



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 апреля 2022 года № 156-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 24 апреля 2006 года № 87-п «О нормативах средней рыночной  
стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года № 87-п «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «пункта 5 статьи 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» заменить словами «Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 июня 2009 года № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

1.2. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 апреля 2006 года № 87-п

**Методические рекомендации  
по определению стоимости 1 квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – Методика)**

1. Методика предназначена для определения Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Нормативы, автономный округ).

2. Нормативы определяются для городских округов и муниципальных районов автономного округа в следующем порядке:

2.1. Обработка и анализ информации, размещенной в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по стандартным двухкомнатным квартирам путем выбора среднего значения в наиболее представленном сегменте стоимости предложений о продаже жилья на первичном и вторичном рынках.

2.2. Норматив по каждому муниципальному образованию автономного округа определяется по формуле:

$$N_i = (СМ_{перв\ i} + СМ_{втор\ i} + СРСС) / n_i$$
, где:

$N_i$  – норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по  $i$ -му муниципальному образованию автономного округа;

$СМ_{перв\ i}$  – сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по  $i$ -му муниципальному образованию автономного округа, определенные в соответствии с пунктом 2.1 Методики за период, предшествующий расчетному;

$СМ_{втор\ i}$  – сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по  $i$ -му муниципальному образованию автономного округа, определенные в соответствии с пунктом 2.1 Методики за период, предшествующий расчетному;

СРСС – средняя расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемая с применением ресурсно-технологических моделей Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) и сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, за период, предшествующий расчетному;

$n_i$  – количество показателей ( $СМ_{перв\ i}$ ,  $СМ_{втор\ i}$ , СРСС), использованных при расчете норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по  $i$ -му муниципальному образованию автономного округа.

2.3. Предельное значение Норматива по каждому муниципальному образованию автономного округа определяется по формуле:

$N_{пред} = П_{фед} \times K_i$ , где:

$N_{пред}$  – предельное значение норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по  $i$ -му муниципальному образованию автономного округа;

$П_{фед}$  – показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по автономному округу, утвержденный Минстроем России на расчетный квартал;

$K_i$  – коэффициент, определяемый для  $i$ -го муниципального образования в соответствии с отнесением к одной из групп муниципальных образований согласно таблице.

Таблица

№ п/п	Муниципальные образования автономного округа	К
1	2	3
1	Городские округа с численностью населения свыше 100 тыс. чел. (Сургут, Нижневартовск, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск)	1,10
2	Муниципальные районы, отнесенные к районам Крайнего Севера (Белоярский, Березовский)	1,10
3	Иные городские округа и муниципальные районы (Когалым, Лангепас, Мегион, Нягань, Покачи, Пыть-Ях, Радужный, Урай, Югорск, Кондинский, Нефтеюганский, Нижневартовский, Октябрьский, Советский, Сургутский, Ханты-Мансийский)	1,00

2.4. Норматив по каждому муниципальному образованию автономного округа определяется согласно пункту 2.2 Методики, но не выше соответствующего предельного значения Норматива, рассчитанного согласно пункту 2.3 Методики.

3. Нормативы утверждает ежеквартально нормативным правовым актом (приказом) Региональная служба по тарифам автономного округа.».

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления действует до 31 декабря 2023 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова