



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2020 года № 508-П

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых
помещений жилищного фонда коммерческого использования
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 27 октября 2020 года № 10), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В пункте 9.1:

1.1.1. Абзац третий подпункта «б» признать утратившим силу.

1.1.2. После подпункта «г» дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) договор купли-продажи жилого помещения может быть заключен только с гражданином, являющимся нанимателем по договору найма; передача в долевую собственность жилого помещения гражданину

и его несовершеннолетним детям допускается в случае, если оплата за жилое помещение производится с использованием субсидий и иных мер государственной поддержки, предусматривающих условия о возникновении права собственности несовершеннолетних детей на жилое помещение.».

1.2. Пункт 13 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если гражданин проживал в выкупаемом жилом помещении на условиях договора найма, заключенного в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 2011 года № 209-п (далее – Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования), или в предоставленном ему организацией, арендовавшей жилое помещение в соответствии с пунктом 19 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, и заключил договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой оплаты, он ежегодно не позднее 1 марта до полной оплаты за жилое помещение предоставляет в Департамент справку от работодателя или иной документ, подтверждающий, что он осуществляет в текущем году трудовую деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в качестве работника или служащего органа государственной власти или государственного учреждения, а также организаций, указанных в пункте 19 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, либо однократно справку от работодателя или иной документ об увольнении по причинам, не связанным с инициативой работника (государственного служащего), за исключением выхода на пенсию, или работодателя (нанимателя) в связи с виновными действиями работника, предусмотренными законодательством Российской Федерации. В случае непредставления гражданином справки от работодателя (нанимателя), предусмотренной настоящим абзацем, условие о рассрочке оплаты за жилое помещение прекращается, а покупатель перечисляет оставшуюся сумму задолженности за жилое помещение в срок не более 30 календарных дней со дня направления в его адрес уведомления о прекращении рассрочки.».

2. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 5 октября 2020 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова