



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2022 года № 387-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 18 апреля 2014 года № 135-п «О Методических рекомендациях
по применению методов определения и обосновании начальной
(максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным подрядчиком, при осуществлении работ
по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту,
сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным
изысканиям объекта капитального строительства»**

Руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2014 года № 135-п «О Методических рекомендациях по применению методов определения и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов «капитального строительства» дополнить словами «, а также цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение

инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком».

1.2. Преамбулу после слов «статьи 22» дополнить словами «, частью 56 статьи 112».

1.3. Пункт 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «, а также цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным на:

согласование расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, на выполнение работ по строительству, а также реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям стоимостью более 1 млн. рублей объекта капитального строительства;

согласование расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования;

осуществление расчета индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ.».

1.5. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 18 апреля 2014 года № 135-п

Методические рекомендации
по применению методов определения и обоснованию начальной

(максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства, а также цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком

Раздел I. Основные положения

1. Методические рекомендации по применению методов определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства, а также цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (далее – Методика), применяются при осуществлении закупок на работы по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства, цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Методика не распространяется на отдельную поставку технологического оборудования, мебели, инвентаря.

2. В Методике используются следующие термины:

начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу объекта капитального строительства – стоимость работ, являющихся предметом закупки и предусмотренных проектно-сметной документацией,

утвержденной в порядке, установленном Правительством автономного округа, которая рассчитывается государственными заказчиками, бюджетными учреждениями, за исключением бюджетных учреждений, принявших решение об осуществлении в текущем году указанных в пунктах 1-3 части 2 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» закупок в порядке, установленном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (при осуществлении таких закупок), уполномоченными органами, уполномоченными учреждениями, на которых Правительством автономного округа возложены полномочия по планированию закупок для нескольких исполнительных органов автономного округа, казенных учреждений автономного округа, а также бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, которым в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, государственные заказчики передали на безвозмездной основе на основании договоров (соглашений) свои полномочия на осуществление закупок (далее также – заказчики), в соответствии с разделом II Методики в прогнозном уровне цен и указывается в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке;

начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства – стоимость работ, являющихся предметом закупки и предусмотренных заданием на проектирование, утвержденным в порядке, установленном Правительством автономного округа, которая рассчитывается заказчиками в соответствии с разделом II настоящей Методики в прогнозном уровне стоимости проектно-изыскательских работ и указывается в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке;

начальная (максимальная) цена контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, – стоимость работ, являющихся предметом закупки, которая рассчитывается заказчиками в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2020 года № 175/пр «Об утверждении порядка

определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – приказ № 175/пр);

текущий уровень стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу объекта капитального строительства – стоимость работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, утвержденной в порядке, установленном Правительством автономного округа; рассчитывается заказчиками в ценах, наиболее приближенных к дате осуществления закупки;

текущий уровень стоимости работ по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям – стоимость работ, предусмотренных заданием на проектирование, утвержденным в порядке, установленном Правительством автономного округа; рассчитывается заказчиками в ценах, наиболее приближенных к дате осуществления закупки;

текущий уровень стоимости работ цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, – стоимость работ, определенная заказчиками с использованием укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) в уровне цен, учтенных при разработке показателей НЦС, или стоимость объектов-аналогов в уровне цен на дату утверждения проектной документации;

текущий уровень стоимости затрат на поставку оборудования (в случае если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования) – стоимость, определенная заказчиками в уровне цен на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком.

Остальные термины, используемые в Методике, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации о

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Раздел II. Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком

3. Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (далее также – НМЦК), при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства, цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, определяется на весь срок выполнения таких работ, исходя из их цены в течение соответствующих лет планируемого периода исполнения контракта.

Расчету НМЦК предшествует расчет стоимости объекта в текущем уровне цен, подтвержденный:

до 1 июля 2011 года – заключением финансовой негосударственной экспертизы, которая осуществлена организацией, определенной в соответствии с законодательством о размещении заказов на выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;

с 1 июля 2011 года – заключением автономного учреждения автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на предмет проверки сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа;

заключением государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная сметная стоимость подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

заключением автономного учреждения автономного округа

«Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на предмет проверки сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, текущему ремонту объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию и (или) инженерным изысканиям, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа, выданным в порядке, определенном Правительством автономного округа;

заключением бюджетного учреждения автономного округа «Югорский институт развития строительного комплекса» на предмет проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа.

4. Расчет НМЦК при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 года № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – приказ № 841/пр).

Расчет НМЦК при осуществлении работ по текущему ремонту объекта капитального строительства осуществляется с использованием положений, установленных разделом IV Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом № 841/пр.

Расчет НМЦК, предметом которого одновременно являются

подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, осуществляется в соответствии с приказом № 175/пр.

5. Региональная служба по тарифам автономного округа в порядке, установленном приложением к Методике, согласовывает расчет НМЦК при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства, расчет цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, расчет цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по его поставке.

Приложение к Методике

Порядок

согласования расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства, а также цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком
(далее – Порядок)

1. Согласование расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (далее – НМЦК):

при осуществлении работ по строительству объекта капитального строительства,

при осуществлении работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства стоимостью более 1 млн. рублей,

предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по его поставке,

финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа осуществляет Региональная служба по тарифам автономного округа, по заявлению заказчиков (форму заявления утверждает приказом Региональная служба по тарифам автономного округа), за исключением бюджетных учреждений, принявших решение об осуществлении в текущем году указанных в пунктах 1-3 части 2 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» закупок, в порядке, установленном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (при осуществлении таких закупок), уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, на которых Правительством автономного округа возложены полномочия по планированию закупок для нескольких органов исполнительной власти автономного округа, казенных учреждений автономного округа, а также бюджетных учреждений, автономных учреждений, государственных унитарных предприятий, которым в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, государственные заказчики передали на безвозмездной основе на основании договоров (соглашений) свои полномочия на осуществление закупок, подписанному руководителем организации или лицом, официально его замещающим, с приложением обосновывающих расчетных материалов и документов, указанных в пунктах 3, 4 Порядка.

2. Документы, указанные в пунктах 3, 4 Порядка, представляются в электронном виде в период, максимально приближенный к дате осуществления закупки.

3. Перечень документов, необходимых для согласования расчета НМЦК на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, сносу, архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям объекта капитального строительства:

заявление на согласование расчета НМЦК;

расчет НМЦК;

соответствующее положительное экспертное заключение на предмет проверки сметной стоимости.

4. Перечень документов, необходимых для согласования расчета

НМЦК, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по его поставке:

заявление на согласование расчета НМЦК;

расчет НМЦК;

соответствующее заключение на предмет проверки достоверности сметной стоимости контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также поставка оборудования в случае если в таком контракте предусмотрено обязательство по его поставке.

5. Региональная служба по тарифам автономного округа рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) расчета НМЦК в течение 5 рабочих дней с даты их регистрации.

6. Расчет НМЦК представляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью лица, утверждающего расчет.

7. В случае принятия решения о согласовании расчета НМЦК в виде электронного документа, подписанного электронной подписью лица, согласовывающего расчет, он направляется заказчиком в срок, установленный пунктом 5 Порядка.

8. В случае принятия решения об отказе в согласовании в связи с несоответствием расчета НМЦК требованиям Методики заказчиком направляется соответствующее мотивированное уведомление в срок, установленный пунктом 5 Порядка.

9. Расчет НМЦК после доработки по замечаниям, изложенным в уведомлении, указанном в пункте 8 Порядка, представляется на повторное согласование, которое осуществляется в срок, установленный пунктом 5 Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова