



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2022 года № 66-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 2 к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 14 июня 2019 года № 189-п «О порядке расчета предельного размера
платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого
использования, порядке формирования перечня наемных домов
коммерческого использования в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре»**

Руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 29 ноября 2010 года № 190-оз «О налоге на имущество организаций», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 20 сентября 2021 года № 24), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 июня 2019 года № 189-п «О порядке расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, порядке формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1. В пункте 4:

1.1. Подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Документа, устанавливающего размер платы за наем 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, принятого собственником наемного дома коммерческого использования или иным лицом (органом), уполномоченным принимать такие решения в силу законодательства Российской Федерации.».

1.2. После подпункта 4.4 дополнить подпунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Решения собственника здания или помещений в нем об установлении цели использования здания в качестве наемного дома коммерческого использования.».

1.3. Абзац шестой после цифр «4.2» дополнить цифрами «, 4.5».

1.4. Абзац седьмой после слов «информационного взаимодействия» дополнить словами «в Федеральной налоговой службе, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в уполномоченном органе».

2. В пункте 6:

2.1. Подпункт 6.1 после цифр «4.2» дополнить цифрами «, 4.5».

2.2. Подпункт 6.3 после слов «его собственником» дополнить словами «или иным лицом (органом), уполномоченным принимать такие решения в силу законодательства Российской Федерации».

2.3. Абзац первый подпункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Выявление уполномоченным органом в документах и сведениях, представленных собственником наемного дома коммерческого использования, недостоверной информации.».

3. В пункте 8 слова «на бумажном и электронном носителях» заменить словами «в электронном виде».

4. В пункте 10 слова «в уполномоченный орган сведения, указанные в подпункте 4.2 пункта 4 настоящего порядка» заменить словами «в уполномоченный орган документы и сведения, указанные в подпунктах 4.2, 4.5 пункта 4 настоящего порядка».

5. После пункта 10 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Собственник наемного дома коммерческого использования, включенного в перечень, в течение 2 рабочих дней с даты наступления обстоятельств, указанных в подпунктах 11.4 – 11.6 пункта 11 настоящего порядка, обязан письменно уведомить об их наступлении уполномоченный орган (если сведения и документы об указанных обстоятельствах не представлены в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка).».

6. В пункте 11:

6.1. Подпункт 11.3 после слов «налоговых платежей» дополнить словами «на дату представления сведений, указанных в пункте 10 настоящего порядка.».

6.2. Подпункт 11.5 после слов «собственником наемного дома коммерческого использования» дополнить словами «или иным лицом (органом), уполномоченным принимать такие решения в силу законодательства Российской Федерации, после включения наемного дома коммерческого использования в перечень».

6.3. После подпункта 11.5 дополнить подпунктом 11.6 следующего содержания:

«11.6. Изменение цели использования здания в качестве наемного дома коммерческого использования либо прекращение использования здания в качестве наемного дома с учетом требований, установленных статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Решение об исключении наемного дома коммерческого использования из перечня уполномоченный орган принимает в течение 5 рабочих дней с даты наступления (выявления) обстоятельств, указанных в пункте 11 настоящего порядка, и публикует его в сети Интернет на своем официальном сайте.

Уполномоченный орган направляет собственнику наемного дома коммерческого использования копию решения об исключении наемного дома коммерческого использования из перечня в течение 2 рабочих дней с даты его принятия.»

8. В пункте 13:

8.1. После слова «(исключения)» дополнить словами «в соответствии с подпунктами 11.1 – 11.3 пункта 11 настоящего порядка».

8.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Дата исключения наемного дома коммерческого использования на основании подпунктов 11.4 – 11.6 пункта 11 настоящего порядка из перечня определяется датой, содержащейся в документах и сведениях, подтверждающих наступление обстоятельств, указанных в подпунктах 11.4 – 11.6 пункта 11 настоящего порядка.»

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова