



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 апреля 2022 года № 139-п

г. Ханты-Мансийск

**Об отдельных вопросах организации и осуществления  
регионального государственного лицензионного контроля  
за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами и внесении изменений  
в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении  
о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 3 марта 2022 года № 4), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 1).

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований (приложение 2).

1.3. Показатели результативности и эффективности регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 3).

2. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

2.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Образец служебного удостоверения должностного лица Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 3)».

2.2. Пункт 9 приложения 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного жилищного контроля, имеют служебные удостоверения единого образца, установленного настоящим постановлением.».

2.3. Дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 17 сентября 2021 года № 365-п

Образец  
служебного удостоверения  
должностного лица Службы жилищного и строительного надзора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Внешняя сторона удостоверения

	<p>Герб Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p> <p>УДОСТОВЕРЕНИЕ</p>
--	--

## Внутренняя сторона удостоверения

<p><b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>  <b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>  <b>Служба жилищного и строительного надзора</b>  <b>Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</b></p>	<p><b>УДОСТОВЕРЕНИЕ №</b></p> <p><b>ФАМИЛИЯ</b>  <b>Имя Отчество</b></p> <p><b>Наименование должности</b></p>
<p>Герб Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Фотография</p> </div>
<p>Дата выдачи</p> <p>_____</p> <p>г. Ханты-Мансийск</p>	<p>Руководитель Службы</p> <p style="text-align: center;">подпись</p> <p style="text-align: right;">И.О. Фамилия МП</p>
<p>МП</p>	

».

**Губернатор**  
**Ханты-Мансийского**  
**автономного округа – Югры**



**Н.В.Комарова**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 8 апреля 2022 года № 139-п

**Перечень  
должностных лиц, уполномоченных на осуществление  
регионального государственного лицензионного контроля  
за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами**

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) осуществляют следующие должностные лица Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Службы) в соответствии с их должностными регламентами:

руководитель Службы;

заместитель руководителя Службы – начальник Управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

заместители руководителя Службы – начальники структурных подразделений;

начальники структурных подразделений Службы, их заместители;  
государственные жилищные инспекторы.

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются руководитель Службы, заместитель руководителя Службы – начальник Управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, заместитель руководителя Службы – начальник Управления регионального государственного строительного надзора, заместители руководителя Службы – начальники структурных подразделений.

Должностные лица, уполномоченные на осуществление лицензионного контроля, имеют служебные удостоверения единого образца, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)».



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 8 апреля 2022 года № 139-п

**Перечень  
индикаторов риска нарушения лицензионных требований**

№ п/п	Наименование индикатора риска	Показатель индикатора риска
1.	Рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Службы жилищного и строительного контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) (способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатами лицензионных требований	в 3 и более раза
2.	Отсутствие актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными согласно части 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации	в течение 3 и более месяцев
3.	Непринятие мер по обеспечению соблюдения лицензионных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований	в течение 3 месяцев, следующих за сроком, установленным в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований
4.	Неисполнение в установленный срок предписания Службы	более чем на 3 месяца, следующего за сроком, установленным в предписании



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 8 апреля 2022 года № 139-п

**Показатели  
результативности и эффективности осуществления регионального  
государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

Оценка результативности и эффективности деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) в части осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) выполняется на основе системы показателей результативности и эффективности, в которую входят:

1. Ключевой показатель лицензионного контроля, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба), – количество граждан, получивших вред здоровью (погибших) вследствие нарушения лицензионного требования на каждые 100 тысяч человек к численности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (КП1), который рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП} = \frac{A * 100\,000}{B}, \text{ где:}$$

А – количество граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, за отчетный год;

Б – численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Целевое значение ключевого показателя КП определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее

чем на 2 %.

2. Индикативные показатели результативности лицензионного контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц:

2.1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2.2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2.3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.

2.4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.

2.5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период.

2.6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

2.7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

2.8. Количество предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

2.9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

2.10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

2.11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

2.12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.

2.13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

2.14. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

2.15. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода.

2.16. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

2.17. Количество учтенных объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

2.18. Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке за отчетный период.

2.19. Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

2.20. Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период.

2.21. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период.

2.22. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

2.23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

