



## ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

# ЗАКОН

### О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Принят Думой Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры 25 марта 2021 года

**Статья 1.** Пункт 2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 16 декабря 2011 года № 122-оз, 16 декабря 2011 года № 126-оз, 16 декабря 2011 года № 127-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 24 мая 2012 года № 46-оз, 28 сентября 2012 года № 104-оз, 8 декабря 2012 года № 133-оз, 8 декабря 2012 года № 134-оз, 23 февраля 2013 года № 19-оз, 30 мая 2013 года № 47-оз, 30 сентября 2013 года № 86-оз, 24 октября 2013 года № 99-оз, 24 октября 2013 года № 103-оз, 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2014 года № 4-оз, 20 февраля 2014 года № 7-оз, 24 апреля 2014 года № 32-оз, 29 мая 2014 года № 40-оз, 10 декабря 2014 года № 110-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 20 февраля 2015 года № 10-оз, 16 апреля 2015 года № 36-оз, 25 июня 2015 года № 65-оз, 27 сентября 2015 года № 88-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 27 апреля 2016 года № 45-оз, 16 июня 2016 года № 60-оз, 7 сентября 2016 года № 67-оз, 7 сентября 2016 года № 74-оз, 31 марта 2017 года № 13-оз, 31 марта 2017 года № 21-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 23 февраля 2018 года № 9-оз, 27 апреля 2018 года № 40-оз, 15 ноября 2018 года № 93-оз, 13 декабря 2018 года № 101-оз, 13 декабря 2018 года № 114-оз, 28 февраля

2019 года № 11-оз, 11 сентября 2019 года № 49-оз, 10 декабря 2019 года № 91-оз, 27 февраля 2020 года № 23-оз, 24 сентября 2020 года № 83-оз, 30 октября 2020 года № 96-оз, 25 февраля 2021 года № 8-оз, 25 февраля 2021 года № 9-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3, ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218, 1221, 1225, 1226; 2012, № 5 (с.), ст. 440, 441; № 9 (с.), ст. 1054; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1387, 1388; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 175; № 5 (с.), ст. 594; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1123; № 10 (ч. 2), ст. 1264, 1268; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 138, 141; № 4 (ч. 2), ст. 394; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 501; № 12 (с.) от 10 декабря 2014 года, ст. 1415; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90, 91; № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 290; № 6 (ч. 2), ст. 515; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 909; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 424; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 673; № 9 (с.), ст. 979, 986; 2017, № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 252, 260; 2018, № 2 (ч. 2), ст. 14; № 4 (ч. 2), ст. 361; № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1252, 1265; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 162; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 954; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1423; 2020, № 2 (ч. 2, т. 1) ст. 138; № 9 (с.), ст. 1119; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2021, № 2 (с.), ст. 130, 131) дополнить подпунктами 9.17 и 9.18 следующего содержания:

"9.17) определение порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

9.18) определение порядка передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки;"

**Статья 2.** Пункт 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 июля 2008 года № 58-оз, 30 декабря 2008 года № 169-оз, 12 октября 2009 года № 156-оз, 18 февраля 2012 года № 16-оз, 24 мая 2012 года № 51-оз, 29 мая 2014 года № 38-оз, 19 ноября 2014 года № 102-оз, 27 сентября 2015 года № 87-оз, 2 мая 2017 года № 24-оз, 30 августа 2017 года № 45-оз, 29 октября 2017 года № 74-оз, 29 марта 2018 года № 32-оз, 17 октября 2018 года № 87-оз, 13 декабря 2018 года № 103-оз, 11 сентября 2019 года № 51-оз, 18 октября 2019 года № 72-оз, 30 апреля 2020 года № 45-оз, 30 октября 2020 года № 98-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2007,

№ 4, ст. 433; 2008, № 7 (с.), ст. 1104; № 12 (ч. 3), ст. 1937; 2009, № 10 (с.), ст. 894; 2012, № 2 (ч. 2), ст. 141; № 5 (ч. 2), ст. 477; 2014, № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 499; № 11 (с., т. 4), ст. 1330; 2015, № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 908; 2017, № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 484; № 8 (ч. 2), ст. 848; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1062; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 237; № 10 (ч. 2), ст. 1060; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1254; 2019, № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 956; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1162; 2020, № 4 (т. 2, ч. 1), ст. 435; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1275) дополнить подпунктами 19.5–19.11 следующего содержания:

19.5) принятие решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

19.6) установление критериев оценки многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

19.7) установление порядка согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных в соответствии с требованиями части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19.8) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19.9) установление предельного срока проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и включенного в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

19.10) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если решение о комплексном развитии территории принято в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19.11) установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов;".

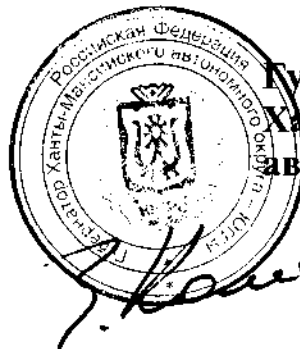
**Статья 3.** Пункт 6 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 июня 2020 года № 59-оз "О государственной поддержке

инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2020 года № 125-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2020, № 6 (ч. 2), ст. 722; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1648) изложить в следующей редакции:

"б) договоры о комплексном развитии территории жилой застройки;"

**Статья 4.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
25 марта 2021 года  
№ 21-оз



**Губернатор**  
**Ханты-Мансийского**  
**автономного округа – Югры**  
*Н.В. Комарова*  
**Н.В. Комарова**