



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 сентября 2021 года № 354-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 июня 2012 года № 216-п «О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 22 июля 2021 года № 9), решение комиссии по совершенствованию организационной структуры и штатной численности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 26 июля 2021 года № 25), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 июня 2012 года № 216-п «О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В преамбуле:

1.1.1. Слова «со статьей 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» заменить словами «с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.1.2. Слова «, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2011 года № 482-п «Об исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)» исключить.

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В пункте 6:

1.2.1.1. Подпункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Реализует единую государственную политику в сфере государственного контроля (надзора), в том числе в области обеспечения прав граждан, организаций при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории автономного округа в установленной сфере деятельности.».

1.2.1.2. Подпункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – региональный государственный жилищный надзор).».

1.2.1.3. Подпункт 6.5 после слова «осуществляет» дополнить словом «региональный».

1.2.1.4. Подпункты 6.5.1, 6.5.2 изложить в следующей редакции:

«6.5.1. Служба обращается в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

6.5.2. Служба обращается в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.».

1.2.1.5. В подпункте 6.5.4 цифры «25» заменить словом «пять».

1.2.1.6. Подпункт 6.5.6 после слов «своих обязательств по договорам» дополнить словами «, сводной накопительной ведомости проекта строительства».

1.2.1.7. Подпункты 6.5.7, 6.5.8 признать утратившими силу.

1.2.1.8. В подпункте 6.6 слова «форме проверок:» заменить словами «случаях, предусмотренных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.1.9. Подпункты 6.6.1, 6.6.2 признать утратившими силу.

1.2.1.10. Подпункты 6.8 – 6.10 изложить в следующей редакции:

«6.8. Формирует программу проверок в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.9. Проводит выездную проверку после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

6.10. Принимает решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо отказе в выдаче такого заключения.».

1.2.1.11. Подпункт 6.12.1 изложить в следующей редакции:

«6.12.1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора обращается в суд с заявлениями, предусмотренными частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.1.12. В подпункте 6.12.2:

1.2.1.12.1. Абзац первый после слова «лицензирование» дополнить словом «предпринимательской».

1.2.1.12.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.1.12.3. В абзаце восьмом слово «единого» заменить словом «сводного».

1.2.1.12.4. В абзаце девятом слово «сведений» заменить словами «выписка (сведений)».

1.2.1.12.5. После абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.».

1.2.1.13. После подпункта 6.12.5 дополнить подпунктами 6.12.6, 6.12.7 следующего содержания:

«6.12.6. Осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.12.7. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором – специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и

о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.».

1.2.1.14. Подпункты 6.13.1, 6.13.2 признать утратившими силу.

1.2.1.15. Подпункт 6.14.3 после слов «в установленный законодательством срок» дополнить словами «, а также в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением порядка рассмотрения обращений, анализ содержания поступающих обращений, принятие мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан».

1.2.1.16. В подпункте 6.14.9 слова «мероприятий по контролю» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий».

1.2.2. Подпункт 7.2 после слов «полномочий Службы» дополнить словами «, в том числе в качестве представителя ответчика по искам к автономному округу о возмещении вреда, причиненного физическим и (или) юридическим лицам в результате незаконных действий (бездействия) Службы или ее должностных лиц».

1.2.3. В приложении к Положению о Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1.2.3.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

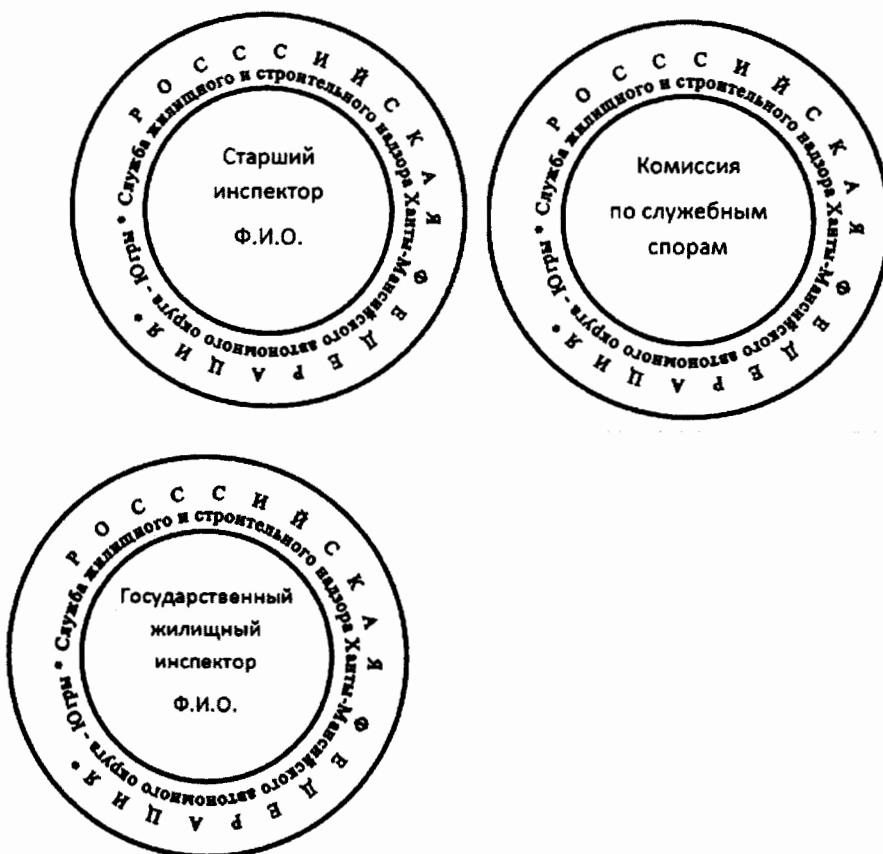
1.2.3.2. Пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Образец круглой печати Службы с изображением герба автономного округа, с полным наименованием Службы:



5. Образцы круглых (не гербовых) печатей Службы





Диаметр – 6,5 см.».

1.3. Приложения 2, 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 25 июня 2012 года № 216-п

### Структура

Службы жилищного и строительного надзора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – Служба)

Руководитель Службы

Заместитель руководителя Службы – начальник Управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

Заместитель руководителя Службы – начальник Управления регионального государственного строительного надзора

Заместитель руководителя Службы – начальник отдела инспектирования

Заместитель руководителя Службы – начальник отдела инспектирования

Заместитель руководителя Службы – начальник отдела инспектирования

Заместитель руководителя Службы – начальник отдела  
инспектирования

Помощник руководителя Службы

### Структурные подразделения Службы

Управление регионального государственного строительного надзора

Отдел контроля и надзора за долевым строительством

Отдел надзора за специальными видами работ

Отдел контроля за градостроительной деятельностью  
муниципальных образований и организации регионального  
государственного строительного надзора

Управление государственного жилищного надзора и лицензионного  
контроля

Отдел лицензирования и контроля общих собраний собственников

Отдел надзора за правильностью начисления платы за ЖКУ

Березовский отдел инспектирования

Нефтеюганский отдел инспектирования

Нижневартовский отдел инспектирования

Няганский отдел инспектирования

Сургутский отдел инспектирования

Урайский отдел инспектирования

Ханты-Мансийский отдел инспектирования

Административное управление

Отдел правовой и кадровой работы

Отдел финансового обеспечения

Организационно-аналитический отдел

Отдел по работе с обращениями граждан

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 25 июня 2012 года № 216-п

Штатное расписание  
Службы жилищного и строительного надзора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – Служба)

№ п/п	Наименование управления, отдела, должности	Количество во штатных единицах	Категория должностей	Группа должностей
<b>Руководство</b>				
1.	Руководитель Службы	1	руководители	высшие
2.	Заместитель руководителя Службы – начальник Управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	1	руководители	высшие
3.	Заместитель руководителя Службы – начальник Управления регионального государственного строительного надзора	1	руководители	высшие
4.	Заместитель руководителя Службы – начальник Нефтеюганского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
5.	Заместитель руководителя Службы – начальник Нижневартовского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
6.	Заместитель руководителя Службы – начальник Сургутского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
7.	Заместитель руководителя Службы – начальник Ханты-Мансийского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
8.	Помощник руководителя Службы	1	помощники (советники)	ведущие
	Итого	8		
<b>Управление регионального государственного строительного надзора</b>				
<b>Отдел контроля и надзора за долевым строительством</b>				
1.	Заместитель начальника Управления – начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Консультант	2	специалисты	главные
3.	Старший инспектор	1	специалисты	ведущие
<b>Отдел надзора за специальными видами работ</b>				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела с дислокацией рабочего места в г. Урае	1	руководители	главные
3.	Старший инспектор	2	специалисты	ведущие
4.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	1	специалисты	ведущие
5.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нижневартовске	1	специалисты	ведущие
<b>Отдел контроля за градостроительной деятельностью муниципальных образований и организации регионального государственного строительного надзора</b>				
1.	Заместитель начальника Управления – начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные

3.	Консультант	2	специалисты	главные
4.	Старший инспектор	3	специалисты	ведущие
Итого		17		
<b>Управление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля</b>				
<b>Отдел лицензирования и контроля общих собраний собственников</b>				
1.	Заместитель начальника Управления – начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела – государственный жилищный инспектор	1	руководители	главные
3.	Государственный жилищный инспектор	5	специалисты	ведущие
<b>Отдел надзора за правильностью начисления платы за ЖКУ</b>				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела с дислокацией в г. Сургуте	1	руководители	главные
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нягани	1	специалисты	ведущие
4.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	1	специалисты	ведущие
5.	Государственный жилищный инспектор	1	специалисты	ведущие
6.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией в г. Нефтеюганске	1	специалисты	ведущие
7.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Мегионе	1	специалисты	ведущие
8.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нижневартовске	1	специалисты	ведущие
Итого		15		
<b>Березовский отдел инспектирования</b>				
1.	Начальник отдела с дислокацией рабочего места в п. Игрим	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в п. Игрим	2	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Белоярский	1	специалисты	ведущие
4.	Государственный жилищный инспектор	1	специалисты	ведущие
Итого		5		
<b>Нефтеюганский отдел инспектирования</b>				
1.	Заместитель начальника отдела – государственный жилищный инспектор	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор	4	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор	3	специалисты	ведущие
4.	Главный специалист	1	специалисты	старшие
Итого		9		
<b>Нижневартовский отдел инспектирования</b>				
1.	Заместитель начальника отдела – государственный жилищный инспектор	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела – государственный жилищный инспектор с	1	руководители	главные



	дислокацией рабочего места в г. Мегионе			
3.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
4.	Старший инспектор	7	специалисты	ведущие
5.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Мегионе	3	специалисты	ведущие
6.	Государственный жилищный инспектор	3	специалисты	ведущие
7.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Мегионе	1	специалисты	ведущие
8.	Главный специалист	1	специалисты	старшие
	Итого	18		
<b>Няганский отдел инспектирования</b>				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела – государственный жилищный инспектор	1	руководители	главные
3.	Старший инспектор	2	специалисты	ведущие
4.	Государственный жилищный инспектор	3	специалисты	ведущие
5.	Главный специалист	1	специалисты	старшие
	Итого	8		
<b>Сургутский отдел инспектирования</b>				
1.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор	7	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор	8	специалисты	ведущие
4.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Когалыме	1	специалисты	ведущие
5.	Старший инспектор	1	*	
	Итого	18		
<b>Урайский отдел инспектирования</b>				
1.	Начальник отдела с дислокацией рабочего места в пгт. Междуреченский	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела - государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в пгт. Междуреченский	1	Руководители	главные
3.	Старший инспектор	2	специалисты	ведущие
4.	Государственный жилищный инспектор	1	специалисты	ведущие
	Итого	5		
<b>Ханты-Мансийский отдел инспектирования</b>				
1.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор	4	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор	5	специалисты	ведущие
	Итого	10		
<b>Административное управление</b>				
	Начальник управления	1	руководители	высшие
<b>Отдел правовой и кадровой работы</b>				
1.	Заместитель начальника управления – начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные

3.	Консультант	7	специалисты	главные
4.	Старший эксперт	1	специалисты	ведущие
Отдел финансового обеспечения				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
3.	Консультант	4	специалисты	главные
4.	Старший эксперт	2	специалисты	ведущие
5.	Бухгалтер	1	*	
Организационно-аналитический отдел				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
3.	Консультант	2	специалисты	главные
4.	Главный специалист-эксперт	2	специалисты	старшие
5.	Старший инспектор	2	*	
Отдел по работе с обращениями граждан				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
3.	Консультант	2	специалисты	главные
4.	Старший эксперт	2	специалисты	ведущие
Итого		34		

Всего штатных единиц – 147, в том числе:

должности государственной гражданской службы – 143 единицы;

\* должности, не отнесенные к должностям гражданской службы и осуществляющие техническое обеспечение деятельности государственных органов, – 4 единицы.».

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 сентября 2018 года № 329-п «О порядке организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

пункт 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июля 2019 года № 222-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 августа 2020 года № 335-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 сентября 2018 года № 329-п «О порядке организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

3. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 17 декабря 2021 года.

4. Подпункт 1.2.1.12.5 пункта 1, пункт 2 настоящего постановления вступают в силу с 1 марта 2022 года.

5. До утверждения в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» положений о видах регионального государственного контроля (надзора) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения применяются положения постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 июня 2012 года № 216-п «О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в части осуществления видов контроля (надзора) в указанных сферах в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в редакции, действовавшей до утверждения настоящего постановления.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова