



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2022 года № 408-п

г. Ханты-Мансийск

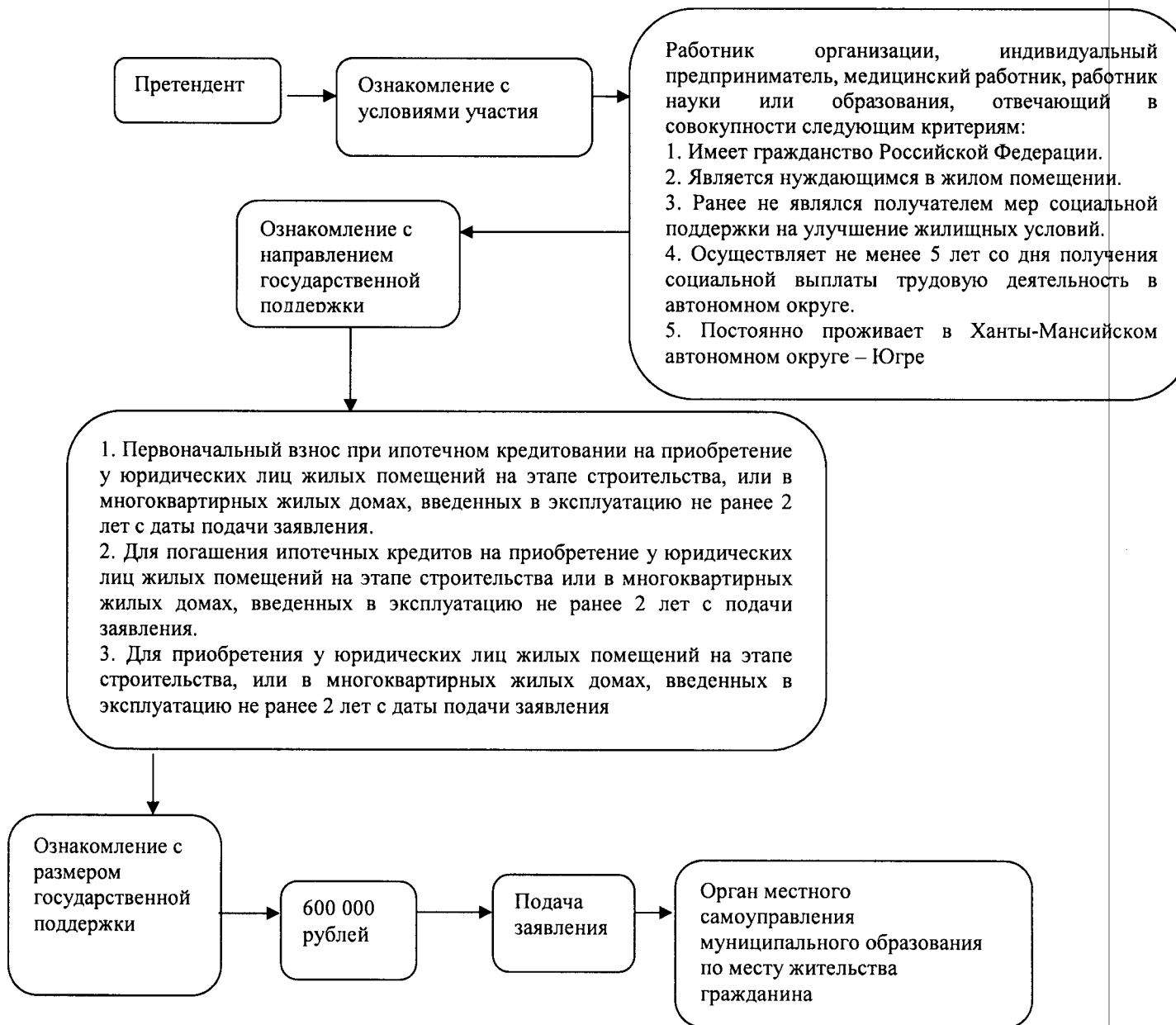
**О внесении изменений в приложение 7 к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации
государственной программы Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Развитие жилищной сферы»**

Руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 августа 2021 года № 289-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 1 июня 2022 года № 16), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Внести в приложение 7 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

1.1. После алгоритма действий претендента

«Алгоритм действия претендента



»

дополнить алгоритмом действия претендента следующего содержания:

«Алгоритм действия претендента»



1.2. В пункте 56:

1.2.1. Подпункт 56.1 изложить в следующей редакции:

«56.1. Для целей настоящего пункта под иными категориями граждан, являющихся участниками государственной программы, понимаются граждане, являющиеся участниками мероприятий «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2014 года участниками подпрограмм», «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года» государственной программы из числа ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее – ветераны боевых действий, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов).».

1.2.2. Абзац первый подпункта 56.2 после слов «Социальная выплата» дополнить словами «ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется в порядке и на условиях, установленных подпунктом 56.5 настоящего пункта, социальная выплата».

1.2.3. После подпункта 56.4 дополнить подпунктом 56.5 следующего содержания:

«56.5. Ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, – участники мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года», подавшие заявления о предоставлении субсидии в конкретном финансовом году и получившие гарантийное письмо в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность» (далее – постановление Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п), по своему выбору вправе подать в Департамент в период действия указанного гарантийного письма, но не позднее 1 июля 2024 года, заявление о предоставлении социальной выплаты в соответствии с порядком, содержащее в том числе сведения, необходимые для расчета размера социальной выплаты (о совместно проживающих и (или) зарегистрированных членах семьи, о наличии в собственности и пользовании жилых помещений, о периодах проживания в автономном округе, согласие на обработку персональных данных), по форме, утвержденной Департаментом.

Ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, реализовавшие гарантийные письма, полученные ими в 2022 году в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п, и имеющие задолженность по договору приобретения (строительства) жилого помещения, ссудную задолженность по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам, вправе подать в Департамент до 1 октября 2022 года заявление о предоставлении социальной выплаты и документы (справку об остатке ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам, договор приобретения (строительства) жилого помещения, платежные документы, подтверждающие оплату цены договора (при наличии), нотариальное обязательство об оформлении права собственности на жилое помещение на членов семьи с учетом положений подпункта 56.5.2 настоящего пункта).

Департамент в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявления о предоставлении социальной выплаты и указанных документов запрашивает в органе местного самоуправления, который выдал гарантийное письмо согласно постановлению Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п (далее – орган местного самоуправления), следующие документы:

копию гарантийного письма;

выписку из решения о постановке на учет до 1 января 2005 года ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и членов их семей;

справку уполномоченного органа местного самоуправления, содержащие сведения, необходимые для установления размера социальной выплаты, указанные в подпункте 56.5.1 настоящего пункта, по форме, утвержденной Департаментом.

Департамент проверяет содержащиеся в заявлении о предоставлении социальной выплаты сведения согласно порядку на их соответствие документам, предусматривающих такие сведения.

56.5.1. Социальная выплата устанавливается в следующих размерах:

для одиноко проживающих ветеранов боевых действий и инвалидов, не имеющих в собственности или в пользовании по договору социального найма жилых помещений с даты постановки на учет до даты обращения за социальной выплатой в соответствии с порядком, – исходя из общей площади жилья в 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи гарантийного письма, но не более размера остатка задолженности по заключенному договору приобретения (строительства) жилого помещения, ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам;

для ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с членами семьи, не имеющих в собственности или в пользовании по договору социального найма жилых помещений с даты постановки на учет до даты обращения за социальной выплатой в соответствии с порядком, – исходя из общей площади жилья в 12 квадратных метров на каждого члена семьи, поставленного на указанный учет до 1 января 2005 года, за исключением выехавших или выезжавших за пределы автономного округа, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на дату выдачи гарантийного письма, но не более размера остатка задолженности по заключенному договору приобретения (строительства) жилого помещения, ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам;

для ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, в том числе с членами семьи, имеющих у себя и (или) членов семьи в собственности или в пользовании по договору социального найма жилые помещения с даты постановки на учет до даты обращения за социальной выплатой в соответствии с порядком,

– исходя из нормы площади, рассчитанной как разница между общей площадью жилого помещения в 12 квадратных метров на каждого члена семьи, поставленного на указанный учет до 1 января 2005 года, за исключением выехавших или выезжавших за пределы автономного округа, и общей площадью жилых помещений, имеющих в их собственности или в пользовании по договору социального найма, и (или) отчужденных после вступления в силу подпункта 56.5 настоящего пункта (за исключением жилых помещений, отчужденных с целью приобретения иного жилого помещения с использованием социальной выплаты), средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на дату выдачи гарантийного письма, но не более размера остатка задолженности по заключенному договору приобретения (строительства) жилого помещения, ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам.

56.5.2. Социальная выплата используется на те же цели, которые установлены пунктом 3.3 Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории автономного округа для приобретения жилых помещений в собственность, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п (далее – Положение о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории автономного округа для приобретения жилых помещений в собственность), для приобретения жилого помещения на территории автономного округа согласно требованиям, предусмотренным пунктом 3.15 Положение о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории автономного округа для приобретения жилых помещений в собственность.

В случае использования социальной выплаты, рассчитанной с учетом членов семьи, приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в собственность на всех членов семьи в момент совершения сделки либо в течение 6 месяцев после снятия обременения, о чем составляется соответствующее нотариальное обязательство, представляемое в Департамент вместе с заявлением о предоставлении социальной выплаты (о перечислении социальной выплаты).

56.5.3. Департамент в течение 5 рабочих дней с даты получения документов и заявления о предоставлении социальной выплаты, поданного ветераном боевых действий, инвалидом, семьей, имеющей детей-инвалидов, в случае, предусмотренном абзацем первым подпункта 56.5 настоящего пункта, подготавливает уведомление о возможности получения

социальной выплаты согласно порядку (далее – уведомление) по форме, утвержденной Департаментом, со сроком действия, соответствующим сроку действия гарантийного письма, выданного на основании постановления Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п, и направляет его ветерану боевых действий, инвалиду, семье, имеющей ребенка-инвалида.

Департамент отказывает в выдаче уведомления в случае представления недостоверной информации, отсутствия финансирования, смерти ветерана боевых действий, инвалида, расчетного размера социальной выплаты менее чем на 1 квадратный метр.

56.5.4. Для перечисления социальной выплаты ветераны боевых действий, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, в случае, предусмотренном абзацем первым подпункта 56.5 настоящего пункта, в период действия уведомления подают в Департамент заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной Департаментом, нотариальное обязательство об оформлении права собственности на жилое помещение на членов семьи с учетом положений подпункта 56.5.2 настоящего пункта.

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении социальной выплаты запрашивает в органе местного самоуправления распоряжение о перечислении субсидии в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п и документы, послужившие основанием для ее перечисления.

Решение о перечислении социальной выплаты в отношении ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принимает Департамент в течение 10 рабочих дней с даты поступления:

документов и заявления о перечислении социальной выплаты в случае, предусмотренном абзацем первым подпункта 56.5 настоящего пункта;

документов и заявления о предоставлении социальной выплаты в случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта 56.5 настоящего пункта.

56.5.5. Департамент отказывает в перечислении социальной выплаты в случае получения от органа местного самоуправления информации о выявлении оснований для отказа в предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 3.9 Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории автономного округа для приобретения жилых помещений в собственность, выявления факта неправомерности принятого органом местного самоуправления решения о предоставлении субсидии в соответствии с указанным положением, отсутствия задолженности по договору приобретения (строительства) жилого помещения, ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по

заключенным договорам, несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям, указанным в подпункте 56.5.2 настоящего пункта, письменного заявления ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов об отказе в предоставлении социальной выплаты.

О принятом решении об отказе в перечислении социальной выплаты Департамент уведомляет ветеранов боевых действий, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов, не позднее 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

56.5.6. Формирование заявки Департамента о перечислении социальной выплаты заявителю осуществляется с учетом положений пунктов 45 – 46 порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



А.В.Шипилов