



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 апреля 2022 года № 136-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 августа 2021 года № 289-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 6 апреля 2022 года № 5), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2021 года № 477-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 после строки 2.3 дополнить строкой 2.4 следующего содержания:

«

2.4.	Основное мероприятие «Предоставление субсидии на возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга в целях замены лифтов в многоквартирных домах» (п. 8 таблицы 6)	Депжкк и энергетики Югры	всего	0	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
			бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет	0	0	0	0	0	0
			иные источники финансирова ния	0	0	0	0	0	0

».

1.2. Таблицу 2 после строки 2.3 дополнить строкой 2.4 следующего содержания:

«

2.4.	Основное мероприятие «Предоставление субсидии на возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга в целях замены лифтов в многоквартирных домах»	Предоставление субсидии за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, заключенного в целях замены в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы	Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов по договору факторинга, заключенного в целях замены лифтов в многоквартирных домах (приложение 18 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда»)
------	---	--	--

».

2. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 635-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» следующие изменения:

2.1. Пункт 1 после подпункта 1.17 дополнить подпунктом 1.18 следующего содержания:

«1.18. Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов по договору факторинга, заключенного в целях замены лифтов в многоквартирных домах (приложение 18).».

2.2. После приложения 17 дополнить приложением 18 следующего содержания:

«Приложение 18  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 30 декабря 2021 года № 635-п

**Порядок  
предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов  
по договору факторинга, заключенного в целях замены лифтов  
в многоквартирных домах (далее – Порядок)**

Раздел I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает цель, условия, процедуру предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), источником которой являются средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), на возмещение недополученных доходов юридического лица по договору факторинга (далее – Субсидия).

1.2. Понятия, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в Правилах предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее – Правила № 18).

1.3. Субсидию предоставляет Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – Делжкк и энергетики Югры), осуществляющий функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год.

1.4. Целью предоставления Субсидии является государственная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа.

Направлением расходов является возмещение недополученных доходов юридического лица, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между подрядчиком и этим юридическим лицом, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее – договор факторинга).

1.5. Категория юридических лиц, имеющих право на получение Субсидии, – финансовый агент, заключивший с подрядчиком договор факторинга на условиях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 2 Правил № 18.

1.6. Субсидия предоставляется в соответствии с Правилами № 18 в рамках исполнения обязательств по договору между автономным округом и Фондом о предоставлении автономному округу финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.7. Отбор юридических лиц для предоставления Субсидии осуществляется посредством запроса предложений (далее также – отбор).

1.8. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) при

формировании проекта закона о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и плановый период (проекта закона о внесении изменений в него) (при наличии технической возможности).

## Раздел II. Порядок проведения отбора

2.1. Отбор проводит Депжкк и энергетики Югры.

2.2. В целях проведения отбора Депжкк и энергетики Югры не позднее 1 ноября года предоставления Субсидии размещает на едином портале (при наличии технической возможности) и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.derjkke.admhmao.ru](http://www.derjkke.admhmao.ru)) (далее – официальный сайт) объявление о его проведении, которое содержит информацию, предусмотренную подпунктом «б» пункта 4 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492.

С 1 января 2025 года объявление о проведении отбора размещается при наличии технической возможности на едином портале (в случае проведения отбора в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») или на ином сайте, на котором обеспечивается проведение отбора (с размещением указателя страницы сайта на едином портале), а также на официальном сайте.

2.3. Право на участие в отборе имеет юридическое лицо, соответствующее по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, следующим требованиям:

2.3.1. Не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа о налогах и сборах.

2.3.2. Не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет автономного округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом автономного округа.

2.3.3. Не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.4. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица.

2.3.5. Не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 %.

2.3.6. Не получает средства из бюджета автономного округа на основании иных нормативных правовых актов автономного округа на цель (направление расходов), установленную Порядком.

2.4. Для участия в отборе юридическое лицо представляет в Депжкк и энергетики Югры предложение (далее – предложение), включающее:

2.4.1. Заявку на предоставление Субсидии по форме, установленной приказом Депжкк и энергетики Югры.

2.4.2. Копию договора факторинга.

2.4.3. Согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о юридическом лице, о подаваемом им предложении, иной информации о нем, связанной с отбором.

2.4.4. Справку, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета автономного округа, по форме, установленной приказом Департамента финансов автономного округа от 29 ноября 2019 года № 22-нп.

2.5. Депжкк и энергетики Югры в течение 5 рабочих дней с даты поступления предложения запрашивает в Федеральной налоговой службе Российской Федерации в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также сведения из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор.

Информацию о наличии сведений в реестре дисквалифицированных лиц Депжкк и энергетики Югры получает из электронного сервиса, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (по ИНН юридического лица).

Юридические лица вправе представить по собственной инициативе сведения, указанные в настоящем пункте.

2.6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

2.6.1. В отношении многоквартирных домов, включенных в заявку на предоставление Субсидии, принято решение о предоставлении автономному округу финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга.

2.6.2. В отношении многоквартирных домов, включенных в заявку на предоставление Субсидии, договором факторинга предусмотрена возможность уступки денежных требований по выполнению работ по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

2.7. Предложения представляются в Депжкк и энергетики Югры с сопроводительным письмом в электронном виде электронной почтой по адресу: [jkh@admhmao.ru](mailto:jkh@admhmao.ru) или на бумажном носителе непосредственно, либо почтовым отправлением по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104.

2.8. Юридическое лицо вправе отозвать предложение до утверждения результатов отбора путем направления в Депжкк и энергетики Югры обращения об отзыве предложения.

Юридическое лицо вправе внести изменения в предложение до даты окончания приема предложений путем направления в Депжкк и энергетики Югры соответствующего обращения, которое вместе с приложенными к нему документами приобщается к предложению и является его неотъемлемой частью.

2.9. Депжкк и энергетики Югры регистрирует предложения в едином программном продукте «Система автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело».

2.10. Депжкк и энергетики Югры в срок не более 30 рабочих дней со дня окончания срока регистрации предложений:

2.10.1. Осуществляет проверку юридического лица на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.3 Порядка.

2.10.2. Рассматривает предложения на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.6 Порядка.

2.11. По результатам рассмотрения предложений Депжкк и энергетики Югры принимает решение о соответствии (несоответствии) юридических лиц и их предложений требованиям Порядка.

2.12. Основаниями для отклонения предложения на стадии рассмотрения являются:

несоответствие юридического лица требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.3 Порядка;

несоответствие представленного юридическим лицом предложения требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.6 Порядка;

установление факта недостоверности представленной юридическим лицом информации;

подача предложения после даты и (или) времени, определенных для его подачи.

2.13. Депжкк и энергетики Югры издает приказ о результатах отбора (далее – приказ) в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения предложений и размещает его на официальном сайте в течение 1 рабочего дня после его подписания.

2.14. Приказ включает в себя следующие сведения:

дата, время и место рассмотрения предложений;

информация об юридических лицах, предложения которых рассмотрены;

информация об юридических лицах, предложения которых отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие предложения;

наименования юридических лиц, с которыми заключаются соглашения о предоставлении Субсидии (далее – Получатели), размер предоставляемой им Субсидии.

С 1 января 2025 года сведения, указанные в настоящем пункте, размещаются при наличии технической возможности на едином портале (в случае проведения отбора в системе «Электронный бюджет») или на ином сайте, на котором обеспечивается проведение отбора (с размещением указателя страницы сайта на едином портале), а также на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.15. На основании приказа с Получателями заключаются соглашения о предоставлении Субсидии.

### Раздел III. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в размере, определенном в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 Правил № 18, в пределах объема финансовой поддержки, предоставленной Фондом по договору о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключенному между автономным округом и Фондом.

3.2. Размер Субсидии определяется по формуле:

$$P_i = \frac{S_i}{2} \times \frac{(p'_i + x) \times (t_i + 1)}{12},$$

где:

$P_i$  – размер Субсидии в отношении  $i$ -го многоквартирного дома;



$r'_i$  – ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату заключения договора факторинга;

$x$  – количество процентов, на которое в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 Правил № 18 увеличивается ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату заключения договора факторинга;

$t_i$  – количество месяцев, в течение которых заказчик должен оплатить сумму денежного требования, но не более 7 лет;

$S_i$  – сумма денежного требования к заказчику, но не более чем за 7 лет.

В сумме денежного требования не учитывается:

сумма, уплаченная заказчиком подрядчику до заключения договора факторинга;

сумма денежного требования Получателя к заказчику, оставшаяся непоплаченной по истечении 7 лет с даты заключения договора факторинга, в случае если срок оплаты заказчиком таких требований превышает 7 лет.

3.3. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключаемого между Депжкк и энергетики Югры и Получателем (далее – соглашение).

3.4. Депжкк и энергетики Югры не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии с использованием государственной информационной системы автономного округа «Региональный электронный бюджет Югры» (далее – информационная система) формирует и направляет Получателю проект соглашения.

3.5. Получатель обеспечивает подписание проекта соглашения, дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения, в информационной системе усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от его имени, в срок не позднее 7 рабочих дней со дня его получения.

3.6. Соглашение (дополнительное соглашение) заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Департамента финансов автономного округа от 29 ноября 2019 года № 22-нп, если Депжкк и энергетики Югры и Получателем не будут согласованы изменения.

3.7. Результатом предоставления Субсидии является перечисление Получателем подрядчику до окончания срока действия соглашения суммы финансирования в счет уступки подрядчиком денежных требований к заказчику, вытекающих из договоров на замену лифтов, в размере уступленного денежного требования к заказчику.

3.8. В соглашении предусматривается:

условие о согласовании новых условий соглашения или расторжение соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Депжкк и энергетики Югры ранее доведенных лимитов

бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в соглашении;

порядок подачи заявок на перечисление и условия перечисления Субсидии.

3.9. Перечисление Субсидии Получателю осуществляется на основании документов, подтверждающих:

3.9.1. Выполнение работ и (или) услуг по замене в многоквартирном доме лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

3.9.2. Перечисление Получателем подрядчику денежных средств в счет уступки подрядчиком денежных требований к заказчику, вытекающих из договоров на замену лифтов, в связи с чем у Получателя возникли недополученные доходы, на возмещение которых предоставляется Субсидия.

3.9.3. Соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса «В» и производство такого лифта на территории Российской Федерации.

3.10. Перечисление Субсидии Получателю осуществляет Депжкк и энергетики Югры в течение 60 календарных дней со дня получения средств Фонда, предназначенных для возмещения недополученных доходов финансового агента.

3.11. Депжкк и энергетики Югры в срок не позднее 1 рабочего дня со дня получения решения правления Фонда о перечислении автономному округу средств Фонда уведомляет:

3.11.1. Получателя о необходимости представления следующих документов:

копии акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене лифтов;

копии справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

копии реестра уступленных денежных требований/иного документа, в соответствии с которым согласно договору факторинга Получателю уступлены денежные требования, в отношении которых запрашивается Субсидия;

копии платежного документа, подтверждающего перечисление Получателем подрядчику денежных средств в соответствии с подпунктом 3.9.2. Порядка;

заявки на перечисление Субсидии по форме, установленной приказом Депжкк и энергетики Югры.

3.11.2. Заказчика о необходимости представления следующих документов:

копии технической документации на лифт, подтверждающей его класс энергетической эффективности не ниже класса «В»;

копии сертификата соответствия лифта, подтверждающего его производство на территории Российской Федерации.

3.12. Размер Субсидии, который Получатель вправе заявить к перечислению в отношении многоквартирного дома, по которому Получателем подтверждено перечисление подрядчику денежных средств по договору факторинга, определяется по формуле:

$$P_i^{\text{перечисл.}} = \sum V_n,$$

где:

$P_i^{\text{перечисл.}}$  – размер Субсидии в отношении  $i$ -го многоквартирного дома, по которому Получателем подтверждено перечисление подрядчику денежных средств по договору факторинга;

$V_n$  – размер недополученных доходов Получателя в  $n$ -ый месяц расчета недополученных доходов.

Размер недополученных доходов Получателя в  $n$ -ый месяц расчета недополученных доходов ( $V_n$ ) определяется по формуле:

$$V_n = \left( S_i - \frac{(n-1) \times S_i}{t_i} \right) \times \frac{(p'_i + x)}{365} \times m,$$

где:

$p'_i$  – ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату заключения договора факторинга;

$x$  – количество процентов, на которое в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 Правил № 18 увеличивается ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату заключения договора факторинга;

$t_i$  – количество месяцев, в течение которых заказчик должен оплатить сумму уступленного денежного требования, но не более 7 лет;

$S_i$  – сумма уступленного денежного требования к заказчику, но не более чем за 7 лет;

$n$  – порядковый номер месяца расчета недополученных доходов;

$m$  – количество дней в месяце расчета недополученных доходов.

В сумме уступленного денежного требования не учитывается: сумма, уплаченная заказчиком подрядчику до уступки денежного требования;

сумма денежного требования Получателя к заказчику, оставшаяся непоплаченной по истечении 7 лет с даты заключения договора факторинга, в случае если срок оплаты заказчиком таких требований превышает 7 лет.

3.13. Депжкк и энергетики Югры в срок до 10 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 3.11 Порядка, осуществляет их проверку и принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) Субсидии.

3.14. Депжкк и энергетики Югры осуществляет перечисление Субсидии в срок, установленный пунктом 3.10 Порядка, но не позднее

10-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о перечислении Субсидии.

Субсидия перечисляется единовременно на расчетный или корреспондентский счет, открытый Получателю в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, по реквизитам, указанным в соглашении.

3.15. Основаниями для отказа в перечислении Субсидии являются:

3.15.1. Несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктами 3.9 и 3.11 Порядка.

3.15.2. Установление факта недостоверности представленной Получателем информации.

3.16. В случае принятия решения об отказе в перечислении Субсидии Депжкк и энергетики Югры в срок не более 5 рабочих дней со дня его принятия направляет в адрес Получателя соответствующее письмо почтовым или электронным сообщением с использованием сети Интернет.

#### Раздел IV. Требования к отчетности

4.1. Получатели представляют в Депжкк и энергетики Югры ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о достижении значений результатов предоставления Субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по формам, установленным соглашением.

4.2. Депжкк и энергетики Югры вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления Получателем дополнительной отчетности.

#### Раздел V. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

5.1. Депжкк и энергетики Югры и органы государственного финансового контроля автономного округа осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Получателями.

5.2. С 1 января 2023 года Депжкк и энергетики Югры проводит мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

5.3. В случае установления Депжкк и энергетики Югры или получения от органа государственного финансового контроля информации

о факте нарушения Получателем условий предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком и (или) соглашением, а также в случае недостижения результатов, определенных соглашением, Депжкк и энергетики Югры в течение 15 рабочих дней с даты установления факта нарушения (получения информации от органа государственного финансового контроля) направляет Получателю заказным почтовым письмом с уведомлением о вручении требование о возврате Субсидии в бюджет автономного округа в течение 60 рабочих дней со дня получения указанного требования в части многоквартирных домов/денежных требований, в отношении которых нарушены условия предоставления Субсидии или не достигнуты результаты предоставления Субсидии.».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова