



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2022 года № 515-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных
отношений в сфере комплексного развития территорий
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 15 апреля 2022 года № 8), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1. В подпункте 1.1 пункта 1 слова «государственной власти» исключить.

2. После пункта 3 дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4. Установить следующие критерии, в соответствии с которыми дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные в границах застроенной территории на земельных участках, могут быть изъяты для

государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки:

а) уровень физического износа превышает семьдесят процентов и выше согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства;

б) отсутствует одна или несколько из систем централизованного инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и (или) газоснабжение.

5. Установить следующие случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

а) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

б) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий при осуществлении комплексного развития территории.».

3. В приложении 1:

3.1. В заголовке слова «государственной власти» исключить.

3.2. В пункте 2:

3.2.1. Слова «государственной власти» исключить.

3.2.2. Слово «строительства» заменить словами «пространственного развития и архитектуры».

3.3. В пункте 3:

3.3.1. В подпункте 3.11 слова «государственной власти» исключить.

3.3.2. Абзац восьмой подпункта 3.12 после слова «решения» дополнить словами «(информация об объеме денежных средств, необходимом для строительства объектов социальной, инженерной, транспортной, жилищной и иной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено проектом решения о комплексном развитии территории, с указанием источников финансирования)».

3.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3 Порядка, уполномоченный орган направляет их по компетенции в отраслевые исполнительные органы автономного округа (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса

автономного округа, Департамент дорожного хозяйства и транспорта автономного округа, Департамент здравоохранения автономного округа, Департамент образования и науки автономного округа, Департамент физической культуры и спорта автономного округа, Департамент экономического развития автономного округа), осуществляющие формирование и реализацию государственных программ автономного округа (далее – отраслевые органы), для согласования проекта решения в части обеспечения территории, подлежащей комплексному развитию, объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и финансово-экономического обеспечения для его реализации.».

4. В пункте 2 приложения 2 слово «строительства» заменить словами «пространственного развития и архитектуры».

5. В подпунктах 5.6, 5.7 пункта 5 приложения 4 слова «государственной власти» исключить.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова