



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 года № 59-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 декабря 2020 года № 643-п «Об организации
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре условий
реализации жилищных прав граждан»**

Руководствуясь законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 18 февраля 2021 года № 6), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре условий реализации жилищных прав граждан» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 приложения 5:

1.1.1. Абзац второй после слов «предоставившей заем» дополнить словами «, или банками, у которых право требования по таким кредитным договорам (займам) находится в залоге».

1.1.2. Абзац третий после слова «счет» дополнить словами «, открытый в банке для обслуживания кредита (займа)».

1.1.3. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в составе сведений участника мероприятия произошли изменения (им открыт новый банковский счет для обслуживания кредита, изменена его фамилия), он уведомляет уполномоченный орган о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.»

1.2. В приложении 6:

1.2.1. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.2.2. В подпункте 19.2 пункта 19 слова «а в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, к членам семьи участника относятся супруга (супруг), дети, а также его родители,» исключить.

1.3. В приложении 7:

1.3.1. В пункте 57:

1.3.1.1. Абзац пятый подпункта 57.1 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «по месту жительства».

1.3.1.2. Подпункт 57.2 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«7) являются гражданами Российской Федерации.»

1.3.1.3. Абзац пятый подпункта 57.5 после слов «о предоставлении социальной» дополнить словом «выплаты».

1.3.1.4. В подпункте 57.16 слова «пунктов 47 – 54» заменить словами «пунктов 47 (без учета положений пункта 38 порядка), 48-51, 53, 54».

1.3.2. В пункте 58:

1.3.2.1. Абзац пятый подпункта 58.9 после слов «подтверждающих работу в» дополнить словами «организации или у индивидуального предпринимателя,».

1.3.2.2. В подпункте 58.36 слова «пунктов 47 – 54» заменить словами «пунктов 47 (без учета положений пункта 38 порядка), 48-51, 53, 54».

2. Граждане, получившие до 31 декабря 2017 года включительно в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018 – 2025 годах и на период до 2030 года», социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в виде социальной выплаты и направившие ее на финансирование строительства жилых помещений (квартир) по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, являющиеся гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, и чьи права восстановлены в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в виде выплаты возмещения, имеют право не позднее года, следующего за годом принятия решения о выплате возмещения, направить средства в размере предоставленной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным пунктами 35-37 Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре условий реализации жилищных прав граждан».

Граждане, указанные в абзаце первом настоящего пункта, имеющие обязательства по ипотечным жилищным кредитам (займам) в виде остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов в размере предоставленной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения и (или) приобретшие иные жилые помещения в период после включения многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости в единый реестр проблемных объектов и до даты предоставления возмещения, имеют право направить средства в размере предоставленной социальной выплаты на компенсацию таких ипотечных жилищных кредитов (займов) и (или) стоимости приобретенных жилых помещений и (или) иных объектов недвижимости.

При этом на граждан, указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта, не распространяется требование о возврате социальной выплаты.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова