           |      |      |      |      |       |      |
|-------|---|---|-----------|------|------|------|------|-------|------|
|       |   | Зоны с расчетной температурой наружного воздуха | Этажность |      |      |      |      |       |      |
|       | 1   |   | 2         | 3    | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10,11 |      |
| 1.    | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности                           | -37   | 70,9      | 56,8 | -    | -    | -    | -     | -    |
|       |   | -39   | 73,4      | 58,7 | 52,8 | 50,9 | -    | -     | -    |
|       |   | -40   | 74,6      | 59,7 | -    | -    | -    | -     | -    |
|       |   | -41   | 75,8      | 60,7 | 54,5 | 52,6 | 49,3 | 46,8  | 44,1 |
|       |   | -42   | 77,0      | 61,7 | 55,4 | 53,5 | 50,1 | 47,5  | 44,8 |
|       |   | -44   | 79,5      | 63,6 | -    | -    | -    | -     | -    |
| 2.    | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | -37   | 69,0      | 65,2 | -    | -    | -    | -     | -    |
|       |   | -39   | 71,5      | 67,6 | 65,5 | 53,7 | -    | -     | -    |
|       |   | -40   | 72,8      | 68,8 | -    | -    | -    | -     | -    |
|       |   | -41   | 74,1      | 70,0 | 67,8 | 55,6 | 49,4 | 45,3  | 41,2 |
|       |   | -42   | 75,3      | 71,2 | 69,0 | 56,5 | 50,2 | 46,1  | 41,9 |
|       |   | -44   | 77,8      | 73,5 | -    | -    | -    | -     | -    |

|    |   |      |
|----|---|------|
| 3. | Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 17,8 |
|----|---|------|

2.2.2.2. В области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Важной задачей градостроительной политики должно стать развитие велодорожной инфраструктуры. Реализация этого приоритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.

Для велодорожной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов.

Без связности велосипедной инфраструктуры как таковой не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренней связности велодорожной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Расчетные показатели развития велодорожной инфраструктуры установлены дифференцированно для различных населенных пунктов в зависимости от численности населения. Для городского округа расчетным показателем является плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, данный показатель позволит обеспечить равномерную связную сеть на всей территории населенного пункта. Для населенных пунктов городских и сельских поселений расчетный показатель

обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

Следует предусматривать размещение не менее 1 посадочной площадки в населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, к которым отсутствует возможность подъезда по автомобильным дорогам с твердым покрытием. Установление данного показателя необходимо для обеспечения возможности круглогодичной организации пассажирского сообщения и функционирования санитарной авиации.

### 2.2.2.3. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального района в области образования установлены с учетом:

анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно общей численности населения и отдельных возрастных групп: в возрасте от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет;

оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

анализа негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования;

документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн) (далее – Письмо Минобрнауки России № АК-950/02).

В соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-950/02 единицей измерения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями является число мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, общеобразовательными организациями – число мест на 100 детей в возрасте

от 7 до 18 лет, организациями дополнительного образования – число мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, дифференцированное по форме предоставления программ дополнительного образования (на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций или на базе организаций дополнительного образования).

#### 2.2.2.3.1. Дошкольные образовательные организации

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражен в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.

Целевые показатели развития системы дошкольного образования закреплены документами стратегического планирования. Так, согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2021 года № 468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее – Государственная программа «Развитие образования») доступность услуг дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет к 2030 году должна составить 100 %.

##### Объекты местного значения муниципального района

Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет услугами организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотру и уходу за детьми, на конец 2020 года составил 75 %.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования, а также сложившийся уровень обеспеченности, спрогнозирован охват детей дошкольным образованием на уровне 80 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

##### Объекты местного значения городского округа

Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет услугами организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотру и уходу за детьми, на конец 2020 года составил 77,6 %.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования, а также сложившийся уровень обеспеченности, спрогнозирован охват детей дошкольным образованием на уровне 83 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

#### 2.2.2.3.2. Общеобразовательные организации

В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений:

доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену, – 100 %;

доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0 %;

охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100 %;

охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием для муниципальных районов – 50 %, для городских округов – 60 %.

Таким образом, охват детей в возрасте от 7 до 18 лет общим образованием спрогнозирован на уровне 96 мест на 100 детей для городских округов, 94 мест на 100 детей – для муниципальных районов.

#### 2.2.2.3.3. Организации дополнительного образования

В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания и с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.

Согласно Государственной программе «Развитие образования» к концу расчетного срока уровень обеспеченности организациями дополнительного образования составит не менее 85 %.

При этом на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций уровень обеспеченности в городских округах определен как 25 мест на 100 детей, в муниципальных районах – 45 мест на 100 детей.

#### 2.2.2.3.4. Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи



Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи выражен в виде объектов.

Объекты местного значения муниципального района

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлен исходя из сложившейся ситуации и определен как 1 объект на муниципальный район.

Объекты местного значения городского округа

В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлен как 1 объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет.

#### 2.2.2.4. В области физической культуры и массового спорта

К объектам местного значения в области физической культуры и массового спорта, подлежащим нормированию в нормативах градостроительного проектирования, относятся спортивные сооружения всех видов и форм собственности.

В соответствии с данными статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» на конец 2020 года спортивная инфраструктура автономного округа была представлена 3,6 тыс. спортивных сооружений. В структуре спортивных сооружений преобладают сооружения муниципальной формы собственности – 84 % (иные – 10 %, региональные – 5 %, и 1 % – федеральные). ЕПС спортивных сооружений составляет 89,6 тыс. чел. или 46,1 % от нормативного значения (122 человека на 1 тыс. населения).

Согласно Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и массового спорта, нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта рекомендуется определять исходя из единовременной пропускной способности. Таким образом, в РНГП расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в ЕПС.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, бассейнами, выраженные в удельном количестве квадратных метров на тысячу жителей, установлены на основании

фактически сложившейся системы объектов спорта с учетом планов по строительству объектов и прогнозом численности населения.

Услуги в области физической культуры и спорта могут предоставляться как в качестве основной функции, так и вспомогательной на базе действующего или планируемого к размещению объекта. Так, при оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта учитываются спортивные сооружения в составе образовательных организаций.

В нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

анализа общей численности постоянного населения и численности населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно и прогнозов их изменения;

результатов социологического опроса при выполнении научно-исследовательских работ по внесению изменений в РНГП и Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 26 декабря 2014 года № 506-п;

оценки существующего уровня обеспеченности муниципальных образований объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта;

документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта; утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Для объектов местного значения в области физической культуры и спорта – лыжных баз и сооружений для стрелковых видов спорта - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не устанавливаются.

#### 2.2.2.5. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики выражены в виде:

количества объектов, приходящихся на муниципальное образование, удельного показателя кв. м общей площади учреждений, приходящейся на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:

анализа сложившейся сети учреждений по работе с детьми и молодежью;

анализа сложившейся демографической ситуации в муниципальных образованиях, в том числе по отдельным возрастным группам (от 7 до 18 лет и от 14 до 35 лет);

результатов социологического исследования, выполненного при КПП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167;

нормативов минимального обеспечения молодежи учреждениями по месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 мая 2010 года № 124-п.

В соответствии с документами стратегического планирования муниципальных образований целью молодежной политики является развитие благоприятных условий для успешной социализации и эффективной самореализации, конкурентоспособности молодежи в социально-экономической сфере муниципальных образований.

Возможность проведения государственной молодежной политики в муниципальных образованиях осложняется тем, что инфраструктура работы с молодежью не отвечает современным требованиям. Многофункциональные молодежные центры позволят решить в муниципальных образованиях проблему отсутствия пространств (площадок) для реализации творческого и профессионального потенциала молодых людей в различных сферах деятельности.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из условия создания в городских округах и муниципальных районах не менее 1 такого объекта.

Функция подростковых клубов по месту жительства в городских округах – организация отдыха, досуга и занятости детей в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности подростковыми клубами по месту жительства установлен исходя из условия планирования сети: размещение объектов в шаговой доступности общей площадью не менее 120 кв. м.

Расчетный показатель минимальной обеспеченности размером земельного участка многофункционального молодежного центра установлен методом пространственного моделирования с учетом размещения на территории участка следующих элементов:

- здания общей площадью не менее 2000 кв. м,
- подъездов, открытых пространств, обеспечивающих подход к зданию посетителей;
- парковок, в том числе гостевых и для персонала;
- озеленения и благоустройства территории.

#### 2.2.2.6. В области отдыха и оздоровления детей

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и оздоровления детей установлены в виде удельных показателей числа мест в загородных оздоровительных лагерях, приходящихся на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет.

В соответствии с распоряжением Министерства просвещения Российской Федерации от 28 ноября 2019 года № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых таких мест, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре услуги отдыха и оздоровления детей осуществляют всего лишь 4 загородных оздоровительных лагеря (в Белоярском, Нижневартовском, Советском и Кондинском муниципальных районах). Их единовременная вместимость составляет 330 мест. Организация отдыха и оздоровления детей осуществляется по большей части в лагерях с дневным пребыванием на базе образовательных организаций. Учитывая численность детей в возрасте от 7 до 18 лет в автономном округе по состоянию на начало 2021 года (288,2 тыс. человек), возможное количество смен с июня по август, в каникулярное время в загородных оздоровительных лагерях автономного округа отдыхает менее 1 % детей соответствующей возрастной категории.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления (загородными оздоровительными лагерями) установлены с учетом необходимости расширения сети действующих организаций, исходя из условия наличия 1 загородного оздоровительного лагеря в муниципальном районе и в населенных пунктах, выступающих ядрами развития в региональной системе расселения.

#### 2.2.2.7. В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

анализа сложившейся демографической ситуации, тенденций изменения демографических показателей и прогноза ее изменения на период до 2036 года;

оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения муниципального района приняты согласно Методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры, а также с учетом сложившегося уровня обеспеченности указанными объектами.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа – общедоступными и детскими библиотеками, домами культуры установлены с учетом существующего уровня обеспеченности указанными объектами в городских округах автономного округа. Минимальное значение расчетного показателя установлено в зависимости от численности населения городского округа. В составе библиотек необходимо предусматривать детские отделения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, театрами и парками культуры и отдыха местного значения городского округа установлены в соответствии с Методическими рекомендациям по развитию сети организаций культуры.

В целях развития сети объектов культуры и искусства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен расчетный показатель для следующих видов объектов: художественные музейно-выставочные комплексы, культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы, цирковые площадки, планетарии и зоопарки. Минимальное значение расчетного показателя – 1 объект на центр агломерации.

Значение расчетного показателя минимальной обеспеченности концертными залами установлено исходя из анализа существующей обеспеченности населения зрелищными организациями. Учитывались площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав культурно-досуговых учреждений. Значение показателя установлено в зависимости от численности населения городского округа.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, домами культуры, кинозалами, парками культуры местного значения городского поселения, а также общедоступными библиотеками с детским отделением и их филиалами, домами культуры и филиалами сельских домов культуры местного значения сельского поселения установлен в соответствии с Методическими рекомендациям по развитию сети организаций культуры.

Расчетный показатель для домов культуры местного значения городского поселения и местного значения сельского поселения, выраженный в количестве мест на 1000 человек общей численности населения, установлен на основе анализа существующей обеспеченности населения, с учетом запланированных мероприятий по развитию сети объектов культуры местного значения.

Уровень территориальной доступности для объектов культуры и искусства местного значения установлен в соответствии с Методическими рекомендациям по развитию сети организаций культуры.

#### 2.2.2.8. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и поселений в области ритуального обслуживания населения в региональных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.2.2.9. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП Градостроительство.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы):

для крупных и больших городов – 16 кв. м/чел.;

для средних городов – 13 кв. м/чел.;

для малых городов и поселков городского типа – 10 кв. м/чел.;

для сельских населенных пунктов – 12 кв. м/чел.

В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

В соответствии с СП Градостроительство установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

парки – 5 га;

сады – 3 га;

скверы – 0,5 га;

зоны массового кратковременного отдыха – 50 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется в соответствии с существующей градостроительной ситуацией.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере 0,1 кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

В соответствии с требованиями пункта 4.4 раздела 4 СП Градостроительство и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований,

утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613, выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для городских парков – 100 чел./га;

для парков зон отдыха – 70 чел./га.

#### 2.2.2.10. В области жилищного строительства

Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства в границах городского округа, поселений и на межселенных территориях, установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки (таблица 29, таблица 37).

Размеры территории, застраиваемой малоэтажными домами в границах городского округа, поселения, на межселенных территориях, зависят от того, будет ли это блокированная застройка либо застройка многоквартирными домами не выше 3 этажей.

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире 100-200 кв. м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 0,01 га.

Многоквартирные малоэтажные дома чаще не имеют индивидуальных земельных участков, но их наличие не исключено.

Территория малоэтажной, а также средне-, многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Застройка домами средней этажности может осуществляться на территории городских округов, поселений. При использовании среднеэтажной застройки в границах поселений, на межселенной территории необходимо иметь обоснование ее целесообразности.

Застройка многоэтажными жилыми домами применима в границах городских округов. Застройка с плотностью выше 10 тыс. кв. м зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания.



Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки – также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Общую площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа. Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.

Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.

При определении этажности наземной части здания в числе этажей включаются все наземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

На территории жилых групп, жилых кварталов необходимо предусматривать размещение объектов плоскостного благоустройства территории, в том числе расстояние от детской игровой (спортивной) площадки до входа в торговый объект не менее 30 метров (измеряемое по прямой линии от ограждения или покрытия детской игровой (спортивной) площадки) в соответствии с показателями, приведенными ниже (таблица 46).

Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Таблица 48

| Площадки  | Удельный размер площадки, кв. м/чел. | Минимальный размер одной площадки, кв. м | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м | Расстояние до входа в торговый объект, м |
|---|--------------------------------------|--|---|--|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                                  | 30                                       | 12  | 30                                       |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                  | 15                                       | 10  | -  |
| Для занятий физкультурой                                | 2                                    | 100                                      | 10 - 40   | 30                                       |

|                         |     |    |    |   |
|-------------------------|-----|----|----|---|
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 | - |
| Для выгула собак        | 0,1 | -  | 40 | - |
| Озеленение              | 5   | -  | -  | - |

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома зависит от ряда показателей:

- количество жилых этажей в здании;
- предполагаемая площадь жилых помещений;
- уровень комфортности жилья.

Минимальный размер земельного участка приведен с учетом площади застройки, организации пожарных проездов, размещения детских игровых, хозяйственных, спортивных площадок, озеленения в соответствии с нормами обеспеченности. Также предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей.

В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.

#### Радиовещание в помещениях проектируемых зданий

В соответствии с требованиями пункта 4.6 СП 54.13330.2016 «СНиП Здания жилые многоквартирные» в жилых зданиях следует предусматривать радиовещание (эфирное или проводное). Для этого необходимо обеспечить возможность применения эфирных приемников в помещениях проектируемых зданий вместо монтажа проводной сети радиовещания при условии гарантированного эфирного приема 3 общероссийских обязательных радиоканалов «Радио России», «Вести-ФМ» и «Маяк» в FM-диапазоне или на частоте первого мультиплекса DVB-T2 согласно существующему заключению федерального государственного унитарного предприятия «Главный радиочастотный центр» (ФГУП «ГРЧЦ»).

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Действие РНГП распространяется на всю территорию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

РНГП распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, установленных в настоящих РНГП.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленные в настоящих РНГП.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предельные значения расчетных показателей следует применять с учетом объема полномочий, закрепленных за конкретным муниципалитетом нормативными правовыми актами, а также с учетом сложившейся практики содержания и развития сети инфраструктурных объектов.

В случае если в муниципальном районе расположены населенные пункты на межселенной территории, значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района для таких населенных пунктов необходимо определять в соответствии с разделом 1.7 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского и сельского поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского и сельского поселений».

Расчетные показатели, подлежащие установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», могут быть установлены в местных нормативах градостроительного

проектирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и принятые равными предельным значениям расчетных показателей РНГП, применяются в соответствии с положениями настоящего раздела.

РНГП применяются при разработке следующей градостроительной документации:

при подготовке схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для определения характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения;

при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов регионального значения;

при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, размеров земельных участков;

при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах.

В случае если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, РНГП подлежат применению при подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

РНГП применяются в следующих случаях:

при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении;

при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства территорий, в том числе требований к проектам благоустройства;

при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации;

при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений;

при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Перечень видов объектов регионального и местного значения,  
подлежащих нормированию

Таблица 49

| № п/п                                 | Перечень объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в редакции предлагаемых изменений   | Перечень объектов, подлежащих нормированию |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Объекты регионального значения</b> |  |  |
| 1                                     | <p style="text-align: center;"><b>В области энергетики</b></p> <p>гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне свыше 5 МВт до 100 МВт</p> <p>электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне свыше 5 МВт до 100 МВт</p> <p>подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне свыше 35 кВ до 220 кВ</p> <p>линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне свыше 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7 – 9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р</p> <p>отводы от магистральных газопроводов высокого давления</p> <p>газораспределительные станции</p> <p>межпоселковые газопроводы</p> <p>линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи, иные линейные объекты инженерной инфраструктуры, проходящие по территориям 2 и более</p> | объекты в области энергетики               |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | муниципальных образований автономного округа<br>(муниципальных районов и городских округов)  |   |
| 2   | В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения                |   |
|   | аэропорты (аэродромы)  | -   |
|   | аэровокзалы  | -   |
|   | железнодорожные станции  | -   |
|   | железнодорожные вокзалы  | -   |
|   | речные порты   | -   |
|   | причалы (пристани)   | -   |
|   | речные вокзалы   | -   |
|   | автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  | автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; остановочные пункты общественного транспорта, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение   |
|   | объекты дорожной деятельности на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, в том числе мосты, путепроводы                  | -   |
| автовокзалы, автостанции  | автовокзалы, автостанции   |   |
| транспортно-логистические центры, транспортно-пересадочные узлы | транспортно-логистические центры   |   |
| 3   | В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий |   |
|   | объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения  | -   |
|   | объекты пожарной охраны  | объекты пожарной охраны   |
| 4   | В области образования  |   |
|   | образовательные организации высшего образования и их общежития   | образовательные организации высшего образования; общежития образовательных организаций высшего образования  |
|   | профессиональные образовательные организации и их общежития  | профессиональные образовательные организации; общежития профессиональных образовательных организаций  |
|   | общеобразовательные организации  | -   |
|   | организации дополнительного профессионального образования  | центры опережающей профессиональной подготовки  |
|   | организации дополнительного образования  | детские технопарки (кванториумы)  |
|   | специальные учебно-воспитательные учреждения   | -   |
|   | образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  | -   |
|   | научные организации  | -   |
|   | центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи   | центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи  |
| региональные инновационные площадки                             | -  |   |
| 5   | В области здравоохранения  |   |
|   | лечебно-профилактические медицинские организации   | лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях; медицинские организации скорой медицинской помощи |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 6  | В области физической культуры и спорта  |   |
|    | объекты спорта, в том числе стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы и иные объекты спорта регионального значения                       | объекты спорта, спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны, стадионы (с трибунами), крытые спортивные объекты с искусственным льдом, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта, многофункциональные спортивно-зрелищные комплексы, центры технических видов спорта  |
| 7  | В области культуры и искусства  |   |
|    | организации культуры, в том числе библиотеки, музеи, театры, концертные организации, иные организации культуры  | универсальные библиотеки с отделением для инвалидов по зрению;<br>детские библиотеки;<br>краеведческие музеи;<br>тематические музеи;<br>дома (центры народного творчества);<br>дворцы культуры;<br>театры драматические;<br>театры музыкальные;<br>театры юного зрителя;<br>театры кукол;<br>прочие театры по видам искусств;<br>концертные залы;<br>филармонии   |
| 8  | В области молодежной политики   |   |
|    | учреждения по работе с детьми и молодежью   | учреждения по работе с детьми и молодежью (в том числе многофункциональные молодежные центры)   |
| 9  | В области социального обслуживания  |   |
|    | организации социального обслуживания, в том числе организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание, организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание, организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, и организации, предоставляющие срочные социальные услуги | дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов;<br>специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов;<br>геронтологические центры (отделения);<br>комплексные центры социального обслуживания населения;<br>многопрофильные реабилитационные центры для инвалидов;<br>реабилитационные центры;<br>социально-оздоровительные центры (отделения);<br>социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;<br>центры (отделения) социальной адаптации для лиц без определенного места жительства;<br>центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;<br>центры социальной помощи семье и детям |
| 10 | Иные области  |   |
|    | объекты производственного и хозяйственно-складского назначения регионального значения, в том числе объекты рыбоперерабатывающей промышленности, рыбоводства,  | -   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>объекты лесозаготовки, деревообрабатывающей промышленности, объекты строительной индустрии, нефтебазы;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего и нефтегазохимического комплекса;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития горнопромышленного комплекса;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития физической культуры и спорта;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития медицины;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности;</p> <p>инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики</p> |  |
| <b>Объекты местного значения муниципального района</b> |   |  |
| 1  | <b>В области электроснабжения поселений</b>   |  |
|  | гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно  | объекты в области электроснабжения поселений |
|  | электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно   |  |
|  | подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно   |  |
|  | линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно  |  |
|  | линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям 2 и более поселений  |  |
|  | линии связи, проходящие по территориям 2 и более поселений; линейно-кабельное сооружение связи, проходящее по территориям двух и более поселений  | -  |
| 2  | <b>В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</b>   |  |
|  | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района   | -  |
|  | объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, магазины, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) вне границ населенных пунктов в границах муниципального района  | -  |
| 3  | <b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>  |  |
|  | дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района  | -  |



|   |   |  |
|---|---|--|
| 4   | В области образования   |  |
|   | дошкольные образовательные организации  | дошкольные образовательные организации   |
|   | общеобразовательные организации   | общеобразовательные организации  |
|   | организации дополнительного образования   | организации дополнительного образования  |
|   | центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи  | центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи   |
| 5   | В области молодежной политики   |  |
|   | учреждения по работе с детьми и молодежью   | учреждения по работе с детьми и молодежью (в том числе многофункциональные молодежные центры)                      |
| 6   | В области физической культуры и массового спорта  |  |
|   | объекты спорта, в том числе плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы и иные объекты спорта местного значения | объекты спорта, спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны, лыжные базы             |
| 7   | В области отдыха и оздоровления детей   |  |
|   | организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря)  | организации отдыха детей и их оздоровления   |
| 8   | В области культуры и искусства  |  |
|   | организации культуры, в том числе библиотеки, музеи, учреждения культуры клубного типа, иные организации культуры местного значения муниципального района   | межпоселенческие библиотеки; детские библиотеки; краеведческие музеи; центры культурного развития; концертные залы |
| 9   | Иные области  |  |
|   | территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма, расположенные на межселенной территории          | объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки   |
|   | объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения  | -  |
|   | объекты сельскохозяйственного назначения местного значения  |  |
|   | межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии)   | кладбища   |
| Объекты местного значения городского округа |   |  |
| 1   | В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения  |  |
|   | гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно      | объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения                                 |
|   | электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно   |  |
|   | подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно   |  |
|   | линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно  |  |
|   | котельные   |  |
|   | центральные тепловые пункты   |  |
|   | тепловые перекачивающие насосные станции  |  |
|   | магистральные теплопроводы  |  |
|   | пункты редуцирования газа   |  |
|   | резервуарные установки сжиженных углеводородных газов   |  |
|   | газонаполнительные станции  |  |
| газопроводы высокого давления               |   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>внеквартальные газопроводы среднего давления</p> <p>газопроводы попутного нефтяного газа, используемые для нужд жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>водозаборы</p> <p>станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения)</p> <p>водопроводные насосные станции</p> <p>магистральные водопроводы</p> <p>канализационные очистные сооружения</p> <p>канализационные насосные станции</p> <p>магистральная канализация</p> <p>коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод</p> <p>магистральная ливневая канализация</p> <p>автоматические телефонные станции;<br/>земные станции;<br/>наземные станции (радиосвязи);<br/>базовые станции;<br/>узлы связи оконечно-транзитные (сети передачи данных);<br/>пункты коллективного доступа;<br/>пункты оказания услуг телеграфной связи;<br/>иные объекты связи для непосредственного обслуживания населения;<br/>линии связи магистральные;<br/>линейно-кабельные сооружения связи магистральные</p> | -  |
| 2 | <p>В области автомобильных дорог местного значения</p> <p>автомобильные дороги местного значения в границах городского округа</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>велосипедные дорожки</p> <p>транспортно-пересадочные узлы</p> <p>объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, магазины, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в границах городского округа</p>  | <p>автомобильные дороги местного значения в границах городского округа</p> <p>линии общественного пассажирского транспорта</p> <p>места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)</p> <p>места временного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства общественного назначения</p> <p>велосипедные дорожки</p> <p>транспортно-пересадочные узлы</p> <p>-</p> |
| 3 | <p>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</p> <p>дамбы, берегоукрепительные сооружения</p> <p>базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований</p>  | <p>-</p> <p>-</p>  |
| 4 | <p>В области образования</p> <p>общеобразовательные организации</p> <p>дошкольные образовательные организации</p> <p>организации дополнительного образования</p>  | <p>общеобразовательные организации</p> <p>дошкольные образовательные организации</p> <p>организации дополнительного образования</p>  |

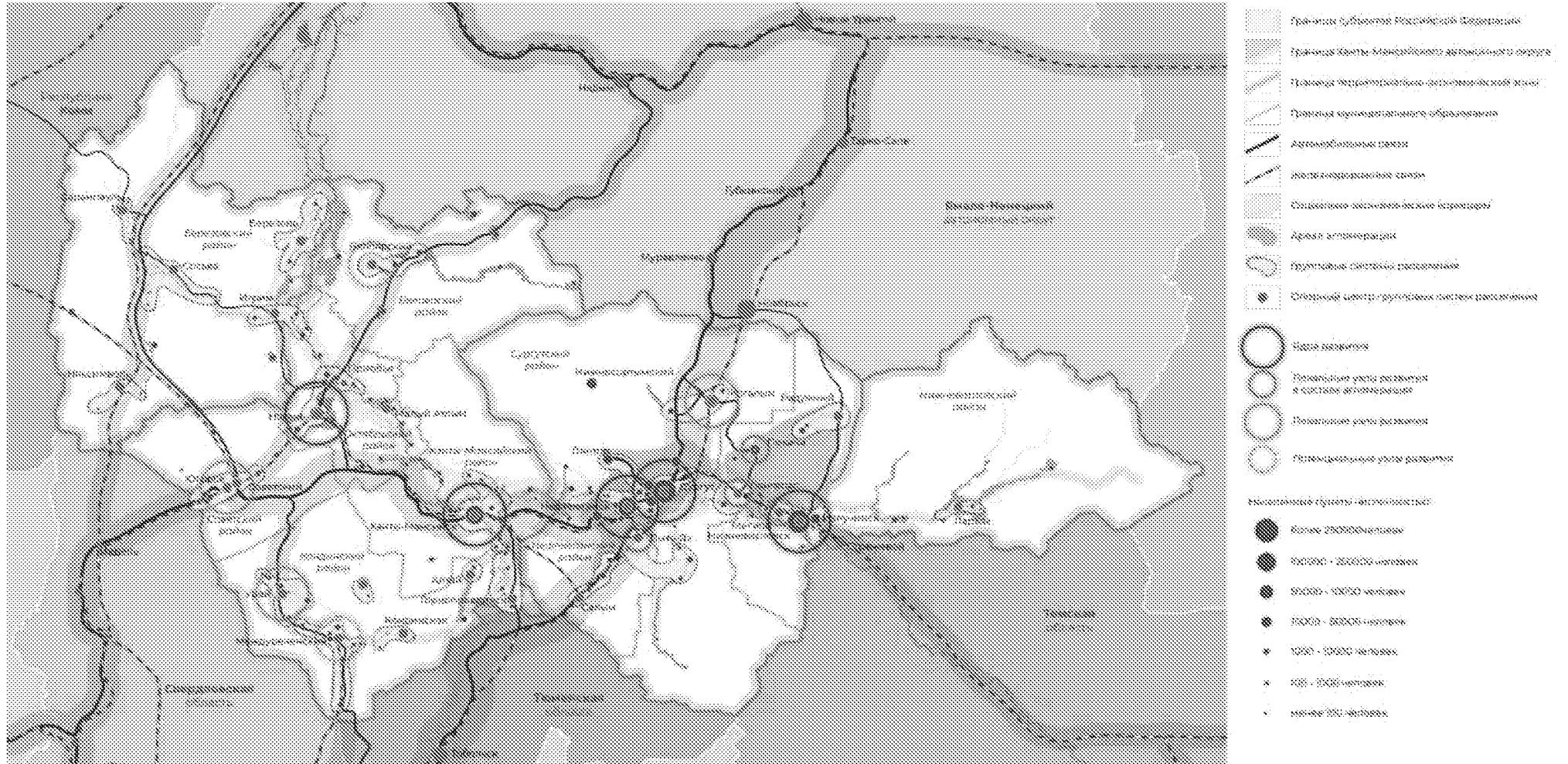
|   |  |  |
|---|--|--|
|   | центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи   | центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи   |
| 5   | В области молодежной политики  |  |
|   | учреждения по работе с детьми и молодежью  | учреждения по работе с детьми и молодежью (в том числе многофункциональные молодежные центры, подростковые клубы по месту жительства)  |
| 6   | В области физической культуры и массового спорта   |  |
|   | объекты спорта, в том числе стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы и иные объекты спорта местного значения городского округа | объекты спорта, спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, лыжные базы  |
| 7   | В области отдыха и оздоровления детей  |  |
|   | организации отдыха детей и их оздоровления   | организации отдыха детей и их оздоровления   |
| 8   | В области культуры и искусства   |  |
|   | организации культуры, в том числе библиотеки, музеи, театры, концертные организации, учреждения культуры клубного типа, иные организации культуры местного значения  | общедоступные библиотеки; детские библиотеки; краеведческие музеи; тематические музеи; театры; концертные залы; цирковые площадки; дома культуры; парки культуры и отдыха; зоопарки; планетарии; художественные музейно-выставочные комплексы; культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы |
| 9   | Иные области   |  |
|   | объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства, для целей комплексного освоения и коммерческого найма   | объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки   |
|   | объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах городского округа  | -  |
|   | объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах городского округа  | -  |
|   | места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории городского округа  | кладбища   |
|   | озелененные территории общего пользования  | озелененные территории общего пользования  |
| Объекты местного значения поселений   |  |  |
| 1   | В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения   |  |
|   | гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно   | объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения   |
|   | электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно  |  |
| подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно |  |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения</p> <p>линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно</p> <p>линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения</p> <p>котельные</p> <p>центральные тепловые пункты</p> <p>тепловые перекачивающие насосные станции</p> <p>магистральные теплопроводы</p> <p>пункты редуцирования газа</p> <p>резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>газонаполнительные станции</p> <p>газопроводы высокого давления</p> <p>внеквартальные газопроводы среднего давления</p> <p>газопроводы попутного нефтяного газа, используемые для нужд жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>водозаборы</p> <p>станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения)</p> <p>водопроводные насосные станции</p> <p>резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения</p> <p>магистральные водопроводы</p> <p>канализационные очистные сооружения</p> <p>канализационные насосные станции</p> <p>магистральная канализация</p> <p>коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод</p> <p>магистральная ливневая канализация</p> <p>автоматические телефонные станции;</p> <p>земные станции;</p> <p>наземные станции (радиосвязи);</p> <p>базовые станции;</p> <p>узлы связи оконечно-транзитные (сети передачи данных);</p> <p>пункты коллективного доступа;</p> <p>пункты оказания услуг телеграфной связи;</p> <p>иные объекты связи для непосредственного обслуживания населения;</p> <p>линии связи магистральные;</p> <p>линейно-кабельные сооружения связи магистральные</p> |   |
| 2 | <p>В области автомобильных дорог местного значения</p> <p>автомобильные дороги местного значения в границах поселения</p> <p>-</p> <p>велосипедные дорожки</p> <p>объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные</p>   | <p>автомобильные дороги местного значения в границах поселения</p> <p>места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)</p> <p>места временного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства общественного назначения</p> <p>велосипедные дорожки</p> <p>-</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, магазины, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в границах поселения           |   |
| 3 | В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций  |   |
|   | дамбы, берегоукрепительные сооружения  | -   |
|   | базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований  | -   |
| 4 | В области физической культуры и массового спорта   |   |
|   | объекты спорта, в том числе стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы и иные объекты спорта местного значения | объекты спорта, спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны, лыжные базы  |
| 5 | В области культуры и искусства   |   |
|   | организации культуры, в том числе библиотеки, музеи, театры, концертные организации, учреждения культуры клубного типа, иные организации культуры местного значения  | общедоступные библиотеки с детским отделением; филиалы общедоступных библиотек с детским отделением; краеведческие музеи; дома культуры; филиалы сельских домов культуры; парки культуры и отдыха; кинозалы |
| 6 | Иные области   |   |
|   | объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства, для целей комплексного освоения и коммерческого найма   | объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки  |
|   | объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения  | -   |
|   | объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения  | -   |
|   | места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории поселения  | кладбища  |
|   | озелененные территории общего пользования  | озелененные территории общего пользования   |

## Дифференциация населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по роли в системе расселения

### Схема 2



## Роль населенных пунктов в региональной системе расселения

Таблица 50

| Значение населенного пункта в региональной системе расселения | Населенный пункт  |
|---|---|
| Ядра развития системы расселения                              | г. Ханты-Мансийск, г. Сургут, г. Нефтеюганск, г. Нягань, г. Нижневартовск   |
| Локальные узлы развития                                       | г. Когалым, г. Урай, г. Югорск  |
| Локальные узлы развития в составе агломерации                 | г. Покачи, г. Лангепас, г. Пыть-Ях, г. Мегион   |
| Потенциальные узлы развития                                   | г. Белоярский, пгт. Междуреченский  |
| Опорный центр групповых систем расселения                     | с. Саранпауль, п. Сосьва, с. Няксимволь, пгт. Игрим, пгт. Березово, г. Белоярский, г. Нягань, с. Малый Атлым, г. Югорск, г. Урай, пгт. Междуреченский, пгт. Кондинское, д. Шугур, с. Алтай, г. Ханты-Мансийск, п. Горноправдинск, г. Пыть-Ях, п. Салым, г. Когалым, г. Радужный, с. Ларьяк, г. Лангепас |

Поправочные коэффициенты для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального, местного значения

Таблица 51

| Центр системы расселения   | Населенные пункты, входящие в систему расселения   | Виды объектов регионального, местного значения   | Поправочный коэффициент |
|--|--|--|-------------------------|
| <b>Групповые системы расселения</b>  |  |  |                         |
| <b>Березовский муниципальный район</b>   |  |  |                         |
| пгт. Игрим (городское поселение Игрим Березовского муниципального района)        | д. Нижние Нарыкары, д. Верхние Нарыкары, д. Чемаша, с. Перегребное (сельское поселение Перегребное Октябрьского муниципального района), д. Анеева (городское поселение Игрим Березовского муниципального района) | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций) | 1,6                     |
| с. Саранпауль (сельское поселение Саранпауль Березовского муниципального района) | д. Щекурья, д. Ясунт, д. Хурумпауль (сельское поселение Саранпауль Березовского муниципального района)   | -  | -                       |
| п. Сосьва (сельское поселение Саранпауль Березовского муниципального района)     | с. Ломбовож, д. Кимкьясуй, д. Верхненильдина, д. Сартынья (сельское поселение Саранпауль Березовского муниципального района)   | -  | -                       |
| с. Няксимволь (сельское поселение Хулимсунт Березовского)                        | д. Нерохи, д. Усть-Манья (сельское поселение Хулимсунт Березовского муниципального района)   | -  | -                       |

|  |   |  |     |
|--|---|--|-----|
| муниципального района)   |   |  |     |
| пгт. Березово (городское поселение Березово Березовского муниципального района)    | д. Деминская, д. Пугоры, п. Устрем, с. Теги, д. Шайтанка (городское поселение Березово Березовского муниципального района)  | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций) | 1,1 |
| <b>Белоярский муниципальный район</b>  |   |  |     |
| г. Белоярский (городское поселение Белоярский Белоярского муниципального района)   | с. Казым (сельское поселение Казым Белоярского муниципального района) п. Верхнеказымский (сельское поселение Верхнеказымский Белоярского муниципального района)   | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций) | 1,1 |
| <b>Октябрьский муниципальный район</b>   |   |  |     |
| г. Нягань (городской округ Нягань)   | пгт. Андра (городское поселение Андра Октябрьского муниципального района) пгт. Октябрьское, с. Большой Камень, поселок Кормужиханка (городское поселение Октябрьское Октябрьского муниципального района), пгт. Приобье (городское поселение Приобье Октябрьского муниципального района), п. Сергино (сельское поселение Сергино Октябрьского муниципального района), п. Уньюган (сельское поселение Уньюган Октябрьского муниципального района) | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций) | 1,2 |
|  |   | Концертные залы  | 1,1 |
| с. Малый Атлым (сельское поселение Малый Атлым Октябрьского муниципального района) | п. Заречный, п. Комсомольский (сельское поселение Малый Атлым Октябрьского муниципального района)   | -  | -   |
| <b>Советский муниципальный район</b>   |   |  |     |
| г. Югорск (городской округ Югорск)   | г. Советский (городское поселение Советский Советского муниципального района), пгт. Зеленоборск (городское поселение Зеленоборск Советского муниципального района), пгт. Малиновский, п. Юбилейный (городское поселение Малиновский Советского муниципального района)   | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций) | 1,7 |
|  |   | Концертные залы  | 1,2 |



|  |   |   |             |
|--|---|---|-------------|
|  | пгт. Пионерский (городское поселение Пионерский Советского муниципального района)<br>п. Алябьевский (сельское поселение Алябьевский Советского муниципального района)<br>пгт. Таежный (городское поселение Таежный Советского муниципального района)  |   |             |
| <b>Кондинский муниципальный район</b>  |   |   |             |
| г. Урай (городской округ Урай)   | д. Ушья, п. Мулымья, с. Чантырья, п. Назарово (сельское поселение Мулымья Кондинского муниципального района), п. Половинка (сельское поселение Половинка Кондинского муниципального района), п. Дальний (сельское поселение Леуши Кондинского муниципального района)  | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций)<br>Концертные залы | 1,1<br>1,05 |
| пгт. Междуреченский (городское поселение Междуреченский Кондинского муниципального района) | пгт. Луговой (городское поселение Луговой Кондинского муниципального района), п. Ягодный, п. Лиственичный (сельское поселение Леуши Кондинского муниципального района), пгт. Мортка, с. Ямки, д. Юмас, д. Сотник (городское поселение Мортка Кондинского муниципального района), пгт. Куминский (городское поселение Куминский Кондинского муниципального района) | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций)                    | 1,9         |
| пгт. Кондинское (городское поселение Кондинское Кондинского муниципального района)         | д. Ильичевка, д. Старый Катъш, д. Никулкина (городское поселение Кондинское Кондинского муниципального района)  | -   | -           |
| д. Шугур (сельское поселение Шугур Кондинского муниципального района)                      | д. Шугур, с. Карым (сельское поселение Шугур Кондинского муниципального района)   | -   | -           |
| с. Алтай (сельское поселение Болчары Кондинского муниципального района)                    | д. Кама, с. Алтай (сельское поселение Болчары Кондинского муниципального района)  | -   | -           |
| <b>Ханты-Мансийский муниципальный район</b>  |   |   |             |
| г. Ханты-Мансийск (городской округ Ханты-Мансийск)   | д. Шапша, с. Зенково и д. Ярки (сельское поселение Шапша Ханты-Мансийского муниципального района)   | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе  | 1,02        |

|   |  |   |              |
|---|--|---|--------------|
|   | с. Кышик (сельское поселение Кышик Ханты-Мансийского муниципального района)<br>п. Пырьях, д. Нялина, с. Нялинское (сельское поселение Нялинское Ханты-Мансийского муниципального района)<br><br>с. Реполово (сельское поселение Сибирский Ханты-Мансийского муниципального района)<br><br>с. Тюли, п. Выкатной (сельское поселение Выкатной Ханты-Мансийского муниципального района) | дошкольных и общеобразовательных организаций)<br>Концертные залы  | 1,3          |
| п. Горноправдинск (сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского муниципального района) | д. Чембакчина, с Цингалы (сельское поселение Цингалы Ханты-Мансийского муниципального района), п. Сибирский, с. Батово (сельское поселение Сибирский Ханты-Мансийского муниципального района), д. Лугофилинская, п. Бобровский (сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского муниципального района)   | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций)                    | 1,6          |
| <b>Сургутский муниципальный район</b>   |  |   |              |
| г. Пыть-Ях (городской округ Пыть-Ях)  | п. Малоюганский, с. Угут, д. Каюкова (сельское поселение Угут Сургутского Ханты-Мансийского муниципального района)   | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций)<br>Концертные залы | 1,04<br>1,05 |
| г. Когалым (городской округ Когалым)  | д. Русскинская (сельское поселение Русскинская Сургутского муниципального района), п. Ортыгун (городской округ Когалым)  | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций)                    | 1,02         |
| г. Лангепас (городской округ Лангепас)  | с. Локосово, д. Верхне-Мысовая (сельское поселение Локосово Сургутского муниципального района)   | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций)                    | 1,04         |
| <b>Нефтеюганский муниципальный район</b>  |  |   |              |

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| п. Салым (сельское поселение Салым Нефтеюганского муниципального района)            | п. Сивыс-Ях (сельское поселение Салым Нефтеюганского муниципального района)  | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций) | 1,6 |
|   | п. Сентябрьский (сельское поселение Сентябрьский Нефтеюганского района)<br>п. Куть-Ях (сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района)  | -  | -   |
| <b>Нижневартовский муниципальный район</b>  |  |  |     |
| г. Радужный (городской округ Радужный)  | с. Варьеган и пгт. Новоаганск (городское поселение Новоаганск Нижневартовского муниципального района)  | Организации дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций) | 1,1 |
| с. Ларьяк (сельское поселение Ларьяк Нижневартовского муниципального района)        | д. Чехломей, д. Большой Ларьяк (сельское поселение Ларьяк Нижневартовского муниципального района)  |  |     |
| <b>Агломерации</b>  |  |  |     |
| г. Сургут (городской округ Сургут),<br>г. Нефтеюганск (городской округ Нефтеюганск) | г. Пыть-Ях (городской округ Пыть-Ях), Сургутский муниципальный район:<br>пгт. Белый Яр (городское поселение Белый Яр), пгт. Барсово (городское поселение Барсово), п. Солнечный, д. Сайгатина (сельское поселение Солнечный)<br>г. Лянтор (городское поселение Лянтор), пгт. Федоровский (городское поселение Федоровский), п. Ульт-Ягун (сельское поселение Ульт-Ягун), с. Тундрино, п. Высокий Мыс (сельское поселение Тундрино), Нефтеюганский муниципальный район:<br>пгт. Пойковский (городское поселение Пойковский), п. Сингапай, с. Чеускино (сельское поселение Сингапай)<br>п. Каркатеевы (сельское поселение Каркатеевы), п. Усть-Юган, п. Юганская Обь (сельское поселение Усть-Юган)<br>п. Сентябрьский (сельское поселение Сентябрьский), п. | Концертные залы, театры  | 1,3 |

|  |  |                         |     |
|--|--|-------------------------|-----|
|  | Куть-Ях (сельское поселение Куть-Ях)   |                         |     |
| г. Нижневартовск (городской округ Нижневартовск) | г. Мегион, пгт Высокий (городской округ Мегион), г. Лангепас (городской округ Лангепас), г. Радужный (городской округ Радужный), г. Покачи (городской округ Покачи), Нижневартовский муниципальный район: пгт. Излучинск, с. Большетархово (городское поселение Излучинск) с. Варьеган и пгт. Новоаганск (городское поселение Новоаганск) п. Аган (сельское поселение Аган), д. Вата (сельское поселение Вата), г. Стрежевой (городской округ Стрежевой Томской области) | Концертные залы, театры | 1,3 |

».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова