



## ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

# ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 9 июля 2020 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 29 октября 2017 года № 72-оз, 29 марта 2018 года № 26-оз, 31 мая 2018 года № 47-оз, 28 февраля 2019 года № 10-оз, 21 ноября 2019 года № 82-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 231; № 5 (ч. 2), ст. 480; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 161; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1308) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах югорского оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта,

зачисляются только на специальный счет, счет, счета югорского оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

2) в пункте 2.3 слова " Правительством автономного округа" заменить словами "Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Правительство автономного округа)".

2. В пункте 5 статьи 5:

1) в абзаце первом:

дополнить предложением вторым следующего содержания:

"Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании решения Правительства автономного округа по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее – закрываемый населенный пункт).";

в предложении втором слова "в котором принято решение о признании такого дома аварийным или об изъятии такого земельного участка" заменить словами "следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрываемым";

2) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Исполнительный орган государственной власти автономного округа, принявший решение о признании населенного пункта, на территории которого расположены многоквартирные дома, закрываемым, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет его копию в адрес югорского оператора.".

3. В пункте 3 статьи 6 слова "Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Правительство автономного округа)" заменить словами "Правительством автономного округа".

4. В статье 7:

1) в пунктах 1 и 2 цифры "25" заменить цифрами "10";

2) в пункте 3.1 цифры "15" заменить цифрой "5";

3) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. По запросу лица, указанного в пункте 3.1 настоящей статьи, владелец специального счета обязан в течение трех рабочих дней со дня получения такого запроса передать данному лицу сведения о размере денежных средств, поступивших на специальный счет, в виде банковской выписки об операциях по данному счету за период, указанный в запросе.".

5. В подпункте 1 пункта 2 статьи 9:

1) слова "и домов" заменить словом "домов";

2) дополнить словами ", и многоквартирных домов, расположенных на территориях закрываемых населенных пунктов. Исключение таких многоквартирных домов из окружной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта;".

6. Пункт 3 статьи 12 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) принятие решения о закрытии населенного пункта;".

7. В статье 23:

1) в пункте 3 слова "в котором имеется менее чем пять квартир," исключить;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из окружной программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этих многоквартирных домах.";

3) в пункте 7:

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) принятие решения о закрытии населенного пункта.";

в абзаце шестом слова "на сумму уплаченных взносов или на его проведение предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные взносы возврату не подлежат" заменить словами "за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в данном многоквартирном доме производится за вычетом стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

предложение второе абзаца девятого исключить.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск

9 июля 2020 года

№ 68-оз



Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

*Н.В. Комарова*  
Н.В. Комарова