



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 августа 2021 года № 316-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 12 августа 2021 года № 19), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

1.1.1. Абзац четвертый подпункта 2.2 признать утратившим силу.

1.1.2. Подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в соответствии с адресной программой автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 1 апреля 2019 года № 104-п (далее – Адресная программа).

Размер субсидии для реализации Адресной программы определяется по следующей формуле:

$$\sum i = (S_b + S_p) \times P_m \times M, \text{ где:}$$

$\sum i$  – расчетный объем средств, предусматриваемых для  $i$ -го муниципального образования автономного округа;

$S_b$  – общая площадь изымаемых жилых помещений аварийного жилищного фонда, для целей переселения из которых заключаются соглашения о выплате возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствующем ( $i$ -м) муниципальном образовании автономного округа в календарном году предоставления субсидии;

$S_p$  – общая площадь жилых помещений, муниципальные контракты о приобретении которых для целей переселения из жилых помещений аварийного жилищного фонда заключаются в соответствующем ( $i$ -м) муниципальном образовании автономного округа в календарном году предоставления субсидии;

$P_m$  – норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении в соответствующем ( $i$ -м) муниципальном образовании автономного округа, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа на первый квартал календарного года предоставления субсидии. Для целей расчета размера субсидии в 2021 году применяется норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении в соответствующем ( $i$ -м) муниципальном образовании автономного округа, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа на третий квартал 2021 года;

$M$  – предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования автономного округа из бюджета автономного округа в соответствии с таблицей, предусмотренной пунктом 6 Порядка.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Жилые помещения приобретаются путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование расходов, превышающих объем субсидии, осуществляется за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.».

1.1.3. В подпункте 2.6:

1.1.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Под освобождением земельных участков, планируемых для жилищного строительства, понимается выполнение работ по сносу (демонтажу) объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, систем инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений, в том числе подготовка проектной документации на выполнение таких работ.».

1.1.3.2. Абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу.

1.2. В пункте 7:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Размер субсидии определяется по следующей формуле:».

1.2.2. После абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Финансирование расходов, превышающих объем субсидии, осуществляется за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.».

1.3. Пункт 14 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Целевое и эффективное использование субсидии, предоставленной на цели, указанные в подпунктах 2.2, 2.3 пункта 2 Порядка, дополнительно к показателю, указанному в абзаце первом настоящего пункта, оценивается достижением показателей количества переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в установленные сроки, указанных в соглашении, с учетом перечня многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, признанных аварийными до 1 января 2017 года, включенного в Адресную программу.».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 апреля 2019 года № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» следующие изменения:

2.1. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Средства программы расходуются по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Фонда с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на соответствующий период, средств бюджета автономного округа, предоставляемых на основании Порядка предоставления субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 346-п (далее – Порядок), с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования автономного округа из бюджета автономного округа, установленного пунктом 6 Порядка, и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа.».

2.2. Таблицу 1 признать утратившей силу.

2.3. После таблицы 1 слова «Муниципальные образования автономного округа могут увеличивать объем финансирования муниципальных программ за счет средств собственных бюджетов, внебюджетных источников.» исключить.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова