



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 июля 2022 года № 319-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 14 марта 2022 года № 6), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» следующие изменения:

1. В пункте 1:

1.1. Подпункт 1.1 после слова «Порядок» дополнить словами «принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также».

1.2. Подпункт 1.2 после слова «Порядок» дополнить словами «принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также».

2. В приложении 1:

2.1. Заголовок после слова «Порядок» дополнить словами «принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также».

2.2. Пункт 1.1 после слов «решений о» дополнить словами «соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также».

2.3. Абзацы второй, третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Объект – объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, предполагаемый к размещению на земельном участке и соответствующий критериям, указанным в пункте 2 статьи 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 26-оз).

Инвестиционный проект – масштабный инвестиционный проект, соответствующий критериям, указанным в пункте 3 статьи 11 Закона № 26-оз.».

2.4. В пункте 2.1:

2.4.1. Абзац первый после слов «лицу, с приложением» дополнить словами «бизнес-плана Инвестиционного проекта,».

2.4.2. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Бизнес-план Инвестиционного проекта подготавливается по типовой форме, утвержденной Депэкономике Югры.».

2.4.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Заявка и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством информационной системы «UGRA OPEN». При отсутствии технической возможности документы представляются на бумажном носителе в Депэкономике Югры.».

2.5. В пункте 2.3:

2.5.1. В подпункте 2.3.7 слова «государственной власти» исключить.

2.5.2. После подпункта 2.3.9 дополнить подпунктами 2.3.10, 2.3.11 следующего содержания:

«2.3.10. В отношении испрашиваемого земельного участка не принято решение о проведении аукциона или его предоставление не предусмотрено по результатам конкурса в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.3.11. Отсутствуют основания, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2.6. В пункте 2.4:

2.6.1. В подпункте 2.4.5 слова «Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 26-оз)» заменить словами «Закона № 26-оз».

2.6.2. После подпункта 2.4.6 дополнить подпунктом 2.4.7 следующего содержания:

«2.4.7. В случае если дополнительно к уже предоставленному в целях реализации инвестиционного проекта земельному участку испрашивается земельный участок после реализации инвестиционного проекта.».

2.7. В абзаце втором подпункта 2.5.1 пункта 2.5 слова «самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «запрашивает самостоятельно».

2.8. В пункте 2.6 цифры «2.4.6» исключить.

2.9. В пункте 2.7:

2.9.1. В абзаце первом цифры «, 2.4.6» исключить.

2.9.2. В подпункте 2.7.1 слова «подпунктом 2.3.8» заменить словами «подпунктами 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11».

2.9.3. В абзаце пятом подпункта 2.7.2 слова «подпункте 2.3.8» заменить словами «подпунктах 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11».

2.9.4. Подпункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. В специализированную организацию автономного округа по привлечению инвестиций и работе с инвесторами о представлении заключения о соответствии Заявителя требованиям, установленным подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 Порядка, отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпункте 2.4.6 пункта 2.4 Порядка, соответствии бизнес-плана Инвестиционного проекта утвержденной Депэкономикой Югры типовой форме и указанным в Заявке параметрам (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта).».

2.9.5. В подпунктах 2.7.4-2.7.7 слова «государственной власти» исключить.

2.10. После пункта 2.15 дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. Внесение изменений в Соглашение возможно по соглашению сторон, которое оформляется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Соглашения.

Если при внесении изменений в Соглашение изменяются критерии Инвестиционного проекта, указанные в подпунктах «в», «г», «д» пункта 3 статьи 11 Закона № 26-оз, соответствующее дополнительное соглашение подлежит согласованию с Советом.».

2.11. В таблице:

2.11.1. В пункте 4:

2.11.1.1. После слова «копия» дополнить словом «годовой».

2.11.1.2. После слов «ее принятии» дополнить словами «(не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки)».

2.11.2. В подпункте «б» пункта 5:

2.11.2.1. После слова «копии» дополнить словом «годовой».

2.11.2.2. После слов «ее принятии» дополнить словами «(не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки)».

2.11.3. В пункте 6:

2.11.3.1. После слова «копии» дополнить словом «годовой».

2.11.3.2. После слов «ее принятии» дополнить словами «(не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки)».

3. В приложении 2:

3.1. Заголовок после слова «Порядок» дополнить словами «принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан – участников долевого

строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков критериям, установленным статьей Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также».

3.2. В подпункте 2.7.7 пункта 2.7, пункте 2.11 слова «государственной власти» исключить.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова