



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об утверждении заключения соглашения о реализации проекта

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 2 августа 2022 года

Статья 1. В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвердить заключение соглашения о реализации проекта между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой, городским округом Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети" согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
2 августа 2022 года
№ 71-оз



Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова
Н.В. Комарова

Приложение
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 2 августа 2022 года № 71-оз

Соглашение о реализации проекта

город Москва

" _____ " _____ 2022 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора публично-правовой компании "Фонд развития территорий" Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Закон о Фонде), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, именуемый в дальнейшем "Субъект Российской Федерации", в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Комаровой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ОГРН 1028600587069, именуемое в дальнейшем "Заемщик", в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, а также городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем "Муниципальное образование", в лице главы города Сургута Филатова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Сургут, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Соглашение регулирует отношения Сторон, связанные с реализацией проекта "Модернизация системы теплоснабжения города Сургута" (далее – Проект), в отношении которого Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от 7 июля 2022 года № 37 об одобрении и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем.

2. Заверения Сторон

2.1. Субъект Российской Федерации заверяет, что:

2.1.1. У лица, заключившего от имени Субъекта Российской Федерации Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Информация, представленная Субъектом Российской Федерации иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе заявки на предоставление займа и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд (далее – Заявка и прилагаемые к ней документы), является достоверной, полной и точной.

2.2. Заемщик заверяет, что:

2.2.1. На дату заключения Соглашения Заемщик соответствует требованиям пункта 8 Правил предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 (далее – Правила).

2.2.2. Заемщиком были соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными, корпоративными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Заемщика, необходимые для заключения Соглашения.

2.2.3. У лица, заключившего от имени Заемщика Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Информация, представленная Заемщиком иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной.

2.3. Муниципальное образование заверяет, что:

2.3.1. У лица, заключившего от имени Муниципального образования Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Информация, представленная Муниципальным образованием иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной.

3. Обязательства Сторон

3.1. Субъект Российской Федерации обязуется:

3.1.1. Отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа, в том числе обязательств по возврату займа в сумме, не превышающей 264 134 400 (двести шестьдесят четыре миллиона

сто тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, по уплате процентов за пользование займом, неустоек, штрафов, по возмещению убытков, денежных обязательств Заемщика по договору займа, сохраняющихся после расторжения такого договора, связанных с расторжением договора займа, а также в случае признания договора займа недействительным, незаключенным в порядке, установленном разделом 4 Соглашения.

В случае недействительности договора займа или признания его незаключенным настоящее обязательство Субъекта Российской Федерации обеспечивает обязательства Заемщика, связанные с последствиями такой недействительности или незаключенности.

3.1.2. Содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по договору займа.

3.1.3. В ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по договору займа, за исключением случая, когда полномочия в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законом Субъекта Российской Федерации переданы Муниципальному образованию.

3.1.4. Обеспечить невнесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта.

3.1.5. Обеспечить согласование, утверждение инвестиционной программы Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Незамедлительно информировать иные Стороны Соглашения о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.2. Фонд обязуется:

3.2.1. Заключить с Заемщиком в соответствии со статьей 20.16 Закона о Фонде и с Правилами договор займа для целей реализации Проекта.

3.2.2. Незамедлительно информировать Субъект Российской Федерации и Муниципальное образование о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. Реализовать Проект в сроки и на условиях, которые установлены Законом о Фонде, Правилами, иными положениями законодательства Российской Федерации, а также Соглашением и договором займа.

3.3.2. Незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, об обстоятельствах, очевидно свидетельствующих о том, что обязательства по договору займа не будут исполнены Заемщиком в сроки, установленные договором займа, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта, информировать Фонд о случаях неисполнения Субъектом Российской Федерации и Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.3.3. Представлять по запросу Субъекта Российской Федерации информацию о ходе реализации Проекта, о финансовом состоянии Заемщика.

3.4. Муниципальное образование обязуется:

3.4.1. Содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по договору займа.

3.4.2. В ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по договору займа в случае передачи Муниципальному образованию соответствующих полномочий в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законом Субъекта Российской Федерации.

3.4.3. Не осуществлять внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта.

3.4.4. Согласовать, утвердить инвестиционную программу Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.5. Незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

4. Порядок исполнения Субъектом Российской Федерации обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 Соглашения

4.1. Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по договору займа (далее в настоящем разделе – Обязательство Субъекта Российской Федерации), в том числе обязательств по возврату суммы займа, по уплате процентов за пользование суммой займа, неустоек, штрафов, по возмещению убытков, обязательств Заемщика, сохраняющихся после расторжения договора займа, а также связанных с расторжением договора займа, обязательств Заемщика перед Фондом в случае признания незаключенным договора займа, а также в случае применения последствий недействительности договора займа.

4.2. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется по письменному требованию Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации (далее – Требование Фонда).

4.3. Требование Фонда может быть направлено после истечения установленного срока исполнения Заемщиком соответствующего обязательства, предусмотренного договором займа, и содержит в том числе расчет суммы, подлежащей уплате в Фонд, включая предусмотренные договором займа проценты, начисляемые за весь период просрочки.

4.4. В течение пяти рабочих дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда Субъект Российской Федерации направляет Фонду сведения о сроке исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации.

4.5. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется путем перечисления суммы денежных средств, соответствующей неисполненным обязательствам Заемщика, по реквизитам Фонда, указанным в Требовании Фонда.

4.6. Субъект Российской Федерации не вправе выдвигать против Требования Фонда возражения, вытекающие из договора займа (за исключением ссылки на факт оплаты Заемщиком денежных обязательств перед Фондом) либо связанные с признанием такого договора незаключенным, недействительным, а также из какого-либо иного обязательства, существующего между Фондом и Заемщиком либо между Субъектом Российской Федерации и Заемщиком, и в своих возражениях против Требования Фонда не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в Соглашении.

4.7. Стороны Соглашения установили, что Обязательство Субъекта Российской Федерации не может быть прекращено зачетом.

4.8. Предъявление Фондом требования об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации не исключает возможности реализации Фондом права на предъявление Заемщику требований об исполнении обязательств по договору займа в судебном порядке.

4.9. К Субъекту Российской Федерации, исполнившему соответствующие обязательства Заемщика по договору займа, переходят права кредитора по такому обязательству, за исключением случая, когда

неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Субъектом Российской Федерации его обязательств по Соглашению.

4.10. Правила Соглашения не распространяются на порядок и условия возмещения Субъекту Российской Федерации Муниципальным образованием расходов, понесенных Субъектом Российской Федерации в связи с исполнением Обязательства Субъекта Российской Федерации, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Муниципальным образованием его обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.11. Признание недействительным исполнения обязательств Заемщика, третьего лица по договору займа, в связи с чем обязательства по договору займа не считаются прекратившимися таким исполнением, влечет для Субъекта Российской Федерации прекращение его обязательств в соответствующей части, в частности, Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком восстановленных требований Фонда по договору займа в случае признания недействительными действий Заемщика и (или) третьих лиц по уплате денег или иному исполнению обязательств по договору займа, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по договору займа вследствие признания действий (сделок) недействительными на основании статей 61.2 и (или) 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5. Срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента, пока существуют обязательства перед Фондом по договору займа, не исполненные Заемщиком.

5.2. Соглашение не может быть изменено или прекращено в одностороннем порядке, в том числе путем принятия или отмены акта (решения) Фонда, уполномоченного органа Субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа Муниципального образования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Субъект Российской Федерации, Муниципальное образование, а также Фонд не могут уступить свои права и передать обязанности по Соглашению иным лицам, за исключением прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.2. Уполномоченными исполнительными органами Субъекта Российской Федерации, осуществляющими взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения, являются:

до момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности в связи с реорганизацией в форме присоединения – Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а с момента внесения указанной записи – Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Субъекта Российской Федерации может быть определен любой иной государственный орган (государственные органы). Государственным органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению. Государственный орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению, в течение пяти рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.4. Уполномоченным исполнительно-распорядительным органом Муниципального образования, осуществляющим взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения, является Администрация города Сургута.

6.5. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Муниципального образования может быть определен любой иной орган исполнительно-распорядительной власти (органы исполнительно-распорядительной власти). Органам исполнительно-распорядительной власти в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Муниципального образования по Соглашению. Орган исполнительно-распорядительной власти, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Муниципального образования по Соглашению, в течение пяти рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.6. Все уведомления и иные сообщения (включая требования), связанные с исполнением Соглашения, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Уведомления считаются доставленными надлежащим образом, если они доставлены по приведенному в разделе 7 Соглашения адресу получателя заказным письмом или курьером, а равно в случае отправки уведомлений по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 Соглашения.

6.7. Недействительность полностью или в части любого положения Соглашения не ограничивает действительности других положений Соглашения.

6.8. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 7 Соглашения. Сторона, не известившая об изменении своих данных, несет негативные последствия такого неизвещения.

6.9. Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Государственная корпорация – Фонд
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Адрес: 115088, г. Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
e-mail: fond@fondgkh.ru

От Фонда

Цицин Константин Георгиевич
МП

Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие "Городские
тепловые сети"

Адрес: 628403, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г. Сургут,
ул. Маяковского, д. 15
e-mail: gts@surgutgts.ru

От Заемщика

Юркин Василий Николаевич
МП

Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра

Адрес: 628006, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5
e-mail: gov@admhmao.ru

От Субъекта
Российской Федерации

Комарова Наталья Владимировна
МП

Городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

Адрес: 628408, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, Сургут,
ул. Энгельса, д. 8
e-mail: gorod@admsurgut.ru

От Муниципального образования

Филатов Андрей Сергеевич
МП

