



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2021 года № 214-п

г. Ханты-Мансийск

**О порядке передачи права на специальный счет,
предназначенный для перечисления средств на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
при комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», учитывая решение Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 12 апреля 2021 года № 6), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый порядок передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 11 июня 2021 года № 214-п

Порядок
передачи права на специальный счет,
предназначенный для перечисления средств на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
при комплексном развитии территории жилой застройки
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру передачи лицом, являющимся владельцем открытого в кредитной организации специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – владелец специального счета, специальный счет многоквартирного дома, многоквартирный дом), права на этот специальный счет Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – автономный округ) или органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа после перехода права собственности на все помещения в этом многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В случае принятия Правительством автономного округа решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на специальный счет многоквартирного дома переходит автономному округу.

3. В случае принятия главой муниципального образования автономного округа решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на специальный счет многоквартирного дома переходит соответствующему муниципальному образованию автономного округа.

4. В целях осуществления перехода права на специальный счет многоквартирного дома:

4.1. В случае, предусмотренном пунктом 2 Порядка, Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа

(далее – Департамент) в течение 5 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, своим приказом принимает решение о передаче права на специальный счет многоквартирного дома автономному округу.

В течение 3 рабочих дней после принятия указанного в настоящем подпункте решения Департамент направляет копии такого решения владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет многоквартирного дома, а также размещает его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. В случае, предусмотренном пунктом 3 Порядка, органы местного самоуправления муниципального образования автономного округа в течение 5 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, своим правовым актом принимают решение о передаче права на специальный счет многоквартирного дома муниципальному образованию автономного округа.

В течение 3 рабочих дней после принятия указанного в настоящем подпункте решения орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа направляет копии такого решения владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет многоквартирного дома, а также размещает его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Владелец специального счета в течение 10 рабочих дней с даты получения копии решения, предусмотренного пунктом 4 Порядка, передает в Департамент или в орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа соответственно документы и информацию согласно порядку передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования, утвержденному постановлением Правительства автономного округа от 22 января 2016 года № 6-п.

