



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2021 года № 323-п

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол от 13 августа 2021 года № 3), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в таблицу 2 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. В графе «Состав работ» строки 1.2:

1.1. Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«разводящих магистралей, запорной и регулировочной арматуры, расположенных в помещениях общего пользования стояков и отопительных приборов;

расположенных в помещениях собственников стояков, запорной и регулировочной арматуры, включая установку запорной арматуры и переключки перед отопительными приборами, не имеющими отключающих устройств <*>;».

1.2. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:
«ремонт (устройство) полов и прямков в помещениях индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), автоматизированных узлов управления в системе теплоснабжения, повысительных насосных установок;».

1.3. Абзац седьмой после слов «горячего водоснабжения» дополнить словами «(без замены (установки) полотенцесушителей, за исключением случаев, когда в качестве полотенцесушителей был предусмотрен трубопровод отопления)».

1.4. После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«ремонт (устройство) электрических сетей (в т.ч. слаботочных) для питания электрооборудования системы;».

2. В графе «Состав работ» строки 1.4:

2.1. Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«разводящих магистралей, запорной и регулировочной арматуры, расположенных в помещениях общего пользования стояков;

расположенных в помещениях собственников стояков, запорной арматуры, а также запорной арматуры, расположенной в местах общего пользования на ответвлении от стояков в квартиру <*>;».

2.2. После абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«ремонт (устройство) электрических сетей (в т.ч. слаботочных) для питания электрооборудования системы;».

3. В графе «Состав работ» строки 1.5:

3.1. Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«разводящих магистралей, запорной и регулировочной арматуры, расположенных в помещениях общего пользования стояков;

расположенных в помещениях собственников стояков, запорной арматуры, а также запорной арматуры, расположенной в местах общего пользования на ответвлении от стояков в квартиру <*>;».

3.2. Абзац шестой после слов «горячего водоснабжения» дополнить словами «(без замены (установки) полотенцесушителей, за исключением случаев, когда в качестве полотенцесушителей был предусмотрен трубопровод отопления)».

3.3. После абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«ремонт (устройство) электрических сетей (в т.ч. слаботочных) для питания электрооборудования системы;».

4. В графе «Состав работ» строки 1.6:

4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«сборных трубопроводов разводящих магистралей, относящихся к общему имуществу;».

4.2. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«стояков, относящихся к общему имуществу (без установки и (или) замены сантехоборудования, за исключением случаев, когда замена трубопроводов технологически невозможна без демонтажа и (или) повреждения сантехоборудования (унитазов)) <*>;».

5. Графу «Состав работ» строки 3 после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«ремонт и восстановление элементов тепло-, гидро- и пароизоляции узлов примыкания мансардных окон, расположенных в помещениях собственников, обустройство оконных откосов;».

6. Графу «Состав работ» строки 6 после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«демонтаж, замена, монтаж элементов утепления наружных ограждающих стен многоквартирного дома (в случае наличия такого утепления);

облицовка ограждений балконов, входных групп в подъезды и подвалы;».

7. Абзац второй графы «Состав работ» строки 9 после слова «дома» дополнить словами «, с выборочным вскрытием конструктивных узлов мансардных крыш и их заделкой».

8. Абзац первый после таблицы 2 изложить в следующей редакции:

«<*> Указанные работы выполняются при условии принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об их проведении. При этом, границей объемов работ по ремонту инженерных сетей теплоснабжения в помещениях собственников будет являться отключающее устройство перед отопительным прибором или место стыкового соединения трубопровода для установки запорного устройства, расположенное на расстоянии не более 50 см на ответвлении от стояка внутридомовой системы отопления, в случае отсутствия отключающего устройства. Замена отопительных приборов в помещениях собственников не производится.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова