



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 года № 255-п

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 июня 2015 года № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 10 марта 2022 года № 2), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 июня 2015 года № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута,

публичного сервитута в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1. В пункте 2 слова «выданного исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

2. Пункт 3 после слов «юридическое лицо» дополнить словами «, индивидуальный предприниматель».

3. В пункте 5:

3.1. Подпункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем.».

3.2. Подпункт 5.6 после слов «земельном участке» дополнить словами «, номер кадастрового квартала – в случае если планируется использование земель».

3.3. После подпункта 5.7 дополнить подпунктами 5.8 – 5.10 следующего содержания:

«5.8. Сведения о параметрах (характеристиках) объектов с указанием количества таких объектов, подтверждающие отсутствие необходимости оформления разрешения на строительство, – в случае если испрашивается разрешение для размещения объектов, в отношении которых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 не требуется разрешение на строительство.

5.9. Площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения объектов.

5.10. Информация о необходимости установления зон с особыми условиями использования территории – в случае размещения объектов, требующих установления таких зон.».

4. Подпункт 6.2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.2. Схема границ земель или земельного участка, предполагаемых к использованию для размещения объектов, на кадастровом плане территории (далее – схема границ), которая представляет собой документ, в котором в текстовой и графической формах отражены сведения о землях или земельных участках, необходимых для размещения объектов, и содержит информацию о наименовании размещаемых объектов,

кадастровом номере земельного участка (номере кадастрового квартала при размещении объектов на землях), местоположении (в том числе проектируемом) размещаемых объектов, площади земель или земельного участка, необходимой для размещения объектов, границах земель или земельного участка, испрашиваемых для размещения объектов, координатах характерных точек границ земель или земельного участка, необходимых для размещения объектов (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).».

5. Абзац первый пункта 7 после слов «не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления» дополнить словами «(при поступлении заявления на размещение газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, в целях подключения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» – пять рабочих дней со дня регистрации заявления)».

6. В пункте 8:

6.1. Подпункт 8.1 после слов «физическому лицу» дополнить словами «или индивидуальному предпринимателю».

6.2. Подпункт 8.2 после слов «размещения объектов» дополнить словами «, или номер кадастрового квартала, если планируется использование земель».

6.3. Подпункт 8.8 изложить в следующей редакции:

«8.8. Схему границ.».

7. В пункте 10:

7.1. Подпункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении указанного земельного участка (земель) заключено соглашение об установлении сервитута, принято решение об установлении публичного сервитута, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о выдаче разрешения обратилось иное не указанное в этом решении лицо.».

7.2. Подпункт 10.3 после слов «юридическому лицу» дополнить словами «, индивидуальному предпринимателю».

7.3. Подпункт 10.4 изложить в следующей редакции:

«10.4. Размещение объектов не допускается в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или землеустроительной документацией.»

7.4. После подпункта 10.5 дополнить подпунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6. Размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с установленным видом его разрешенного использования.»

8. В пункте 12:

8.1. В подпункте 12.2 слова «либо в отношении него» заменить словами «, принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, используемого на основании разрешения, или в отношении используемого на основании разрешения земельного участка».

8.2. После подпункта 12.3 дополнить подпунктами 12.4 – 12.5 следующего содержания:

«12.4. Лицом, получившим разрешение, размещены объекты, отличные от указанных в таком разрешении.

12.5. Имеется вступившее в силу постановление по делу об административном правонарушении о привлечении лица, осуществляющего размещение объектов на основании разрешения, к административной ответственности за правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, благоустройства, охраны собственности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, совершенные в границах земель или земельного участка, в отношении которых выдано разрешение.»

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



А.А.Охлопков