



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 апреля 2022 года № 137-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 9 марта 2022 года № 10), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2012 года № 559-п «О порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 7 после слов «в случае изменения их места жительства» дополнить словами «, либо при отсутствии свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде в границах муниципального образования, являющегося местом жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

1.3. В пункте 8 слова «В случае, предусмотренном пунктом 7 Порядка,» заменить словами «При изменении места жительства детей-сирот».

1.4. В пункте 12 слова «В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка,» заменить словами «При изменении места жительства».

1.5. После пункта 14 дополнить пунктами 15-16 следующего содержания:

«15. При отсутствии свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде в границах муниципального образования, являющегося местом жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, орган местного самоуправления организует проведение процедур по приобретению (строительству) жилых помещений в границах иного муниципального образования автономного округа в соответствии с федеральным законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

16. Приобретенные (построенные) органом местного самоуправления жилые помещения в границах иного муниципального образования автономного округа включаются в специализированный жилищный фонд органа местного самоуправления, осуществившего соответствующую процедуру закупки.».

2. Внести в приложение 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 января 2013 года № 21-п «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

2.1. Пункты 3-5 изложить в следующей редакции:

«3. Для выявления обстоятельств орган опеки и попечительства совместно с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа в сфере управления муниципальным имуществом проводят проверки условий жизни детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, иных лиц (далее также – наниматель, проверка):

а) 1 раз в 6 месяцев в течение первого года после заключения договора найма специализированного жилого помещения;

б) не реже 1 раза в год в последующие 4 года действия договора найма специализированного жилого помещения.

В год окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проверка проводится за 2 месяца до окончания срока действия указанного договора.

В ходе проверки указанные органы устанавливают соблюдение нанимателем условий договора найма специализированного жилого помещения, составляют акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя (далее – акт обследования), который подписывают все специалисты, проводившие обследование.

В акте обследования отражают:

материально-бытовые условия нанимателя и санитарно-техническое состояние помещения (использование жилого помещения по назначению, соблюдение в нем чистоты и порядка, поддержание в надлежащем состоянии, обеспечение сохранности санитарно-технического и иного оборудования);

сведения о проживании в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

информацию о наличии (отсутствии) задолженности нанимателя по оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и обслуживание жилого помещения (запрашивается перед проведением проверки в уполномоченных организациях);

информацию о трудовой занятости нанимателя, наличии постоянного заработка;

информацию о предоставляемых нанимателю мерах социальной поддержки.

Акт обследования оформляют в 2 экземплярах, один из которых в течение 3 дней со дня его утверждения вручают лично нанимателю либо направляют почтовой связью с уведомлением о вручении, второй экземпляр включают в учетное дело нанимателя, сформированное в соответствии с федеральным законодательством.

4. Орган опеки и попечительства письменно извещает нанимателя о проведении проверки не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения.

5. При выявлении обстоятельств орган опеки и попечительства оказывает содействие нанимателю в преодолении трудной жизненной ситуации, организует социальное сопровождение нанимателя с привлечением организаций в сфере социального обслуживания населения, образования, здравоохранения, содействия занятости населения.».

2.2. После пункта 5 дополнить пунктами 6-11 следующего содержания:

«6. В случае выявления неоднократного отсутствия нанимателя по месту жительства в периоды проведения проверки, предусмотренные

пунктом 3 Порядка, орган опеки и попечительства принимает меры по установлению его местонахождения.

7. С целью подготовки заключения о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение), являющегося основанием для заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения:

а) орган опеки и попечительства не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения запрашивает в уполномоченных органах:

сведения о наличии (отсутствии) у нанимателя задолженности по коммунальным платежам по месту жительства в жилом помещении специализированного жилищного фонда;

справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении нанимателя;

акты проверок наймодателя и предписания наймодателя об устранении нарушений;

б) наниматель для подтверждения наличия (отсутствия) обстоятельств представляет в орган опеки и попечительства:

справку о доходах и суммах налога физического лица или/и документы, подтверждающие осуществление иной оплачиваемой деятельности;

документы, подтверждающие длительную болезнь, инвалидность детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, иных лиц и членов их семей, в том числе нахождение в лечебном или реабилитационном учреждении (при наличии);

документы, выданные (оформленные) органами дознания, следствия либо судом в ходе производства по уголовным делам, в том числе решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции в отношении нанимателя (при наличии);

копию трудового договора или сведения органа службы занятости о признании гражданина безработным;

справку медицинской организации, подтверждающую наличие или отсутствие у нанимателя алкогольной и (или) наркотической зависимости.

8. За 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган опеки и попечительства готовит заключение, в котором комплексно оценивает жилищно-бытовые условия нанимателя, исполнение им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояние его здоровья и адаптации, делает выводы об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

9. Заключение, копию акта обследования и документы, указанные в пункте 7 Порядка, орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа по предоставлению детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – уполномоченный орган).

10. На основании поступившего заключения уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней принимает решение:

о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения;

об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

Копию решения в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган вручает лично нанимателю либо направляет почтовой связью с уведомлением о вручении и в орган опеки и попечительства.

11. Решение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»

3. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 января 2019 года № 7-п «О порядке предоставления сертификата на оплату услуг по подготовке лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, на территории Российской Федерации» изменения, заменив в преамбуле, пункте 5 приложения слова «от 5 октября 2018 года № 339-п» словами «31 октября 2021 года № 469-п».

4. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 июля 2021 года № 273-п «О порядке заключения и форме социального контракта при предоставлении ежемесячного пособия опекунам совершеннолетних недееспособных граждан» изменение, дополнив пункт 2 после слов «Управления (далее – комиссия при структурном подразделении).» словами «При назначении подопечному нескольких опекунов социальный контракт заключается с каждым из них.»

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова