



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 июля 2021 года № 272-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 7 к постановлению  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 29 декабря 2020 года № 643-п «Об организации в Ханты-  
Мансийском автономном округе – Югре условий реализации  
жилищных прав граждан»**

Руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 6 июля 2021 года № 21), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

Внести в приложение 7 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре условий реализации жилищных прав граждан» следующие изменения:

1. В пункте 34:

1.1. В подпункте 34.2 слова «приобретение квартиры» заменить словами «приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат,».

1.2. В подпункте 34.3:

1.2.1. Слова «приобретение квартиры» заменить словами «приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат,».

1.2.2. Слова «приобретения жилого» заменить словами «приобретения (строительства) жилого».

1.3. После подпункта 34.5 дополнить подпунктом 34.6 следующего содержания:

«34.6. Финансирование строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов, по заключенному в период действия свидетельства договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

2. В пункте 37:

2.1. В абзаце втором слова «садовых или» исключить.

2.2. После пункта 37 дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Объект индивидуального жилищного строительства, расположенный на земельном участке для ведения садоводства, должен быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) общей площадью не менее размера, равного норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.».

3. В пункте 40:

3.1. После абзаца пятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«40.15. Договора (ов) участия в долевом строительстве (договора (ов) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), оформленного (ных) на всех членов семьи, зарегистрированного (ых) в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством о государственной регистрации с учетом положений пункта 38 порядка.

40.16. Заключение межведомственной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.».

3.2. В абзаце восемнадцатом цифры «40.14» заменить цифрами «40.15».

3.3. Абзац девятнадцатый после цифр «40.4» дополнить цифрами «, 40.16».

3.4. Абзац двадцатый после цифр «40.4» дополнить цифрами «, 40.16».

3.5. После абзаца двадцать четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты для приобретения жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) перечисление социальной выплаты осуществляется в соответствии с пунктами 44, 45 порядка на основании документов, предусмотренных подпунктами 40.1-40.4, 40.6-40.10 (при наличии), 40.14 (при наличии), 40.15 настоящего пункта.

В случае использования социальной выплаты для приобретения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, перечисление социальной выплаты осуществляется в соответствии с пунктами 44, 45 порядка на основании документов, предусмотренных подпунктами 40.1-40.4, 40.5-40.10 (при наличии), 40.14 (при наличии), 40.16 настоящего пункта.».

4. В абзаце четвертом пункта 45 после слова «кооператива» дополнить словами «, счет эскроу».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова