



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2020 года № 503-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Развитие жилищной сферы»**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 28 октября 2020 года № 10), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 приложения 2 после слов «формирование маневренного жилищного фонда,» дополнить словами «а также формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в том числе для расселения иных проживающих в приспособленных для проживания строениях граждан,».

1.2. Графу 3 строки 2.1 приложения 23 после слов «формирование маневренного жилищного фонда,» дополнить словами «а также формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в том числе для расселения иных проживающих в приспособленных для проживания строениях граждан,».

1.3. Приложение 28 изложить в следующей редакции:

«Приложение 28
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 октября 2018 года № 346-п

Порядок
предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры субсидии в виде имущественного вноса в имущество
публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства»
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает цели, процедуру и условия предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) субсидии по мероприятию 2.10 «Предоставление субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в целях реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

1.2.1. Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной автономным округом в

соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Фонд автономного округа), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места.

Перечень объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, в отношении которых осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства, указывается в приложении к соглашению, заключаемому между Департаментом строительства автономного округа (далее – Депстрой Югры) и Фондом (далее – соглашение). Объектами незавершенного строительства и объектами инфраструктуры, указанными в настоящем подпункте, являются объекты, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников строительства.

1.2.2. Погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику на основании пункта 3 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду автономного округа прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями.

1.2.3. Финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4, 5 статьи 201.15-2-2 Федерального закона № 127-ФЗ.

1.2.4. Финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или Фондом автономного округа в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

1.2.5. Выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

1.2.6. Погашение расходов согласно пункту 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

1.2.7. Возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1.2.1 – 1.2.6 Порядка.

1.3. Предоставление Субсидии осуществляет Депстрой Югры, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка.

1.4. Сведения о Субсидии размещает Депстрой Югры на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) при формировании проекта закона о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и плановый период (проекта закона о внесении изменений в него) (при наличии технической возможности).

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено соглашение, Фонд должен соответствовать следующим требованиям:

2.1.1. Не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.1.2. Не находится в процессе реорганизации, ликвидации, процедуре банкротства.

2.1.3. Не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет автономного округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом автономного округа.

2.2. Условием предоставления Субсидии является принятие Фондом на дату перечисления Субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения Фондом о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 (далее – Правила).

2.3. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

2.4. Размер Субсидии утверждается законом о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.5. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения по форме в соответствии с Правилами.

2.6. Депстрой Югры подготавливает проект соглашения, подписывает и в срок не позднее 1 рабочего дня направляет для подписания в Фонд.

2.7. Для предоставления Субсидии Фонд направляет в Депстрой Югры:

2.7.1. Заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка).

2.7.2. Письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства.

2.7.3. Документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.8. Депстрой Югры самостоятельно в течение 2 рабочих дней со дня поступления Заявки и документов, указанных в пункте 2.7 Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в целях подтверждения соответствия Фонда требованиям, установленным пунктом 2.1 Порядка, запрашивает сведения (в случае если Фонд не представил их в Депстрой Югры по собственной инициативе):

из Единого государственного реестра юридических лиц;

в налоговом органе о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

2.9. Депстрой Югры в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, указанных в пункте 2.7 Порядка, проверяет их, в том числе их комплектность, и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

2.10.1. Непредставление документов, установленных пунктом 2.7 Порядка, либо представление не в полном объеме.

2.10.2. Наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.10.3. Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

2.11. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Депстрой Югры в течение 3 рабочих дней направляет Фонду соответствующее письменное уведомление с указанием причин отказа.

2.12. Субсидия предоставляется Фонду при условии его согласия на осуществление Депстроем Югры, органами государственного финансового контроля автономного округа контроля за соблюдением им условий, целей и порядка предоставления субсидии, которое выражается в соглашении.

2.13. Возврат Субсидии в бюджет автономного округа в случае нарушения условий ее предоставления осуществляется в соответствии с разделом 4 Порядка.

2.14. В соглашении предусматривается условие о согласовании с Фондом внесения изменений в соглашение, в том числе касающихся размера и (или) сроков предоставления Субсидии, и заключении дополнительного соглашения, в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ранее доведенных до Депстроя Югры лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии в случае, если такое уменьшение влечет невозможность исполнения Депстроем Югры обязательств по соглашению.

2.15. Результатом предоставления Субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 1.2 Порядка, и достижение значений показателя результативности предоставления Субсидии, определенного соглашением – количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.16. Перечисление Субсидии осуществляет Депстрой Югры на основании Заявки в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.17. Фонд не имеет права приобретать за счет Субсидии иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в

соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд представляет в Депстрой Югры отчет о достижении значений показателей результативности предоставления Субсидии, указанных в пункте 2.15 Порядка, по форме и в сроки, определенные соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Депстрой Югры и (или) орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляют в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и автономного округа, проверку соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

4.2. Полученная Субсидия подлежит возврату в доход бюджета автономного округа в следующих случаях:

4.2.1 Установление факта нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных соглашением.

4.2.2. Указание в документах, представленных Фондом, недостоверных сведений.

4.3. Депстрой Югры в течение 10 календарных дней со дня установления фактов, указанных в пункте 4.2 Порядка, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата Субсидии с указанием причины и реквизитов для ее перечисления.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения указанного письменного уведомления обязан вернуть Субсидию.

4.4. В случае нарушения Фондом условий предоставления Субсидии, выявленного по результатам проверок, проведенных Депстроем Югры самостоятельно, последний направляет в орган государственного финансового контроля автономного округа материалы, содержащие информацию о таких нарушениях.

4.5. В случае невыполнения Фондом требования о возврате Субсидии ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Остаток Субсидии, не использованный на отчетную дату, установленную соглашением, подлежит возврату в доход бюджета автономного округа в случае отсутствия согласованного с Департаментом финансов автономного округа решения Депстрой Югры о наличии потребности в направлении остатка Субсидии на цели ее предоставления.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова