



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2022 года № 351-п

г. Ханты-Мансийск

Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации антикризисных мер в сфере строительной отрасли в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 8 апреля 2022 года № 7), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Установить в 2022 году:

1. Случаи утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы:

1.1. Изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков, устранения пересечений с границами земельных участков,

сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.2. Размещение объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местных бюджетов; решениями исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание соответственно объектов федерального, регионального, местного значения; инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах.

2. Случаи утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы:

2.1. Приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и материалами по их обоснованию.

2.2. Изменение местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Случаи утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

3.1. Приведение в соответствие с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка применения правил землепользования и застройки, внесение в них изменений.

3.2. Приведение в соответствие с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры градостроительных регламентов правил землепользования и застройки.

3.3. Установление или изменение территориальных зон в связи с изменением соответствующих функциональных зон генеральных планов поселений и городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Случаи утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы:

4.1. Размещение объектов социального назначения в границах незастроенных территорий, свободных от существующих объектов капитального строительства и от прав третьих лиц на земельные участки.

4.2. Уточнение полосы отвода линейного объекта в случае если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков.

4.3. Разработка проекта межевания территории в целях уточнения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4. Уточнение характеристик планируемого развития территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Обустройство месторождений нефти и газа на межселенной территории.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова