



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2022 года № 58-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 24 сентября 2021 года № 382-п «О Положении о региональном
государственном строительном надзоре»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», учитывая решение Общественного совета при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 17 января 2021 года № 1), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 сентября 2021 года № 382-п «О Положении о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 2 после слов «закон № 248-ФЗ),» дополнить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению

регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Общие требования)».

1.1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Объектами надзора являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.3. В пункте 5:

1.1.3.1. Абзац третий после слов «государственного контроля (надзора)» дополнить словами «и муниципального контроля».

1.1.3.2 После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Ведение реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет Служба в соответствии с пунктами 21-28 Общих требований.».

1.1.4. Пункт 9 после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является руководитель (заместитель руководителя) Службы.

К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий Служба в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.».

1.1.5. В пункте 12 слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.1.6. В пункте 14:

1.1.6.1. В абзаце третьем слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.1.6.2. Абзац пятый после слов «в произвольной форме» дополнить

словами «в течение 15 рабочих дней со дня получения такого предостережения».

1.1.7. В пункте 16:

1.1.7.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в орган государственного строительного надзора от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.7.2. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо государственного надзора, уполномоченное на проведение обязательного профилактического визита, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа Службы для принятия решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.1.8. В пункте 20 слова «(надзорные) мероприятия (надзорные) мероприятия» заменить словами «(надзорные) мероприятия».

1.1.9. Пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверочные листы в рамках государственного надзора не применяются.».

1.1.10. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении события, указанного в абзаце втором настоящего пункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.».

1.1.11. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Программа проверок, а также изменения в неё утверждает руководитель (заместитель руководителя) Службы и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляет контролируемому лицу с учетом требований, установленных в пункте 32 Общих требований, части 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Программу проверок формирует Служба с учётом пунктов 29-37 Общих требований.».

1.1.12. Пункт 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится в соответствии с требованиями, установленными в разделе IV Общих требований, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. Формирование программы в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверок при этом не осуществляется.».

1.1.13. После пункта 24 дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1. При получении Службой сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения государственного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо принимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.1.14. После пункта 27 дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. В случае проведения выездной проверки, инспекционного визита, а также контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами, для фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностные лица Службы могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Фотосъемка, аудио- и видеозапись не допускаются в отношении носителей сведений, отнесенных к государственной тайне.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия, протоколам отбора проб (образцов) для проведения экспертизы.

При использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи должна обеспечиваться фиксация даты, времени и места их использования.

Информация о типах и марках технических средств, использованных при фотосъемке, аудио- и видеозаписи, указывается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.1.15. Пункт 30 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта строительства.».

1.1.16. Пункт 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводят должностные лица государственного надзора Службы на основании заданий руководителя Службы (заместителя руководителя), включая задания, содержащиеся в планах работы Службы, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

1.1.17. В пункте 36:

1.1.17.1 Абзац первый после слов «контролируемое лицо» дополнить словами «(индивидуальный предприниматель или гражданин)».

1.1.17.2. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания

«другие чрезвычайные обстоятельства, участие в судебном заседании.».

1.1.18. Пункт 38 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

Если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного мероприятия является исключительно исполнение выданного Службой предписания.

В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Службой выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Службой после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.19. Пункты 41, 42 изложить в следующей редакции:

«41. Документы при осуществлении государственного надзора должностные лица Службы составляют в форме электронного документа и подписывают усиленной квалифицированной электронной подписью и направляют (вручают) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – информационные системы), а в случае,

предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия составить акт и предписание в форме электронного документа на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия невозможно по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт и предписание составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

Документы, составляемые в рамках осуществления государственного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учёту и хранятся Службой в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

42. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Служба принимает решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Заключение о соответствии либо отказ в выдаче заключения о соответствии Служба выдает в порядке, предусмотренном пунктами 49-52 Общих требований.».

1.1.20. В пункте 45 слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.1.21. В таблице пункта 50:

1.1.21.1. В графе 3 строки 1 слова «, предшествующего поступлению указанной информации» исключить.

1.1.21.2. В графе 2 строки 4 слово «и при непоступлении» заменить словами «при непоступлении».

1.1.21.3. Строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6.	Поступление извещения о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства	1 случай
----	--	----------

».

1.2. Пункт 5 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«5. Индикативные показатели результативности государственного надзора, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение

между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц:

5.1. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.

5.2. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольно-надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период.

5.3. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

5.4. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

5.5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

5.6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

5.7. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

5.8. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

5.9. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода.

5.10. Количество учтенных объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

5.11. Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке за отчетный период.

5.12. Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Службы либо о признании действий (бездействий) должностных лиц Службы недействительными, за отчетный период.

5.13. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Службы, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период.

5.14. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Службы, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

5.15. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного надзора и результаты которых были

признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».

2. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова