



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2022 года № 519-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 24 апреля 2006 года № 87-п «О нормативах средней рыночной  
стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года № 87-п «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. Слово «Обработка» заменить словами «Региональная служба по тарифам автономного округа осуществляет обработку».

1.1.2. Слово «выбора» заменить словом «определения».

1.1.3. Слова «сегменте стоимости» заменить словами «ценовом сегменте среди».

1.2. В пункте 2.2:

1.2.1. В абзацах четвертом, пятом слова «за период, предшествующий расчетному» заменить словами «в период последнего месяца расчетного квартала».

1.2.2. После абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если рост средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по каждому муниципальному образованию автономного округа (далее – средняя рыночная стоимость жилья на первичном рынке) в квартал превышает соответствующий рост индексов изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объектам жилищного строительства, то в расчет Норматива принимается средняя рыночная стоимость жилья на первичном рынке, равная предельному значению (Пмакс i).

$$СМ_{перв\ i} \leq Пмакс\ i$$

Предельное значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке определяется по формуле:

$$Пмакс\ i = СВ_{пред\ i} \times Ирост,$$
 где:

Пмакс i – предельное значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на очередной квартал по i-му муниципальному образованию автономного округа;

СВ<sub>пред i</sub> – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке, учтенная в расчете за предыдущий квартал по i-му муниципальному образованию;

Ирост – рост индексов изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объектам жилищного строительства в расчетном квартале определяется по формуле:

$$Ирост = Ист / Исп$$

$$Ист = \left( \sum_5^1 Икт\ i + \sum_5^1 Ипт\ i + \sum_5^1 Имт\ i \right) / 15,$$
 где:

Ист — индекс изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объектам жилищного строительства, действующий на дату выполнения расчета;

Икт i – индексы изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объекту строительства «многоквартирные жилые дома кирпичные» по 1 – 5 ценовым зонам автономного округа, действующие на дату выполнения расчета;

Ипт i – индексы изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объекту строительства «многоквартирные жилые дома панельные» по 1 – 5 ценовым зонам автономного округа, действующие на дату выполнения расчета;

Имт i – индексы изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объекту строительства

«многоквартирные жилые дома монолитные» по 1 – 5 ценовым зонам автономного округа, действующие на дату выполнения расчета.

$$\text{Исп} = \left( \sum_5^1 \text{Икп } i + \sum_5^1 \text{Ипп } i + \sum_5^1 \text{Имп } i \right) / 15, \text{ где:}$$

Исп – индекс изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу за квартал, предшествующий действующему Индексу на дату выполнения расчета;

Икп  $i$  – индексы изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объекту строительства «многоквартирные жилые дома кирпичные» по 1 – 5 ценовым зонам автономного округа за квартал, предшествующий действующим индексам на дату выполнения расчета;

Ипп  $i$  – индексы изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объекту строительства «многоквартирные жилые дома панельные» по 1 – 5 ценовым зонам автономного округа за квартал, предшествующий действующим индексам на дату выполнения расчета;

Имп  $i$  – индексы изменения сметной стоимости строительства в среднем по автономному округу по объекту строительства «многоквартирные жилые дома монолитные» по 1 – 5 ценовым зонам автономного округа за квартал, предшествующий действующим индексам на дату выполнения расчета.».

1.3. В пункте 2.3:

1.3.1. В абзацах втором, третьем слово «Н<sub>пред</sub>» заменить словом «Н<sub>макс</sub>  $i$ ».

1.3.2. В абзаце четвертом слово «расчетный» заменить словом «очередной».

1.4. После пункта 2.4 дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случае отсутствия в расчетном квартале сведений мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке (СМ<sub>перв</sub>  $i$ ) по отдельным городским округам и муниципальным районам автономного округа, указанным в строке 3 таблицы пункта 2.3 Методики, для данных муниципальных образований в расчет принимается показатель, рассчитанный по формуле:

$$\text{СМ}_{\text{перв } i} = (\text{СВ}_{\text{тек}} + \text{СМ}_{\text{пред } i}) / 2, \text{ где:}$$

СВ<sub>тек</sub> – средняя арифметическая величина сведений мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальным образованиям, указанным в строке 3 таблицы пункта 2.3 Методики, по которым данная информация представлена в расчетном квартале;

СМпред i – показатель рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальным образованиям, учтенный в расчете за предыдущий квартал по i-му муниципальному образованию.

В случае отсутствия в расчетном квартале сведений мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке (СМперв i) по отдельным городским округам и муниципальным районам автономного округа, указанным в строке 2 таблицы пункта 2.3 Методики, для данных муниципальных образований в расчет принимается показатель, рассчитанный по формуле:

$$\text{СМперв } i = (\text{СВтек} \times 1,1 + \text{СМпред } i) / 2, \text{ где:}$$

СВтек – средняя арифметическая величина сведений мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальным образованиям, указанным в строке 3 таблицы пункта 2.3 Методики, по которым данная информация представлена в расчетном квартале;

СМпред i – показатель рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальным образованиям, учтенный в расчете за предыдущий квартал по i-му муниципальному образованию;

1,1 – коэффициент, указанный в строке 2 таблицы пункта 2.3 Методики.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2023 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова